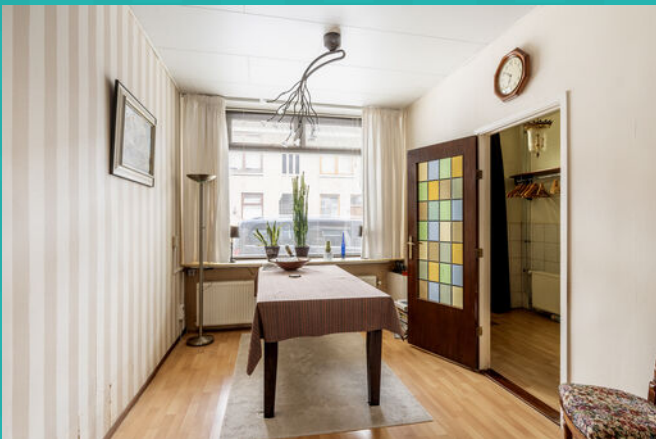


J A Alberdingk Thijmstraat 68 Schiedam

7 kamer eengezinswoning
in Schiedam-West

Vraagprijs € 360.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.



**Interesse in
onze diensten?**
Neem contact op!

Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

J A Alberdingk Thijmstraat 68, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

J A Alberdingk Thijmstraat 68 3117 RL SCHIEDAM

Ruime 7 kamer eengezinswoning met riante achtertuin. De woning heeft 130m² gebruiksoppervlakte verdeeld over 3 woonlagen. De woning ligt in de populaire wijk Schiedam-West met op loopafstand een metrostation. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving scholen, winkels en uitvalswegen. Het levendige centrum van Schiedam ligt op 10 minuten lopen en Rotterdam is binnen 20 minuten te bereiken.

Begane grond:

Entree, trapopgang, ruime hal, toilet met fonteintje, trapkast. Riante woonkamer met in het verlengde de keuken. De ruimtes samen zijn ca. 39m², Via de keuken is er toegang de tuin. De keuken is voorzien van een hoekopstelling met inbouwapparatuur en de CV ketel.

Tuin:

De tuin ligt op het zuidoosten en is ca. 14 meter diep en 4.75 meter breed. Achter in de tuin staat een ruime berging.

1e verdieping:

Overloop, apart 2e toilet, trapopgang naar de 2e verdieping. Hoofdslaapkamer van ca. 17.1 m² met een vast kast en toegang tot het balkon en de badkamer. De badkamer beschikt over een wastafel en een ligbad/douche. Aan de straatzijde liggen een slaapkamer van ca. 13m² en een werkkamer van ca. 4m².

2e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken, te weten 2 slaapkamers van ruim 8m² en een extra kamer van ca. 4.5m². De badkamer op deze verdieping is voorzien van een dakraam, wasmachineaansluiting, wastafel en douche.

Bijzonderheden:

- Er wordt een as is where is clause en een asbestclause in de koopakte opgenomen;
- Er wordt een niet zelf bewoond clause opgenomen in de koopakte;
- De overdracht vindt plaats bij projectnotaris van Gastel in Vlaardingen;
- Bouwkundige keuring beschikbaar;

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg
- Bouwjaar 1930
- Eigen grond
- Gebruiksoppervlakte: 129.3m² (NEN2580)
- Inhoud 472.1m³ (NEN2580)
- Perceeloppervlakte: 113 m²

