



**Michel de Klerkstraat 40
7425 DG DEVENTER**

**Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/abOuEAfYL-w>**



Omschrijving

Goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning gelegen aan een rustige straat in de geliefde wijk de Vijfhoek in Deventer. Een fijne woonomgeving met veel groen en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Scholen, sportfaciliteiten, winkels en uitvalswegen zijn snel bereikbaar en het historische stadscentrum ligt op fietsafstand.

De woning staat op een ruim perceel en beschikt over een verzorgde voortuin, een lange oprit, een stenen garage en een groene achtertuin met veel privacy, een heerlijke plek om tot rust te komen.

Indeling:

Begane grond:

Lichte hal met trapkast en toilet. Open keuken met zicht op de voortuin. Ruime L-vormige woonkamer met veel daglicht en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Badkamer met ligbad, separate douche en tweede toilet. Grote slaapkamer aan de voorzijde, een praktische inloopkast en een zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde. Op deze verdieping is relatief eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

Tweede verdieping:

Voorzolder met opstelling voor wasmachine en droger onder een werkblad. Lichte zolderkamer met weids uitzicht en directe toegang tot een groot dakterras.

Bijzonderheden:

- PVC-vloer (Quick-Step) door de gehele woning
- Volledige dakbedekking vernieuwd in 2020
- Onderhoudsvrije aluminium kozijnen (Belisol, 2021)

Dit is zo'n huis waar je zó in kunt, op een plek die al jaren populair is en dat ook blijft. Een fijne, complete gezinswoning op een goede locatie.

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging in het weekend is mogelijk.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	496 m ³
Perceeloppervlakte	240 m ²
Woonoppervlakte	140 m ²
Bouwjaar	1997
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	1.000 x 600 cm
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2016
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kadastrale gegevens

Michel de Klerkstraat 40
7425 DG DEVENTER

Gemeente	Deventer
Sectie	L
Perceelnummer	2938
Grootte	240 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 www.zibber.nl















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbet www.zibbet.nl















Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

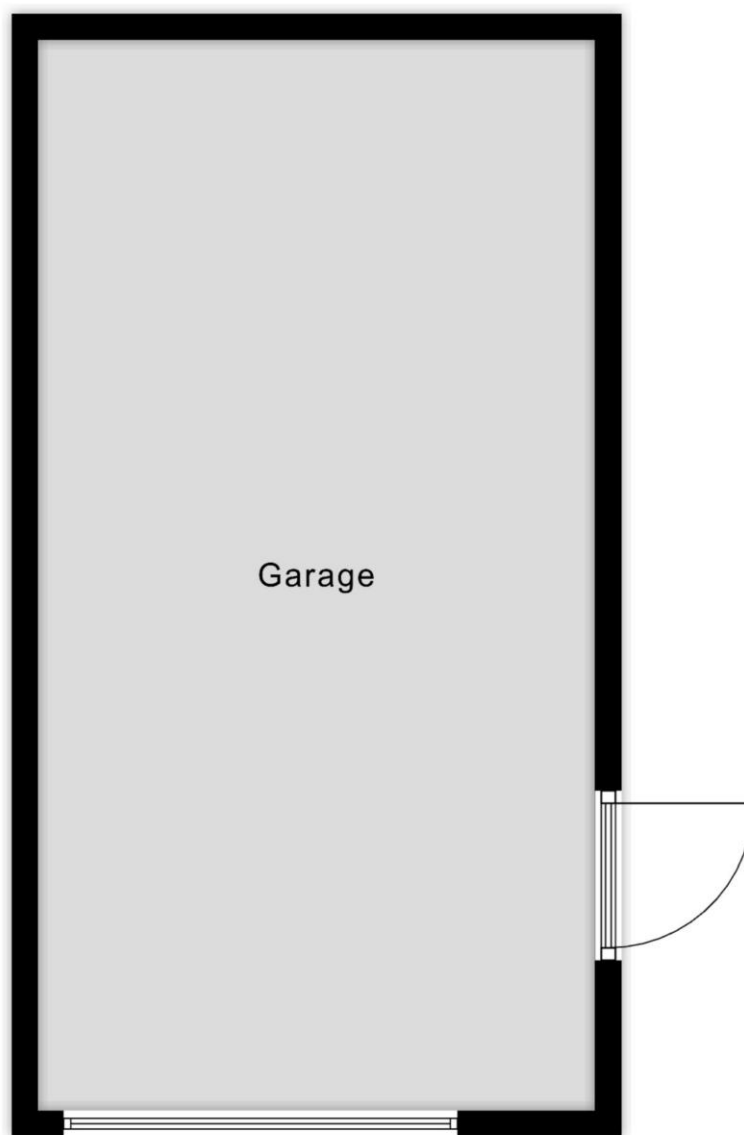


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



3.14 m

6.03 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Premium Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

