

Bevrijdingshof 27

5402 KB Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

130 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

447 m³

Bouwjaar

2009

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 875.000 k.k.

Soort woning

galerijflat

Type woning

appartement

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Energie label

B

Isolatie

volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Dit prachtige appartement met maar liefst 3 slaapkamers is gelegen tegen het centrum van Uden. Het fraaie appartement is gelegen op de derde verdieping van het gewilde appartementencomplex "Bevrijdingshof". Het appartement beschikt onder andere over 3 slaapkamers, woonkamer met open keuken, riant terras van 219 m² en een berging en 2 parkeerplaatsen in de parkeerkelder. Een fantastische locatie voor diegene die wil wonen in een groene omgeving tegen het centrum. Winkelcentrum Drossaard en het gezellige centrum van Uden met winkels, restaurants, terrassen en de gezellige markt liggen op loopafstand. Door de ligging van Uden aan de A50 zijn de steden Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen op een half uur met de auto te bereiken.

Binnen:

De ruime hal, met meterkast en garderobe, geeft toegang tot de woonkamer, drie slaapkamers, badkamer, toiletruimte en een berging. De slaapkamers zijn allemaal ruim bemeten en keurig afgewerkt met gestucte wanden en plafonds. Grote raampartijen in alle kamers zorgen voor veel lichtinval en de nodige ventilatie. De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een inloofdouche, ligbad, toilet, sauna en een wastafel met meubel. De praktische berging biedt plaats aan de cv-combiketel, wasmachineaansluitingen en de mechanische ventilatie-unit. De royale woonkamer is onderverdeeld in een zitgedeelte en een eetgedeelte met open keuken. Deze ruimte heeft veel lichtinval en biedt een fraai uitzicht op het park. Alles is keurig afgewerkt met gestucte wanden en plafonds, heerlijke openhaard en een sfeervolle tegelvloer. Vanuit het zitgedeelte loop je door naar de open keuken, die is opgesteld met een wandopstelling en een werkeiland/bar. De keuken is uitstekend onderhouden en voorzien van voldoende opbergruimte. Alle benodigde

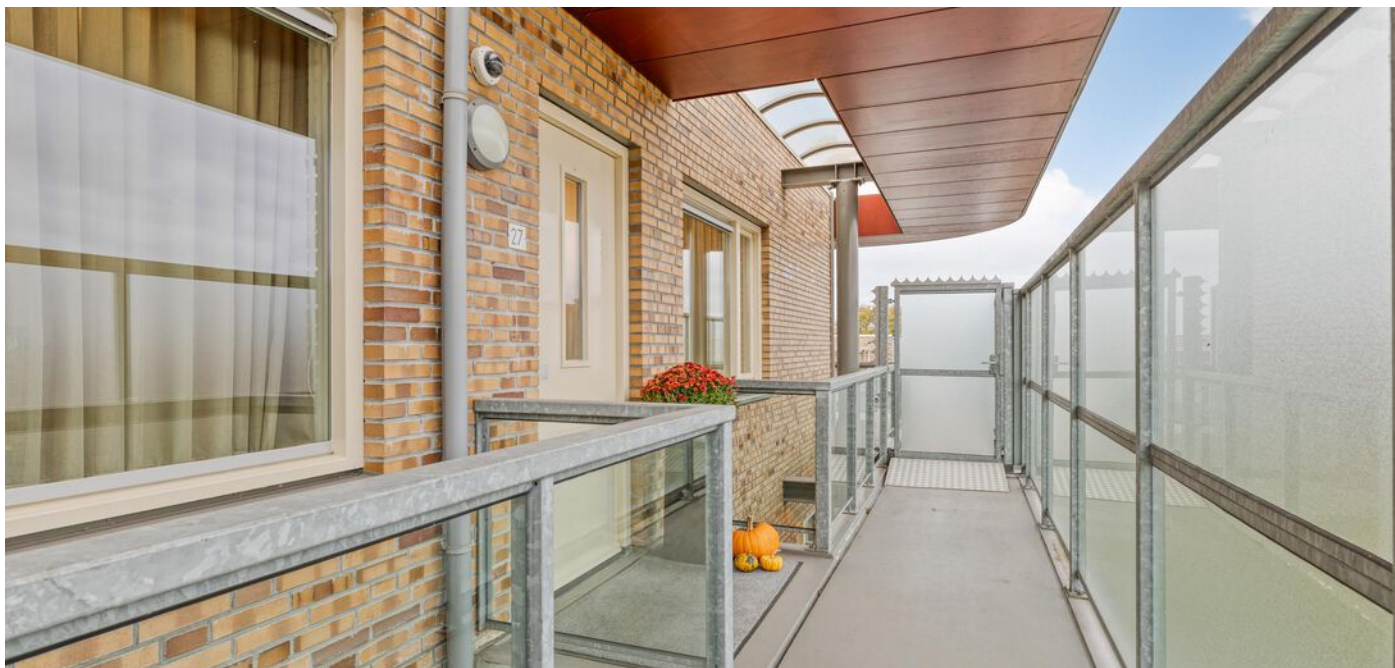
inbouwapparatuur is aanwezig, zoals een gasfornuis en een elektrisch kookgedeelte, afzuigkap, oven, magnetron, warmhoudlade, vaatwasser en koelkast. Tevens is hier een airco aanwezig. Meerdere grote ramen en twee schuifpuien naar het terras zorgen voor veel daglicht in de gehele ruimte. Eveneens zijn er screens aanwezig op de westzijde van het appartement. In de woonkamer, badkamer, toilet en hal is vloerverwarming aanwezig.

Buiten:

Het grote overdekte terras van maar liefst 219m² geniet van veel privacy, is op het zuidwesten gesitueerd en biedt een prachtig en weids uitzicht over onder andere het park. Dit terras is bereikbaar middels twee schuifpuien vanuit de woonkamer en keuken.

Parkeerkelder:

In de beveiligde parkeerkelder beschikt het appartement over 2 eigen parkeerplaatsen en een afgesloten berging voorzien van elektra.



Appartementencomplex:

Het complex is gebouwd met hoogwaardige materialen en bestaat uit 27 appartementen en een medische praktijkruimte op de begane grond. Naast het complex is Medipark Uden gelegen met daarin meerdere huisartsen en een apotheek. Via de centrale ingang, met videofooninstallatie, heb je toegang tot de woonappartementen. De appartementen zijn verdeeld over vier woonlagen en via de royale entree middels een trappenhuis of lift bereikbaar. In de kelder heeft iedere appartementseigenaar toegang tot zijn eigen parkeerplaats en berging, die voorzien is van elektra. Het complex is gunstig in een groene omgeving gesitueerd op loopafstand van winkels, horeca, theater en openbare voorzieningen. De servicekosten bedragen circa € 308,93,- per maand. De financiële huishouding van de Vereniging van Eigenaren, evenals het onderhoud van het gehele gebouw is uitstekend op orde.



Bijzonderheden:

- Appartement met 3 slaapkamers
- Riant leefruimte met open keuken
- Moderne keukenopstelling
- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: 130 m²
- Groot overdekt terras
- 2 parkeerplaatsen en berging in parkeerkelder
- Gelegen in een zeer gewild appartementencomplex
- Gelegen tegen het centrum van Uden
- Servicekosten ca. € 308,93,- per maand







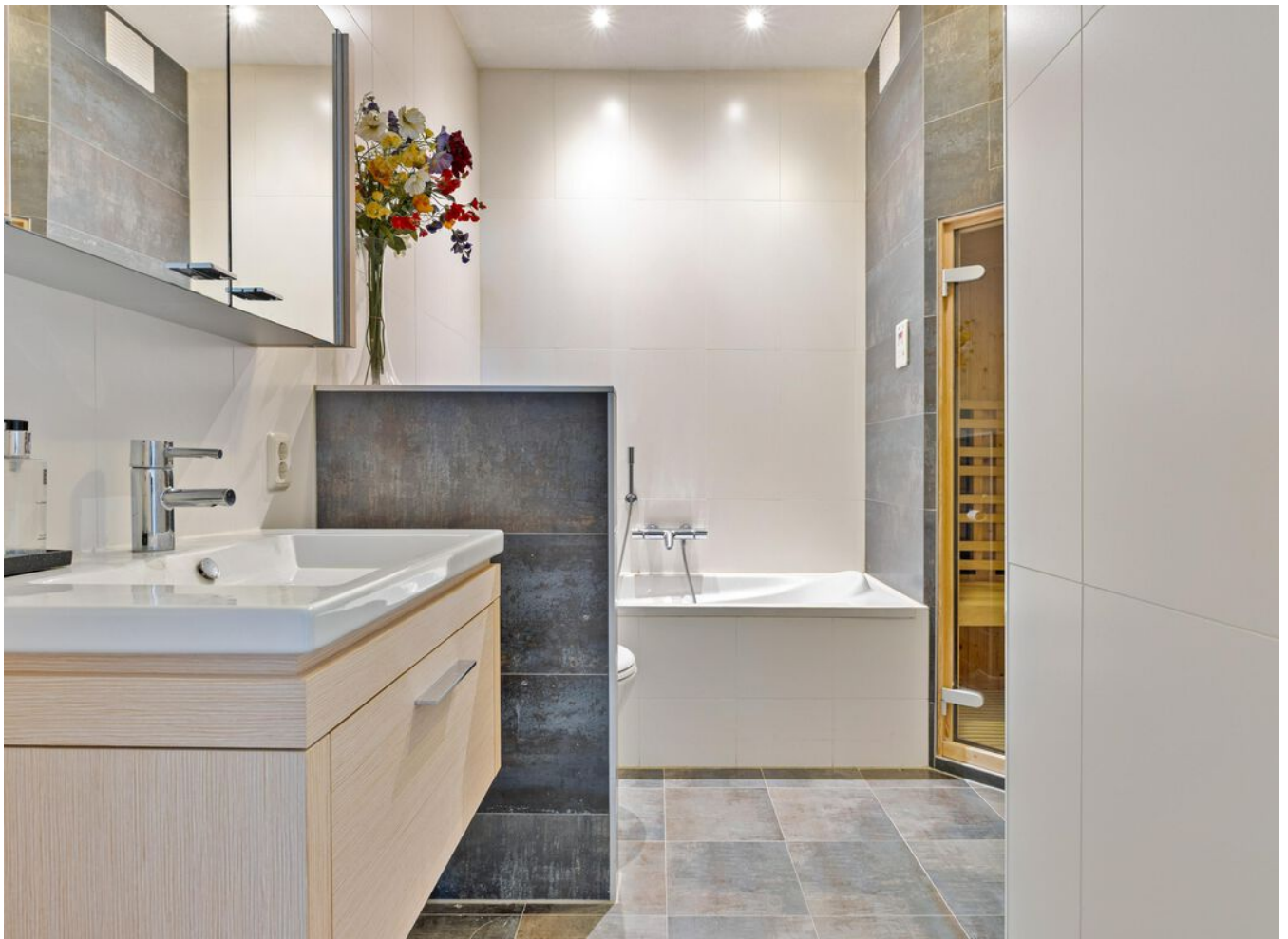








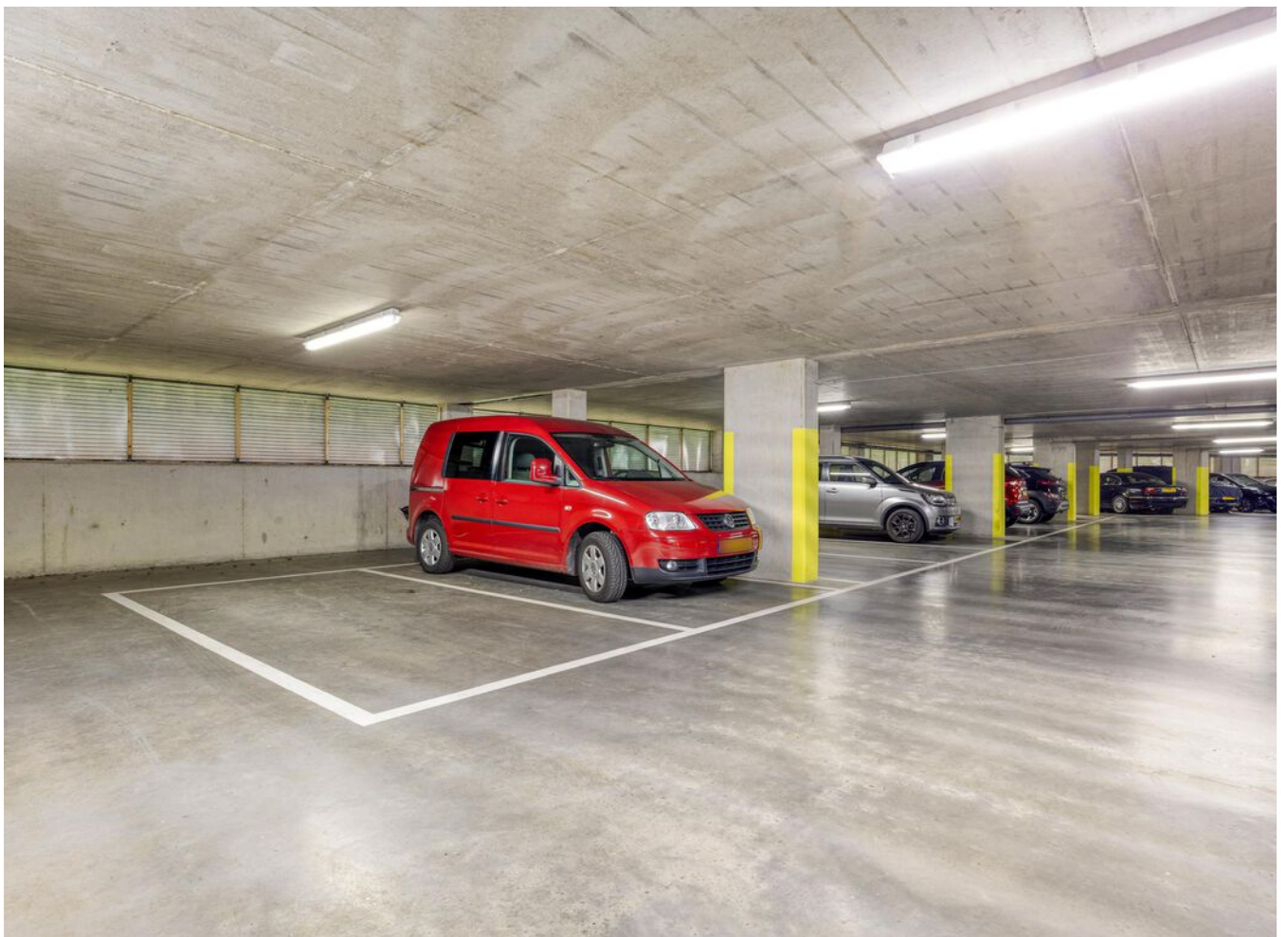








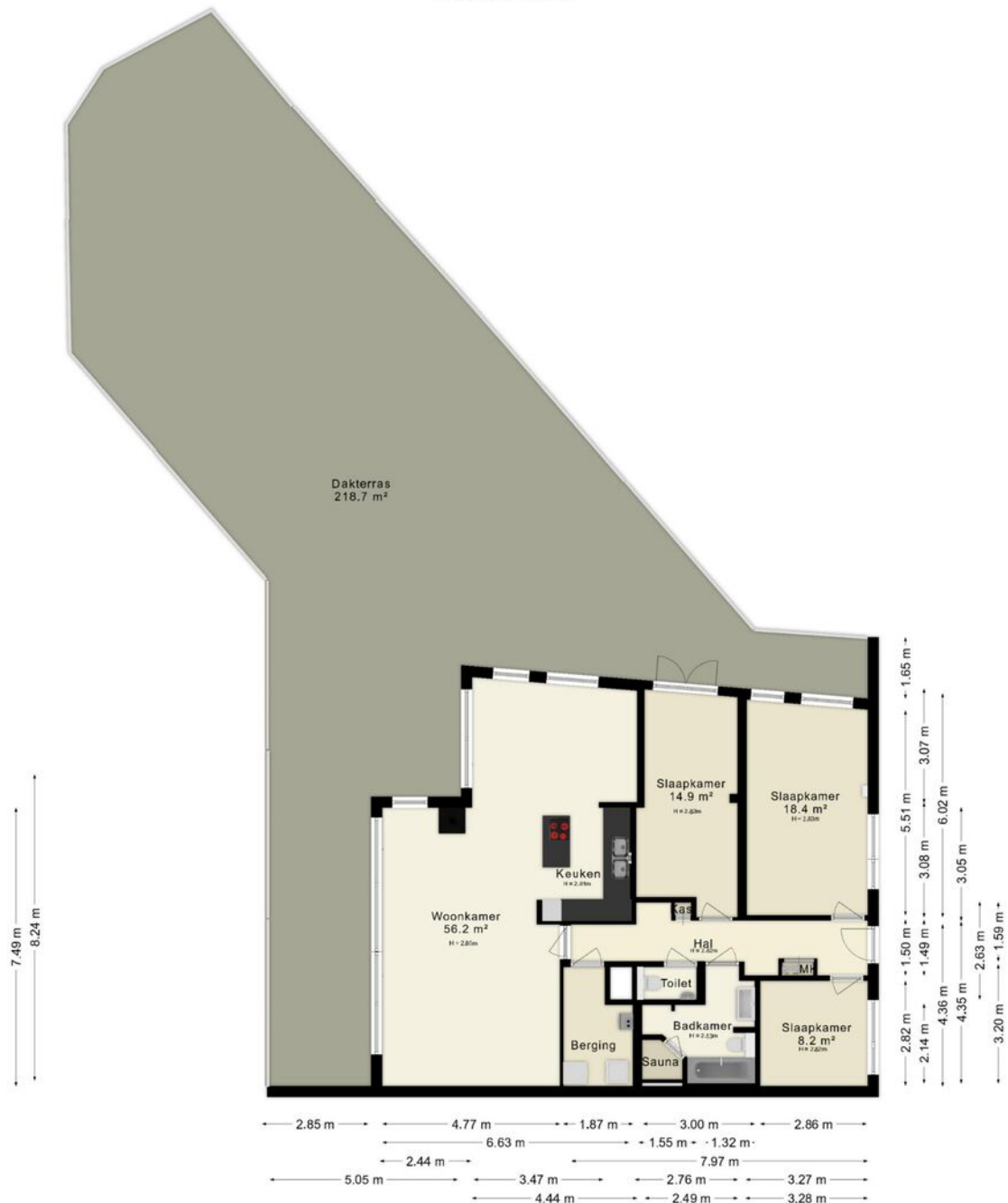




> Plattegrond

Appartement

Appartement



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

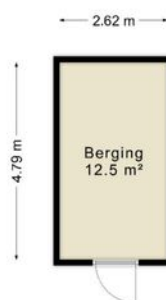
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

> Plattegrond

Berging

Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Gekoonde oppervlaktetallen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl