



**Koornstraat 48
5346 TL OSS**

**Kijk hier naar de virtuele tour:
LINK VOLGT NOG**



Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning in het centrum van Oss? Dan is Koornstraat 48 de perfecte keuze voor u!

Omgeving

De Koornstraat ligt aan de rand van het centrum en bevindt zich op loopafstand van winkels, horeca en andere voorzieningen. Ondanks de centrale ligging, heerst er een aangename rust in de straat. Of u nu te voet of met de fiets gaat, de bruisende voetgangerszone in het centrum is snel bereikbaar. Aan de andere kant van de straat kunt u genieten van de natuur. De Koornstraat is bijzonder geschikt voor gezinnen met kinderen en jonge stellen die net een nieuwe fase van hun leven beginnen. In de directe omgeving vindt u een basisschool en een kinderdagverblijf, evenals diverse sportfaciliteiten en een bowlingbaan voor entertainment.

Indeling

De hoofdingang bevindt zich aan de zijkant van het huis en komt uit in een ruime hal. Aan de rechterzijde bevindt zich het toilet, terwijl aan de linkerkant de trap naar de bovenverdieping en de toegang naar de woonkamer te vinden zijn. Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen de ruimtelijke en gezellige sfeer op. De open haard biedt een heerlijke plek om na een drukke werkdag tot rust te komen, en de grote ruimte leent zich perfect voor gezellige familieweekenden of feesten met vrienden. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de keuken, die op haar beurt weer uitkomt op de tuin.

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers van verschillende afmetingen, evenals een badkamer. De slaapkamers zijn ruim en kunnen naar wens worden ingericht, bijvoorbeeld als thuishkantoor, walk-in closet, gastenkamer of slaapkamer. Via een uitklapbare trap komt u op de zolder, die veel opbergruimte biedt voor diverse spullen.

Tuin

De altijd zonnige tuin is voorzien van verlichting en nodigt uit om heerlijk buiten te ontspannen met een kopje koffie of een gezellige barbecue met vrienden en familie. Een bijzonder kenmerk van de woning is een speciaal ingerichte ruimte aan de achterzijde van het huis. Deze kan zowel in de zomer als in de winter als ontspanningsruimte dienen, dankzij de ingebouwde bar, open haard en de aansluiting voor een jacuzzi. Bent u het met mij eens dat dit een geweldige toevoeging is?

Daarnaast bevindt zich een wasruimte met voldoende ruimte voor een wasmachine, droger en alle andere behoeften voor het huishouden.



Garage en extra's

Voor de handige klusser is er een garage met verlaagd plafond, extra opbergruimte en een groot werkblad, ideaal voor het uitvoeren van kleine klusjes. De woning beschikt bovendien over twee parkeerplaatsen, zodat u altijd dichtbij huis kunt parkeren. De goede relatie met de burens en de locatie van het pand zijn extra voordelen die deze woning bijzonder aantrekkelijk maken.

Bijzonderheden

- 16 zonnepanelen (geplaatst in 2024)
- Nieuwe CV-ketel (2025)
- Energielabel B
- Uitstekende locatie
- Garage
- Dakisolatie
- Open haard
- Drie parkeerplaatsen
- Dubbele ramen beneden
- Drie-glasramen boven

Koornstraat 48 is een woning die u zeker niet mag missen. Kom snel kijken en ervaar zelf de vele voordelen van dit prachtige huis!

