

ONTDEK *de*

LOOTSSTRAAT 20 3 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

1 slaapkamer
Balkon
2 woonlagen

Geen bovenburen
Geen erfpacht

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

53 m²

BOUWJAAR

1910

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD

165 m³



SOORT

Bovenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

2

KAMERS

2

ENERGIELABEL

F

ISOLATIE

-

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

geen garage

PARKEREN

openbaar parkeren, parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Slaapkamer en badkamer op 4e verdieping, bereikbaar via trap binnendoor
- Vrij uitzicht op groene binnentuinen
- Cv-ketel vernieuwd in 2023; radiatoren en meterkast in 2024
- Gelegen op eigen grond – dus geen erfpacht
- Kleinschalige, actieve VvE

WONEN

Via de gedeelde opgang bereik je het appartement op de derde verdieping. Daar kom je binnen in een lichte, gezellige woonkamer met aan weerszijden grote ramen. Aan de voorzijde kijk je uit over de rustige Lootsstraat met een charmant Frans balkon. Aan de achterzijde ligt de keuken, die direct toegang geeft tot het balkon en het uitzicht over de diepe groene binnentuin.



KOKEN

De keuken ligt aan de achterzijde en is lekker licht, met uitzicht op de binnentuin. Je hebt er onder andere een barblad, vaatwasser en openslaande deur naar het balkon. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt plek voor een kleine eettafel. Fijn: doordat de keuken apart ligt, kun je hier echt even op jezelf zijn.



SLAPEN

De bovenverdieping is binnendoor bereikbaar en voelt als je eigen rustige 'suite'. Je hebt hier een ruime slaapkamer met veel daglicht en uitzicht op het groen. Grenzend aan de kamer ligt de badkamer met douche, wastafel en toilet. Boven je woon je helemaal vrij – er zijn geen bovenburen.



BADEN

Grenzend aan de kamer ligt de badkamer met douche, wastafel en toilet.



BUITENLEVEN

Het balkon aan de achterzijde ligt perfect op de zon: op het zuidwesten. Je zit hier heerlijk van begin van de middag tot in de avond in het licht. Het uitzicht op de binnentuinen is zeldzaam mooi – groen, vrij en stil. Je hoort hier vogels in plaats van verkeer.

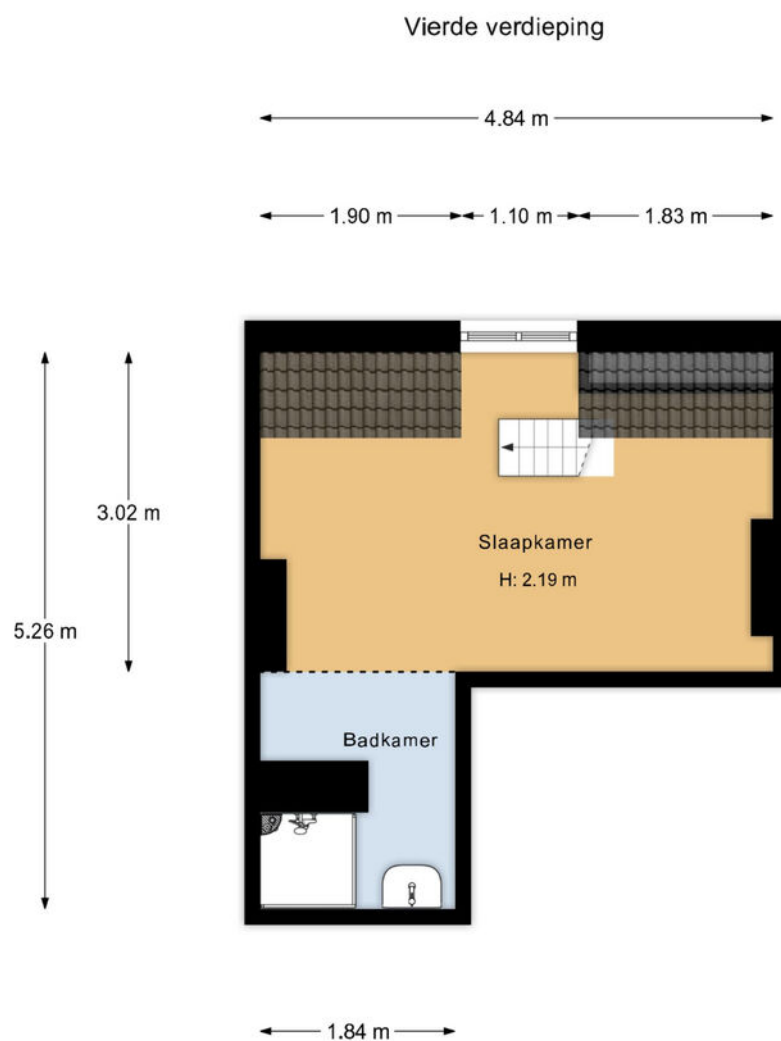


PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.

