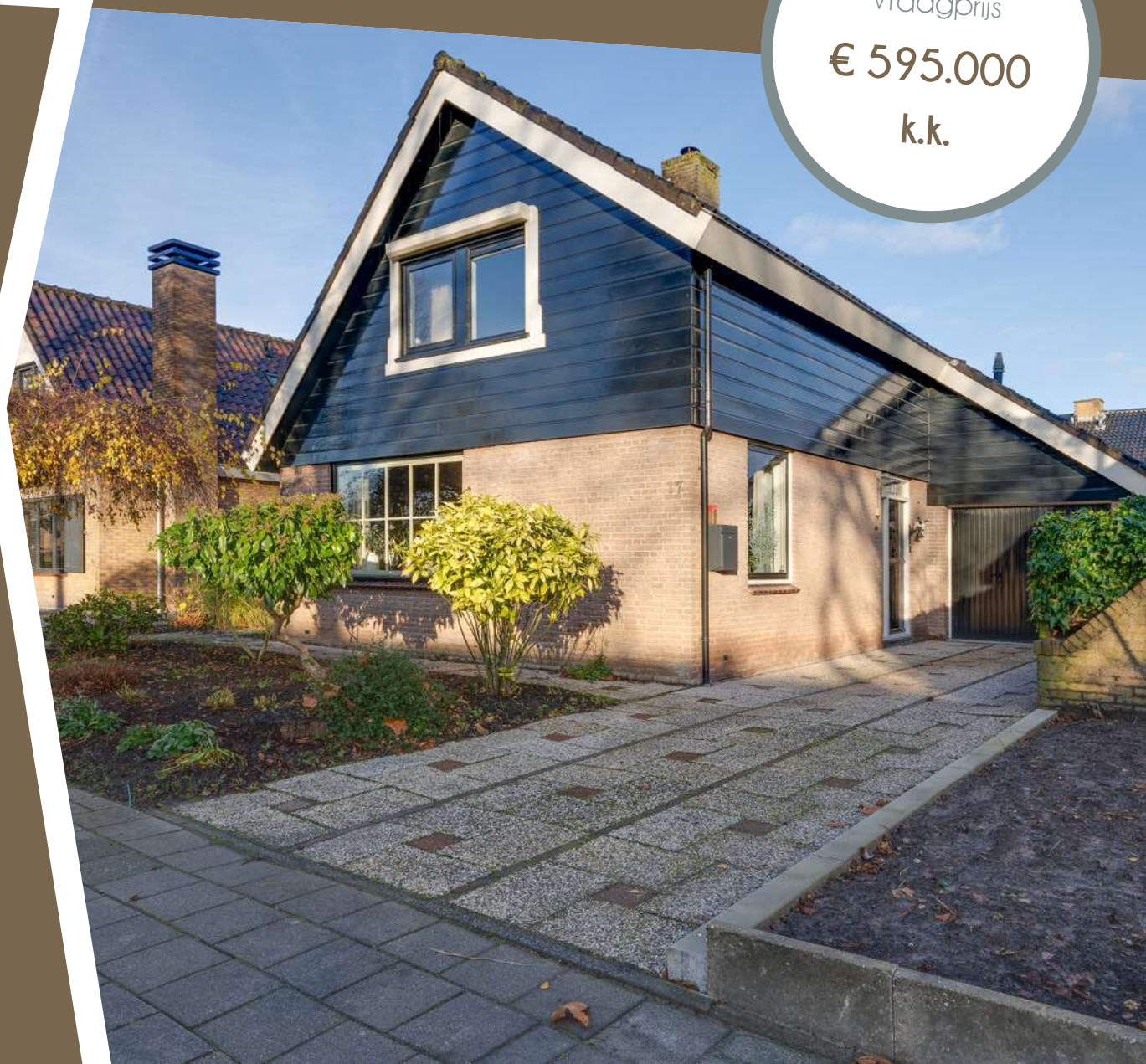


# van Goghstraat 17

Heerhugowaard

Vraagprijs  
**€ 595.000**  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **111 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **352 m<sup>2</sup>**

Inhoud **499 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1975**

Energielabel **D**

Vraagprijs

**€ 595.000**

**k.k.**



# van Goghstraat 17

Heerhugowaard



# Omschrijving

Op prachtige centrumlocatie slechts 200 meter van winkelcentrum Berckheideplein (onder andere Aldi en Dekamarkt) en 500 meter van winkelcentrum Centrumwaard bieden wij te koop aan deze in 1975 nieuw gebouwde vrijstaande woning met grote garage/berging en mooie besloten zonnige achtertuin van circa 12 meter diep en circa 13,50 meter breed.

Rechts van de woning is de garage aangebouwd aan de woning met een oprit voor 3 auto's, terwijl aan de linkerkant een bijna 3 meter brede achteromtoegang geeft tot de achtertuin via een afsluitbare poort.

Deze fraaie woning is gelegen op 352m<sup>2</sup> eigen grond en beschikt over een woonoppervlakte van 111m<sup>2</sup>. De inpandig bereikbare garage is 20m<sup>2</sup> (3 x 6.62 meter) en voorzien van een inrijdeur met loopdeur en een zijdeur naar de achtertuin.

Indeling: zij-entree met toilet, kastruimte en trapopgang; royale L-vormige straatgerichte woonkamer met een zitgedeelte van circa 4 x 6.45 meter, voorzien van open haard, laminaatvloer en balkenplafond. Aansluitend het eetgedeelte van 3 x 3.45 meter, voorzien van zijraam naar de tuin. Tenslotte een tuingerichte open keuken in U-vorm met inbouwapparatuur en toegang naar bijkeuken met buitendeur naar de achtertuin en binnendoor toegang naar garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich een 3-tal slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer zeer royaal (circa 4.10 x 5.75 meter) met parketvloer, vide en een 4 meter brede kastwand. De achterslaapkamer geeft toegang tot de bergzolder boven de garage. De 3e slaapkamer is voorzien van een dakkapel, doorlopend naar de badkamer, welke is

voorzien van een douche met ligbad, een 2e toilet en een wastafel.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met garage op een gewilde centrumlocatie, dan is dit uw kans.

Aanvaarding in overleg































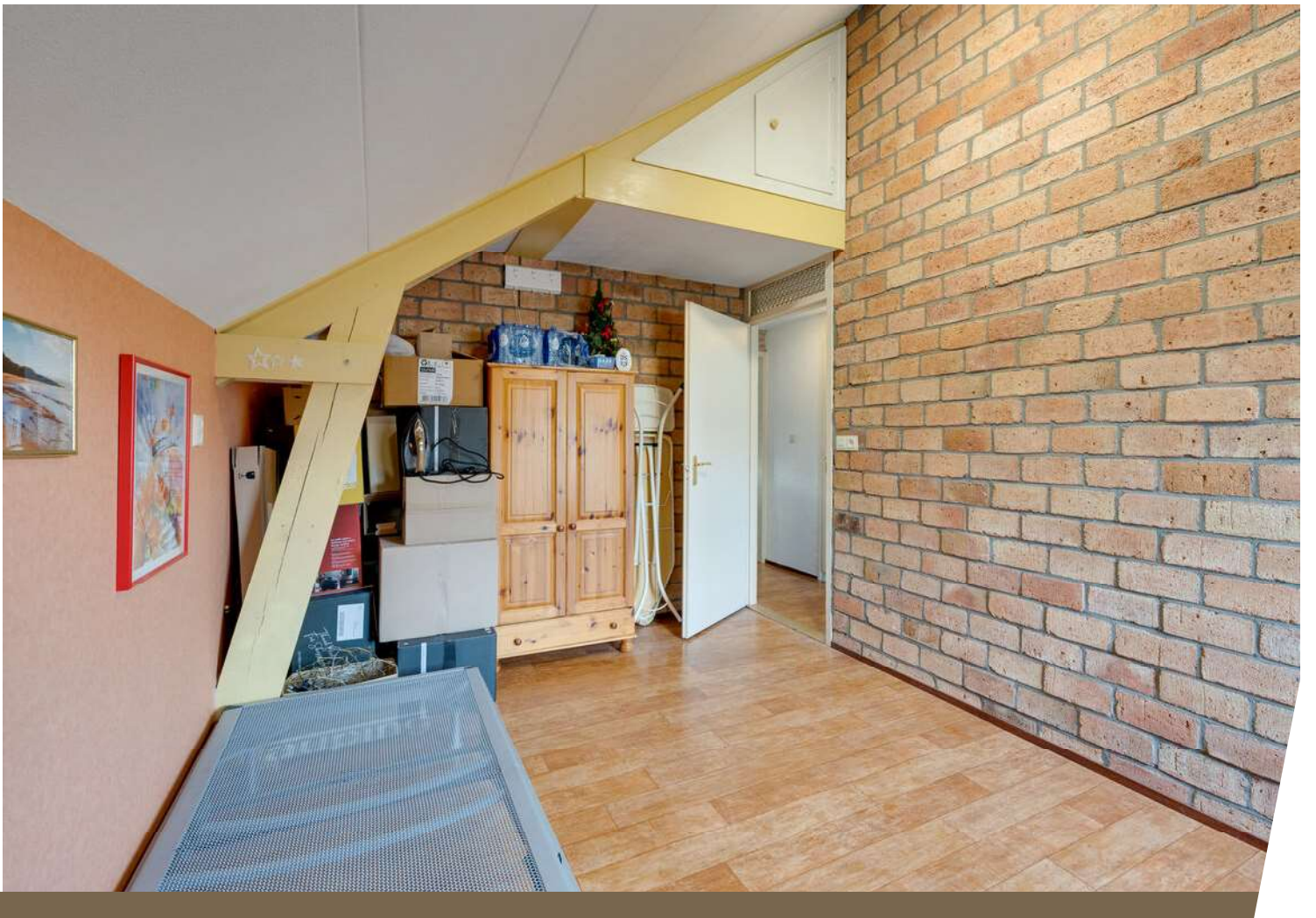
















# Plattegrond

Van Goghstraat 17 - Heerhugowaard  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond

Van Goghstraat 17 - Heerhugowaard  
Eerste Verdieping



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

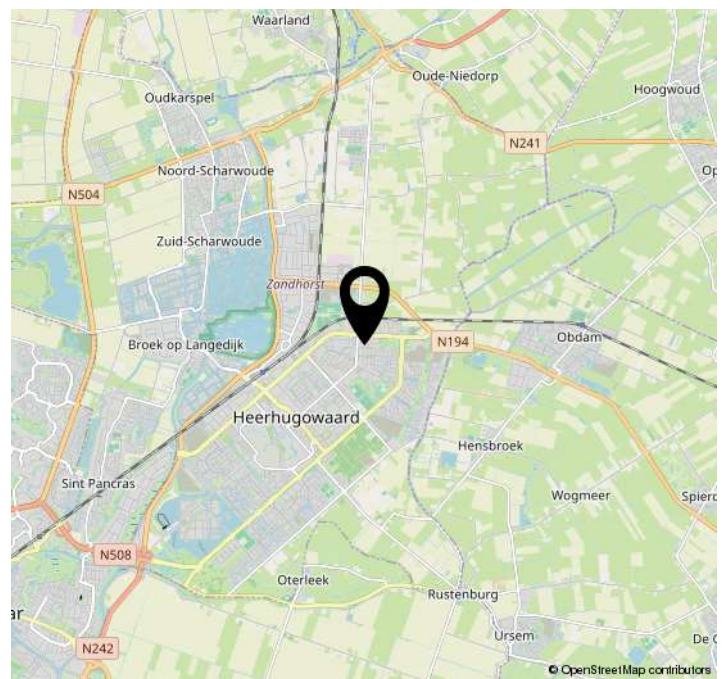
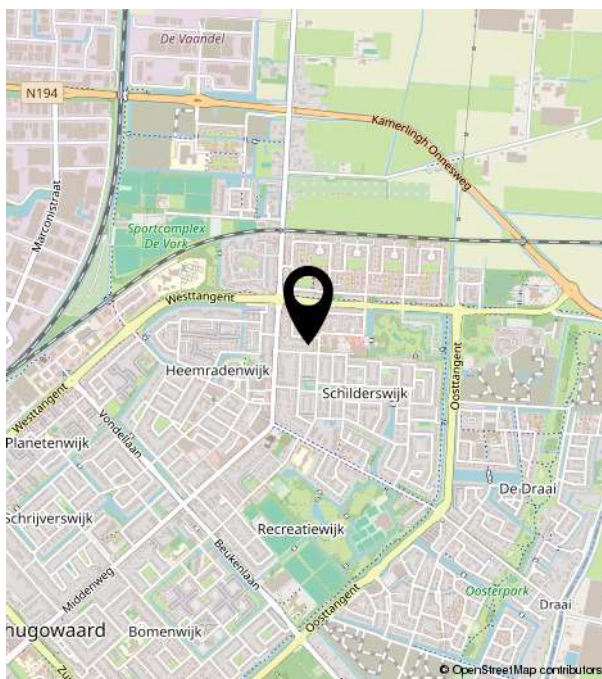
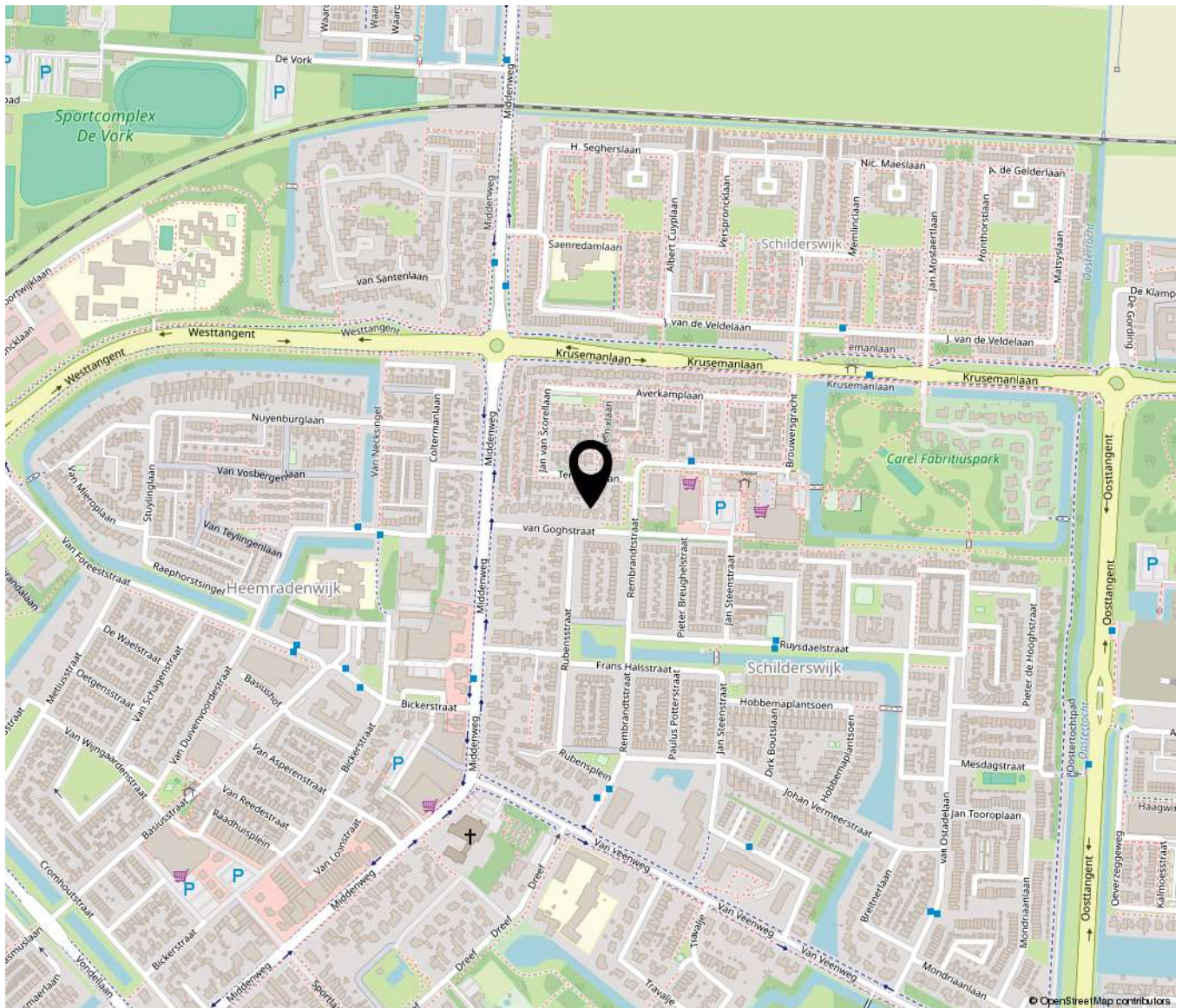


|                                    |                                  |                                   |                                                                                       |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer      | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                     |  |
| <b>25</b><br>Huisnummer            | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente Heerhugowaard |                                                                                       |
| — Vastgestelde kadastrale grens    | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie N                          |                                                                                       |
| — Voorlopige kadastrale grens      | Administratieve kadastrale grens | Perceel 3777                      |                                                                                       |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing                        |                                   |                                                                                       |
| — Bebouwing                        |                                  |                                   |                                                                                       |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**Bakker Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [info@bakkerschoon.nl](mailto:info@bakkerschoon.nl) | [www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)