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging in het weekend is mogelijk.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. OVER DEZE VERKOOP Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging in het weekend is mogelijk.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	524 m ³
Perceeloppervlakte	211 m ²
Woonoppervlakte	119 m ²
Bouwjaar	1963
Ligging	In centrum, In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	600 x 350 cm
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2025
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kadastrale gegevens

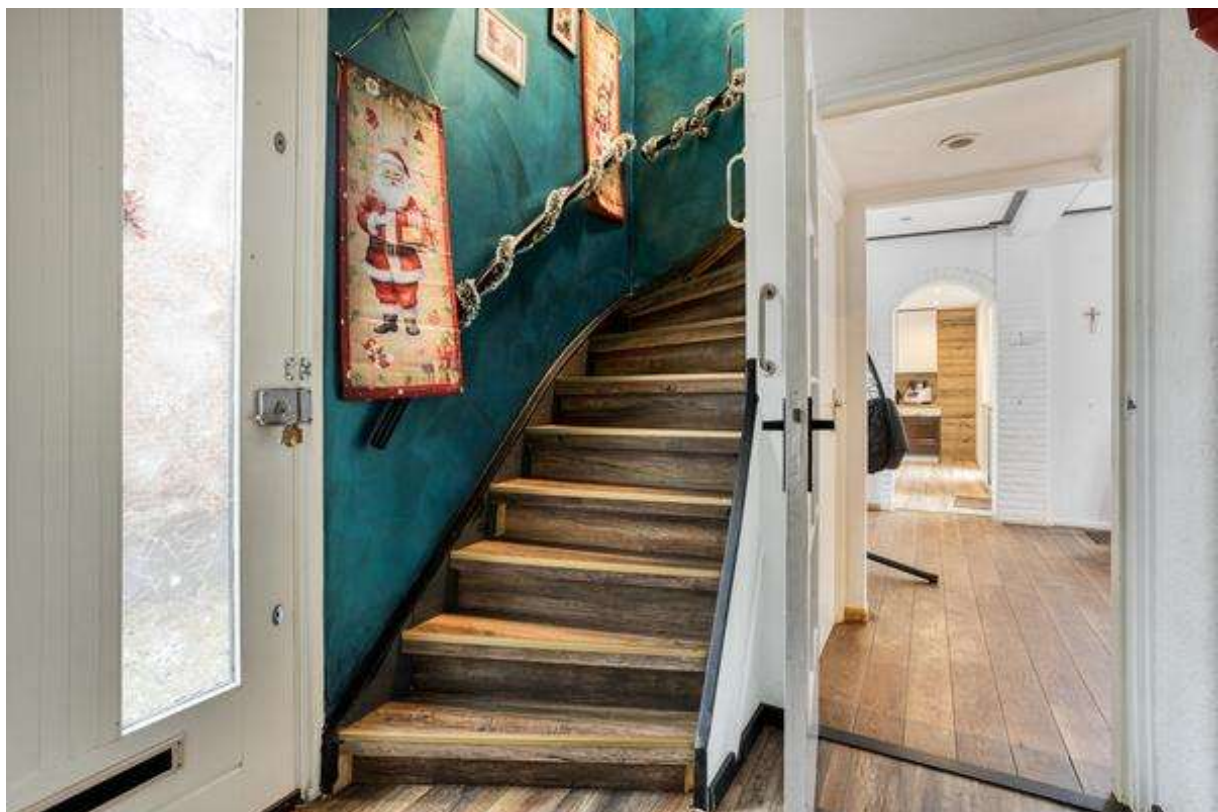
Koornstraat 48
5346 TL OSS

Gemeente	Oss
Sectie	K
Perceelnummer	429
Grootte	211 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom



















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

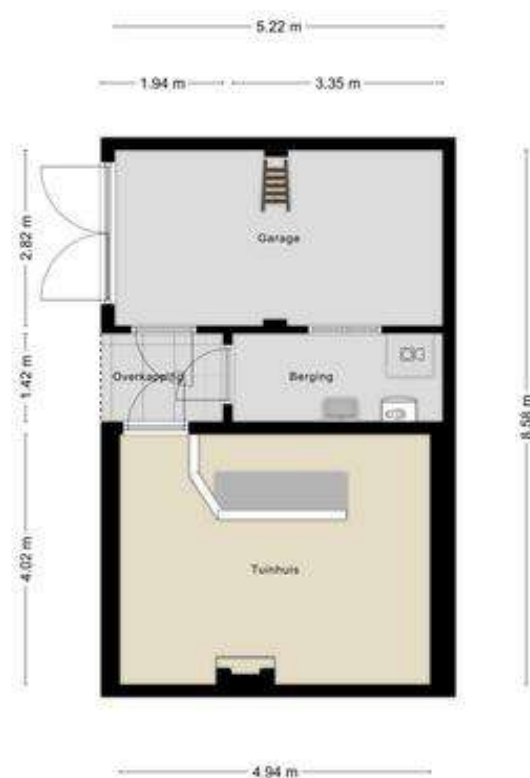












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbet www.zibbet.nl















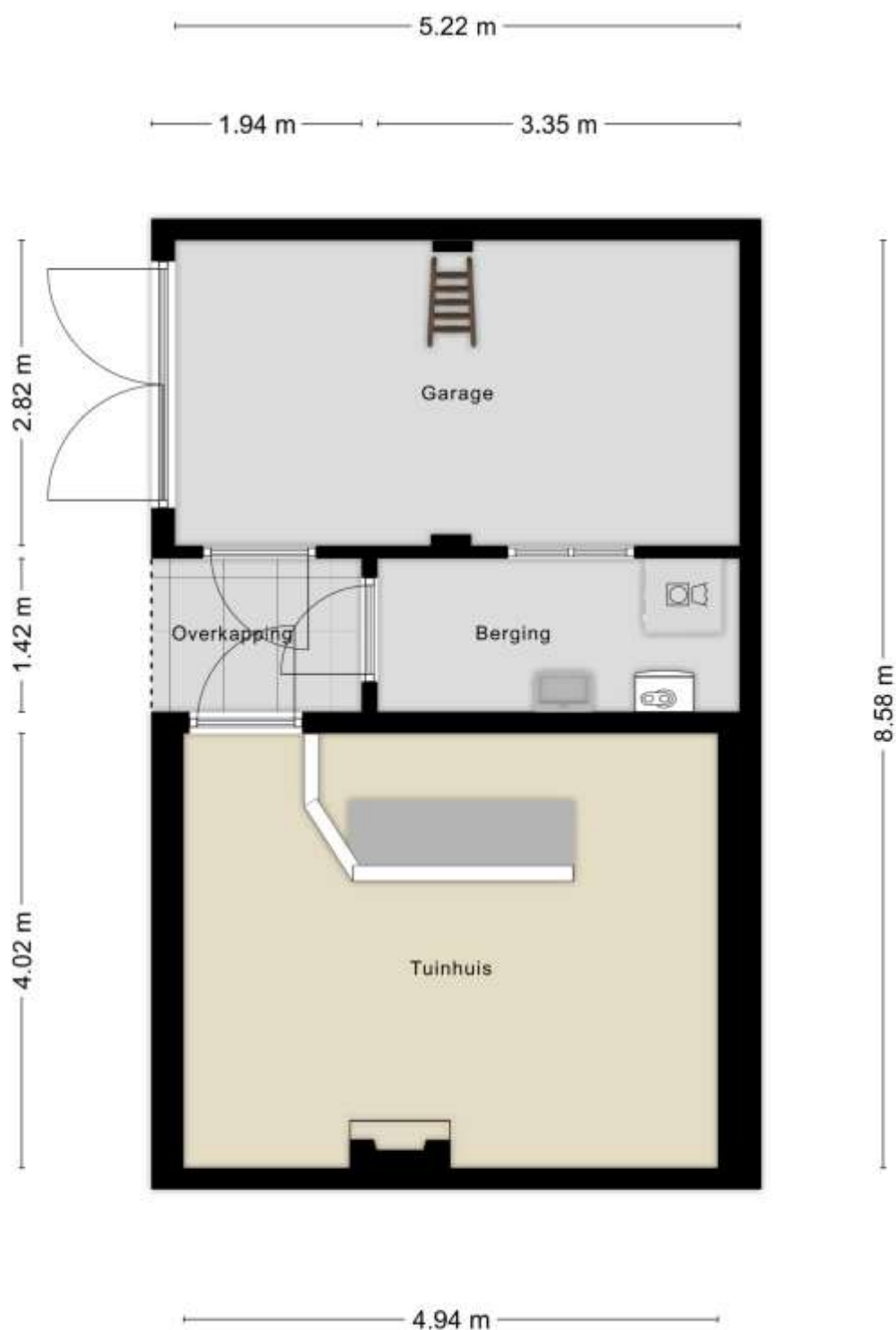
Plattegronden



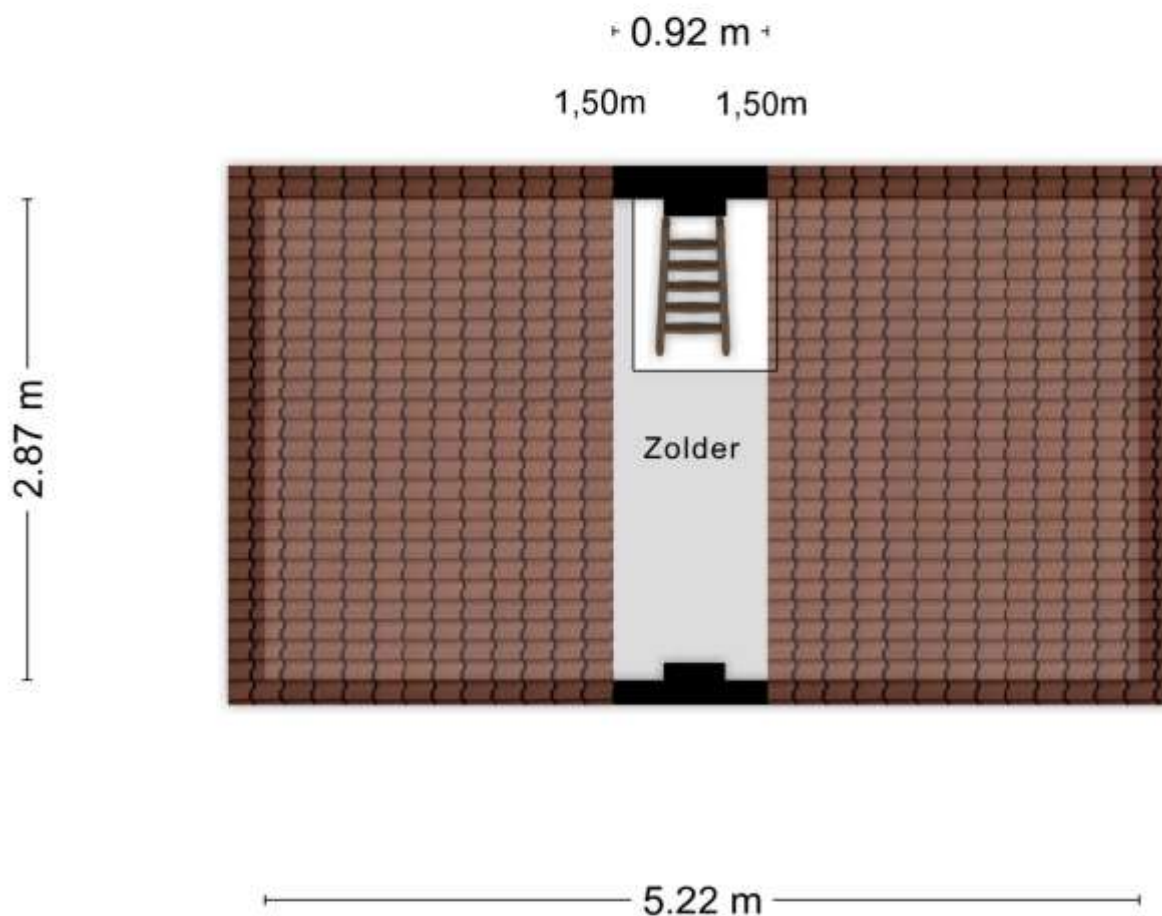
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



