



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



SMETANALAAN 78

3122 HR SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 450.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 418 m³

Woonoppervlakte: 120 m²

Perceeloppervlakte: 110 m²



Smetanalaan 78 te Schiedam

Heerlijk wonen aan de rand van Schiedam-Noord!

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!**

Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Op zoek naar een fijne eengezinswoning met veel ruimte, groen om je heen én gelegen op EIGEN GROND? Dan is deze verrassend ruime woning met maar liefst 5 slaapkamers echt iets voor jou! Gelegen aan een rustige, autovrije straat waar kinderen veilig buiten kunnen spelen én met prachtig uitzicht op het groen en een sfeervolle waterpartij aan de achterzijde, dit is wonen met een vakantiegevoel! Binnen enkele minuten wandel of fiets je zó het schitterende natuurgebied Midden-Delfland in. Ideaal voor een frisse neus, een rondje hardlopen of een ontspannen middag met het gezin. De ligging is bovendien zeer centraal: winkels, scholen, openbaar vervoer én uitvalswegen liggen allemaal vlakbij. Ook het gezellige, historische centrum van Schiedam bereik je gemakkelijk met de fiets. Rotterdam en Delft zijn eveneens goed bereikbaar.

Met een gebruiksoppervlak van circa 120m² is dit een perfecte gezinswoning. De indeling is praktisch én gezellig. De keuken in U-opstelling is voorzien van inbouwapparatuur en biedt genoeg ruimte om lekker te koken.

De lichte woonkamer loopt naadloos over in de zonnige, recent met liefde aangelegde achtertuin op het westen. Perfect voor een barbecue, spelende kinderen of gewoon om te relaxen in de zon. De tuin beschikt over een achterom en een houten berging, de laatste meter is van de gemeente en behoort niet tot het verkochte. In de woonkamer is verder nog een prachtige op maat gemaakte boekenkast die achterblijft. Verder is de woning voorzien van een nette badkamer waar je kunt ontspannen. Op de tweede verdieping vind je ook nog een heerlijk dakterras op het oosten, begin je dag hier met een kop koffie in de ochtendzon of hang heerlijk fris je was te drogen.

Voor de indeling en afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegrond en foto's. Wij staan voor je klaar om dit heerlijke

huis samen te bekijken.

Puntsgewijs:

- energielabel B;
- gelegen op EIGEN GROND;
- verwarming en warm water via CV-ketel (bouwjaar 2016);
- vloerverwarming in de woonkamer en keuken;
- volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- voorzien van 6 zonnepanelen (2022);
- laatste meter van de tuin behoort niet tot het verkochte;
- groen uitzicht en direct aan waterpartij;
- autovrije straat – ideaal voor gezinnen;
- 5 slaapkamers en een dakterras;
- achtertuin op het westen met berging en achterom;
- keuken met o.a. gasfornuis, oven, magnetron, vaatwasser en close in boiler;
- badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet;
- asbest- en ouderdomsclausule van toepassing.

Oplevering in overleg.

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!**

Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

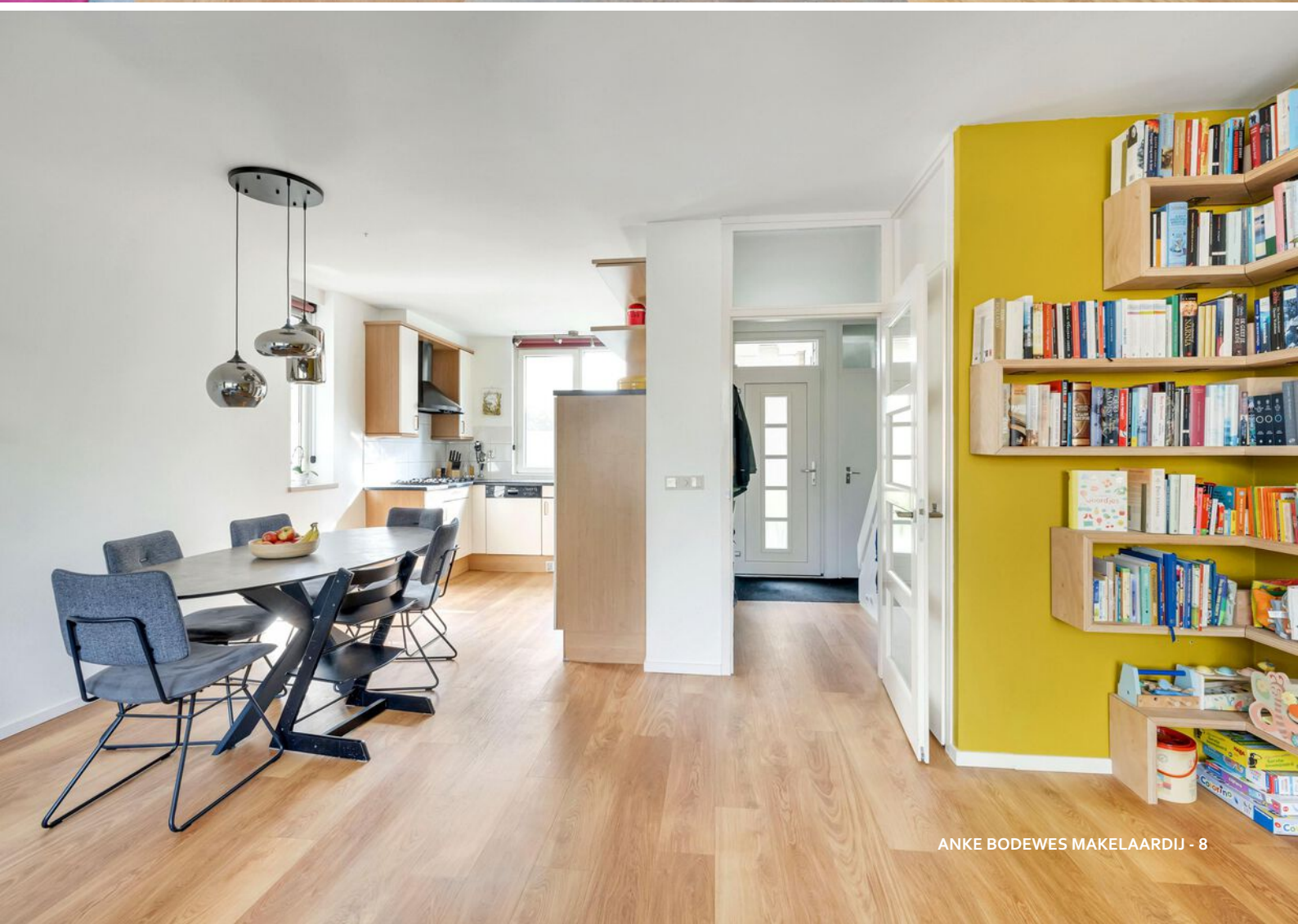
Ben jij op zoek naar een fijne gezinswoning op een toplocatie met groen én stad binnen handbereik? Dan nodigen we je van harte uit voor een bezichtiging. Kom kijken en voel de sfeer, je bent van harte welkom!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

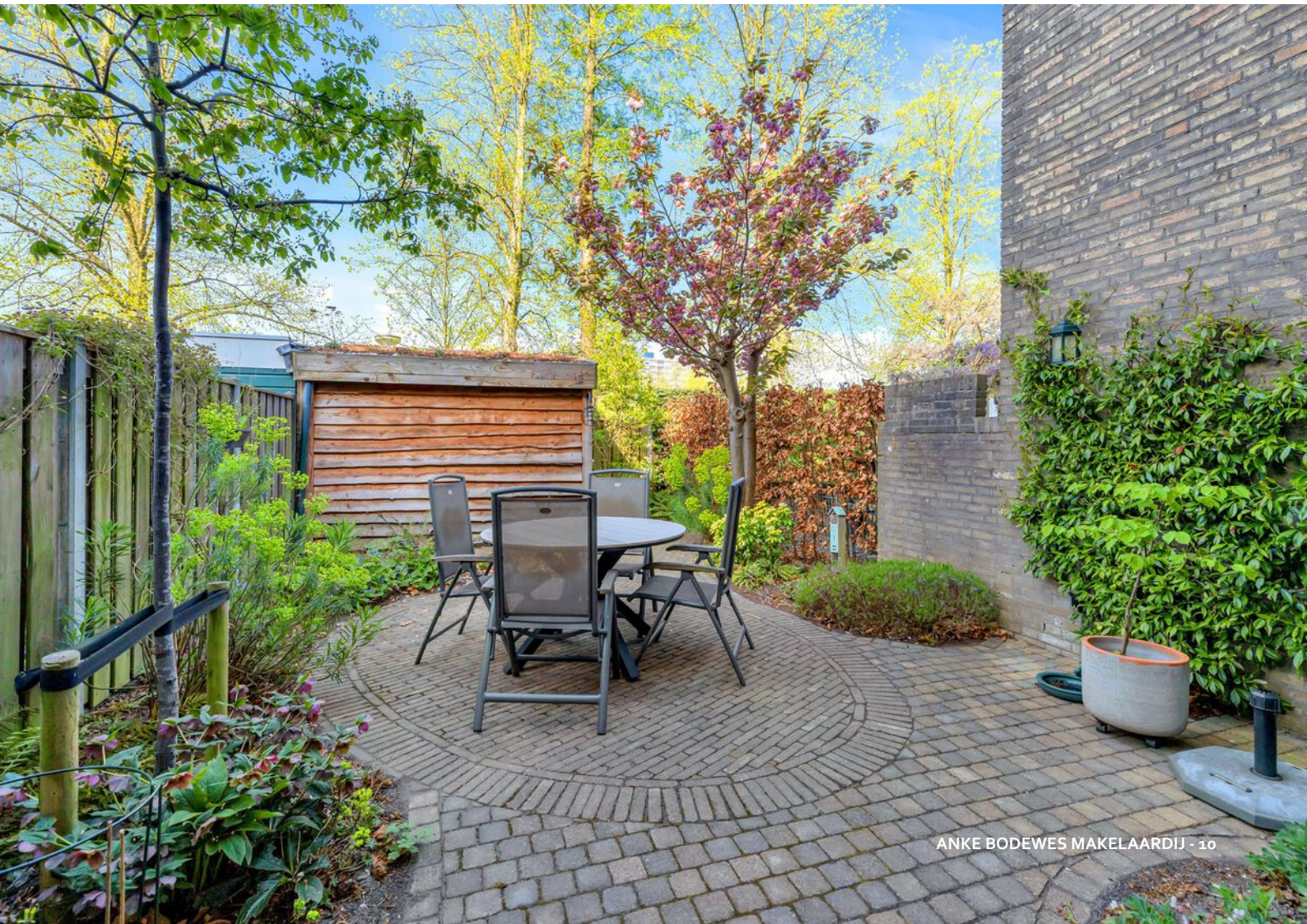


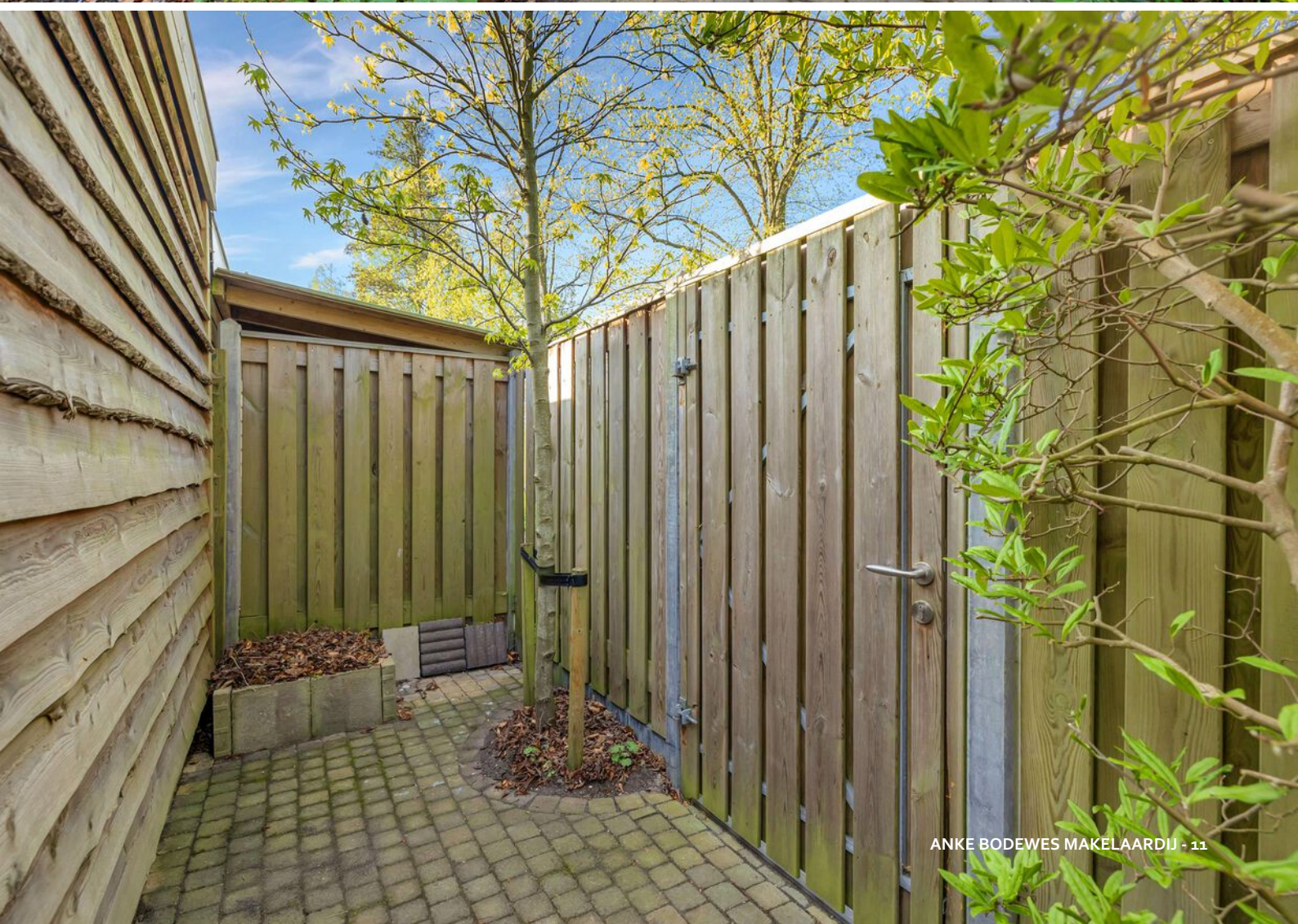










































PLATTEGROND

BEGANE GROND



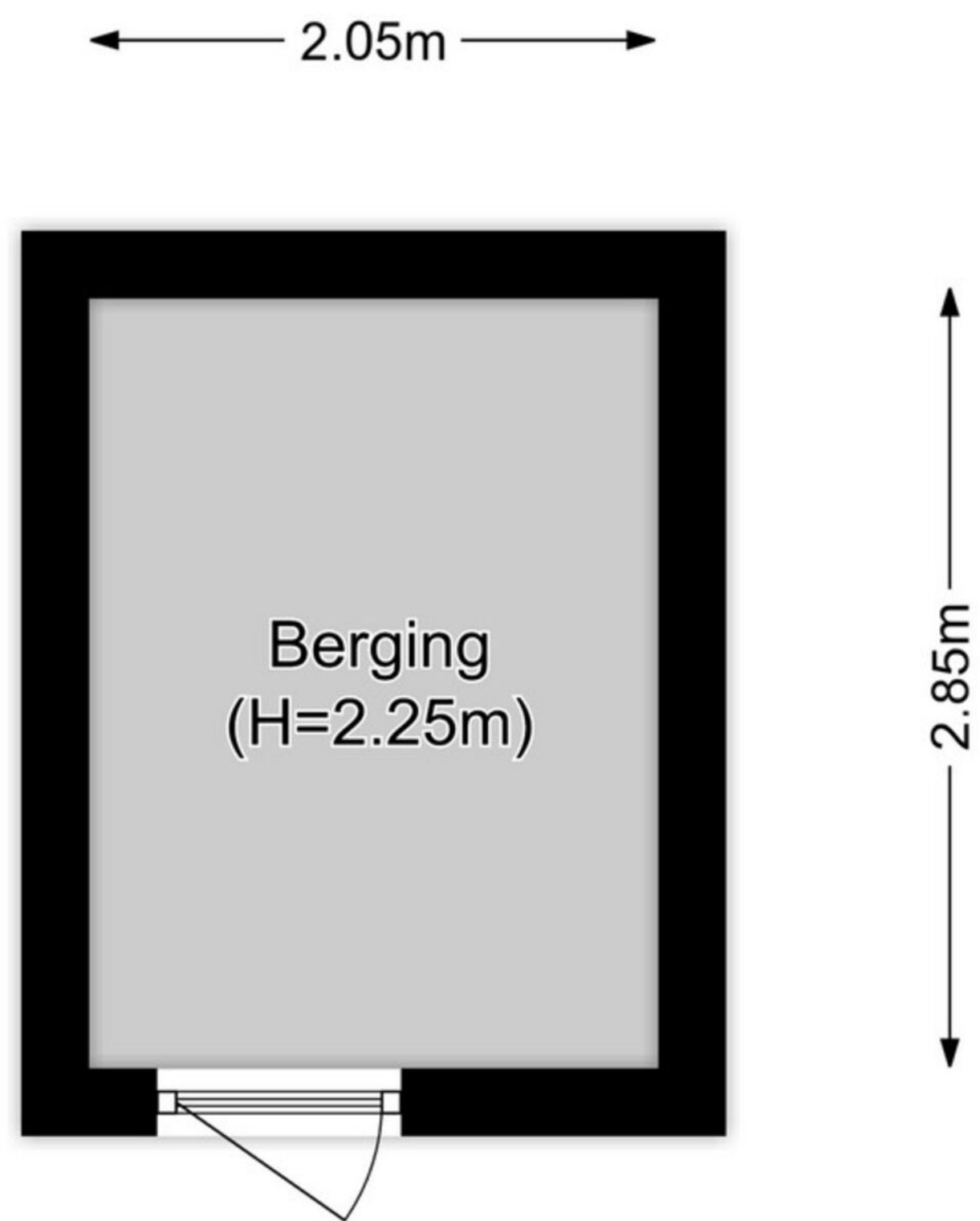
PLATTEGROND

1E VERDIEPING



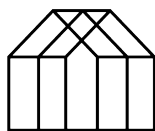
PLATTEGROND

2E VERDIEPING





KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl