



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Eleanor Rooseveltlaan 66, 1183 CL Amstelveen

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

Wonen op hoogte met vrij uitzicht en een heerlijk balkon op het zuidwesten? Dit appartement aan de Eleanor Rooseveltlaan biedt comfort, rust én een gunstige ligging nabij het Kostverlorenhof. Met een ruime woonkamer, een zonnig balkon en eigen berging is dit een fijne plek voor wie op zoek is naar praktisch en licht wonen. Interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijk entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de lift naar de bovengelegen verdiepingen.

1e verdieping

Toegang tot de privéberging van c.a. 4m².

5e verdieping

Via de entree op de vijfde verdieping betreedt u de woning. De hal biedt toegang tot de keuken aan de voorzijde, de meterkast en de ruime, lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een tussenhal die leidt naar een handige opbergkast, een separaat toilet met fonteintje, de badkamer en de slaapkamer.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een koel-vriescombinatie, oven, 4-pits gasfornuis, vaatwasser en een extra opbergkast.

De ruime badkamer beschikt over een inloopdouche, natuurlijke ventilatie, aansluiting voor de wasmachine, een wastafelmeubel met spiegel (inclusief verlichting) en een radiator.

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over twee ingebouwde kasten. Vanuit zowel de slaapkamer als de woonkamer is er toegang tot het royale balkon, gelegen op het zuidwesten, perfect om van de middag- en avondzon te genieten.

Locatie

De woning is gelegen in de wijk Kostverloren in Amstelveen, een rustige en groene buurt met uitstekende voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Kostverlorenhof ligt op loopafstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels voor dagelijkse boodschappen. Voor een uitgebreider winkelaanbod liggen Stadshart Amstelveen en winkelcentrum Gelderlandplein in de nabije omgeving.

De buurt is goed bereikbaar met het openbaar vervoer: zowel tramlijn 5 als sneltram 25 brengen u snel naar Amsterdam-Zuid of het centrum van Amstelveen. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen in de buurt. Met de auto bereikt u via de Beneluxbaan en aansluitende snelwegen (A9, A10 en A2) eenvoudig Schiphol, Amsterdam of andere delen van de Randstad. Ook zijn er diverse parken en recreatiegebieden in de omgeving, waaronder het Amsterdamse Bos.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De VvE wordt professioneel beheerd door Metea VvE Beheer.

De servicekosten bedragen € 209,12 per maand voor het appartement, € 12,80 per maand voor de berging en een voorschot stookkosten van € 87,- per maand.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel C aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: c.a. 75m²
- Balkon op het zuidwesten
- Eén slaapkamer met inbouwkasten
- Berging op de eerste verdieping
- Energielabel: C

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris is aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

In de koopakte zal een asbestclausule, een niet-bewonersclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	248 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1971
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

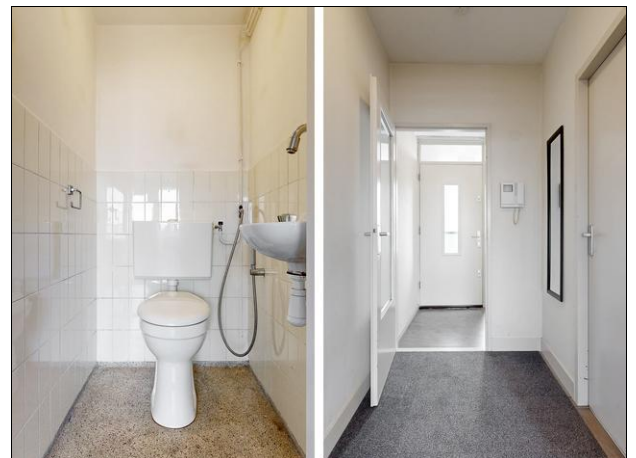
Locatie

Eleanor Rooseveltlaan 66
1183 CL AMSTELVEEN





Foto's

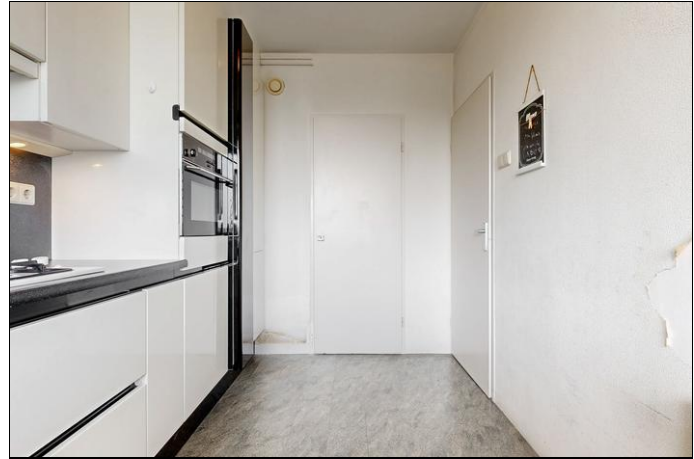




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

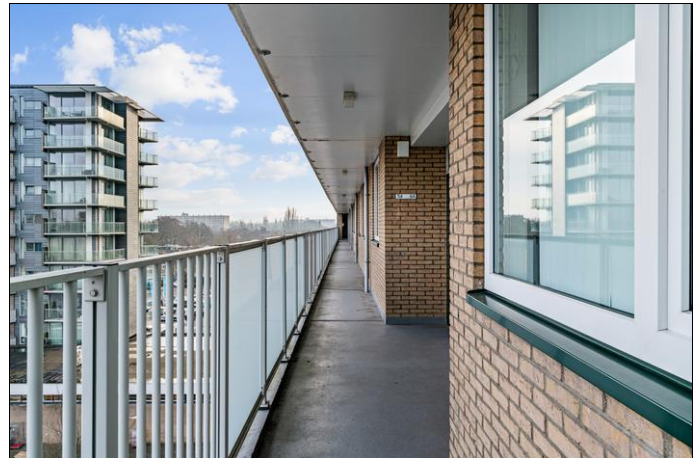




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





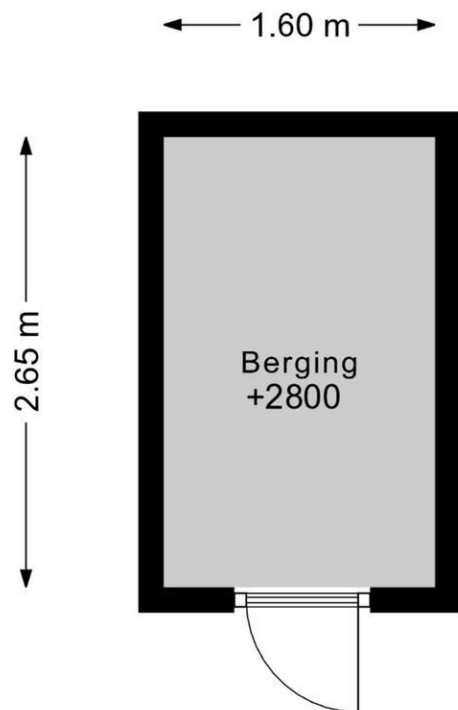
Plattegrond





Plattegrond

ELEANOR ROOSEVELTLAAN 66 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Eleanor Rooseveltlaan 66
Postcode / Plaats	1183 CL Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	I / 5859
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	83
Soort	Volle eigendom



Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.