

Huizen *van Hendriks*

Walstro 18 , 6136 SE Sittard

Jas ophangen en wonen

Direct beschikbaar

Vier slaapkamers

Fijne tuin

Vrij uitzicht in groene omgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	216 m ²
Inhoud	446 m ³
Bouwjaar	2016
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met een adembenemende ligging en vrij uitzicht is thuiskomen hier een waar feestje. Deze instapklare woning is perfect afgewerkt en heeft maar liefst vier royale slaapkamers – ideaal voor (jonge) gezinnen. Het energielabel A+++ zorgt niet alleen voor duurzaamheid, maar ook voor lagere kosten én een milieuvriendelijk thuis. De zonnige tuin op het zuidoosten biedt de perfecte plek voor ontspannen middagen en spelende kinderen. En goed nieuws: deze prachtige woning staat al leeg en wacht op jou! Met een woonoppervlakte van 126 m² en iedere ruimte slim benut, hoef je nog maar één ding te doen: verhuizen en genieten!



Instapklaar



lichte woonkamer

moderne keuken

De begane grond maakt indruk met een lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht hier overvloedig naar binnen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende ambiance. Hier kunnen de kinderen spelen terwijl jij je favoriete serie binged, of je kunt met vrienden gezellig natafelen bij zomerse diners.



De moderne open keuken is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien. Dankzij de slimme indeling heb je meer dan genoeg werk- en opbergruimte. Grote maaltijden bereiden voor je gezin? Of gewoon lekker samen ontbijten aan het kookeiland? Het kan hier allemaal.



drie slaapkamers

complete badkamer

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, perfect voor de kinderen of een thuiskantoor. De kamers voelen licht en luchtig aan en bieden volop mogelijkheden om er helemaal je eigen draai aan te geven. De badkamer combineert stijl en functionaliteit met een ruime inloopdouche, een toilet en een dubbel wastafelmeubel. Praktisch én luxe, precies zoals je het wil.





onderhoudsvriendelijk *met achterom*

Buiten wacht een heerlijk onderhoudsvriendelijke tuin op jou. Met een zonnige ligging op het zuidoosten kun je de hele dag door van de zon genieten. Hier is ruimte genoeg voor een gezellige loungeset, een barbecue en misschien zelfs een speelplek voor de kinderen. Zie je ze al rondrennen? Of misschien wil je nét dat stukje rust vinden, met een goed boek en een glas koude limonade in je hand.



Onderhoudsvriendelijk





Rustige ligging



vrij uitzicht

groene omgeving

Geniet dagelijks van vrij uitzicht over het omliggende groen. Hier ervaar je rust en ruimte.

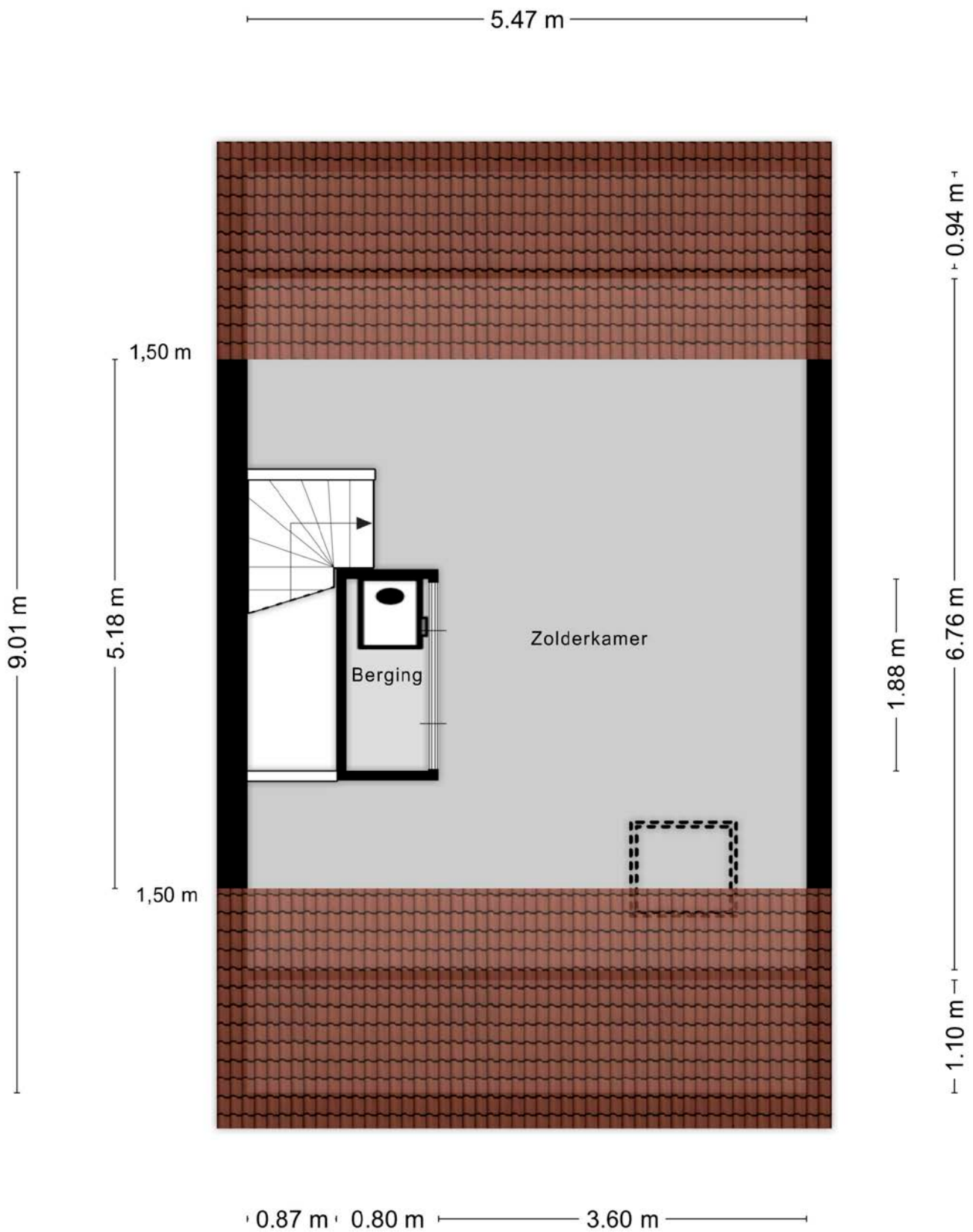




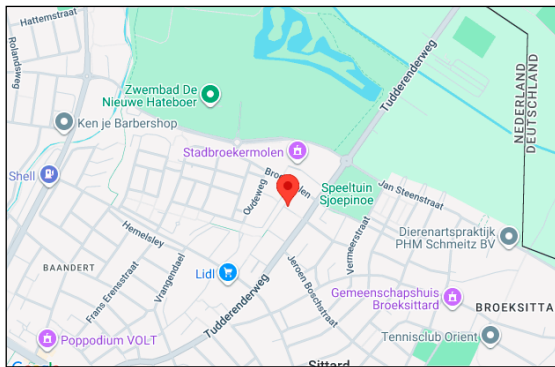
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Sittard

Sittard behoort tot de oudste steden van Nederland en kent een roemrijk verleden. In het jaar 1243 kreeg Sittard al stadsrechten.

Vanaf 1798 tot 1814 is het onderdeel van het Franse imperium, als onderdeel van het Departement van de Roer, met Aken als hoofdstad. In 1814 komen de kozakken de Sittardenaren bevrijden en in 1815 wordt Sittard als laatste stad onderdeel van het Koninkrijk der Nederlanden.

Een deel van de Markt is een beschermd stadsgezicht en daarnaast heeft de stad nog vele monumenten. Een kerkenstad kun je Sittard best noemen met maar liefst vijf kerken bij elkaar in de binnenstad. In Sittard kun je de rijke historie ervaren middels vele bezienswaardigheden.

De gemeente Sittard-Geleen is ook een walhalla voor fietsers en wandelaars. Het Stadspark van Sittard is bijvoorbeeld een écht mensenpark, terwijl de Schwienswei en de verschillende bossen in de gemeente zich uitstekend lenen voor een stevige natuurwandeling. Tel daarbij op de vele grote en kleine evenementen die jaarlijks in de gemeente worden georganiseerd, zoals: de St. Joepmarkt, de Oktoberfeesten en het St. Rosafestival.

Geniet op een zomerse dag van een drankje op de historische Markt. Eén van de leukste pareltjes van Limburg! De keuze is reuze. Ga je het liefst naar een traditioneel bruincafé of juist naar één van de hippe lounges? Of maak van je lunch of diner een 'culinaire wereldreis' in één van de vele restaurants. Kortom: Bourgondisch genieten in Limburg op zijn best!

heerlijk wonen in sittard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN