



Lavendelstraat 3, 7322 PA Apeldoorn

€ 417.500,00 kosten koper

Omschrijving

Verzorgde, uitgebouwde tussenwoning (voor- en achterzijde) met 4 slaapkamers, een ruime open keuken in hoekopstelling, een geheel betegelde badkamer met tweede toilet, een ruime carport, stenen berging en een royale zolder voorzien van twee dakkapellen. De woning is gunstig gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Zevenhuizen (de Mheen), nabij diverse winkelcentra, uitvalswegen, scholen en het groene Mheenpark. Kortom: een ideale woning voor starters, jonge gezinnen én doorstromers!

Gebruiksoppervlakte: 117,2 m²

Perceeloppervlakte: 150 m²

Begane grond:

Entree/hal met meterkast. Ruime woonkamer met doorloop naar de royale woonkeuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een oven een combimagnetron, afzuigkap, koelkast, 5-pits gasfornuis met wokbrander een vaatwasser en vriezer. Vanuit de woonkeuken heeft u een fraai uitzicht op de tuin. Tevens is de woonkeuken voorzien van vloerverwarming (CV). Hal met trapopgang naar de eerste verdieping, met inbouwkast en deels betegeld toilet met fonteintje.

Eerste verdieping:

Overloop met inbouwkast. Drie slaapkamers, waarvan de royale hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand met 3 schuifdeuren en een wastafel. Geheel betegelde badkamer met tweede toilet, douche, dubbel wastafelmeubel, designradiator en vloerverwarming (elektrisch).

Tweede verdieping / zolder

Overloop met dakkapel, opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor wasapparatuur. Een vierde slaapkamer met dakkapel en een inbouwkast voor bergruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een nette en onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrijstaande stenen berging en overkapping. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van borders met beplanting, wat zorgt voor een prettige balans tussen groen en gebruiksgemak. Dankzij de overkapping is er een beschutte zitplek waar u ook bij minder weer buiten kunt zitten. De carport biedt ruimte voor één auto en er is voldoende bergruimte aanwezig.

Ligging

De woning is gelegen op een perceel van 150 m². In de nabije omgeving bevinden zich basisscholen, winkelcentrum De Mheen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. De uitvalswegen naar de A1 en A50 zijn goed bereikbaar. Aan de achterzijde grenst de woning aan een rustig woonerf.

Interesse in deze leuke, uitgebouwde tussenwoning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in! Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1969

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	397 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²

Details	
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Carport
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint

