



Ridderstraat 184-c - Culemborg

Vraagprijs € 339.500,- k.k.

Omschrijving

Ridderstraat 184-c - Culemborg

Wonen in het hartje van het historische Culemborg, stijlvol, ruim en instapklaar!

Midden in het karakteristieke, autoluwe centrum van Culemborg vindt je dit smaakvol afgewerkte en verrassend ruime 3-kamerappartement.

Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex uit 2010, combineert deze woning het beste van twee werelden: modern comfort en de warme sfeer van de binnenstad, met winkels, horeca en overige voorzieningen op loopafstand.

Het appartement straalt direct bij binnenkomst rust en gezelligheid uit. Dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer geniet je hier van een heerlijke lichtinval. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de halfopen keuken, die is uitgerust met een nette en complete inbouwkeuken. Twee fijne slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad en praktische bergruimte maken het geheel compleet. Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijke berging.

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met sfeer, midden in de historische binnenstad? Dan is dit absoluut een woning die je gezien móét hebben!

Kenmerken:

Bouwjaar: 2010

Woonoppervlakte: ca. 72 m²

Inhoud: ca. 261 m³

De indeling van dit appartement is als volgt:

Begane grond:

Representatieve centrale entree met intercominstallatie. Via de trap bereik je het appartement op de eerste verdieping.

1e verdieping:

Entree met hal, meterkast/bergekast en een moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. In de aparte bergruimte vindt je de aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-installatie. De ruime ouderslaapkamer beschikt over een sfeervol Frans balkon en een nette laminaatvloer. Aansluitend bevindt zich de moderne badkamer, voorzien van een ligbad en wastafelmeubel. De lichte woonkamer is een prettige leefruimte en is eveneens voorzien van een laminaatvloer en Frans balkon. De grote hoge ramen zorgen voor een prachtige lichtinval. De open keuken is uitgerust met een inbouwkeuken inclusief spoelbak, afzuigkap, gaskookplaat, vaatwasser en koelkast. De 2e slaapkamer/werkkamer grenst aan de woonkamer en biedt diverse gebruiksmogelijkheden.

Algemeen:

- Het appartement heeft een energielabel A en is volledig geïsoleerd.
- Verwarming en warm water middels een Bosch cv-ketel uit 2010.
- Er is een actieve VvE aanwezig. De servicekosten bedragen € 144,- per maand.
- Het appartement betreft een beschermd monument en ligt in het gebied met beschermde stadsgezicht.
- Het stadspark, stadscentrum en jachthaven bevinden zich op loopafstand.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 339.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.500,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 261 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

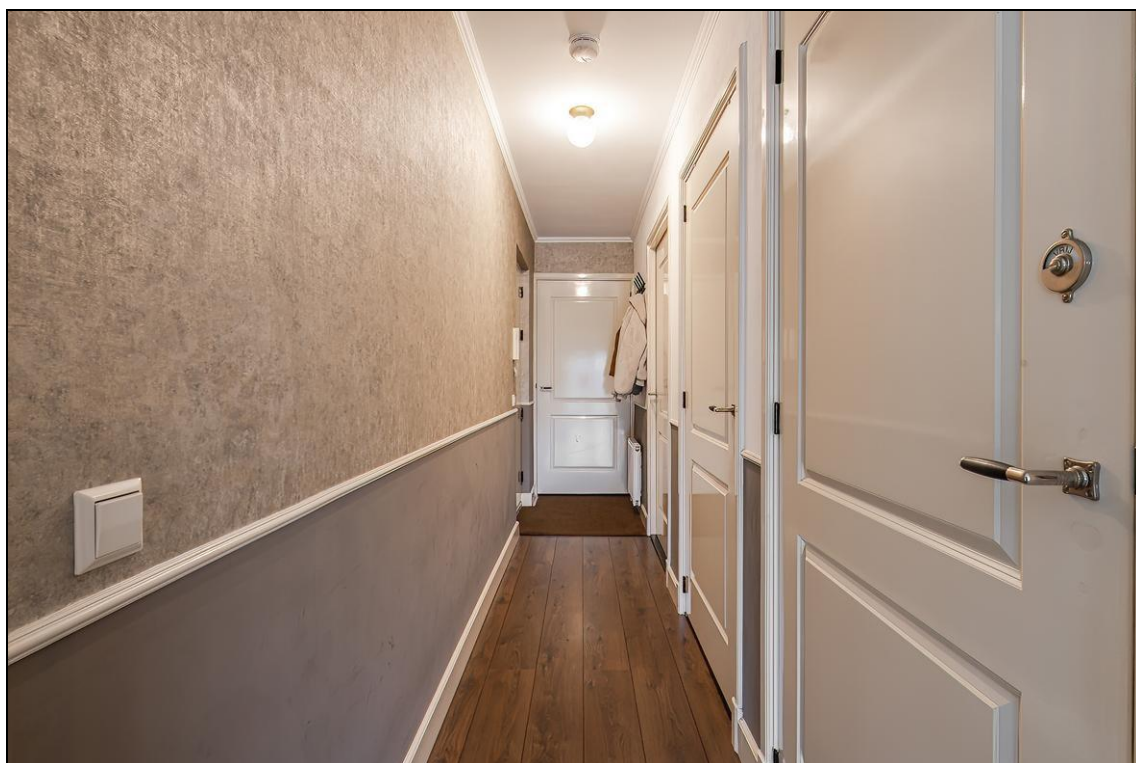
Locatie

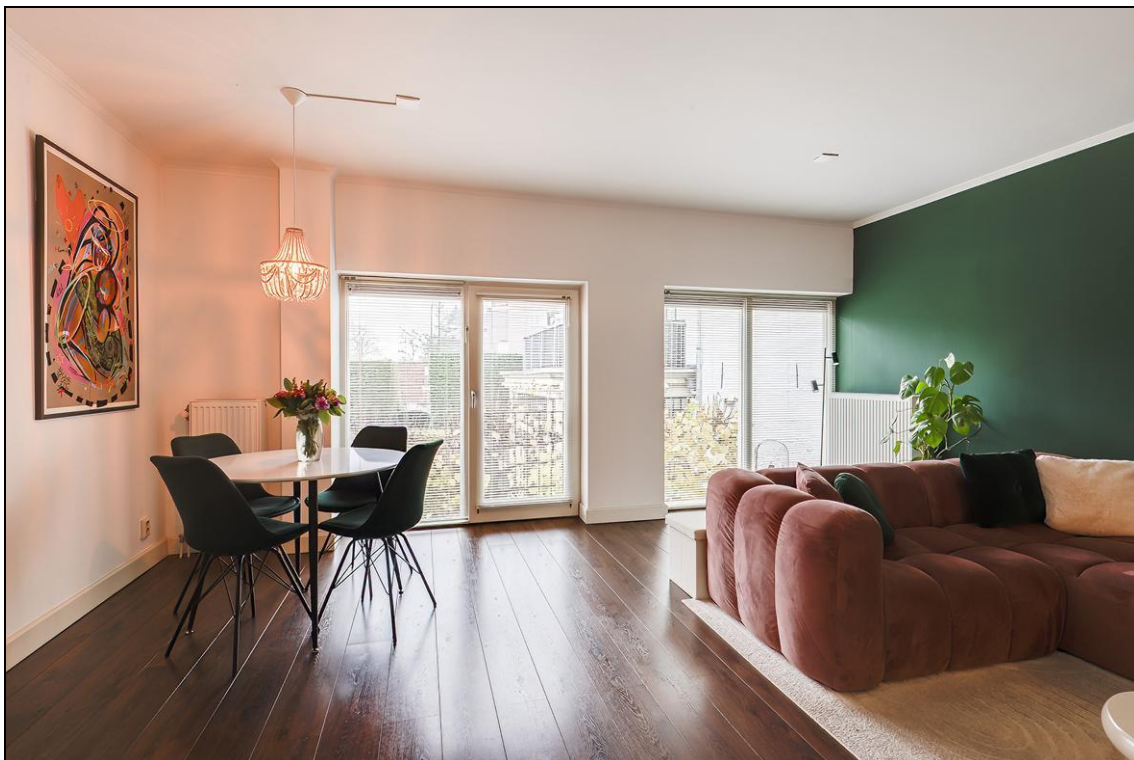
Ridderstraat 184 c
4101 BK CULEMBORG

























Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ridderstraat 184c - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

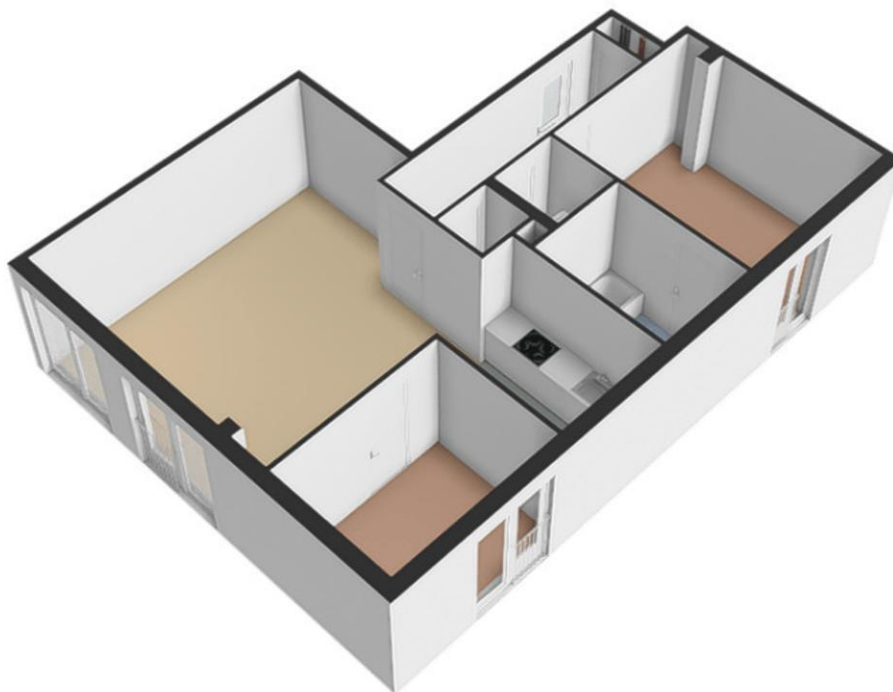


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 184 c
Postcode / Plaats	4101 BK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5000
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom