

home

Gebr. Conijnstraat 41, Purmerend

***Grote
garage!***

**Hier ga je nooit
meer weg!**

- Royale twee onder één kapwoning op fijne locatie
- Vier grote slaapkamers
- Rustige, groene straat in geliefde woonwijk



colofon.

2026 - 18e jaargang

Redactie:

Richard Herlé, Daniëlle van Well

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	138 m2
Perceeloppervlakte	332 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1974
Type grond	Volle eigendom
Energie label	B





Hier ga je nooit meer weg!

Men zegt wel eens dat **de locatie van een huis het meest belangrijke is**

Indien dit ook voor jou geldt dan is deze twee onder één kapwoning met garage zeker een bezoekje waard. Zelden komt er een huis van dit type op deze plek in de verkoop en wij begrijpen wel waarom: dit huis op de Gebr. Conijnstraat 41 in Purmerend combineert ruimte, licht en comfort in een oase van groen en rust. Het ligt ook nog eens op een groot perceel van 332 m² eigen grond en het heeft een zonnige tuin op het westen. Ook is er behoorlijk verduurzaamd waardoor het energielabel B heeft.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



***Lichte
woonkamer***









*“Ruimte genoeg voor al je
kookdromen”*







advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

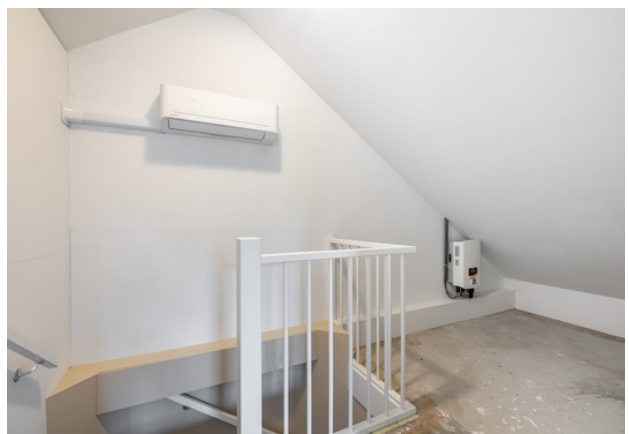
Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95





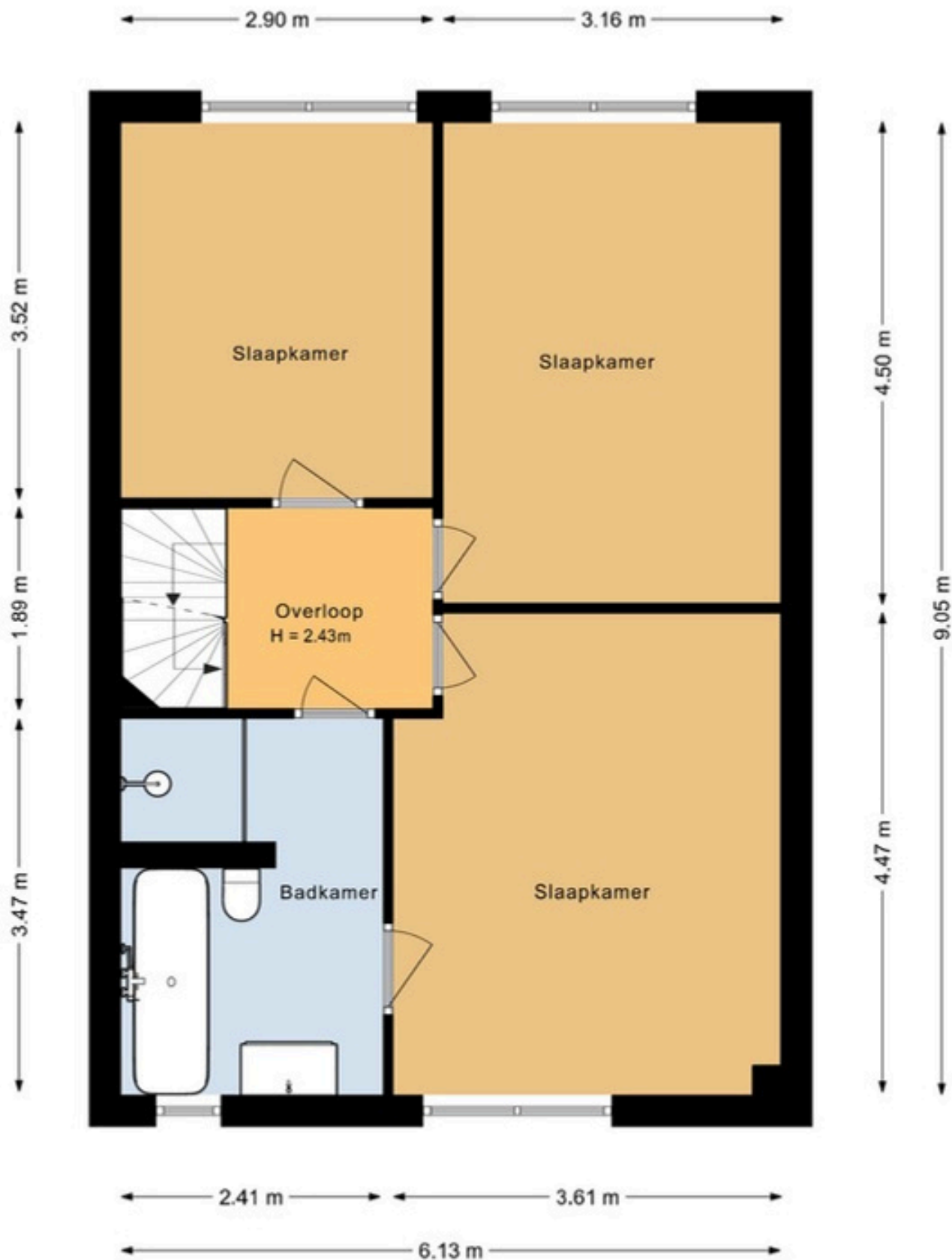
plattegrond begane grond.



Gebr. Conijnstraat 41 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

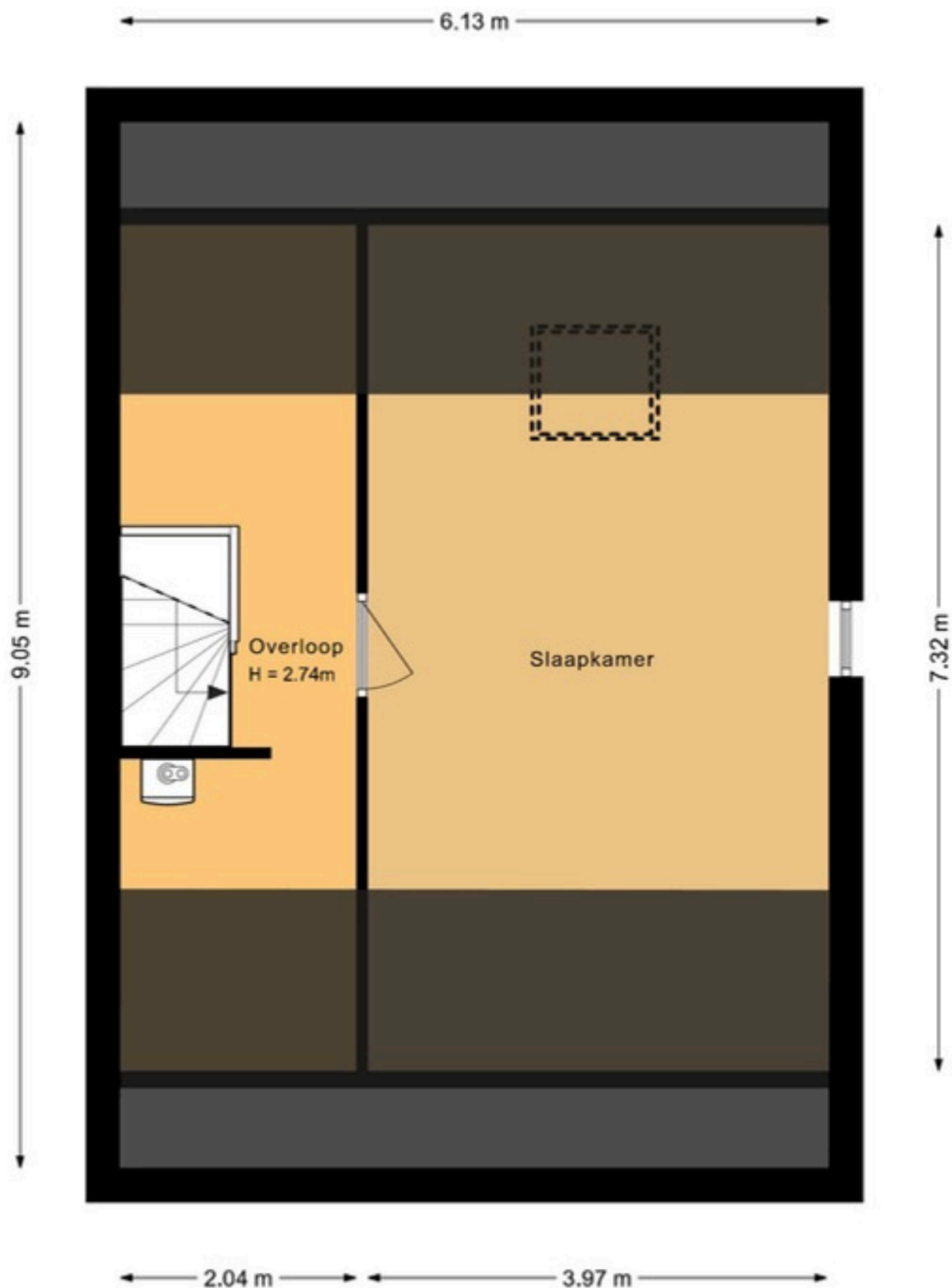
plattegrond eerste verdieping.



Gebr. Conijnstraat 41 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Gebr. Conijnstraat 41 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Purmerend - Overwhere

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmerend Overwhere heeft het allemaal!



Wandelen langs de dijk

Langs de dijk kun je heerlijk een stukje lopen, met aan de ene kant het water en aan de andere kant de rustige woonstraten van Overwhere. Je ziet er mensen die hun hond uitlaten, hardlopers die hun vaste rondje doen en buurtbewoners die even een blokje om gaan. Het is een plek waar je makkelijk een frisse neus haalt, even stilstaat bij het uitzicht of gewoon een korte pauze neemt tijdens je dag. Gewoon simpel, prettig en dichtbij huis.



Het stadje om de hoek

Vanuit Overwhere fiets je zo het stadje in, waar altijd wel iets leuks gebeurt. Heb je nog een cadeautje nodig, zin in een borrel of gewoon even kijken bij de markt? Het centrum is dichtbij genoeg om spontaan langs te gaan. Mijn favoriet? Een lekker bakje koffie of heerlijk lunchen bij Barista cafe, de perfecte zondag activiteit als je het mij vraagt.

Het hart van de buurt

In winkelcentrum Overwhere voelt het altijd een beetje alsof je de buurt binnenstapt. Je haalt er snel een boodschap, maar blijft toch vaak even hangen omdat je iemand tegenkomt die je kent. Een praatje bij de bakker, even binnenwippen bij de drogist, nog een versnapering meenemen—het gaat allemaal makkelijk en zonder gedoe.

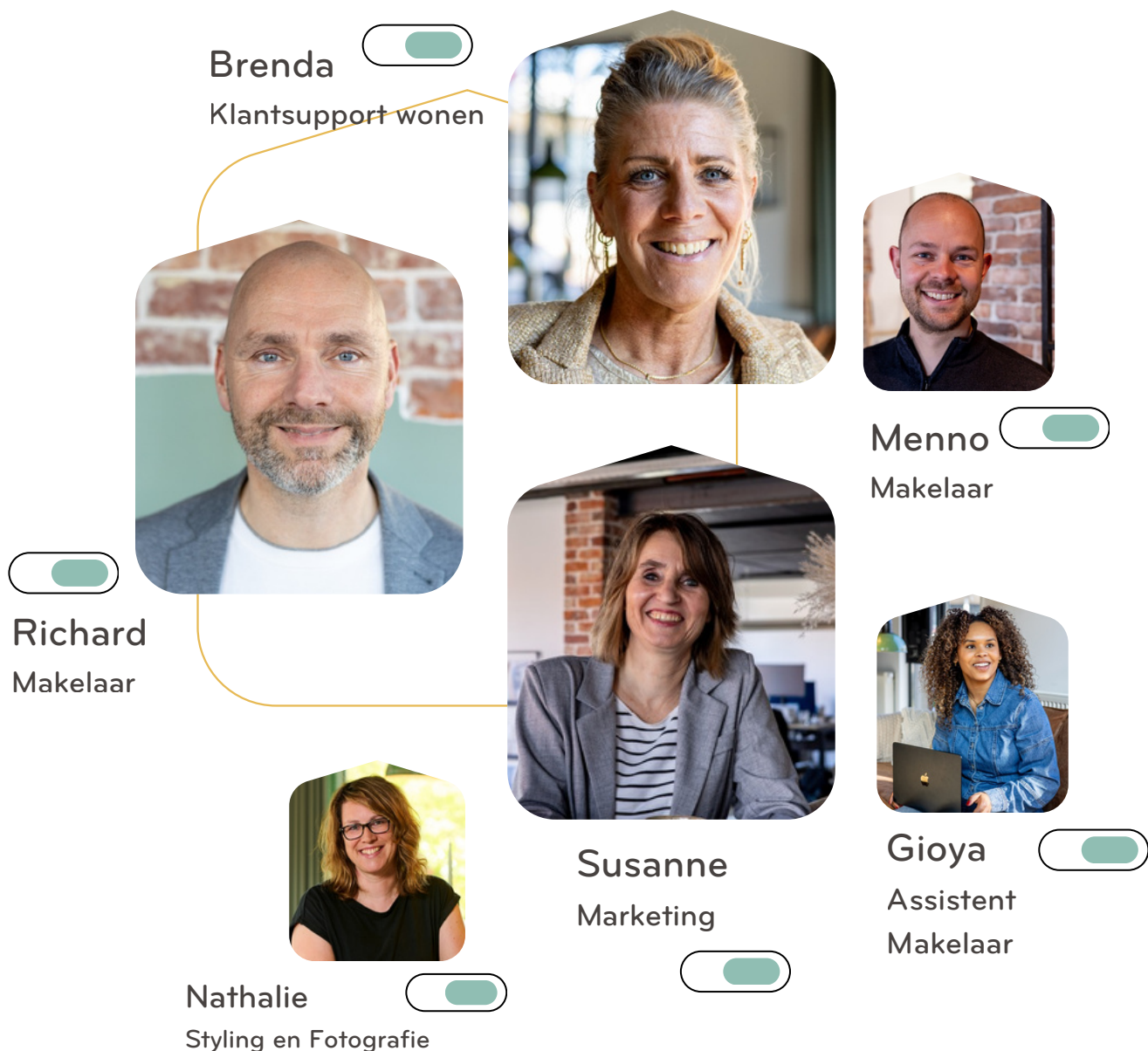




woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