Foto's



Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

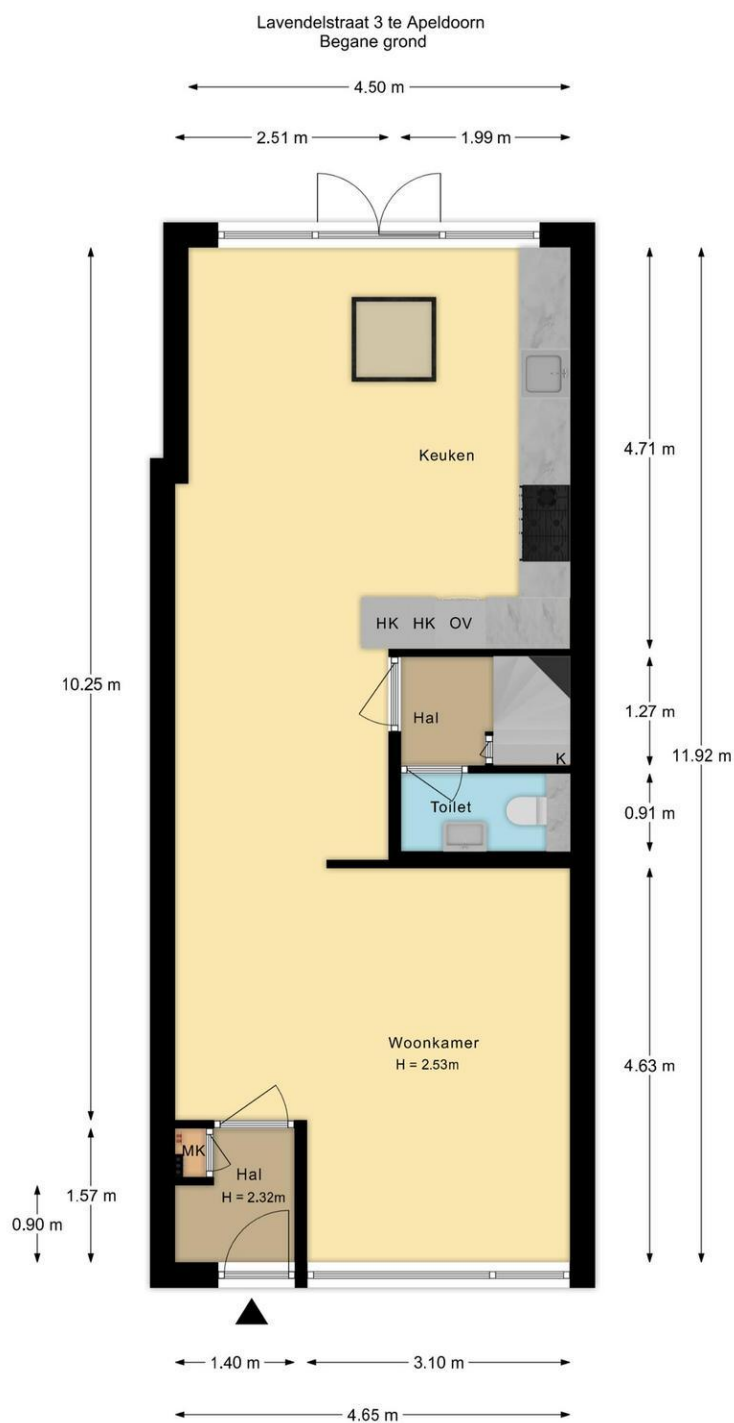
Foto's



Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

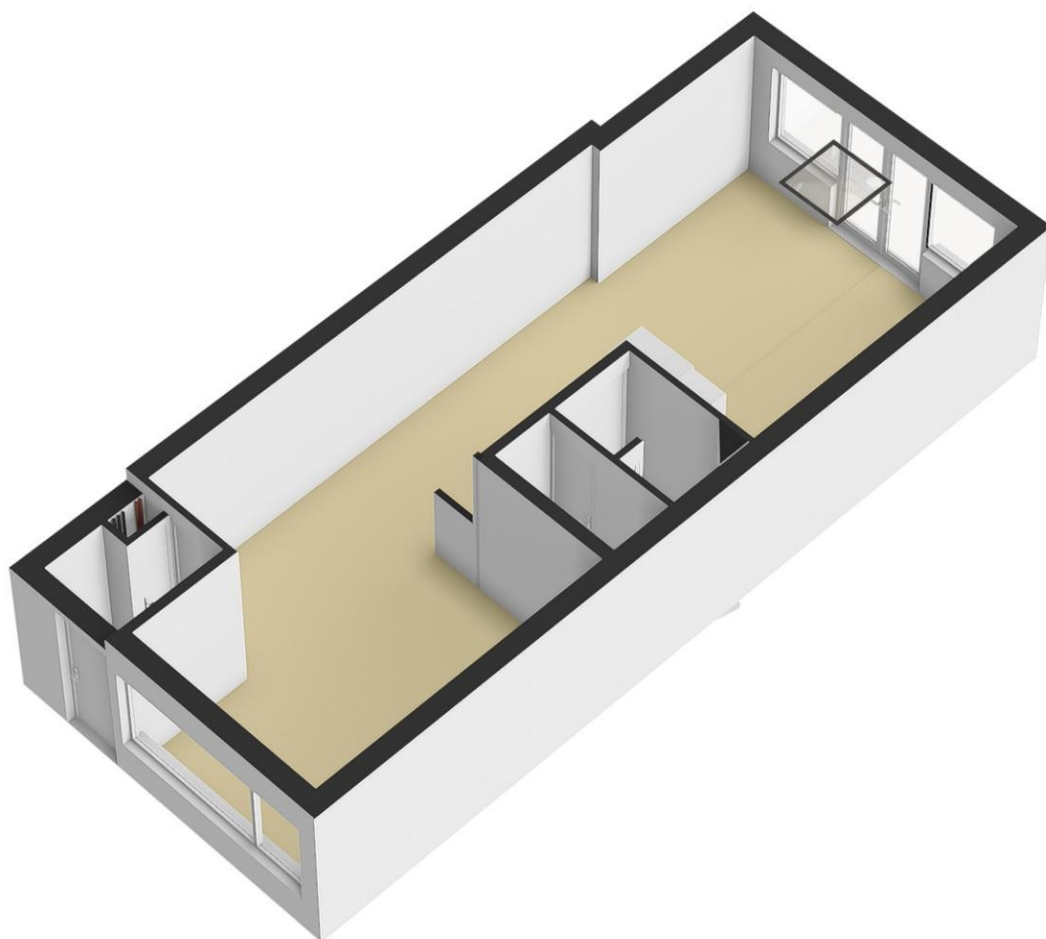
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

