

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Merensteinplein 53 Beek En Donk

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Deze hoekwoning uit 2018 in de gewilde wijk 'Beekse Akkers' ligt op loopafstand van voorzieningen. Het goed onderhouden huis heeft een overkapping, kunststof kozijnen, 13 zonnepanelen, een tuin met vrijstaande berging en achterom.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	123 m ²
Inhoud:	435 m ³
Perceeloppervlakte:	124 m ²
Bouwjaar:	2018
Vraagprijs:	€ 475.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Fraai gelegen hoekwoning met berging uit 2018
- ✓ Voorzien van kunststof kozijnen en 13 zonnepanelen
- ✓ Uitgebouwd en voorzien van een overkapping aan de achtergevel
- ✓ - Complete isolatie, goed onderhouden en instapklaar!

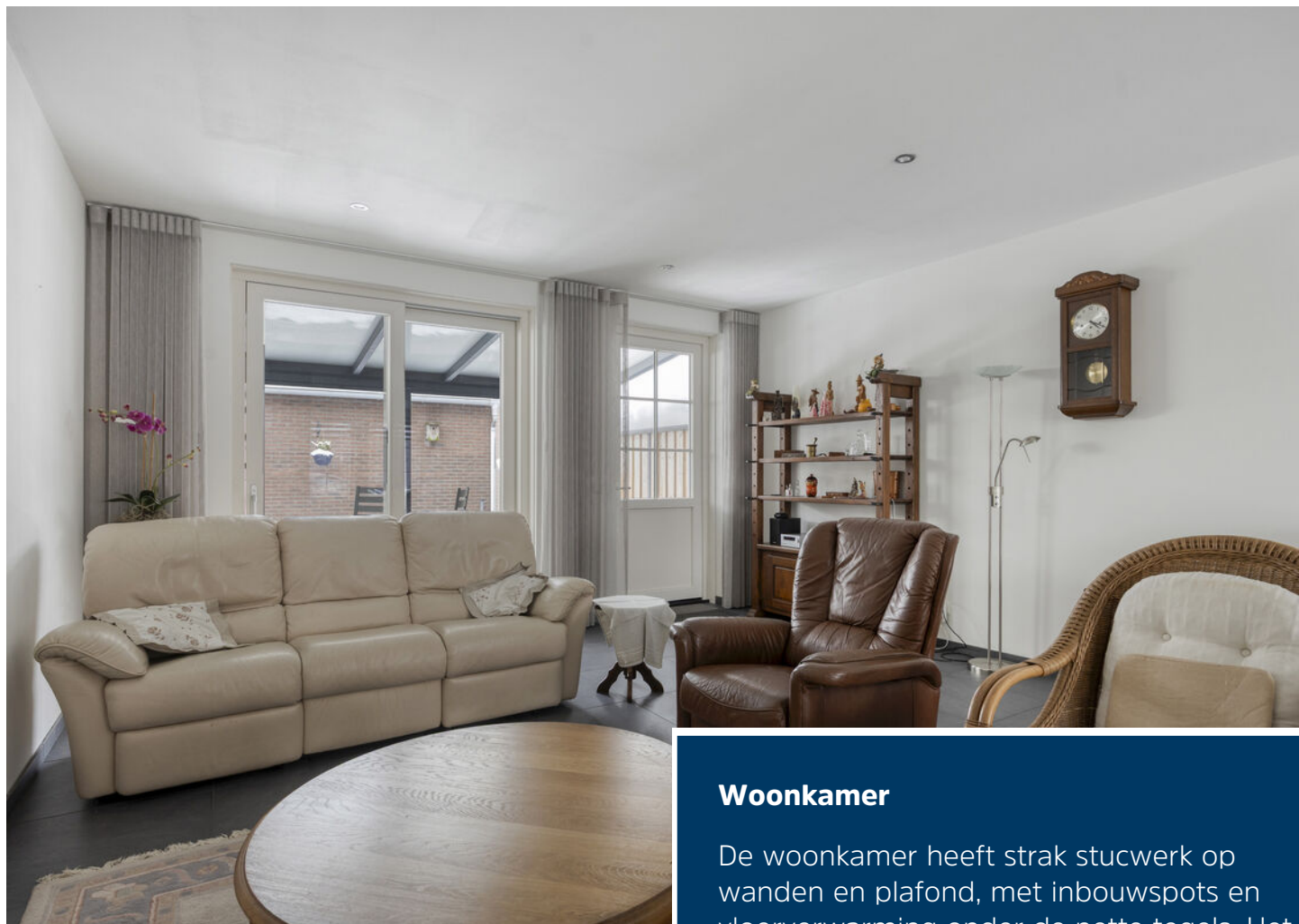


Entree

Middels de voortuin is de entree in de voorgevel te bereiken.

Aan de hal liggen de toiletruimte en meterkast. De neutrale toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

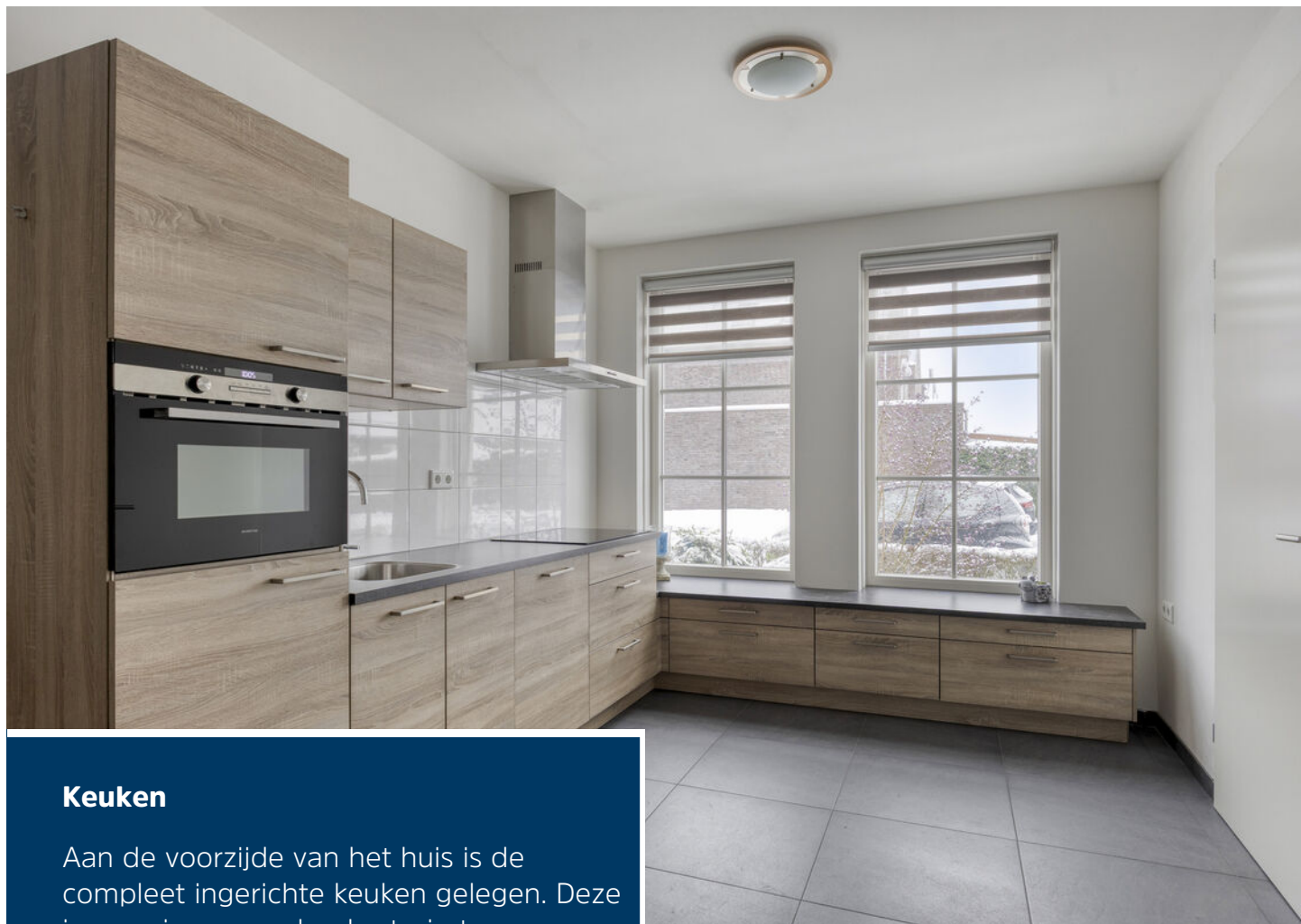




Woonkamer

De woonkamer heeft strak stucwerk op wanden en plafond, met inbouwspots en vloerverwarming onder de nette tegels. Het zitgedeelte aan de achtergevel heeft een schuifpui voor veel daglicht en toegang tot de overkapping. Door de uitbouw is er veel ruimte en flexibiliteit, plus een praktische trapkast voor bergruimte.





Keuken

Aan de voorzijde van het huis is de compleet ingerichte keuken gelegen. Deze is voorzien van volop kastruimte en ingericht met een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap en een koelkast

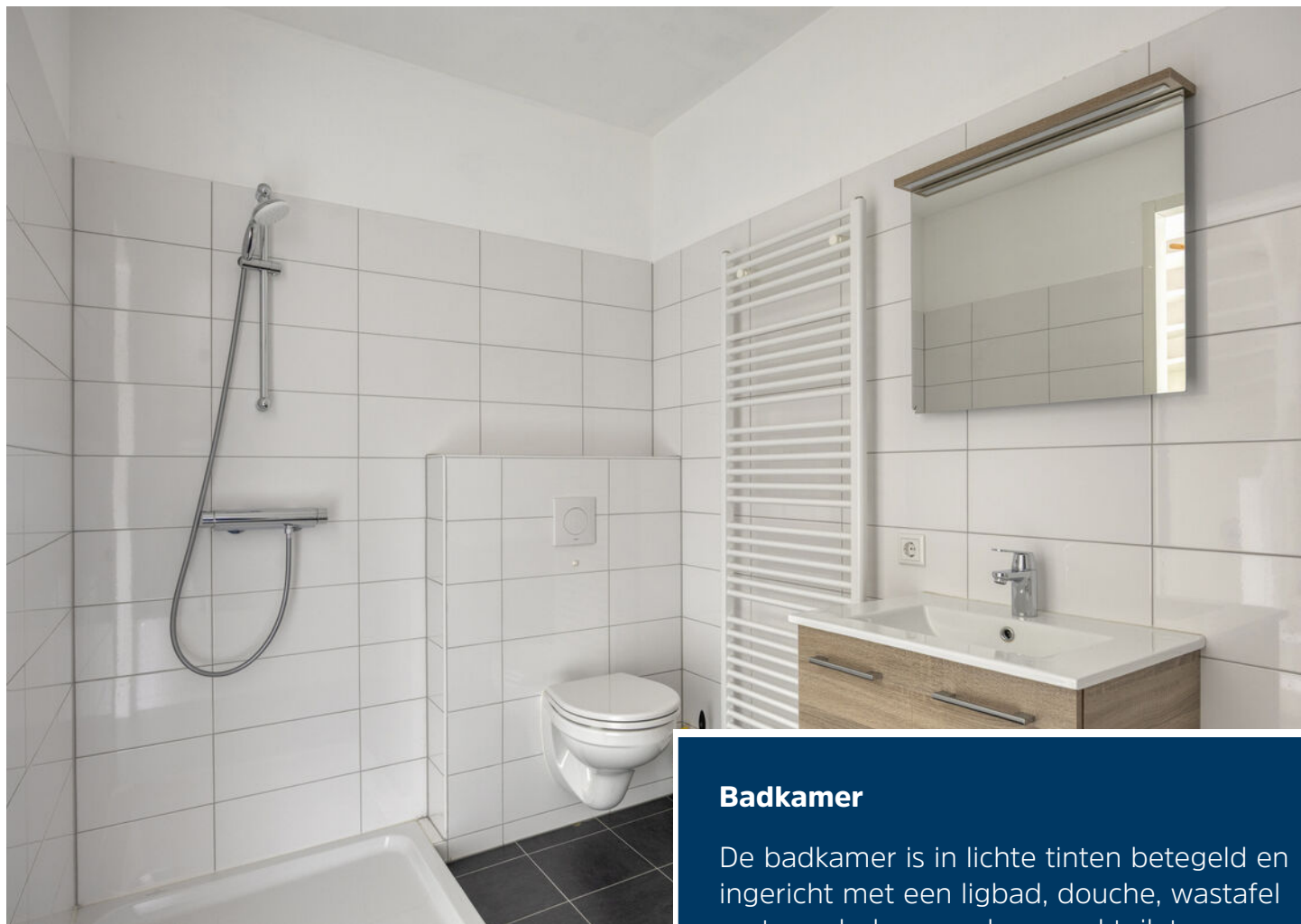




Eerste verdieping

Op de overloop bevinden zich 2 ruime slaapkamers, de badkamer en de trap naar de 2e verdieping. De vloer is van pvc en de wanden en plafonds zijn strak gestuct. Beide slaapkamers beslaan de volle breedte van het huis.





Badkamer

De badkamer is in lichte tinten betegeld en ingericht met een ligbad, douche, wastafel met meubel en een hangend toilet.





Tweede verdieping

De ruime zolder is ideaal als extra slaapkamer of werkkamer, met de mogelijkheid om twee slaapkamers te creëren. Een aparte ruimte biedt aansluitingen voor de wasmachine, de c.v.-ketel (Intergas), omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie-unit.



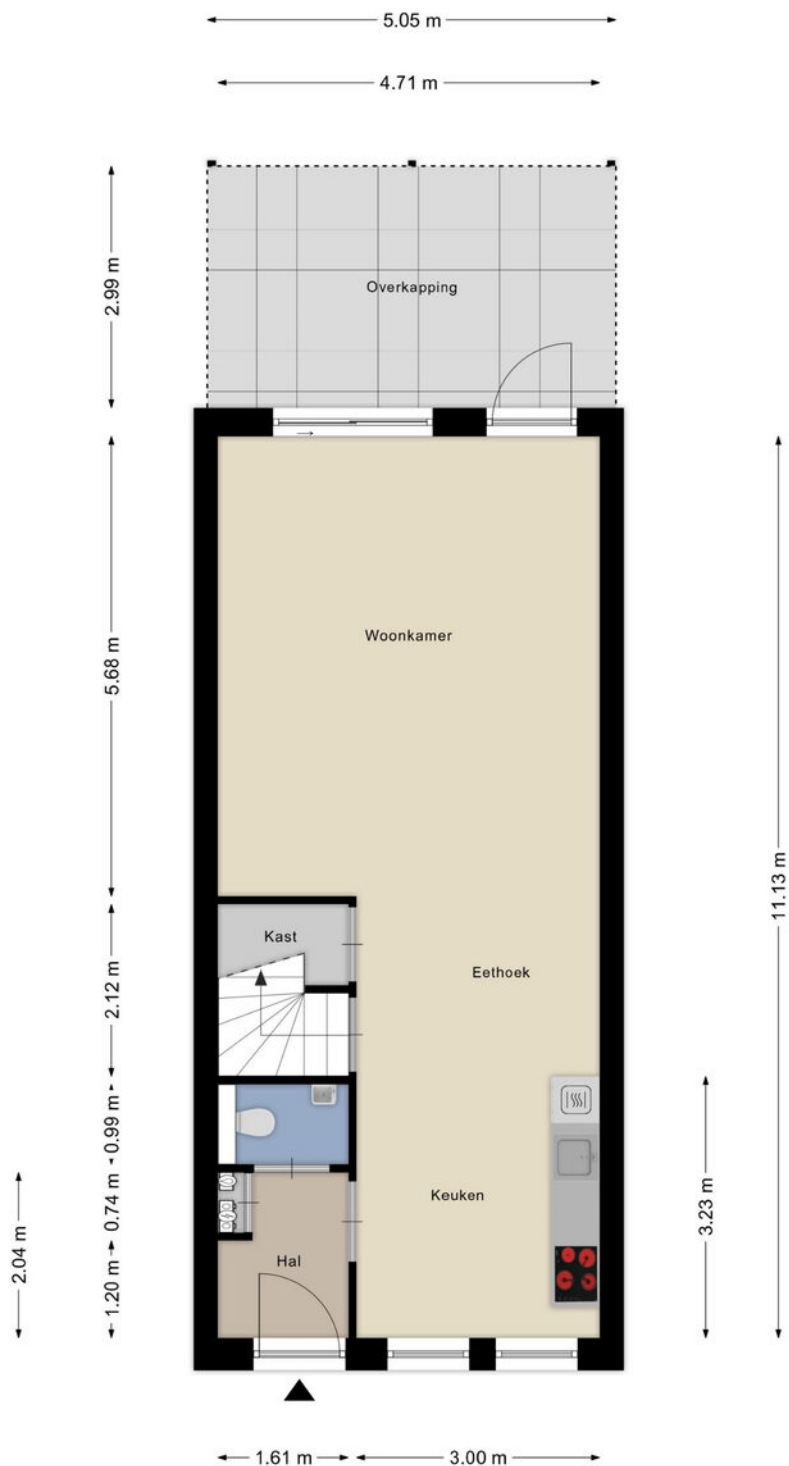


Tuin

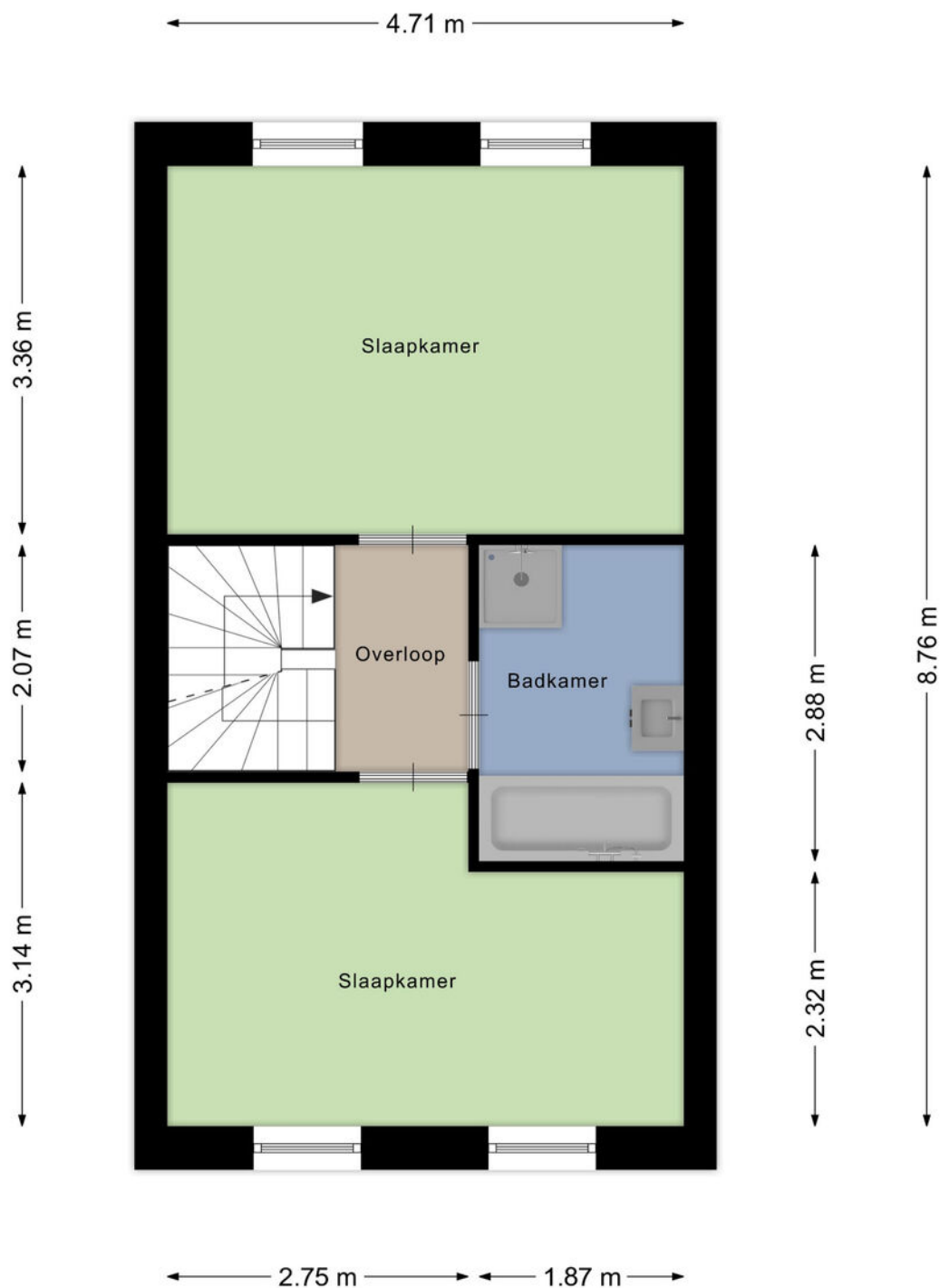
De achtertuin, gesitueerd op het zuidwesten, beschikt over een royale overkapping met elektrische zonnescreeën. Verder is de tuin voorzien van bestrating. Achterin de tuin zorgt de stenen berging voor stallingsruimte. Tevens geeft de berging toegang tot de brandgang, ideaal voor de fiets en container.



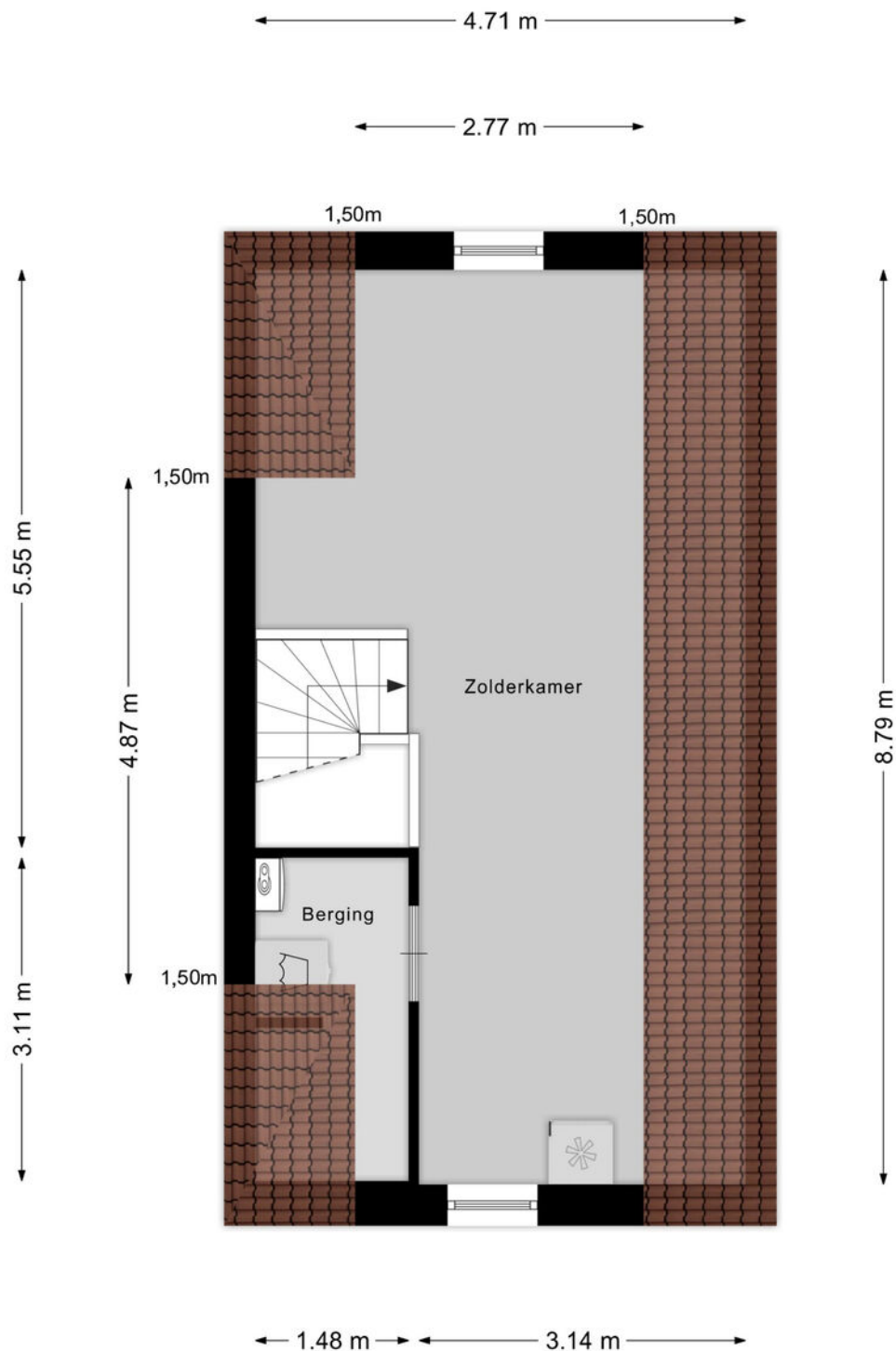
Begane grond



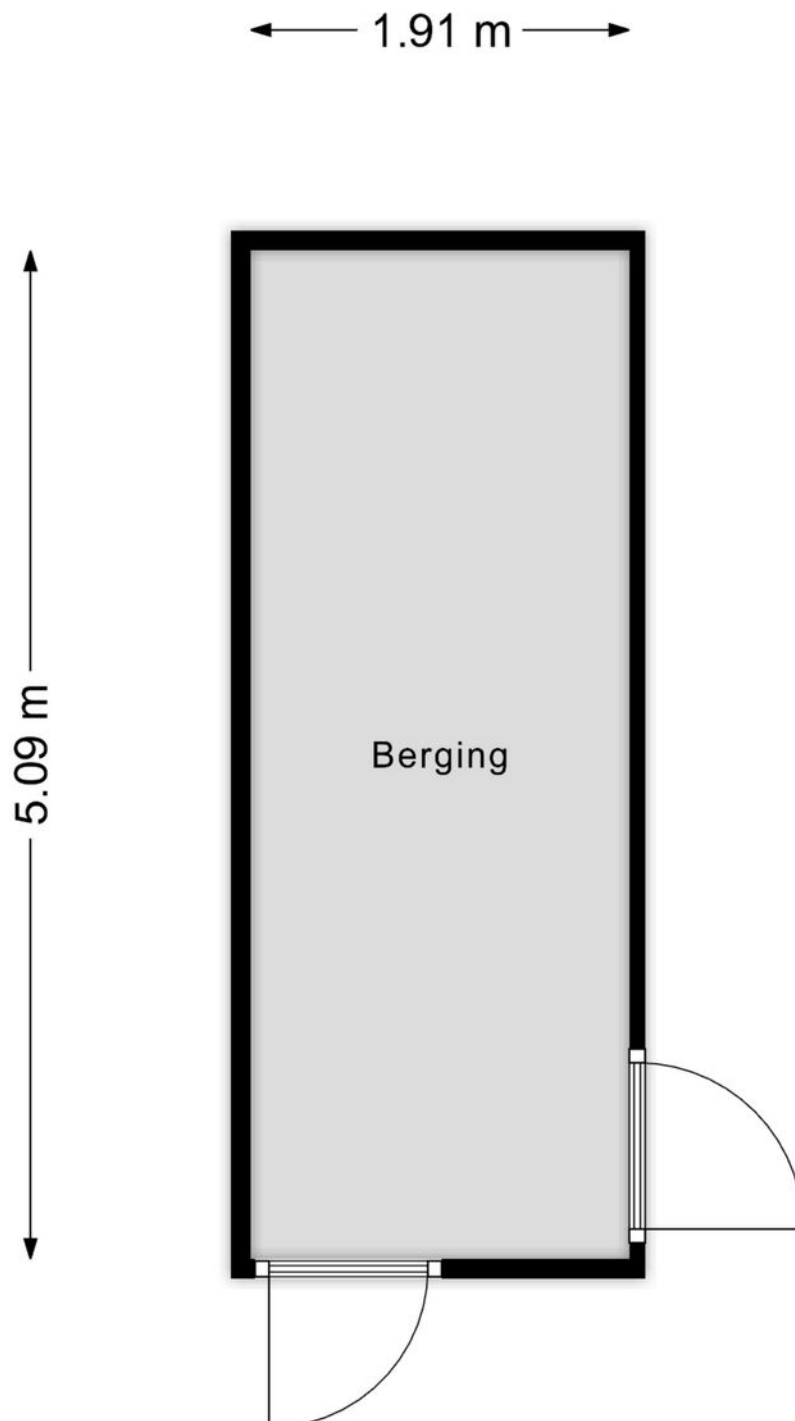
1e verdieping



2e verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beek en Donk	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3239	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.