

Huizen *van Hendriks*

Stadskade 328 , 7311 XX Apeldoorn

Energielabel A+

2 slaapkamers

Lift

Prachtige locatie!

Parkeerkelder



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	393 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	muurisolatie, hr-glas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

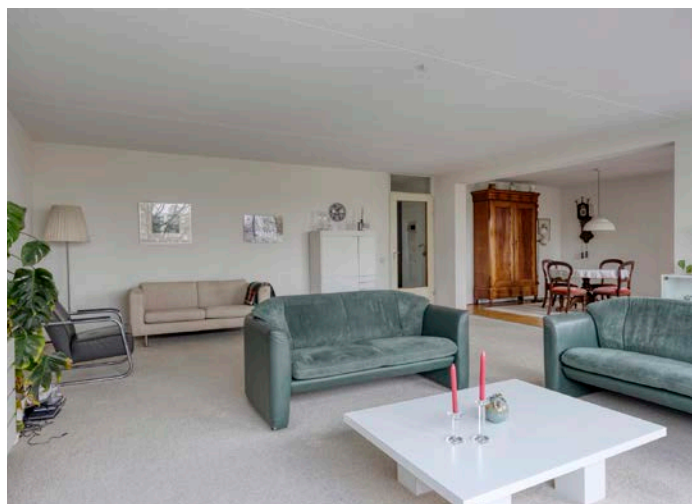
Het is een ruim appartement met heel veel licht. Aan de voorzijde kijk je vrij uit over het kanaal en aan de achterkant kun je heerlijk beschut op het balkon zitten.

Alle faciliteiten zitten op loopafstand en ook het gezellige centrum van Apeldoorn ligt om de hoek, evenals het bus- en treinstation. De straat is rustig en er is geen doorgaand verkeer, enkel bestemmingsverkeer.

De woning is goed geïsoleerd en je hebt dus geen last van lawaai van buiten of van binnen het complex. Kortom, een woning waar het heerlijk wonen is!



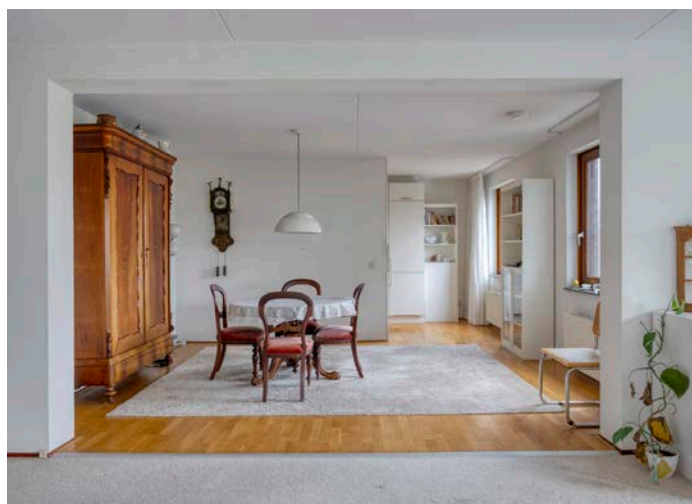
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Vanuit de centrale hal loop je direct de sfeervolle woonkamer binnen. Dankzij de grote ramen met prachtig uitzicht over het Apeldoorns kanaal is deze ruimte lekker licht, wat zorgt voor een open en uitnodigende sfeer. Hier is voldoende plek voor een gezellige zithoek en een fijne eethoek.

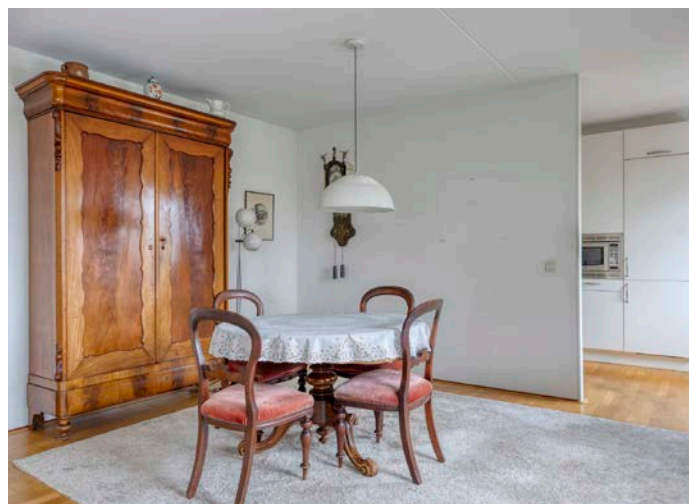




half open keuken

uitgebreid koken

Voor wie het graag praktisch houdt: de woonkamer grenst aan een halfopen keuken, voorzien van inbouwapparatuur zoals een koelkast, oven en vaatwasser. Of je nu voor jezelf kookt of een diner voor twee voorbereidt, het werkt hier allemaal heel fijn en overzichtelijk.



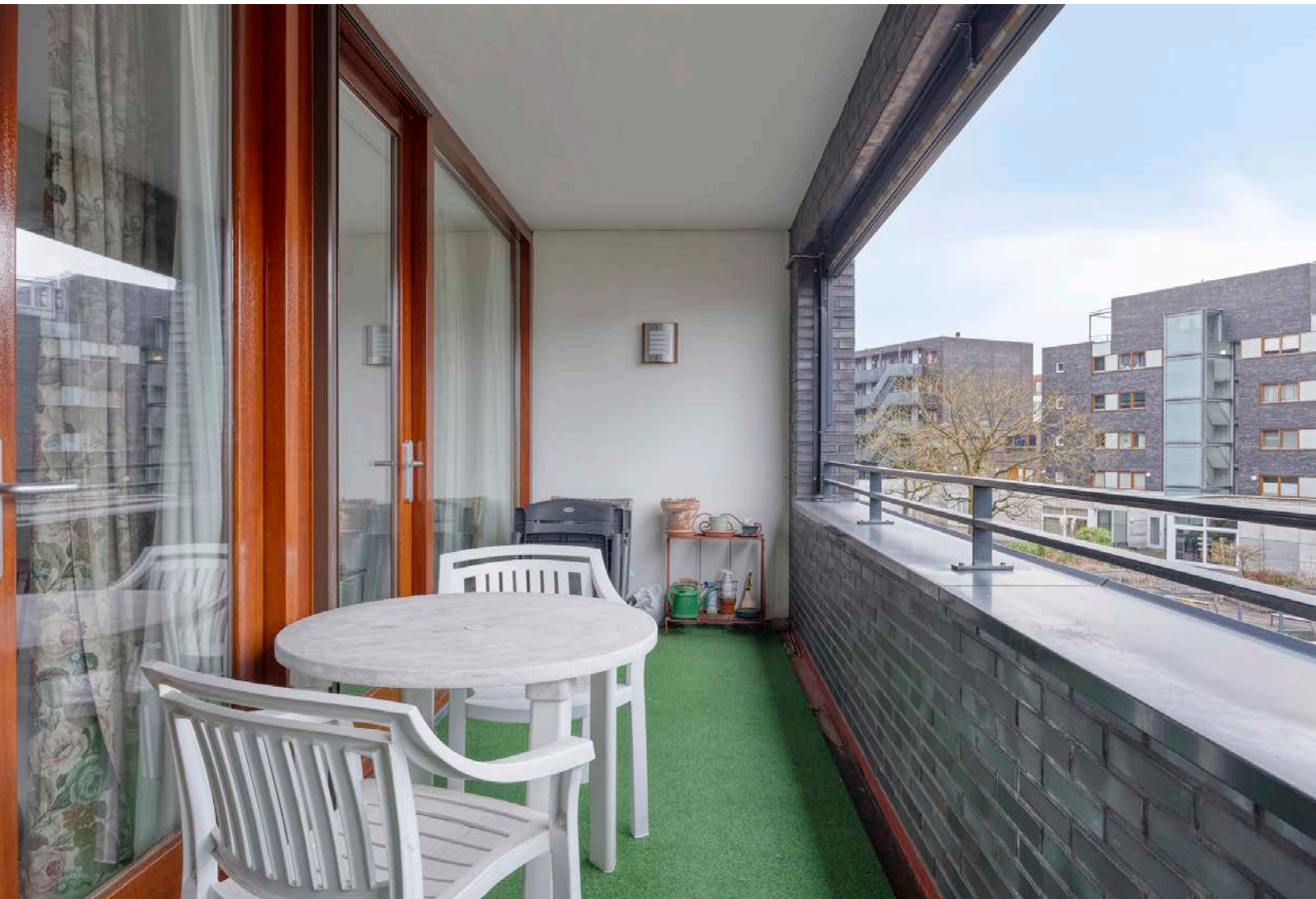
fijn balkon

geniet van het uitzicht

Een absolute meerwaarde is het balkon, dat je via de slaapkamers bereikt. Dit is een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of om 's avonds even buiten te zitten en te genieten van het uitzicht. Genoeg ruimte voor een klein zitje, wat potten met planten en misschien zelfs een ligstoeltje.

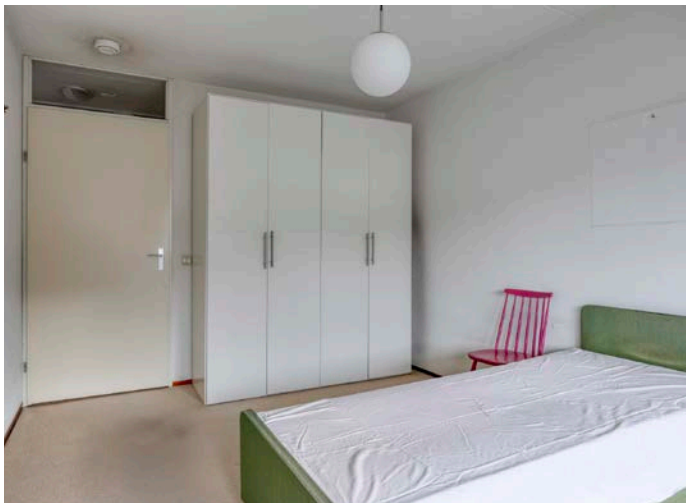


Fijn balkon





Twee slaapkamers



twee slaapkamers

flexibel in te delen

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers. Ruime en rustige vertrekken, ideaal als slaapkamer, logeerruimte of misschien een kantoor aan huis.



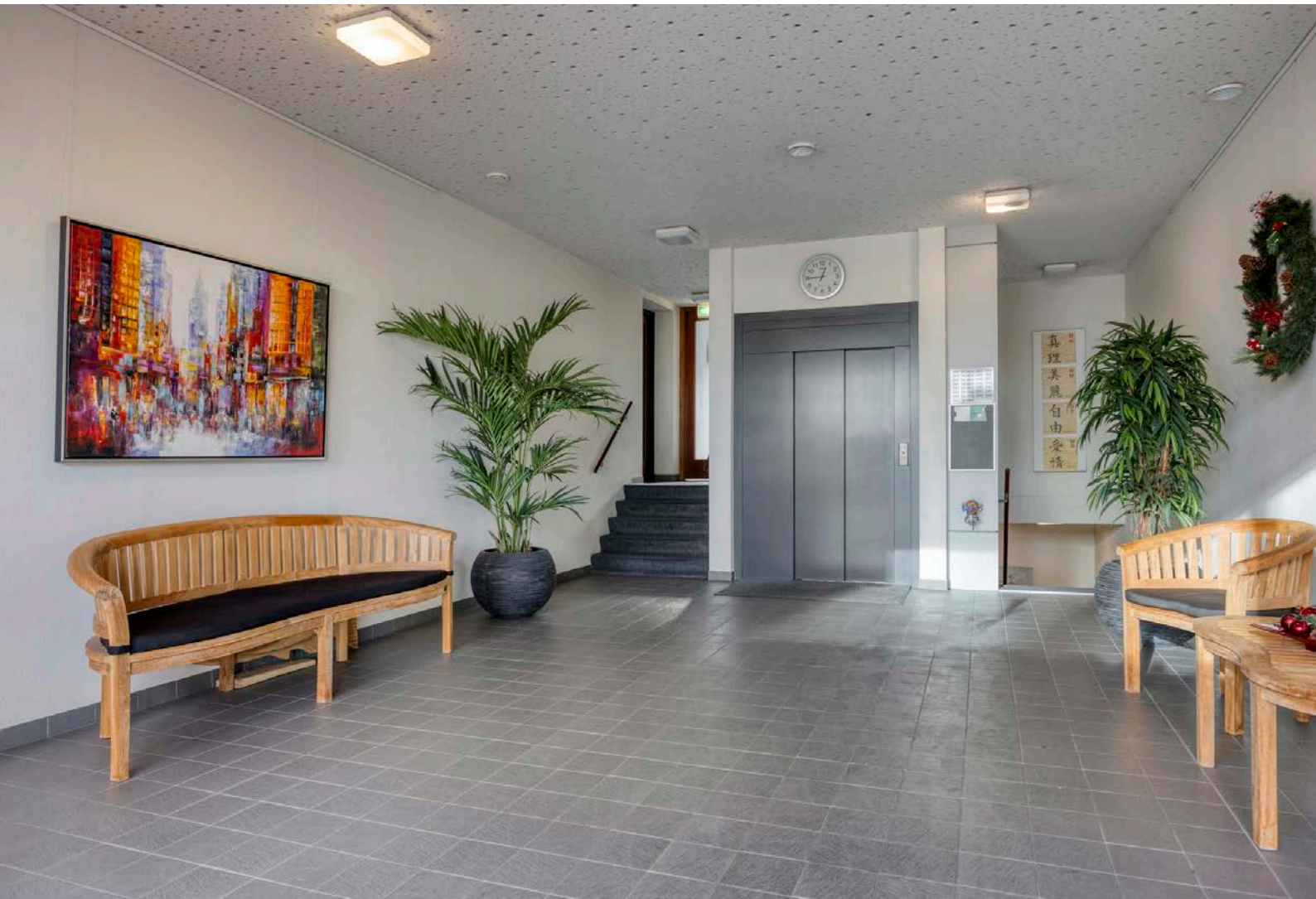
gezamenlijke entree

voorzien van lift

Praktische gemakken vind je ook buiten de woning. Het appartementencomplex is uitgerust met een lift, dus je hoeft geen zware boodschappentassen mee naar boven te sjouwen. Bovendien heb je een eigen parkeerplaats in de overdekte stallingsgarage. Dat betekent nooit meer rondrijden om een plek te zoeken, je stapt gewoon droog én dichtbij in of uit je auto.



Gezamenlijke entree



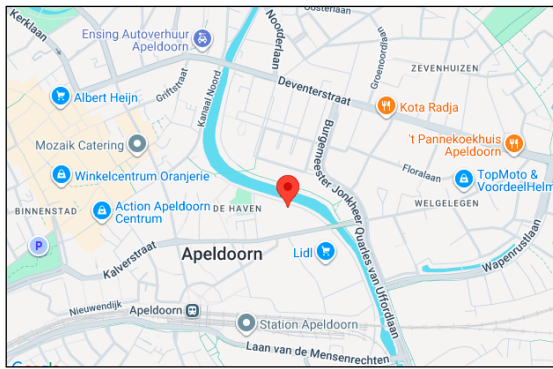


1.96 m

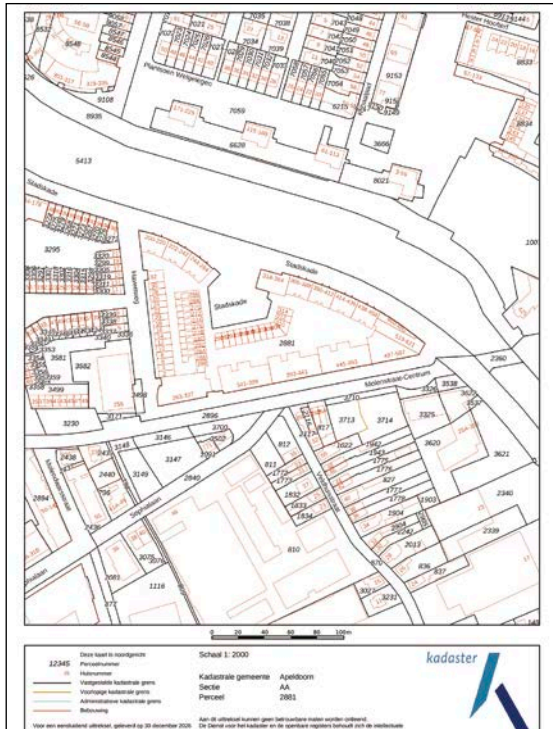


4.35 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN