

Huizen van *Schuitema* makelaars

Verbindingslaan 46 , 1221 CD Hilversum

Moderne gezinswoning

Hoekwoning

Overal vloerverwarming

Vier slaapkamers

Uitstekend geïsoleerd

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	156 m ²
Perceeloppervlakte	180 m ²
Inhoud	551 m ³
Bouwjaar	2020
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

In deze praktische en warme hoekwoning voel je je meteen thuis. De woning is volledig voorzien van moderne gemakken, waardoor je zonder zorgen kunt intrekken en direct kunt genieten van het comfort dat het huis biedt. Het huis heeft ruime kamers, met veel licht. Door de uitbouw is de benedenverdieping extra groot met een grote schuifdeur naar een heerlijk ruim terras.

Wat deze plek écht bijzonder maakt, is de omgeving. De buurt is gezinsvriendelijk en levendig, met veel kinderen die samen buiten spelen. Direct om de hoek vind je een speeltuin en volop ruimte om veilig te kunnen spelen. Het omliggende terrein is opgezet als een park en wordt netjes (gratis) onderhouden, waardoor je elke dag het gevoel hebt midden in een park te wonen.

De buurt zelf bruist van de activiteiten. Er worden regelmatig buurtfeestjes en gezamenlijke initiatieven georganiseerd, waardoor je snel nieuwe mensen leert kennen en je onderdeel voelt van een hechte

gemeenschap. Via de buurt app wordt je meteen bij de buurt betrokken als je dat wilt. Als je graag wat afstand houdt, dan kan dat natuurlijk ook.

Daarnaast is de ligging ideaal: het station ligt op loopafstand en ook het winkelcentrum is vlakbij. Of je nu naar je werk reist, even snel boodschappen wilt doen of gewoon graag alles binnen handbereik hebt — hier kan het allemaal.

Kortom: een heerlijke woning op een gezellige plek waar wonen, spelen en leven moeiteloos samenkomen.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Modern en sfeervol



hoekwoning

gebouwd in 2020

Laat je verrassen door deze moderne en duurzame woning. De woning is in 2020 gebouwd en beschikt over energielabel A. Hier woon je comfortabel! Met een woonoppervlak van maar liefst 156 m²! De woonruimte is niet alleen ruim, maar ook slim ingedeeld. De woonkamer is royaal en biedt genoeg ruimte voor het plaatsen van een grote bank en eettafel.



Een heerlijk gelijkmatige warmte in de hele woning wordt verzorgd door vloerverwarming op elke verdieping. De woning is ook voorzien van 8 zonnepanelen!



Open keuken

inbouwapparatuur

lichte badkamer

De open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat en een vaatwasser. Ideaal!

De badkamer is licht en beschikt over een inloofdouche, wastafel en toilet.





mogelijkheden

ruimte

De vier royale slaapkamers bieden volop mogelijkheden: denk aan een fijne werkkamer, hobbykamer of een logeerkamer. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en de andere twee bevinden zich op de tweede verdieping.



Vier slaapkamers





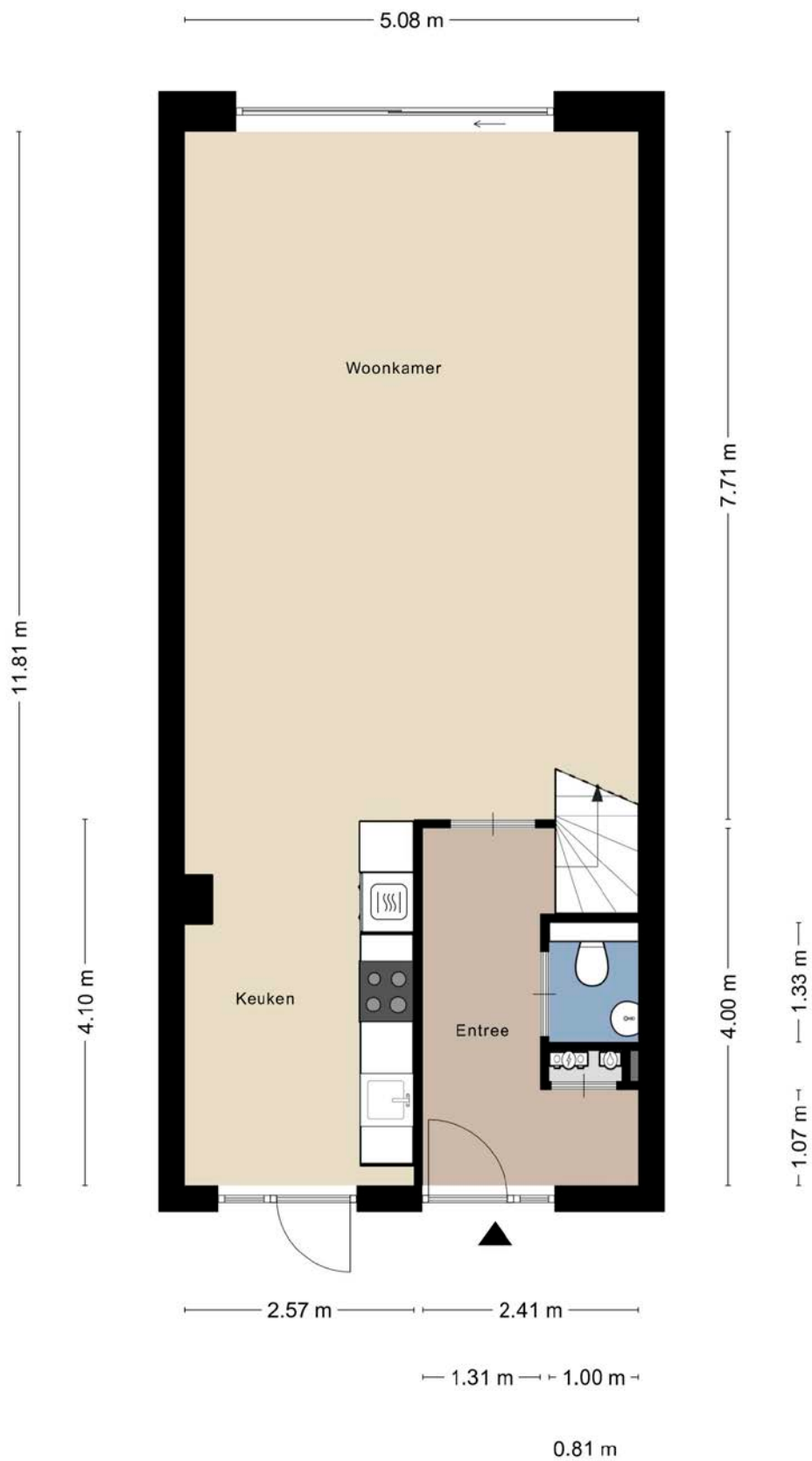
ideale locatie

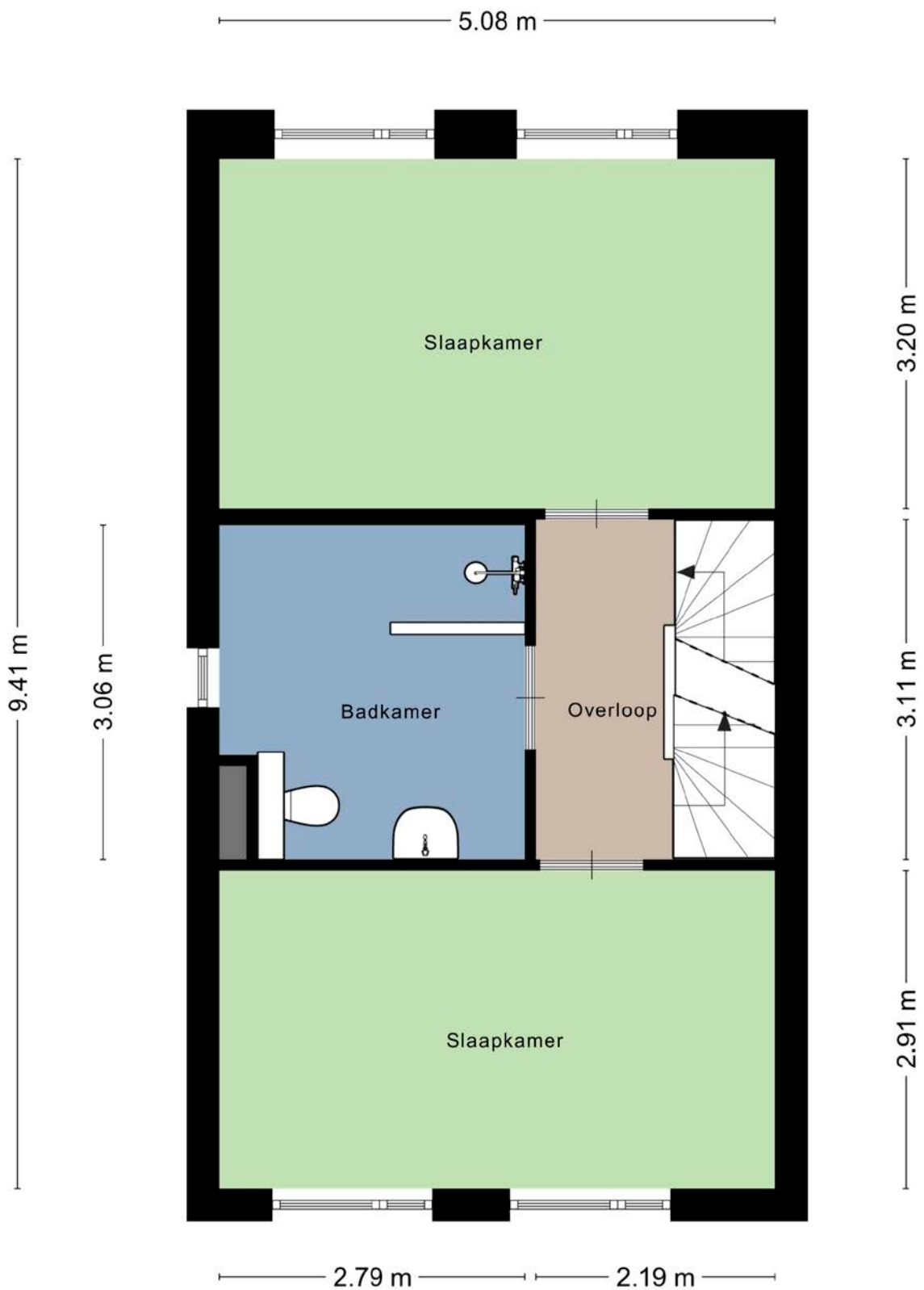
dichtbij centrum

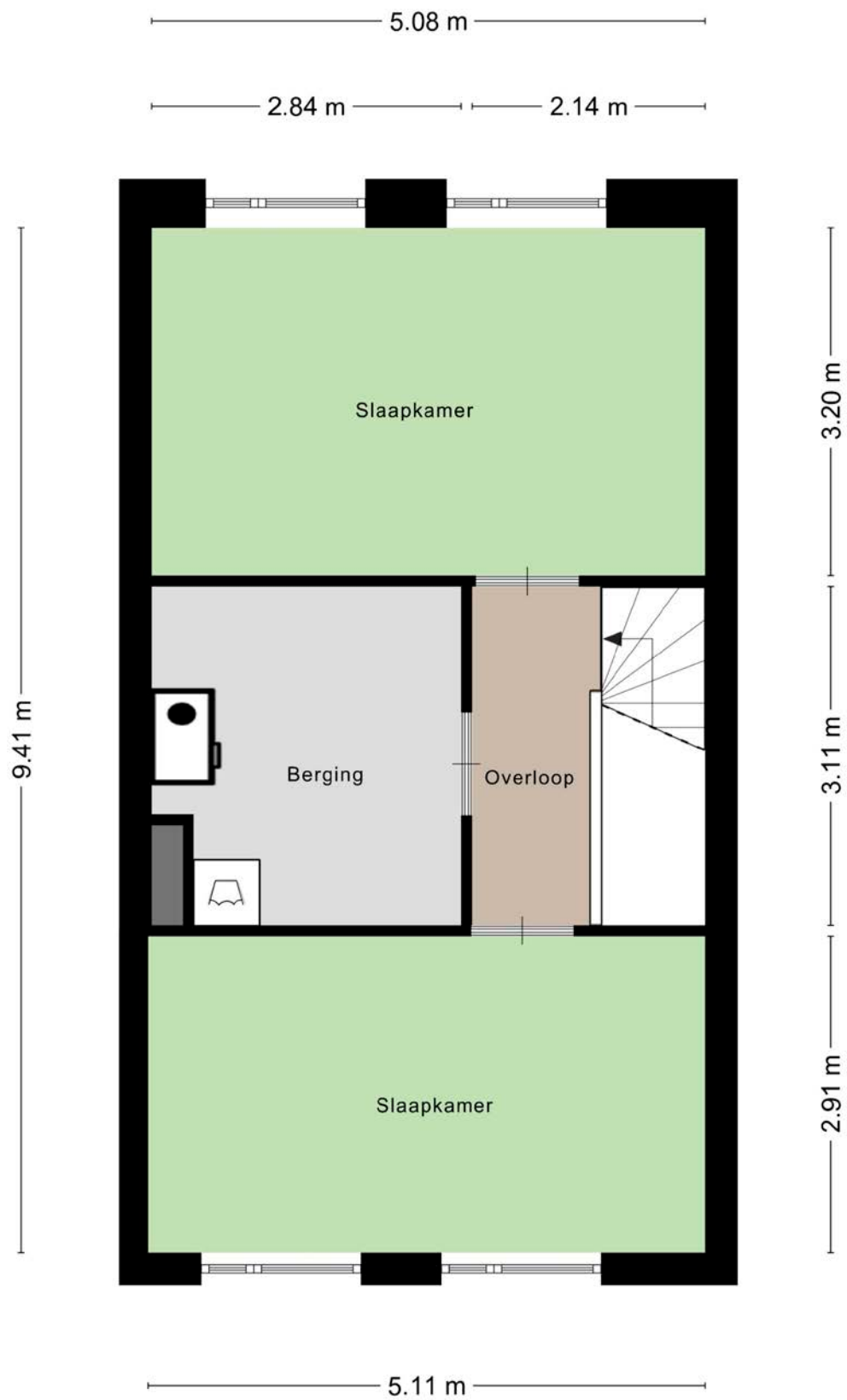
Via de schuifdeur tref je de achtertuin, dit is een verlengstuk van de woonkamer. Geniet van privacy in jouw eigen achtertuin!

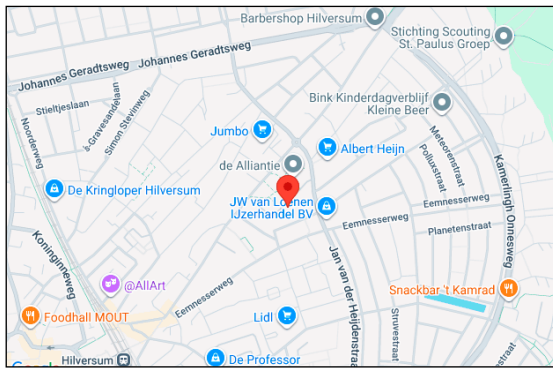
Met winkelcentrum Seinhorst op één minuut loopafstand en het bruisende centrum van Hilversum inclusief NS-station op slechts enkele fietsminuten, woon je hier op een toplocatie. De nabijheid van scholen, waaronder een internationale school, sportverenigingen en een speeltuin recht voor de deur maken het de ideale buurt voor gezinnen.











noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN