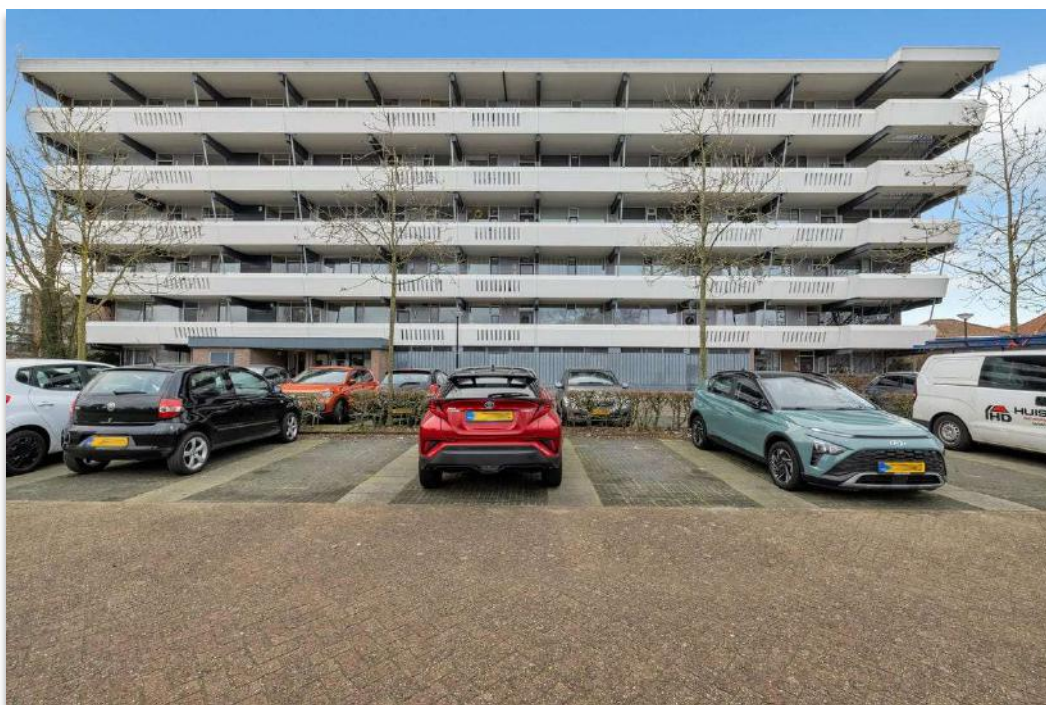




Dalenbeek 25, 1945 NB Beverwijk

**Licht tweekamerappartement op de 5e verdieping met zeer ruim terras
op het zuidwesten, lift en vrij uitzicht, centraal gelegen in Beverwijk.**

Vraagprijs: € 279.000,- k.k.

Comfortabel en licht wonen op hoogte, met een uitzonderlijk ruim terras van 31 m² op het zuidwesten en vrij uitzicht. Dit goed ingedeelde tweekamerappartement ligt op de vijfde verdieping van de karakteristieke terrasflat aan de Dalenbeek, op de grens van Beverwijk en Heemskerk. De combinatie van veel daglicht, een royale buitenruimte en een centrale ligging maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk.

Het appartement maakt deel uit van een rustig en goed onderhouden complex met lift, elektrische toegangsdeuren en een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren. Vanuit de woning kijkt u uit over groen en bevindt u zich op loopafstand van winkelcentrum De Wijkerbaan. Ook het centrum van Beverwijk en Heemskerk, het strand en de duinen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Openbaar vervoer en uitvalswegen liggen in de directe nabijheid. Parkeren kan ruim voldoende op het terrein aan de voorzijde van het complex en in de omgeving.

Via de afgesloten centrale entree bereikt u met de lift de vijfde verdieping. De entree van het appartement geeft toegang tot de hal met meterkast, telecominstallatie en een garderobekast. Aan de linkerkant bevindt zich de keuken in hoekopstelling, uitgevoerd in hoogglans wit. De cv ketel is netjes weggewerkt in een hoge kast. De keuken is voorzien van een inbouwvaatwasser, wasmachine onder het werkblad, een gasfornuis met vier pitten en wokbrander, oven en een koel vriescombinatie.

In de hal bevindt zich tevens het toilet met zwevend closet en fonteintje. De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar het terras. De donkere laminaatvloer en het strakke vliesbehang zorgen voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Grenzend aan de woonkamer ligt de slaapkamer, met directe toegang tot de badkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel, spiegelkast en mechanische ventilatie.

Een van de grootste pluspunten van dit appartement is het zeer ruime terras op het zuidwesten. Zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer heeft u toegang tot deze buitenruimte. Hier geniet u van veel zon, privacy en een fraai uitzicht. Het terras is voorzien van een elektrisch zonnescherf en beschikt over een praktische berging.

In de onderbouw bevindt zich een eigen, ruime berging, ideaal voor extra opslag en het stallen van fietsen. Daarnaast is er voor bewoners een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.



Indeling

Complex: Entree, bellentableau met intercom, brievenbussen, hal, trappenhuis, lift en toegang naar de berging.

Appartement: Entree, hal met meterkast en garderobekast, toilet met fonteintje, keuken in hoekopstelling, lichte woonkamer met schuifpui naar het terras, slaapkamer met toegang tot de badkamer.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de vijfde verdieping, bereikbaar met lift
- Zeer ruim terras op het zuidwesten met fraai uitzicht
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Eigen berging in de onderbouw
- Ruime parkeergelegenheid rondom het complex
- Actieve en financieel gezonde VvE
- Servicekosten € 366 per maand, inclusief voorschot stookkosten, waterverbruik, opstalverzekering, schoonmaak en onderhoud
- Energielabel E

Kenmerken woning

Woonoppervlakte:	58 m ²
Inhoud woning:	206 m ³
Aantal kamers:	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Bouwjaar:	1977
Dakterras:	31 m ² op het zuidwesten
Installatie:	Intergas CV combiketel 2017 (eigendom)
Parkeren:	Openbaar
Energielabel:	E
Servicekosten:	€ 366 p.m.

Aanvullende gegevens

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

Clausules koopcontract

In de koopovereenkomst worden de clausules niet-zelfbewoning, ouderdom en asbest opgenomen.

Plan een bezichtiging

Wij informeren u graag uitgebreid over dit appartement in Beerwijk. Wij vertrouwen erop dat deze brochure aanleiding zal zijn een bezichtiging in te plannen. Neem daarvoor contact met ons via: info@magister-makelaars.nl of telefonisch 06 – 4477 0752.

Biedprocedure

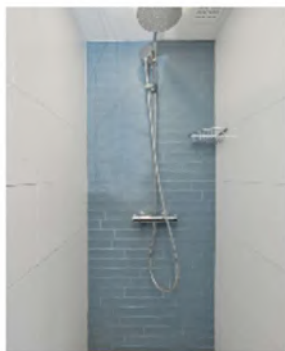
Magister Makelaars hecht veel waarde aan een transparant verkoopproces waarin iedere aspirant-koper - met of zonder aankoopmakelaar - gelijke kansen krijgt en onder dezelfde voorwaarden meedoet aan biedingen. Daarom kunt u uw bod op deze woning uitsluitend plaatsen via onze website op <https://magister-makelaars.nl/biedformulier>

Alle biedingen van kandidaat-kopers worden via dit biedformulier automatisch vastgelegd in een geanonimiseerd biedlogboek. Het biedlogboek is na afloop van de bedenktijd en/of ontbindende voorwaarden beschikbaar voor kandidaat-kopers.

Mocht er veel interesse zijn in de woning dan kan het zijn dat we overschakelen naar Online Bieden via onze website: <https://magister-makelaars.nl/online-bieden>

Foto impressie

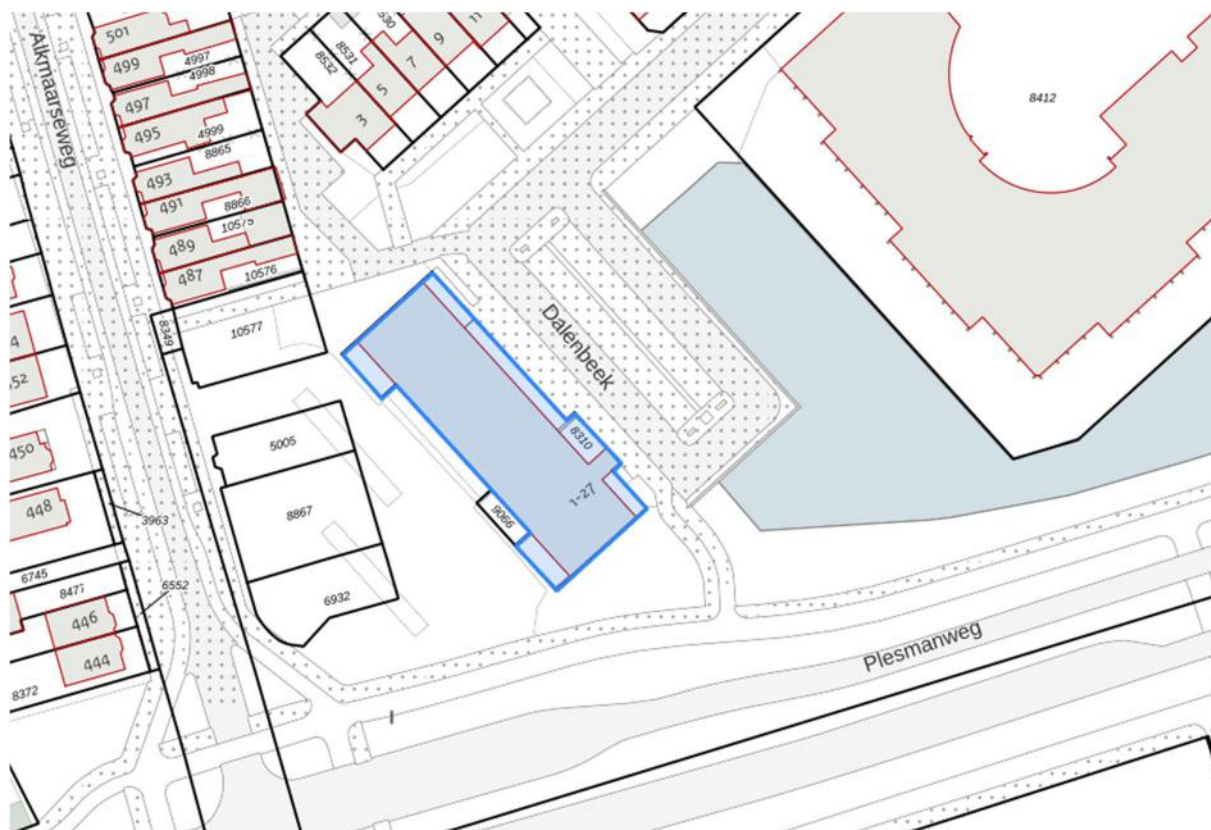




Kadastrale gegevens

Adres: Dalenbeek 25, 1945 NB te Beverwijk

Gemeente Wijk aan Zee en Duin, Sectie B, perceelnummer 8362 A25

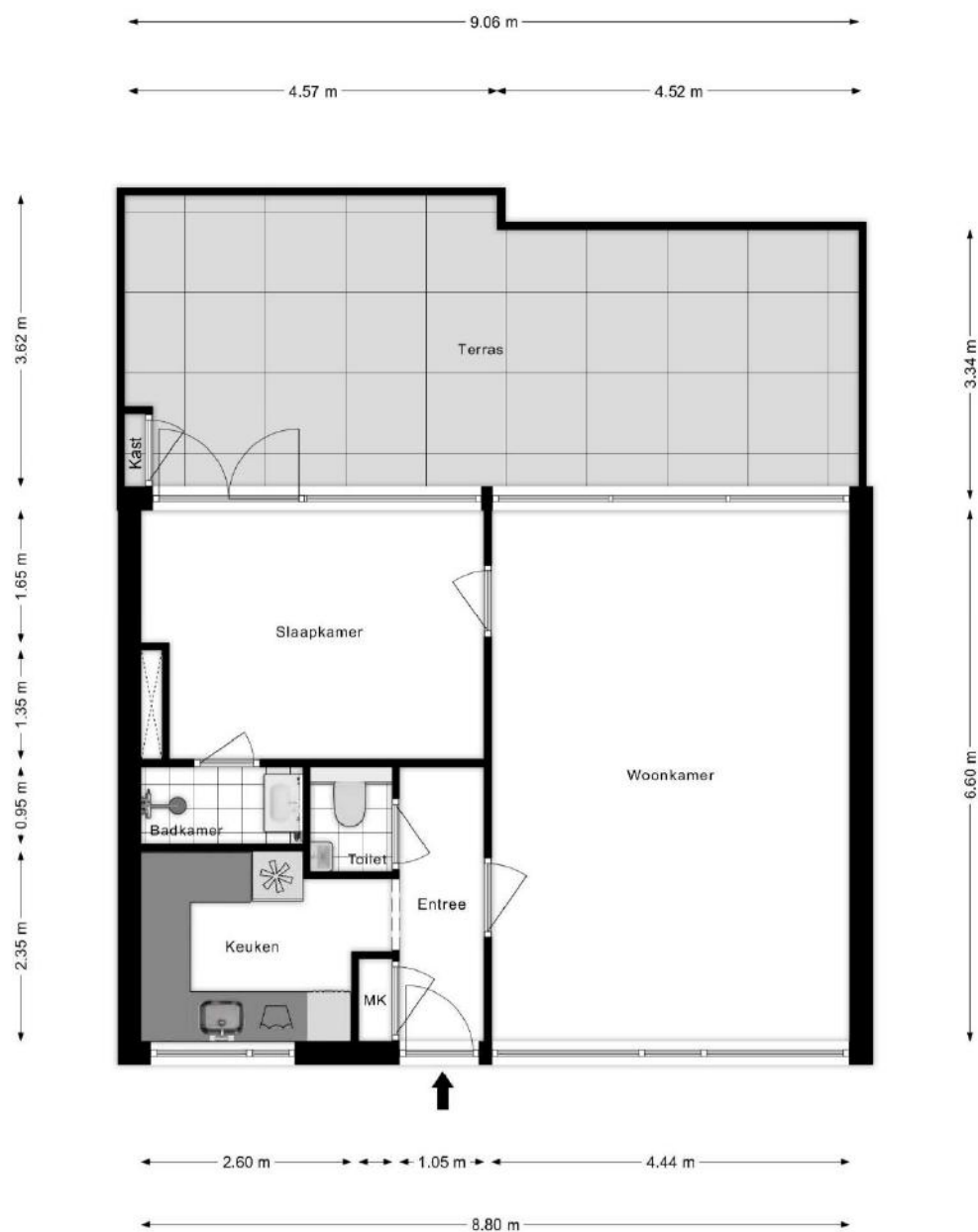


Omgevingskaart

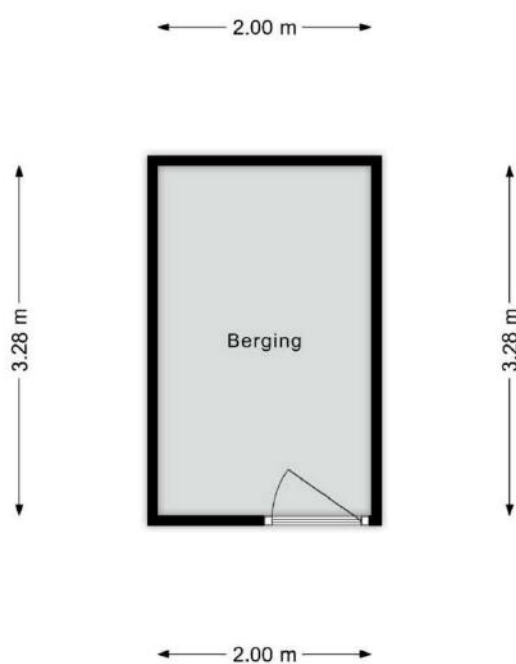


Plattegrond

Appartement



Berging



Losse bijlagen bij deze brochure (zie onze website):

- Energielabel
- NEN2580 meetrapport
- Vragenlijst over de woning
- Lijst van roerende zaken
- VVE stukken



Dalenbeek 25

1945 NB Beverwijk

Vraagprijs: € 279.000,- k.k.