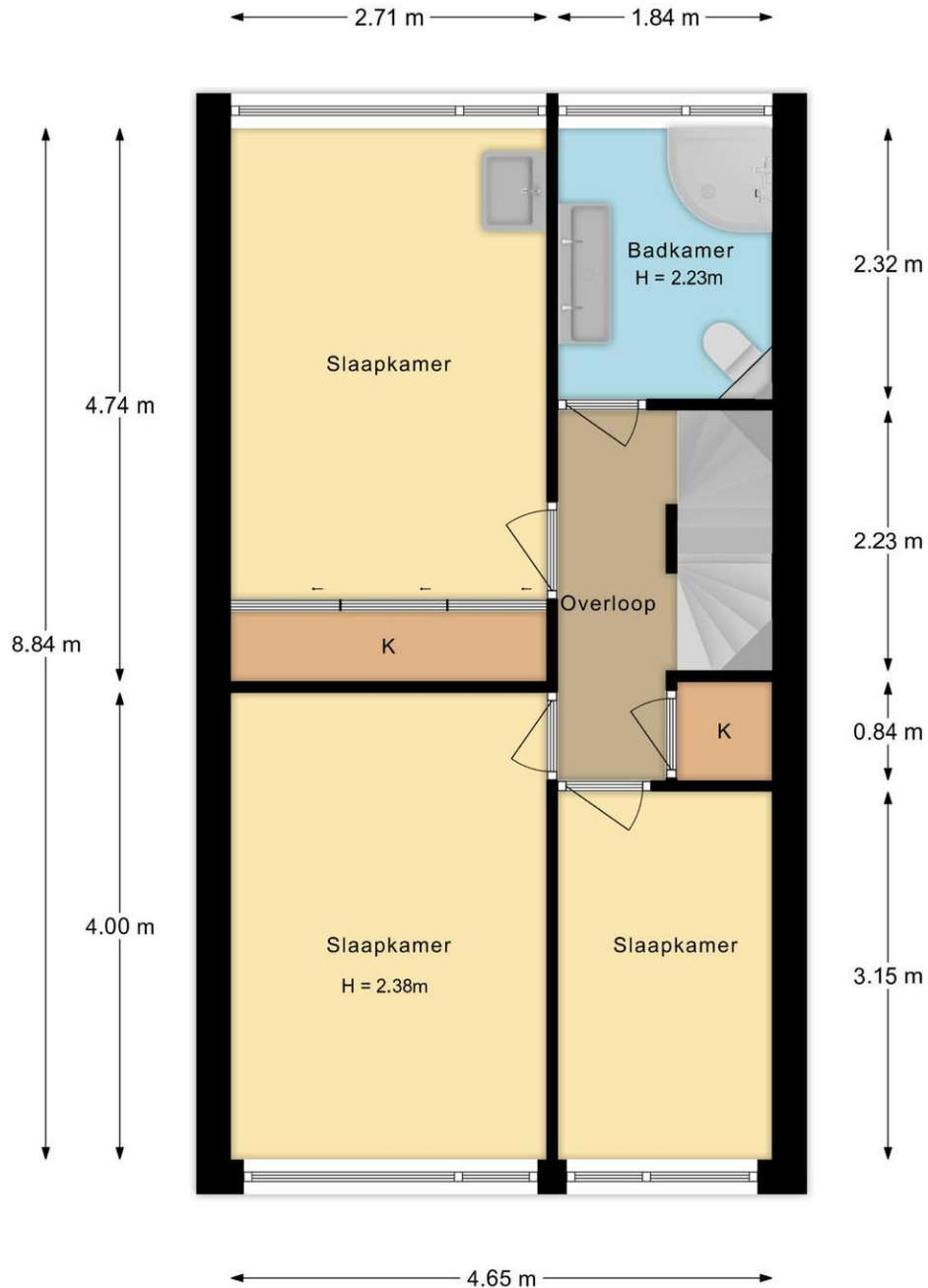


Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

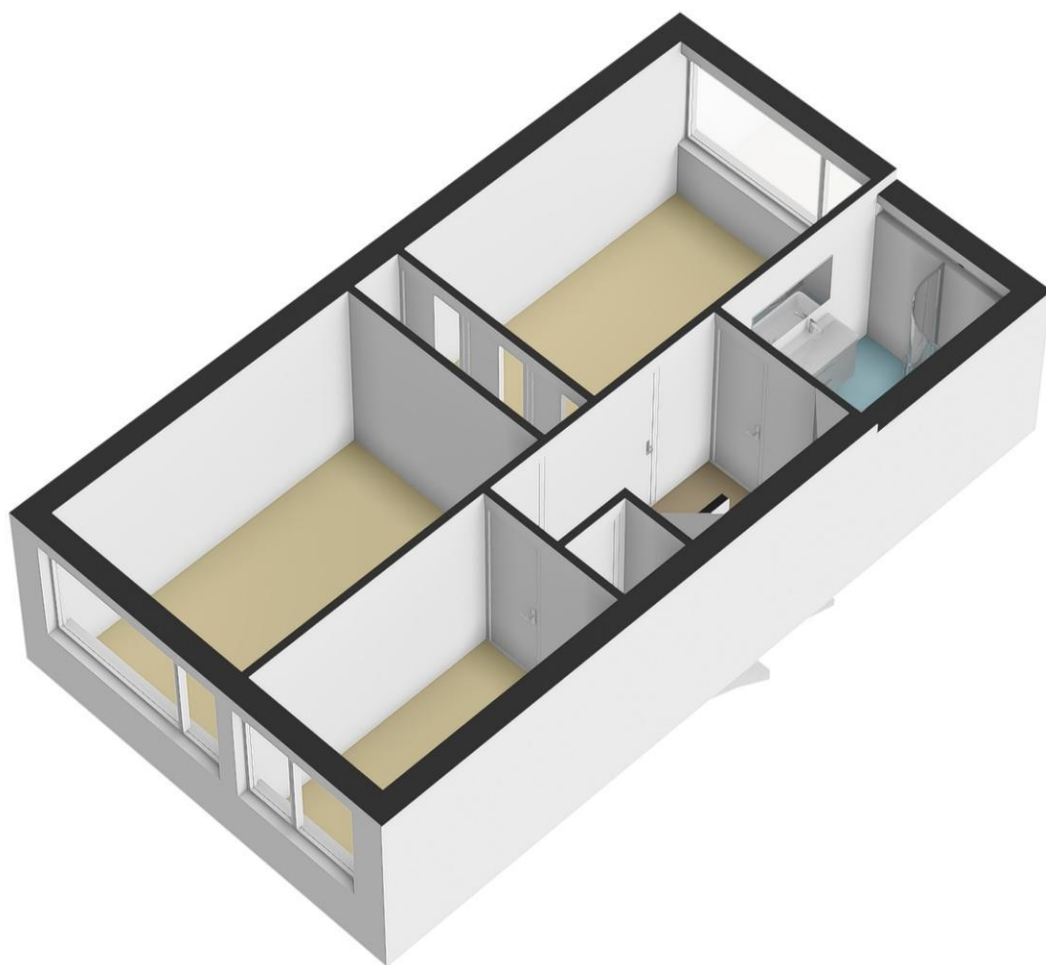
1e Verdieping 2D

Lavendelstraat 3 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

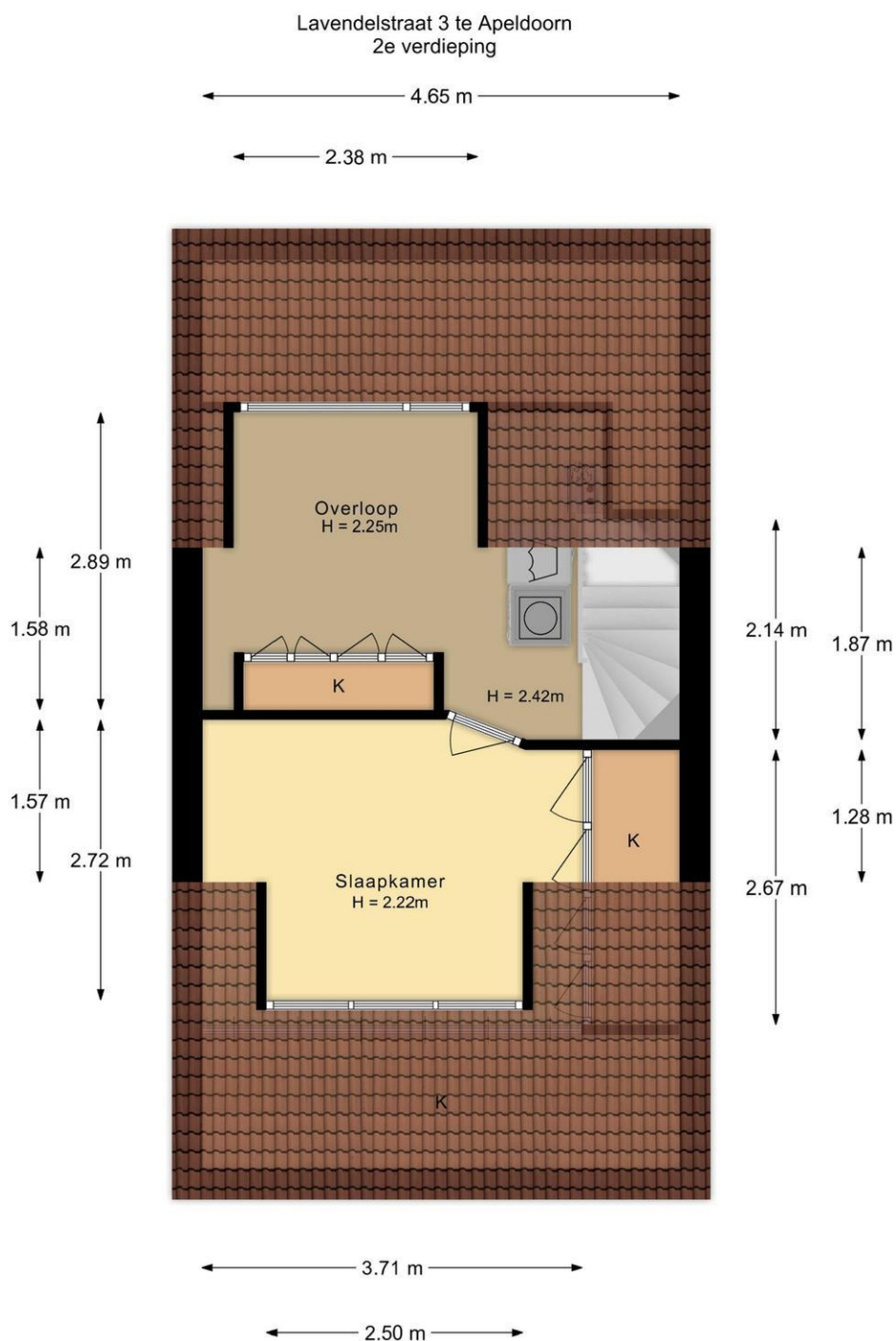
1e Verdieping 3D



Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

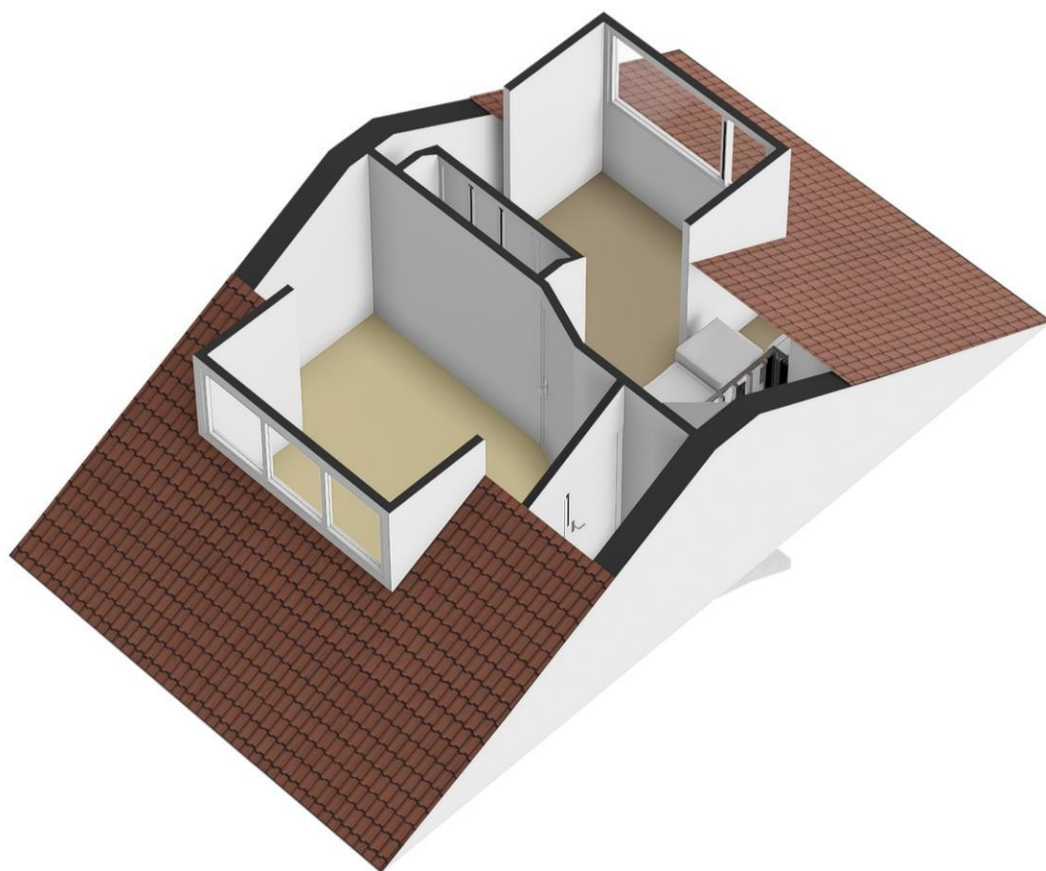
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

2e Verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

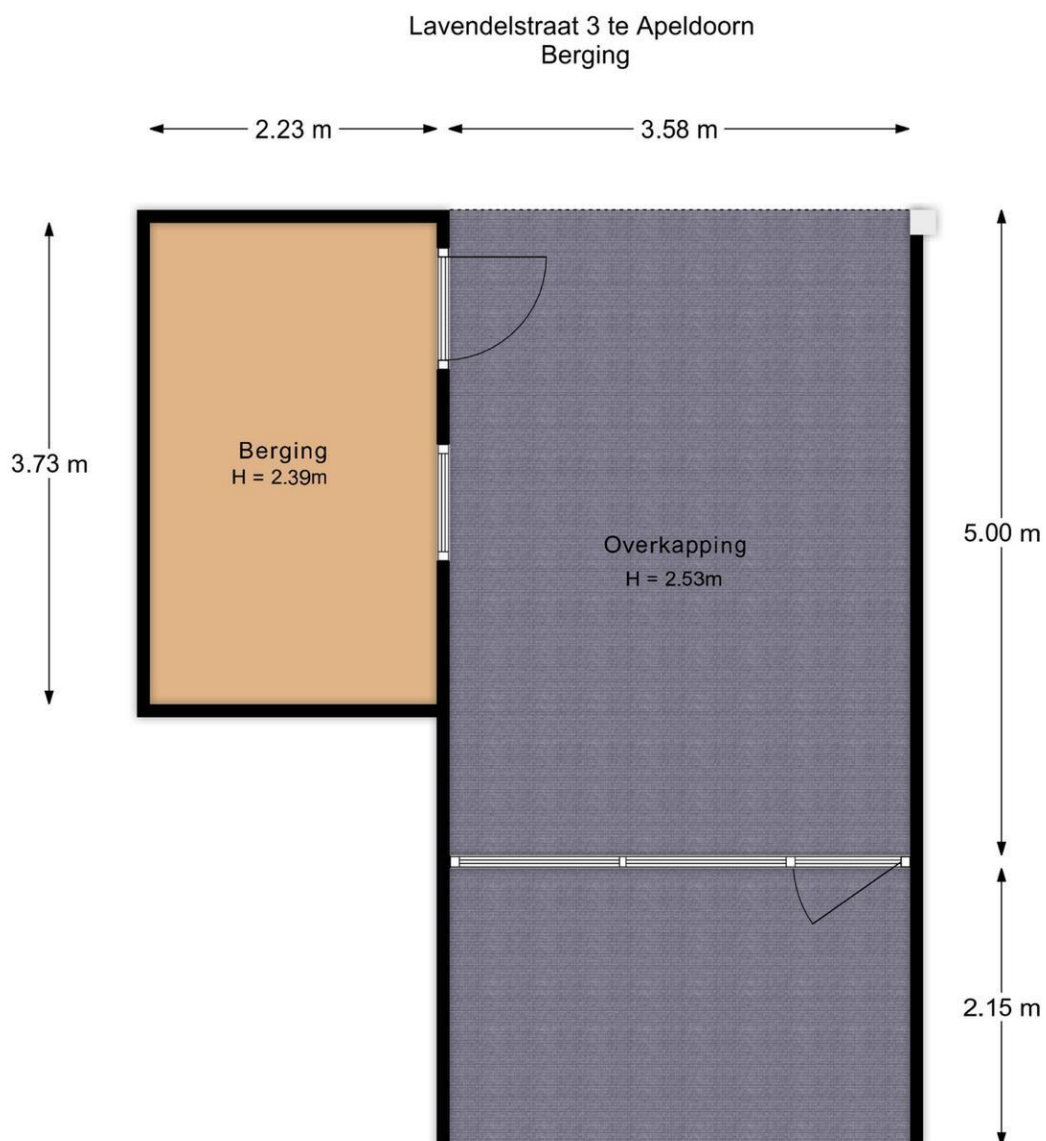
2e Verdieping 3D



Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

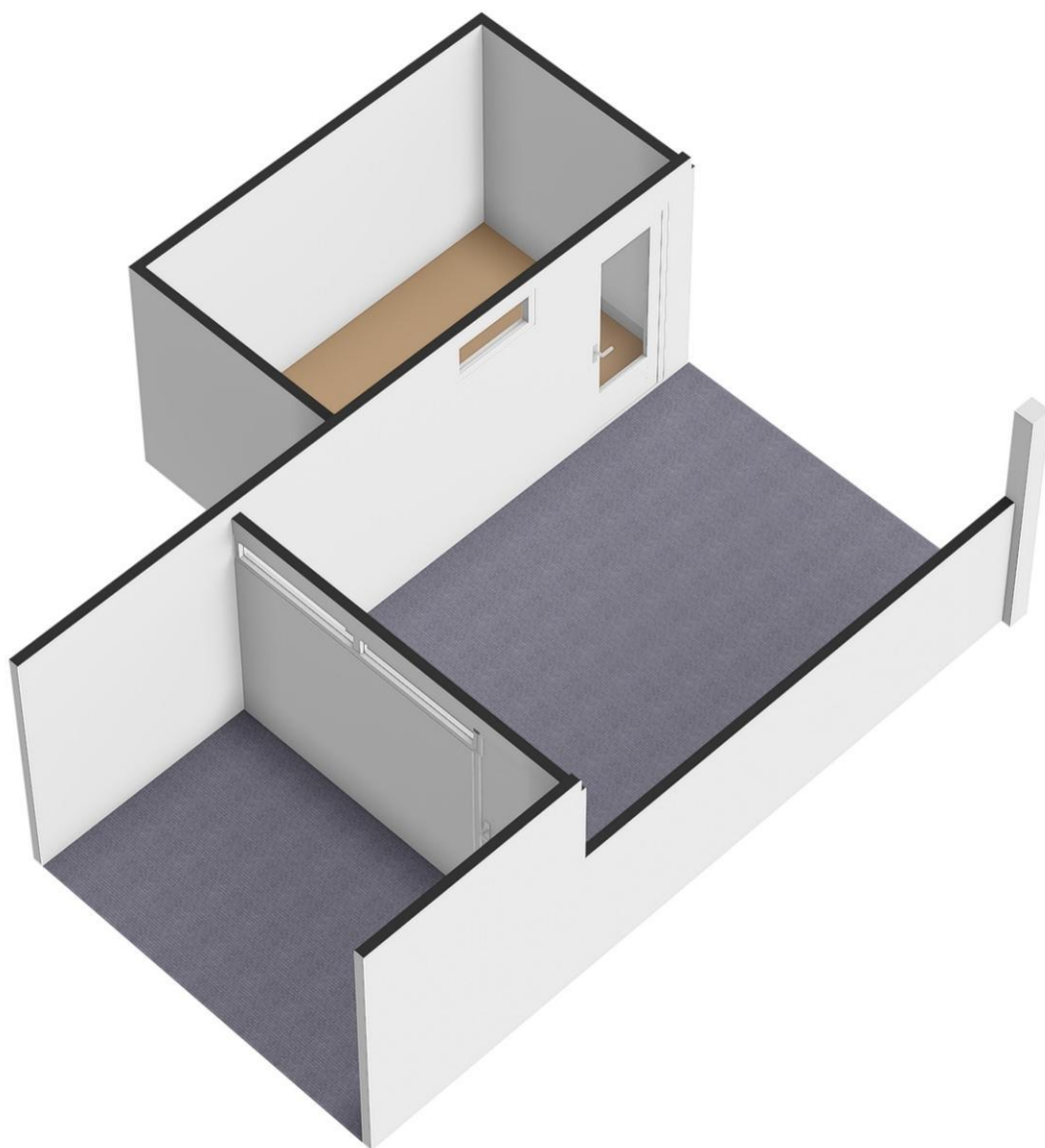
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

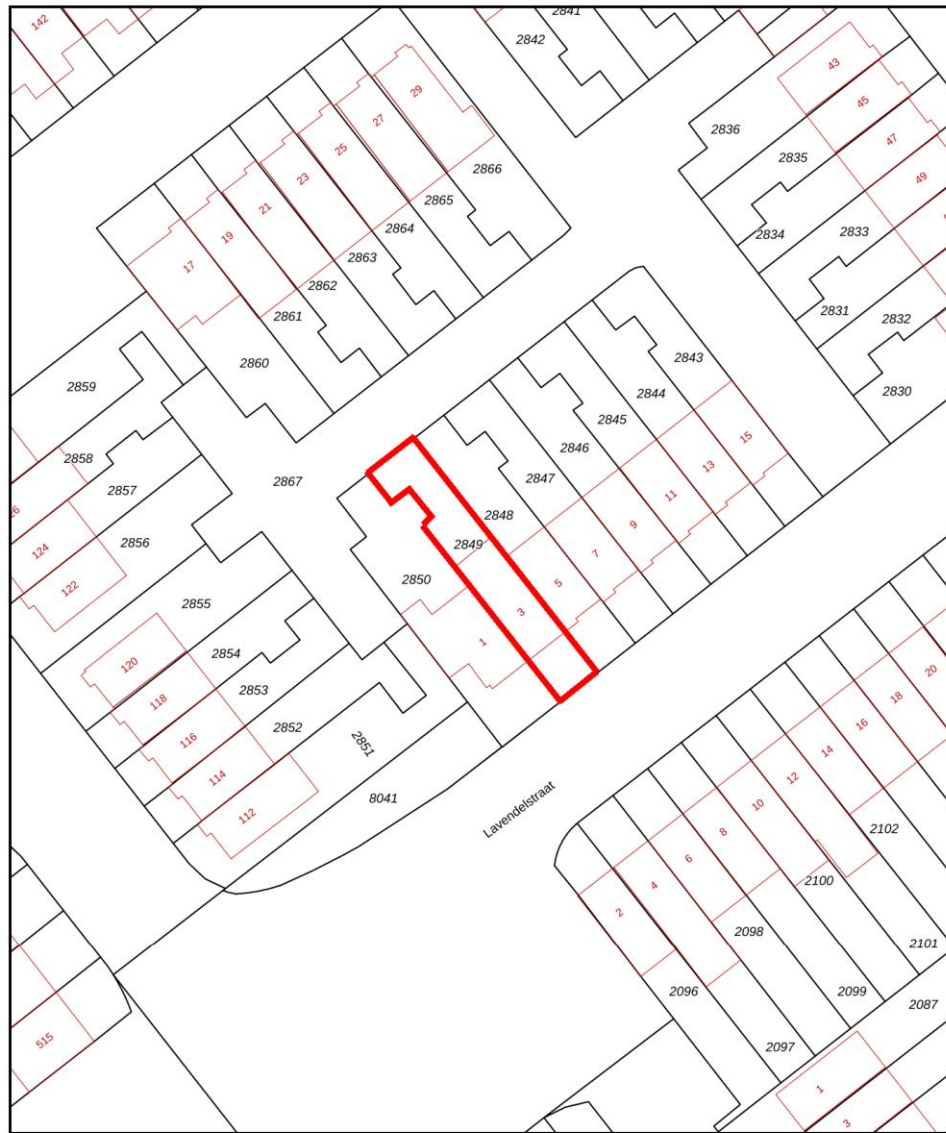
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Lavendelstraat 3
Postcode / Plaats	7322 PA Apeldoorn
Gemeente	Apeldoorn
Sectie / Perceel	Z / 2849
Oppervlakte	150 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lavendelstr 3



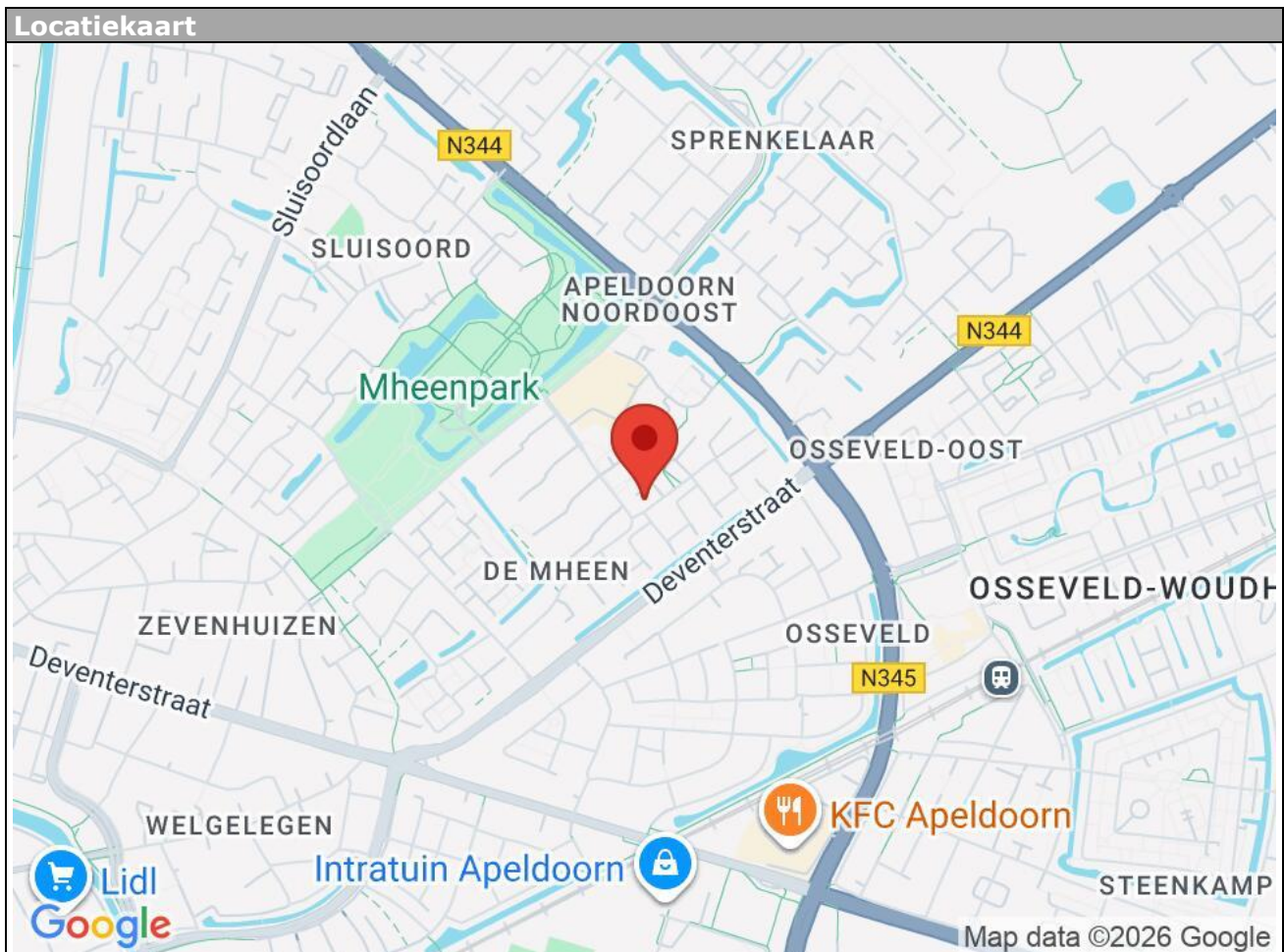
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie Z	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2849	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lavendelstraat 3
Postcode / plaats	7322 PA Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Lavendelstraat 3 - 7322 PA Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

