

TE KOOP



Thijs Slofstraat 8, 1336 BG Almere

Bieden vanaf prijs € 410.000,- k.k.

THIJS SLOFSTRAAT 8, 1336BG ALMERE

VERRASSEND RUIME SEMI- VRIJSTAANDE SPLIT-LEVEL WONING MET SPEELS HOOG PLAFOND, RUIM BALKON EN EIGEN PARKEERPLAATS ONDER DE WONING.

KENMERKEN:

- * RUIME WONING MET SPEELSE SPLIT-LEVEL INDELING GELEGEN IN DE STRIPHELDENBUURT TE ALMERE BUITEN.
- * Hoog plafond in de woonkamer (circa 4,5 meter) met lichtkoepel.
- * 2 ruime slaapkamers (met airco's) aanwezig, waarvan één woning breed.
- * De woning is semi-vrijstaand gebouwd, er zijn geen directe burens.
- * Moderne woonkeuken in U-opstelling met bar.
- * Fijn balkon bereikbaar via schuifpui vanuit de woonkamer.
- * Massief eikenhouten vloerplanken in de woonkamer en overloop.
- * Begane-grond entree met inpandige berging en wasmachineaansluiting.
- * Directe uitgang naar buiten en naar de eigen (deels overdekte) parkeerplaats.
- * Er is een oplaadpaal aanwezig.
- * Woning met appartementsrecht.
- * VVE constructie: actieve VVE, onder beheer van Fiducie Beheer en Adviesdiensten.
- * VvE servicekosten: bedragen heden circa € 27,- per maand.
- * Woonoppervlakte: circa 102 m².
- * Bouwjaar: 2007.
- * Energielabel: A.
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 410,000,- K.K.**

THIJS SLOFSTRAAT 8, 1336 BG ALMERE

In de ruim opgezette en groene Stripheldenbuurt ligt deze verrassend ruime en goed afgewerkte woning met een speelse split-level indeling. Met circa 102 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een woonkeuken biedt de woning veel comfort. Het indrukwekkend hoge plafond in de woonkamer versterkt het gevoel van ruimte en sfeer. Bovendien beschikt de woning over een eigen (deels overdekte) parkeerplaats.

INDELING:

BEGANE GROND:

Ruime en lichte entree/hal met meterkast, die is voorzien van onder andere glasvezelaansluiting. In de hal ligt een fraaie onderhoudsvriendelijke grindvloer.

Vanuit de hal is er toegang tot de praktische inpandige berging. Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting, de mechanische ventilatie-unit (2025) en de CV-combiketel. Daarnaast is er nog voldoende ruimte voor het stallen van fietsen.

Vanuit de berging is er een directe uitgang naar de zijkant van de woning, waar zich de eigen parkeerplaats bevindt. De bekabeling voor een oplaadpaal is reeds aanwezig.

EERSTE VERDIEPING:

Speelse overloop dankzij de split-level indeling. Vanaf de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot een ruime slaapkamer en het toilet.

De ruime slaapkamer (met airco) is woning breed en voorzien van een nette laminaat vloer. Er zijn twee grote raampartijen aanwezig, waarvan één met Frans balkon gelegen op het zuidwesten.

De moderne toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een vrij hangend wandcloset en een fonteintje.

Vanaf de overloop komt u middels een verkorte trapopgang, op een iets hogere verdieping waar zich de woonkamer met open keuken bevindt.

De sfeervolle woonkamer is een echte eyecatcher met een plafondhoogte van circa 4,5 meter, een lichtkoepel, massief eikenhouten vloerplanken en strakke wandafwerking.

De moderne woonkeuken is uitgevoerd in een U-opstelling met bar. De keuken beschikt over de diverse inbouwapparatuur waaronder: een vaatwasser, een RVS (recirculatie) afzuigkap, een oven en een 5-pits gaskookplaat.

Vanuit de woonkamer heeft u via de schuifpui toegang tot het fijne balkon, gelegen aan de voorzijde van de woning.

TWEDE VERDIEPING:

Via de trapopgang vanaf de eerste verdieping bereikt u de overloop van de tweede verdieping. met vide zicht op de woonkamer.

Tweede slaapkamer (ook voorzien van airco) met aangrenzend een vaste kledingkast en/of praktische opbergruimte.

Luxe, hedendaagse badkamer met fraaie vloertegels, inloopdouche met spatwand en een unieke wastafel, waarbij het schilder- en stucwerk recent is vernieuwd.

VERENIGING VAN EIGENAARS:

Er is een Vereniging van Eigenaars aanwezig "Vereniging Van Eigenaars Notos I". Het betreft een actieve vereniging van eigenaars, die professioneel beheert wordt door Fiducie Beheer en Adviesdiensten.

De Vereniging van Eigenaars ziet toe op het onderhoud van het gemeenschappelijke terrein en de parkeerplaatsen.

Het betreft een zelfstandige woning met een appartementsrecht. Het onderhoud van de woning komt volledig voor rekening van de eigenaar.

Het aandeel van het appartementsrecht van de woning met berging en parkeerplaats maakt het 1/22e aandeel uit in de gemeenschap. Totaal zijn er 22 appartementsrechten binnen de VVE.

De servicekosten bedragen heden circa € 27,00 per maand.

PARKEREN:

De woning heeft een eigen parkeerplaats onder de woning met oplaadpaal. Verder zijn er voldoende gratis parkeerplaatsen in de omgeving.

LIGGING:

De woning is rustig gelegen in de geliefde en kindvriendelijke Stripheldenbuurt in Almere-Buiten. De wijk kenmerkt zich door zijn rustige sfeer, moderne architectuur en ruime opzet met veel groen.

De woning ligt op een centrale locatie in de wijk, op korte afstand van allerlei voorzieningen. Denk aan diverse basisscholen, kinderopvangcentra en speeltuintjes op loopafstand – ideaal voor (jonge) gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn zowel het winkelcentrum Almere Buiten als het lokale buurtwinkelcentrum snel bereikbaar.

De bushalte is op circa 300m loopafstand aanwezig. En zowel met de bus als met de fiets bent u binnen enkele minuten bij het NS-station Oostvaarders.

Er is veel natuur in de omgeving van de woning zoals; Het Kotterbos, de Vaart en de Oostvaardersplassen.

Op korte afstand bent u met de auto bij de diverse uitvalswegen A6 richting Amsterdam en Lelystad en A27 richting 't Gooi en Utrecht.

STRIPHELDENBUURT:

Stripheldenbuurt is een wijk in Almere Buiten en grenst aan de Eilandenbuurt en de Sieradenbuurt. De eerste woningen werden in 2004 opgeleverd. De straten in Stripheldenbuurt zijn vernoemd naar stripfiguren



en bekende tekenaars.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 410,000 - K.K.

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

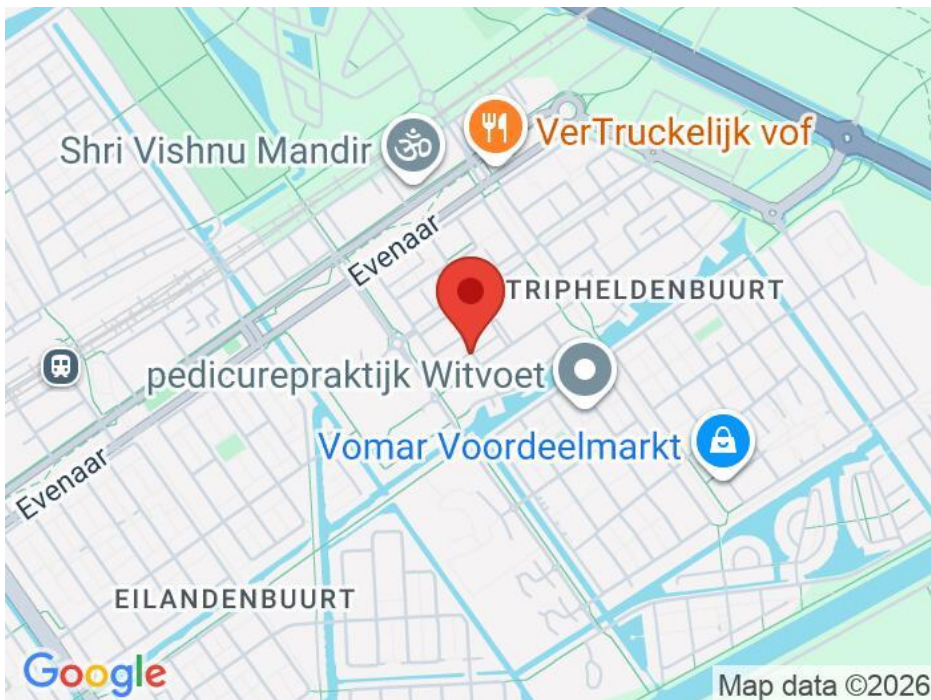
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 410.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 587 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Frans balkon, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Locatie

Thijs Slofstraat 8
 1336 BG ALMERE



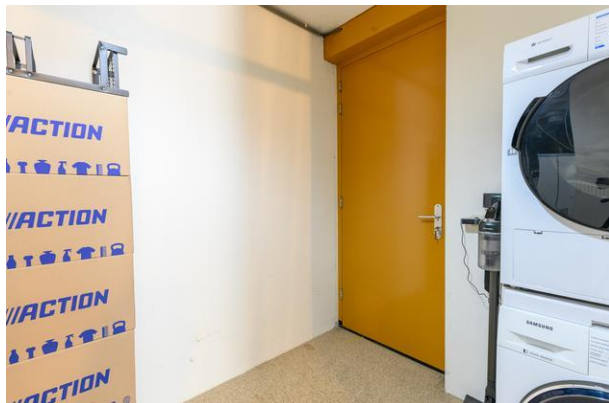
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



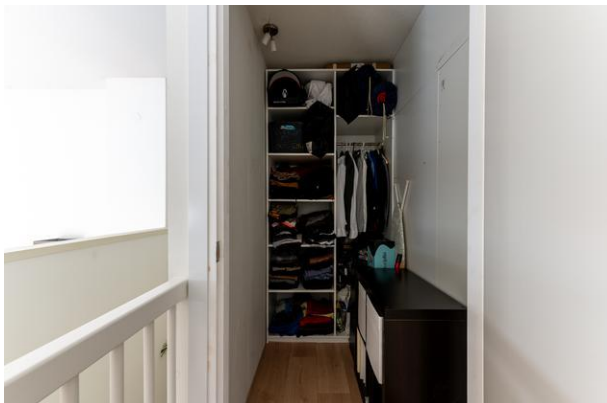
Foto's



Foto's



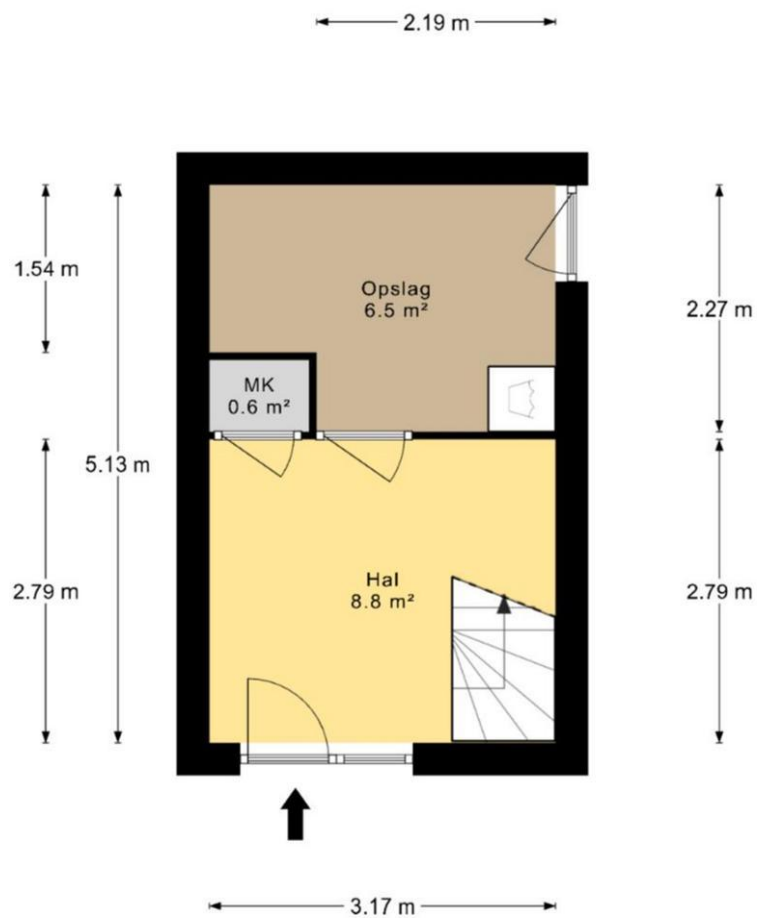
Foto's



Plattegrond

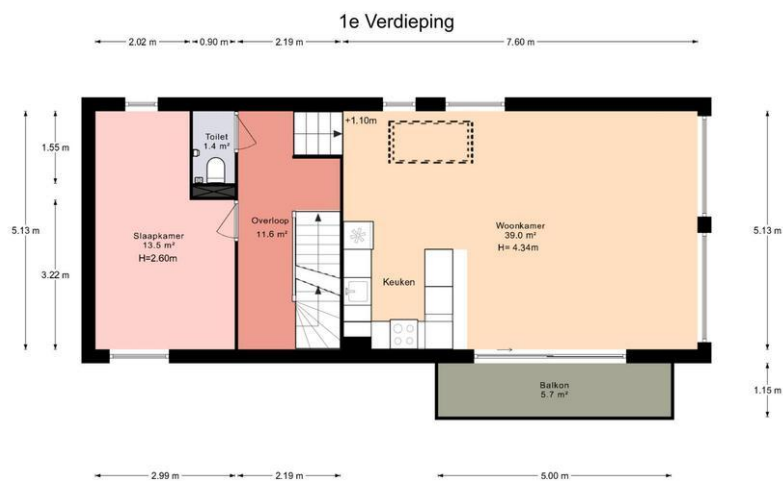
Thijs Slofstraat 8

Begane Grond



Plattegrond

Thijs Slofstraat 8



Plattegrond

Thijs Slofstraat 8

