



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Graaf Lodewijkstraat 8 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 495.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
107 m²

Perceeloppervlakte
174 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1955

Energie label
A

Omschrijving

Prachtige, in 2021 geheel gerenoveerde, instapklare moderne eengezinswoning in de geliefde wijk Slikkerveer! De woning is klaar voor de toekomst met energielabel A, een luxe keuken, vloerverwarming op de begane grond, moderne badkamer met (elektrische) vloerverwarming, drie ruime slaapkamers, airco's, zonnepanelen en een heerlijke tuin!

De ligging is fijn in de kindvriendelijke wijk Slikkerveer met speeltuinen, (basis)scholen en winkelcentrum "Dillenburgplein" op loopafstand. De uitvalswegen en busstations zijn eveneens in de nabijheid.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. Ruime, uitgebouwde, woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de achtertuin. De moderne keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser, oven, XXL koelkast, Quooker en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Vanuit de keuken is de kelderkast en de bijkeuken aan de achterzijde bereikbaar. In de bijkeuken is een ruime maatwerk apothekerskast en de wasmachine en droger aansluiting. Via de bijkeuken bereik je het toilet en de tuin.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De prachtige badkamer met (elektrische) vloerverwarming en mechanische ventilatie is voorzien van een ligbad, doucheruimte, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Ruime zolder met nokverhoging en dakkapel waar de derde slaapkamer gerealiseerd kan worden. Er is bergruimte aanwezig achter een deel van de knieschotten. Tevens bevindt zich op deze verdieping de CV installatie.

Tuin:

Diepe achtertuin welke recent is aangelegd is voorzien van, verlichting, beplanting en bestrating. Er is een ruime berging met elektra aanwezig en een sfeervolle overkapping.

Bijzonderheden:

- Woning is in 2021 geheel gerenoveerd
- Airco in de woonkamer, slaapkamer aan de achterzijde op de eerste verdieping en op de tweede verdieping
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- 7 zonnepanelen welke in 2022 zijn geplaatst
- Woonkamer en slaapkamers 1e etage hebben aan lange zijde geluidsisolatiewand (bij verbouwing 2021 gerealiseerd.)
- Waterontharder aanwezig, geplaatst in 2021





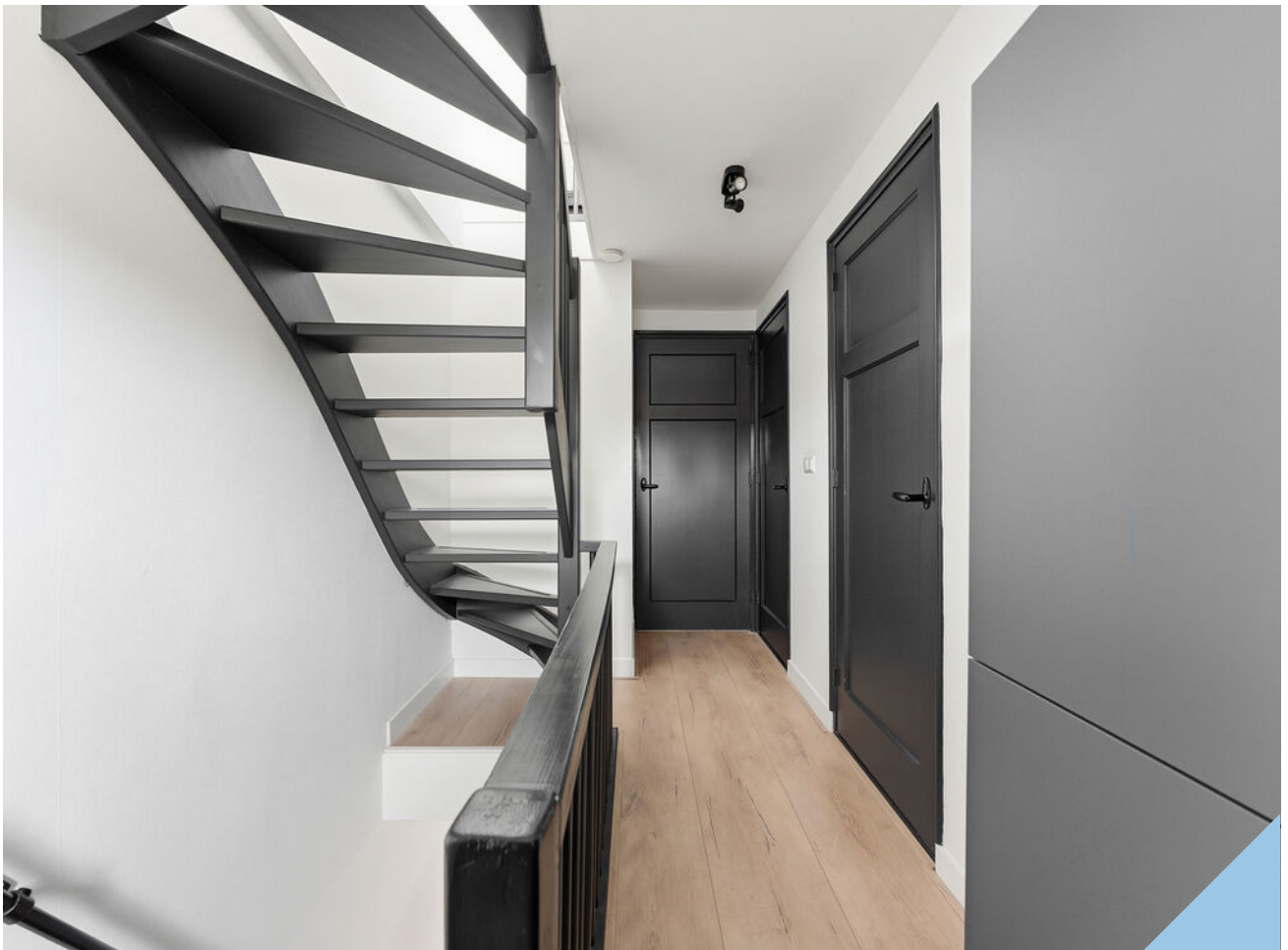








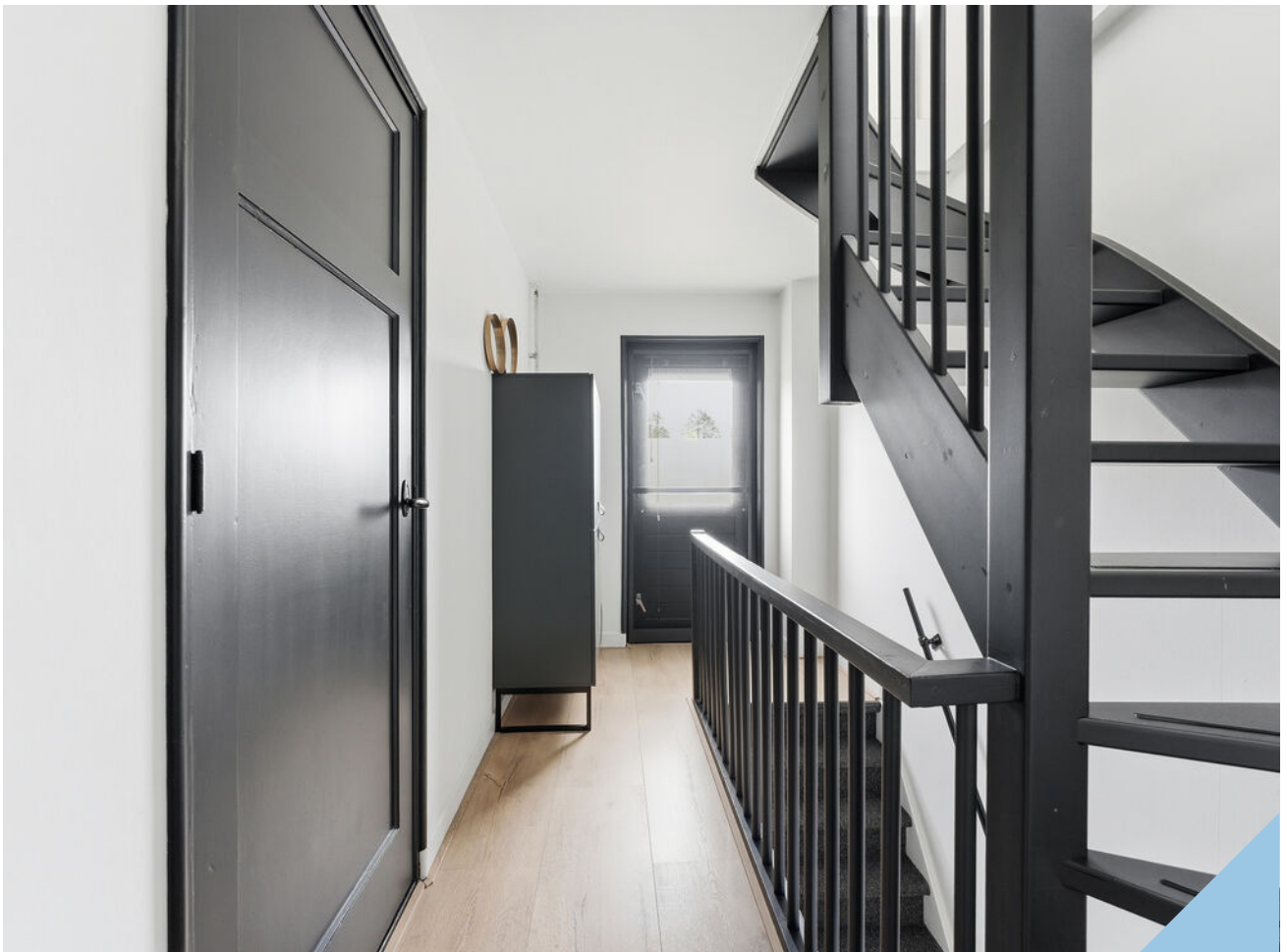


