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

6



Woonoppervlakte

129 m²



Perceeloppervlakte

113 m²



Bouwjaar

1930



Energielabel

F

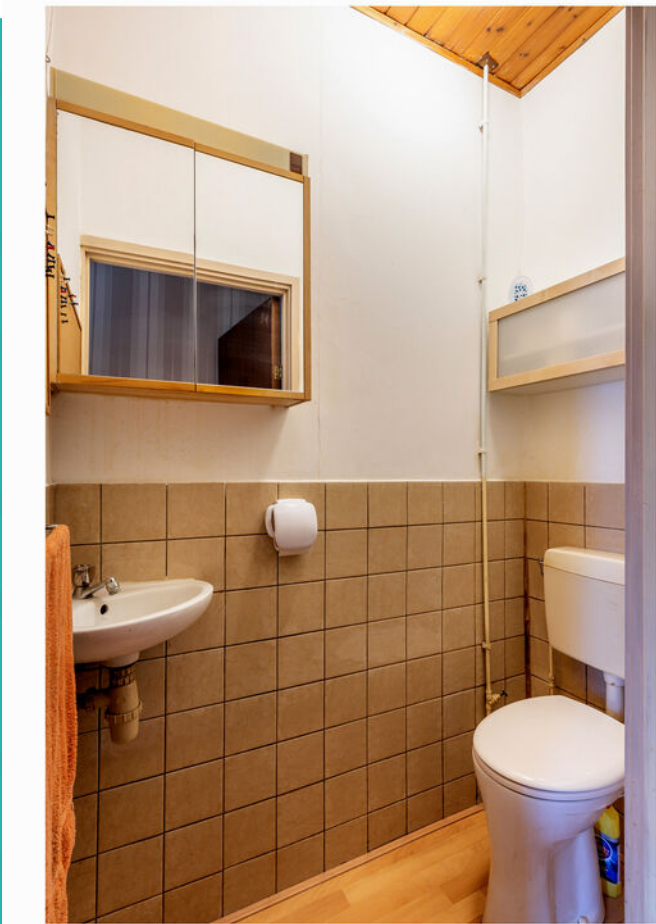


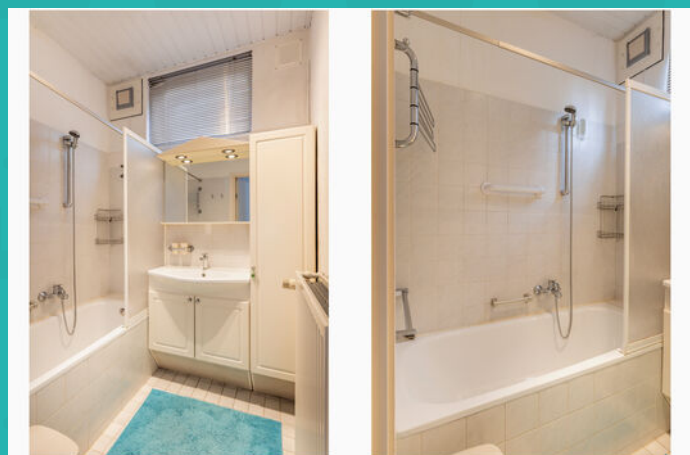




De woning is net
uitgevoerd en voorzien
van een tuin.











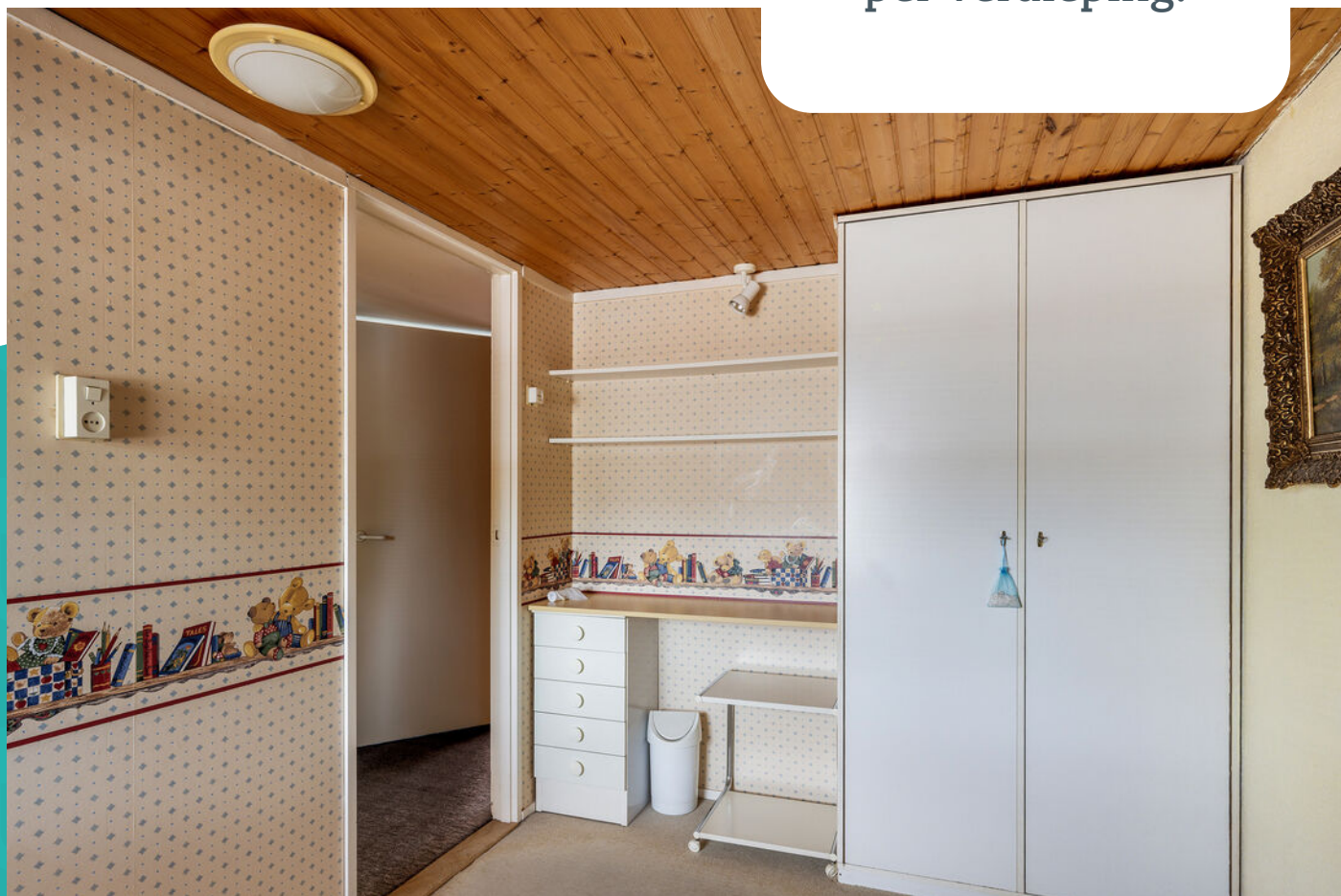
De woning is voorzien
van een bouwkundige
keuring.





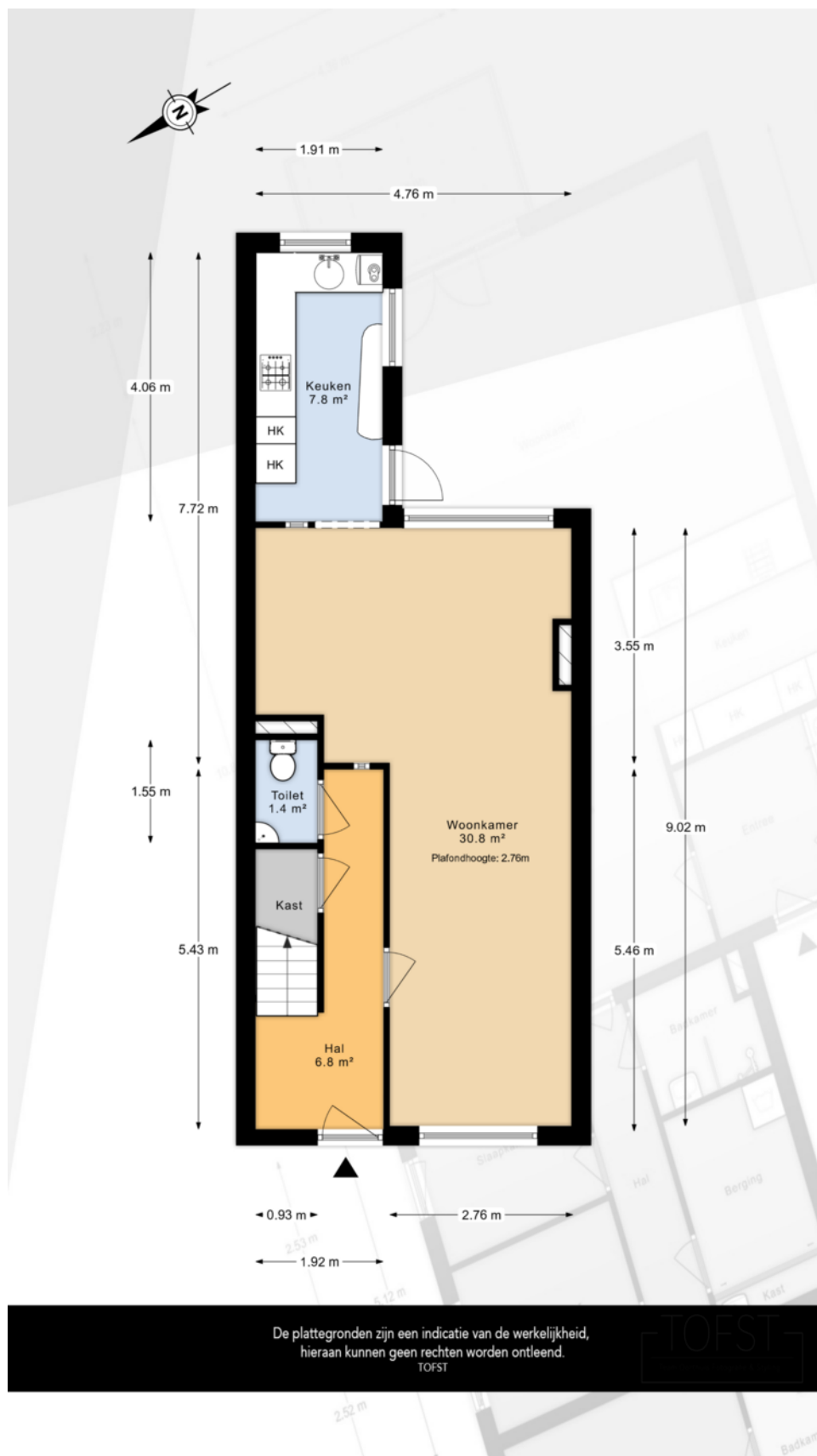


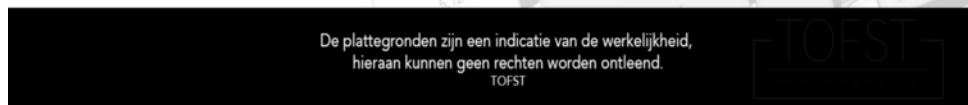
3 slaap/werkkamers
per verdieping!

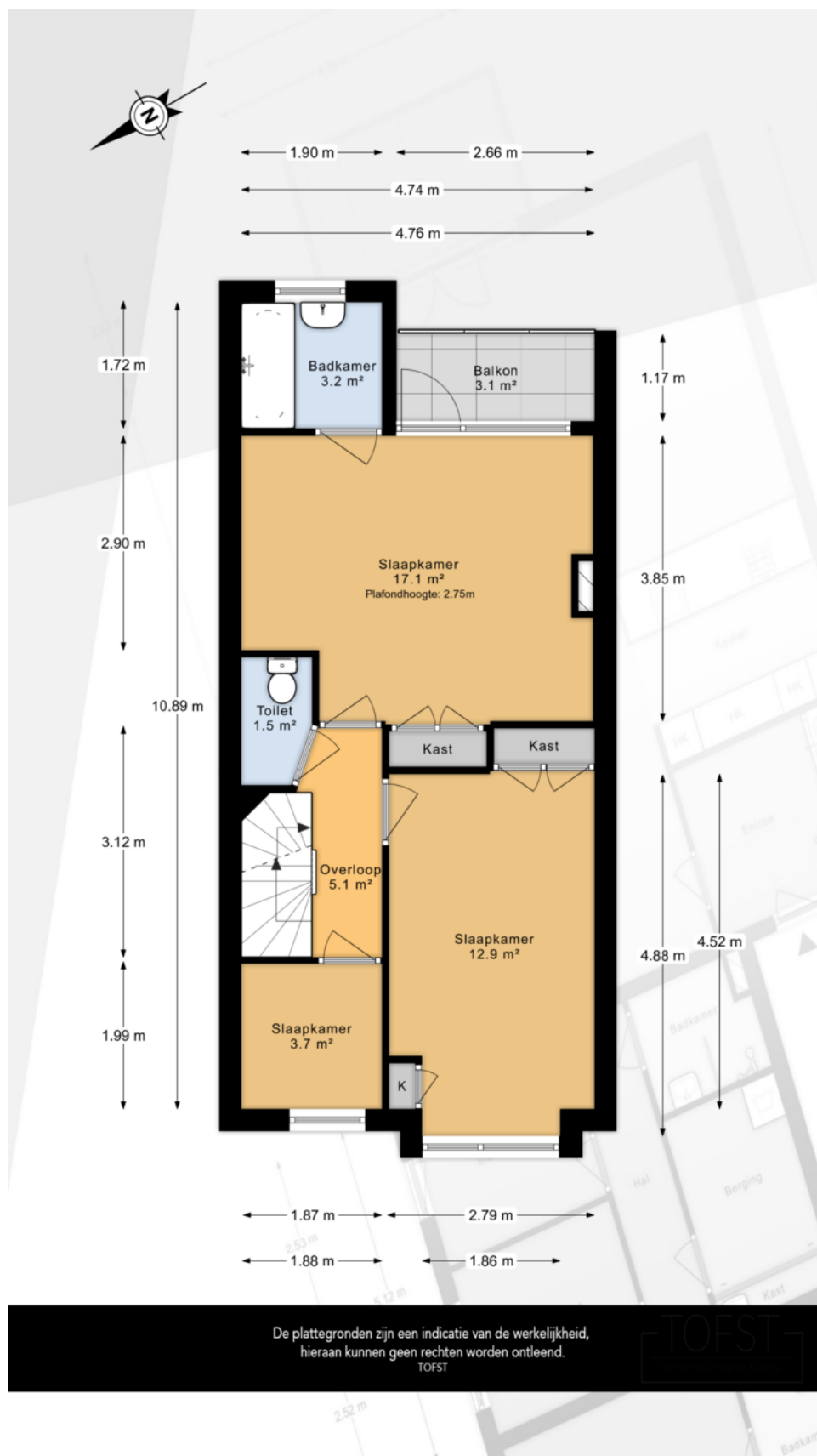




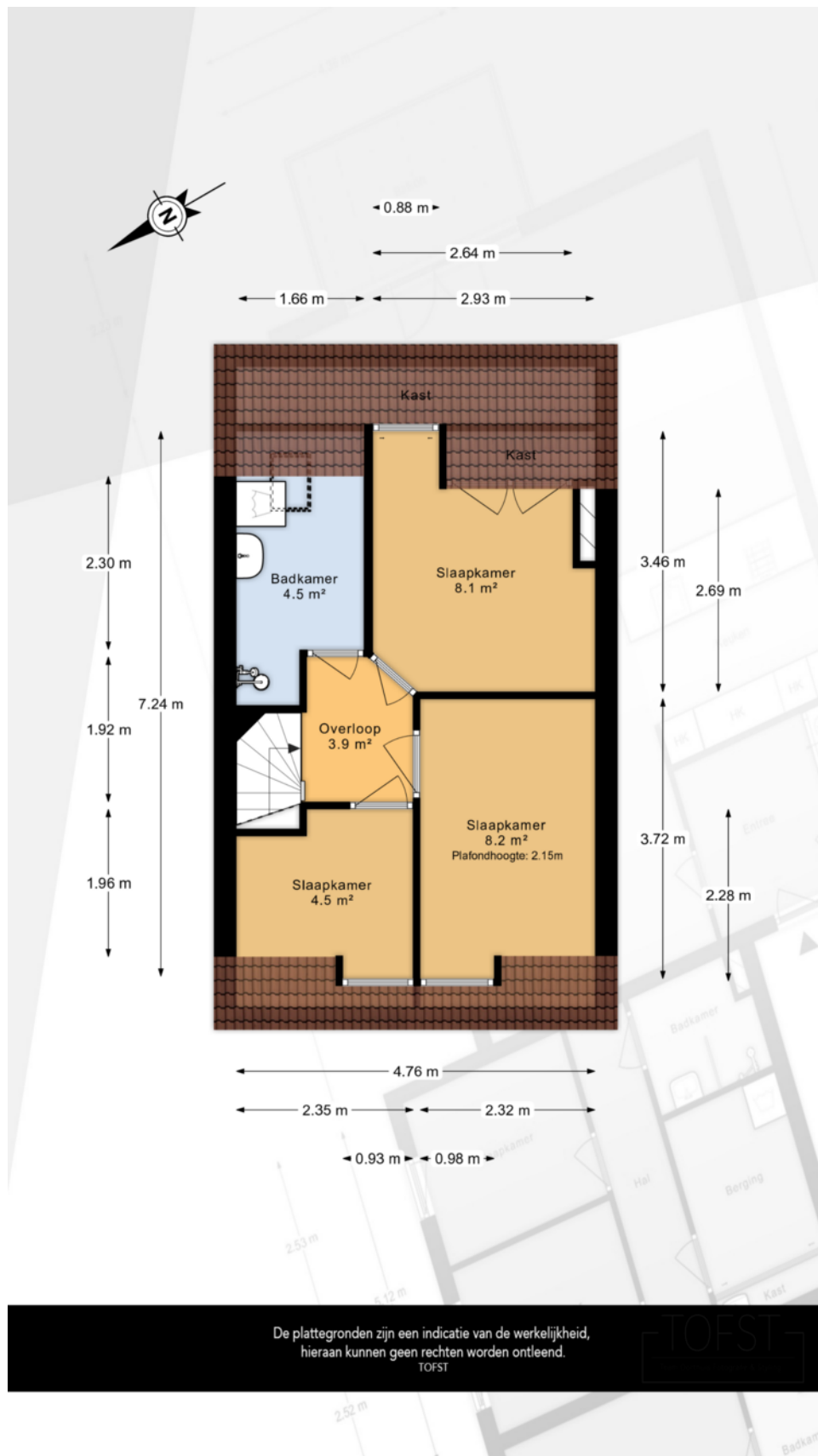








Plattegrond





Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl