

BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Vraagprijs € 550.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Op een populaire en rustige locatie in Diemen-Zuid, nabij Amsterdam, bieden wij een royaal dubbel benedenhuis van ca 104 m2 mét tuin, gelegen op eigen grond, aan.

Dit appartement, met energielabel A, beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 3 grote slaapkamers, een moderne badkamer én een fijne achtertuin op het zonnige zuiden.

De gewilde wijk "Bomenrijk" biedt veel groen, woonerven, rustige straatjes en autovrije hofjes waar veilig gespeeld kan worden. Daarnaast bevinden zich diverse sport accommodaties, scholen en het zwembad in de directe omgeving. Een heerlijke plek voor kinderen om op te groeien!

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij een van de twee nabijgelegen winkelcentra "Kruidenhof" en "Diemerplein", hier vindt u een keur aan winkels waaronder Action, Hema, Albert Heijn XL, Jumbo, slager en bakker. Tramlijn 19, richting Amsterdam Centrum, bevindt zich op loopafstand. Daarnaast biedt Diemen goede verbindingen met metro, trein (2 stations) en bus. Bovendien bent u met de fiets vanuit Diemen snel in Amsterdam, Weesp en Duivendrecht.

Ook zijn verschillende uitvalswegen (A1, A2 en A10) goed bereikbaar met de auto. De wijk biedt overigens voldoende parkeergelegenheid (blauwe zone), bewoners kunnen een ontheffing aanvragen (kosten momenteel € 96,- voor 2 jaar).

BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Via uw eigen voordeur op de begane grond heeft u toegang tot de woning.

De entree hal geeft toegang tot de meterkast, een separaat toilet, een handige trapkast, de vaste trap naar de 1e verdieping en de ruime en lichte woonkamer.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is uitgerust met een gaskookplaat, oven, afzuigkap en dubbele spoelbak.



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Aan de achterzijde geeft de riante en zeer lichte woonkamer middels een schuifpui toegang tot de net aangelegde achtertuin op het zuiden.

De tuin is tevens te bereiken via een achterom en achter in de tuin staat een praktische stenen schuur v.v. elektra.



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Vanaf de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

In het midden van deze verdieping bevindt zich een bergkast met de cv opstelling en de wasmachine aansluiting.

Aan de tuinzijde zijn twee slaapkamers gelegen.



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer over de volle breedte van het appartement.

De badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstelling en is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, handdoek radiator en een tweede toilet (Sanibroyeur).



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Vereniging van Eigenaren:

De vereniging van eigenaren "Bomenrijk 1/115 (oneven)" is een actieve VvE met een zeer betrokken bestuur. De vereniging bestaat uit 58 appartementsrechten en de administratie wordt gevoerd door Pro VvE Beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen € 323,54.



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Kadastrale gegevens

Gemeente Diemen
Sectie E
Perceelnummer 1697
Indexnummer A-15

Oplevering

In overleg

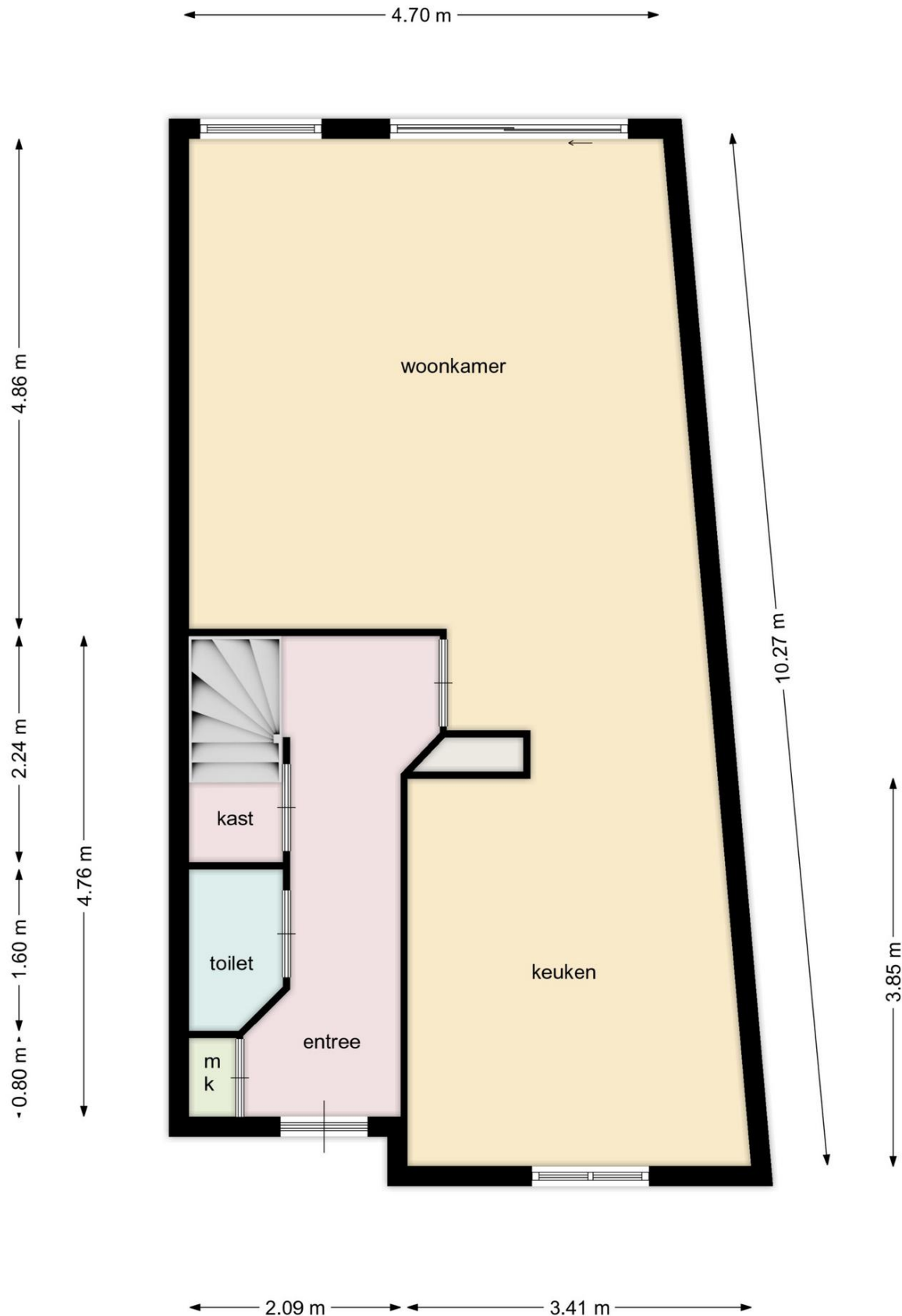
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca 104 m², verdeeld over 2 verdiepingen
- Gelegen op eigen grond
- Eigen opgang, geen gedeelde entree
- Zonnige tuin op het zuiden
- Stenen schuur ca 8 m² in tuin, te bereiken middels achterom
- Houten kozijnen met dubbel glas (schuifpui aluminium)
- Verwarming en warm water middels HR CV ketel (Kombi Kompakt HRE, 2022, eigendom)
- Actieve, professioneel beheerde VvE, servicekosten bedragen € 323,54 per maand
- Bouwjaar 1983
- Energielabel A

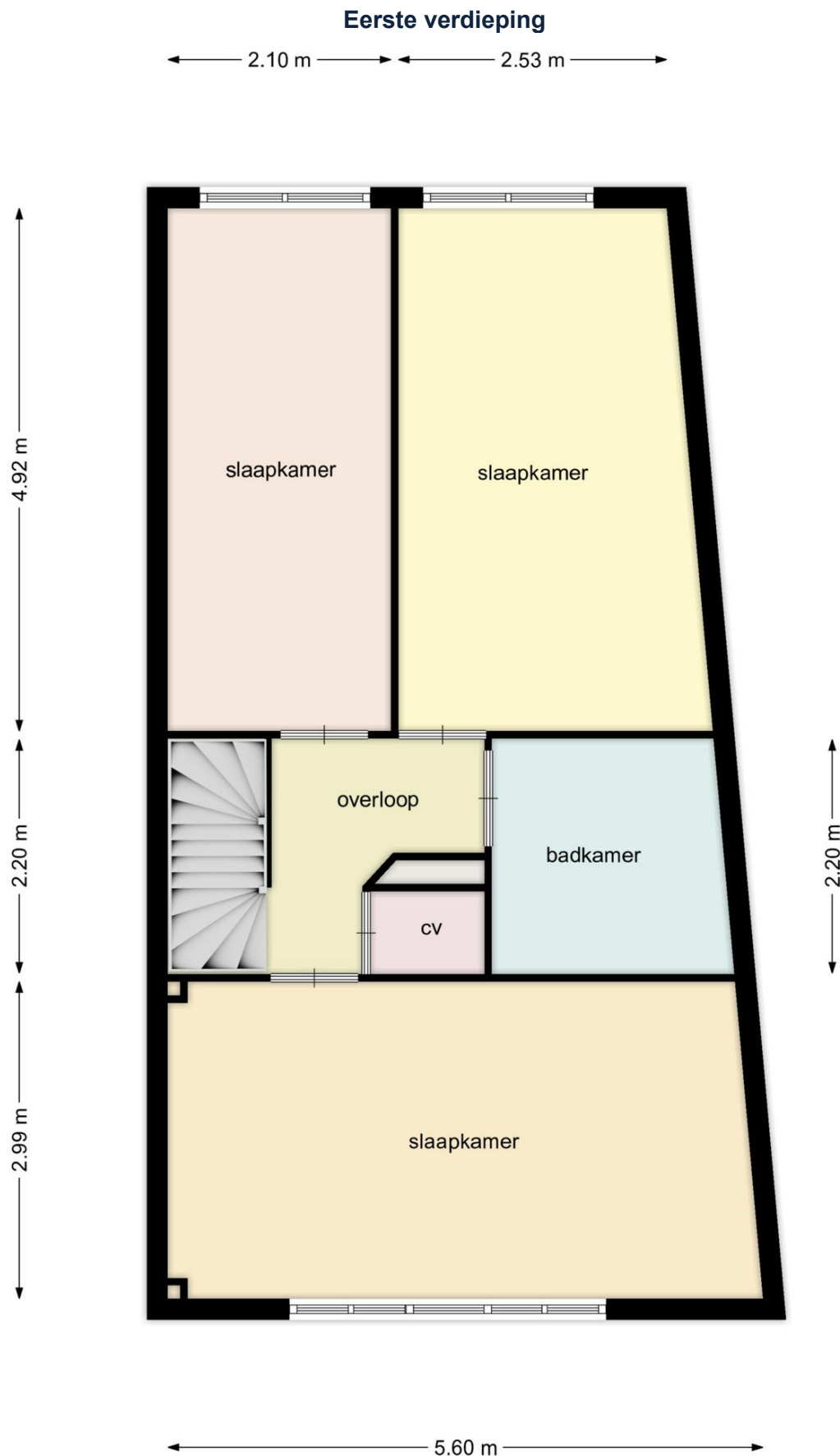
BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Begane grond



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



***** English description *****

Located in a popular and quiet area in Diemen-Zuid, close to Amsterdam, we offer for sale a spacious double ground-floor apartment of approx. 104 m² with a garden, situated on freehold land. This apartment, with energy label A, features a generous living room with open kitchen, three large bedrooms, a modern bathroom, and a pleasant south-facing rear garden.

Layout:

Ground floor:

The property is accessed via its own private front door on the ground floor.

The entrance hall provides access to the meter cupboard, a separate toilet, a convenient under-stairs storage cupboard, the fixed staircase to the first floor, and the spacious and bright living room.

The open kitchen is located at the front of the apartment and is equipped with a gas hob, oven, extractor hood, and double sink. At the rear, the generous and very bright living room offers access through sliding doors to the newly landscaped south-facing rear garden. The garden can also be reached via a rear entrance, and at the back of the garden there is a practical stone storage shed with electricity.

First floor:

From the landing there is access to three bedrooms and the bathroom. At the front is a spacious bedroom spanning the full width of the apartment, while the two additional bedrooms are located on the garden side.

The bathroom is finished in light colours and is fitted with a walk-in shower, washbasin unit, towel radiator, and a second toilet (Sanibroyeur).

In the centre of this floor is a storage cupboard housing the central heating system and connection for the washing machine.

Owners Association (VvE):

The Owners Association "Bomenrijk 1/115 (oneven)" is an active VvE with a highly committed board.

The association consists of 58 apartment rights, and the administration is managed by Pro VvE Beheer. The monthly service charges amount to € 323,54.

Location:

The sought-after "Bomenrijk" neighbourhood offers plenty of greenery, residential courtyards, quiet streets, and car-free squares where children can play safely. In addition, various sports facilities, schools, and the swimming pool are located nearby. A wonderful place for children to grow up.

For daily shopping, there are two nearby shopping centres, "Kruidenhof" and "Diemerplein", offering a wide range of shops including Action, Hema, Albert Heijn XL, Jumbo, a butcher, and a bakery. Tram line 19 towards Amsterdam city centre is within walking distance. On top of that Diemen offers good connections with metro, train (2 stations) and bus. Moreover, Diemen provides quick cycling connections to Amsterdam, Weesp and Duivendrecht.

Several major roads (A1, A2 and A10) are also easily accessible by car. The neighbourhood offers ample parking (blue zone), residents can apply for a parking permit (currently € 96,- for two years).

Particulars:

- Living area approx. 104 m², spread over two floors
- Situated on freehold land
- Private entrance, no shared hallway
- Sunny south-facing garden
- Stone storage shed approx. 8 m² in the garden, accessible via rear entrance
- Wooden window frames with double glazing (aluminium sliding doors)
- Heating and hot water via HR central heating boiler (Kombi Kompakt HRE, 2022, owned)
- Active Owners Association, professionally managed, service charges amount to € 323,54 per month
- Year of construction: 1983
- Energy label A

BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Bomenrijk 29, 1112 EL Diemen

Datum:

17-12-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Led strip on front window	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
- Keuken kast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- sani-broyeur (bathroom)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
back garden door + front of sliding glass door facing garden	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



BOMENRIJK 29 IN DIEMEN



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.