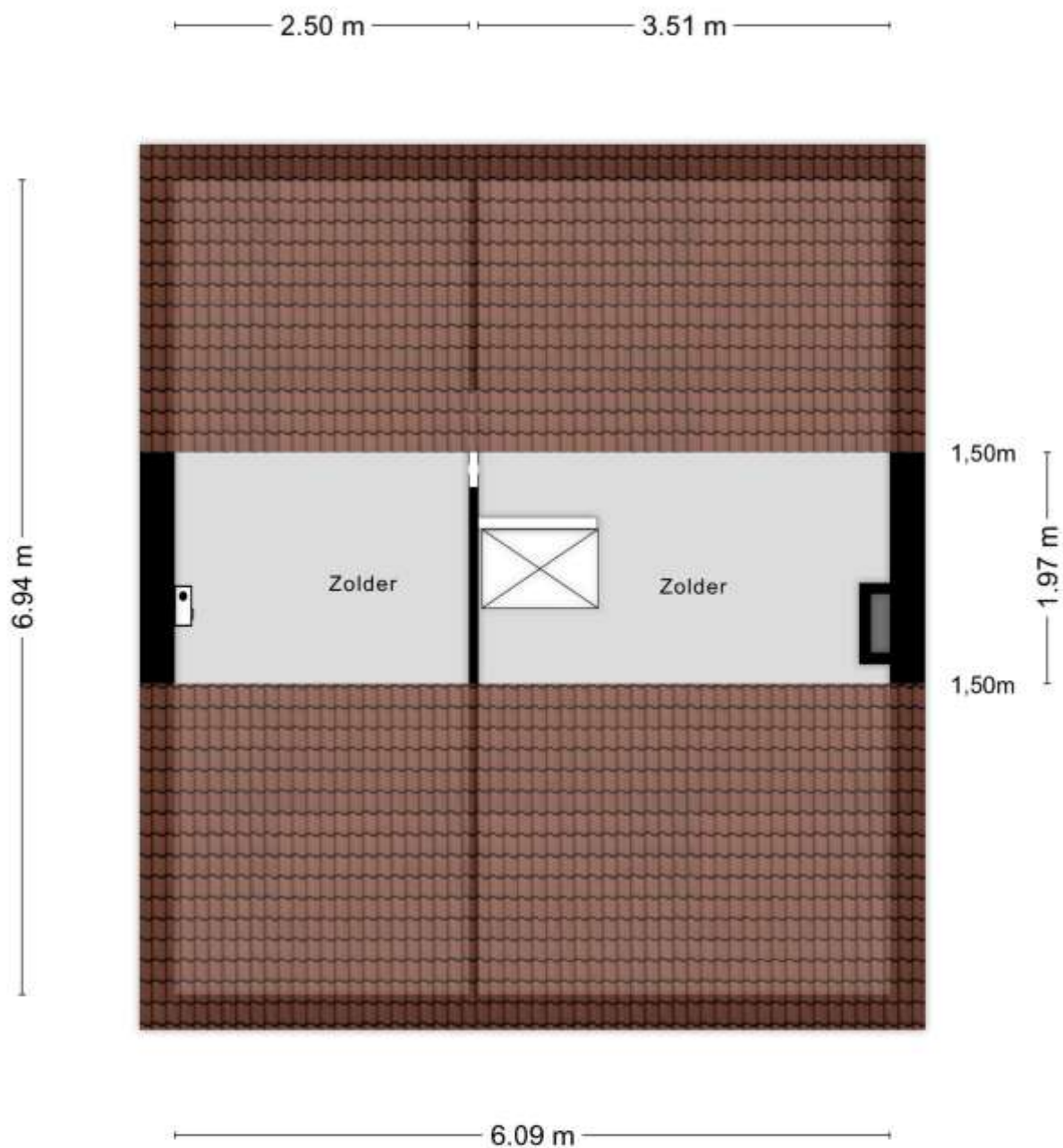
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een [move.nl](https://www.move.nl) bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, Premium Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