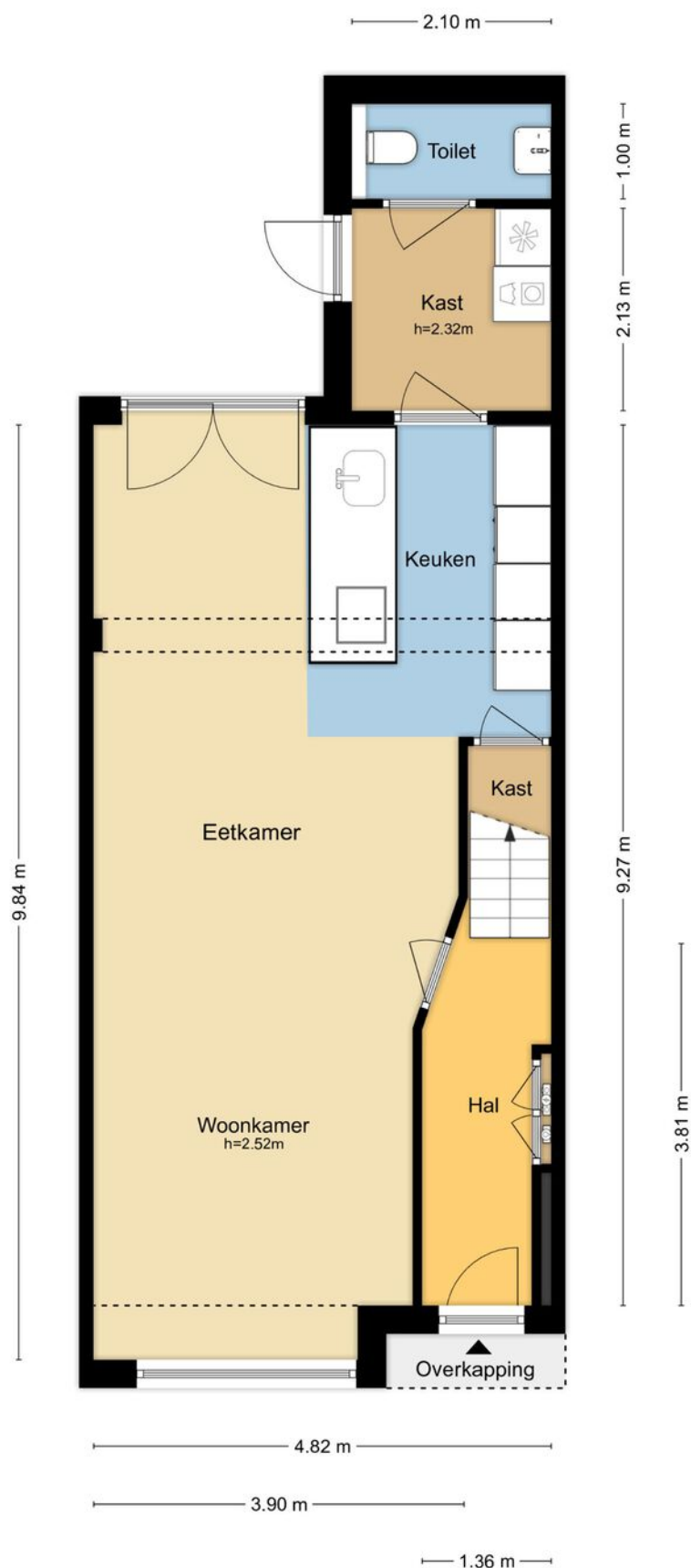






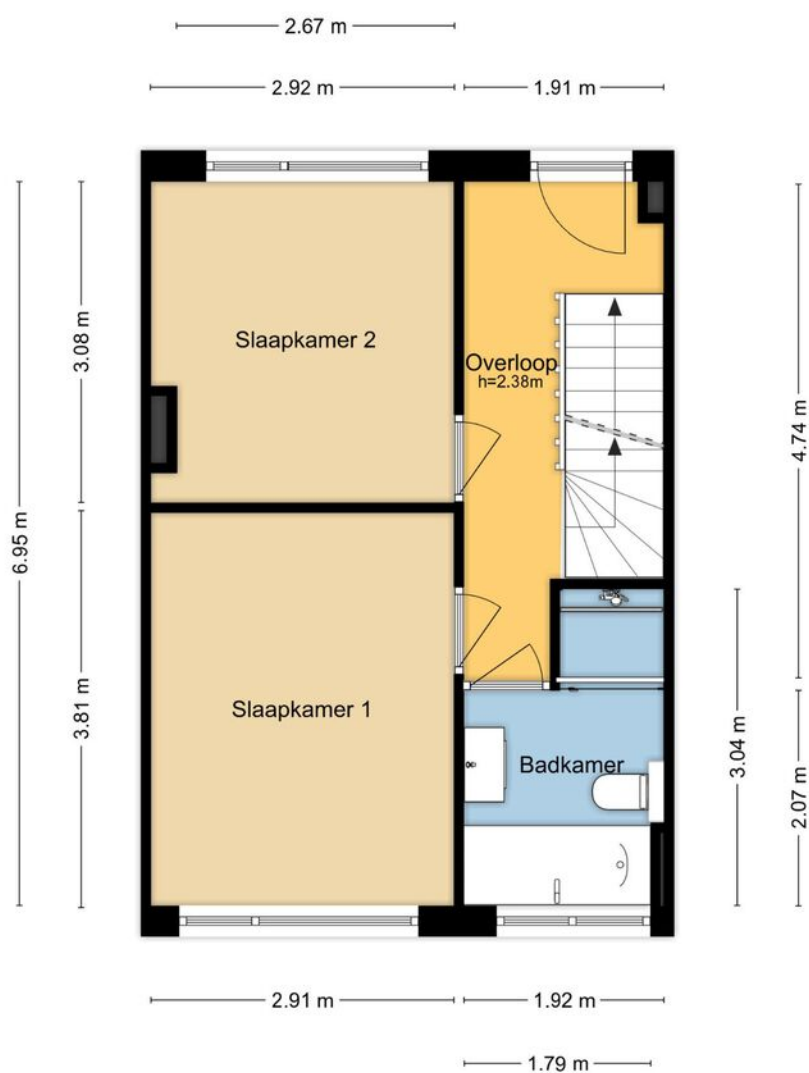


Plattegrond



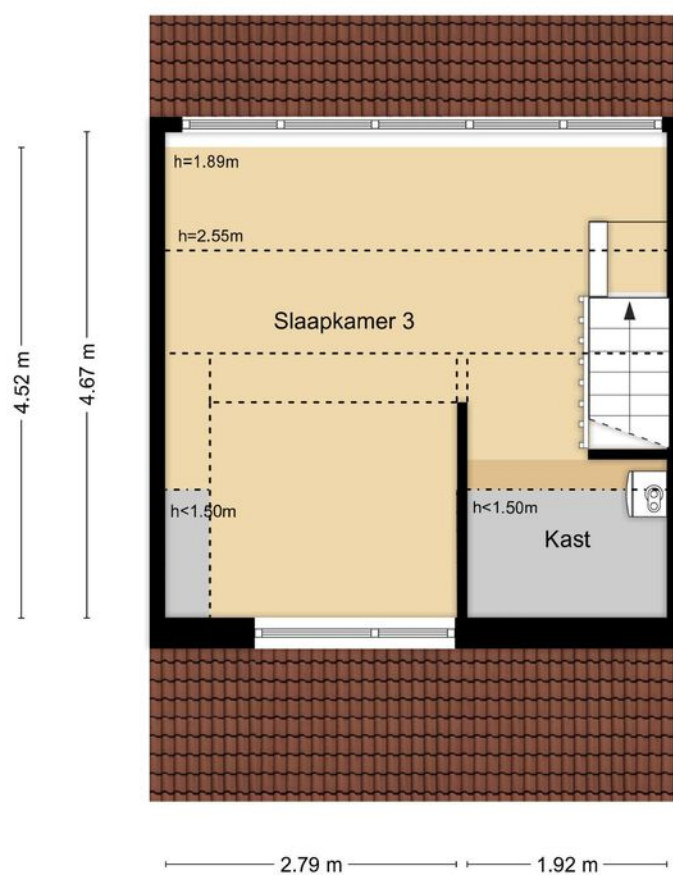
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

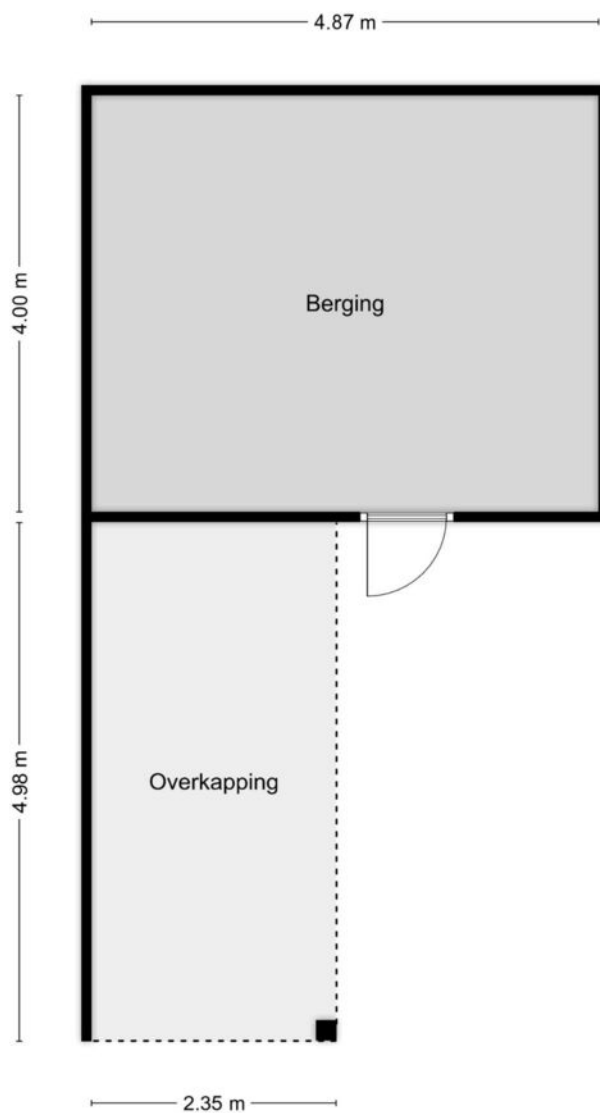


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gr. Lodewijkstr 8

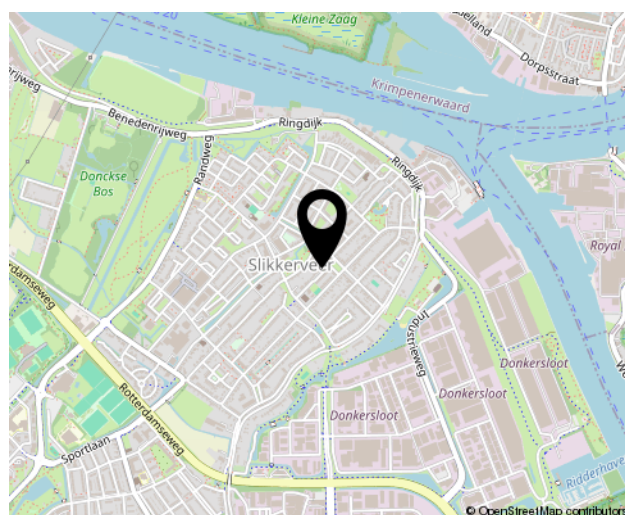
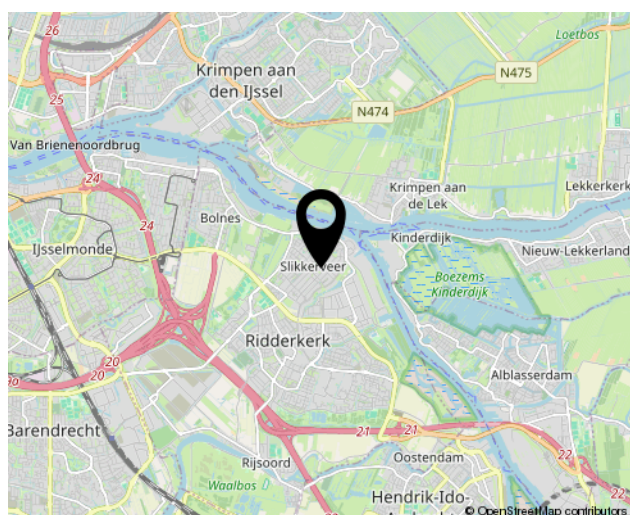
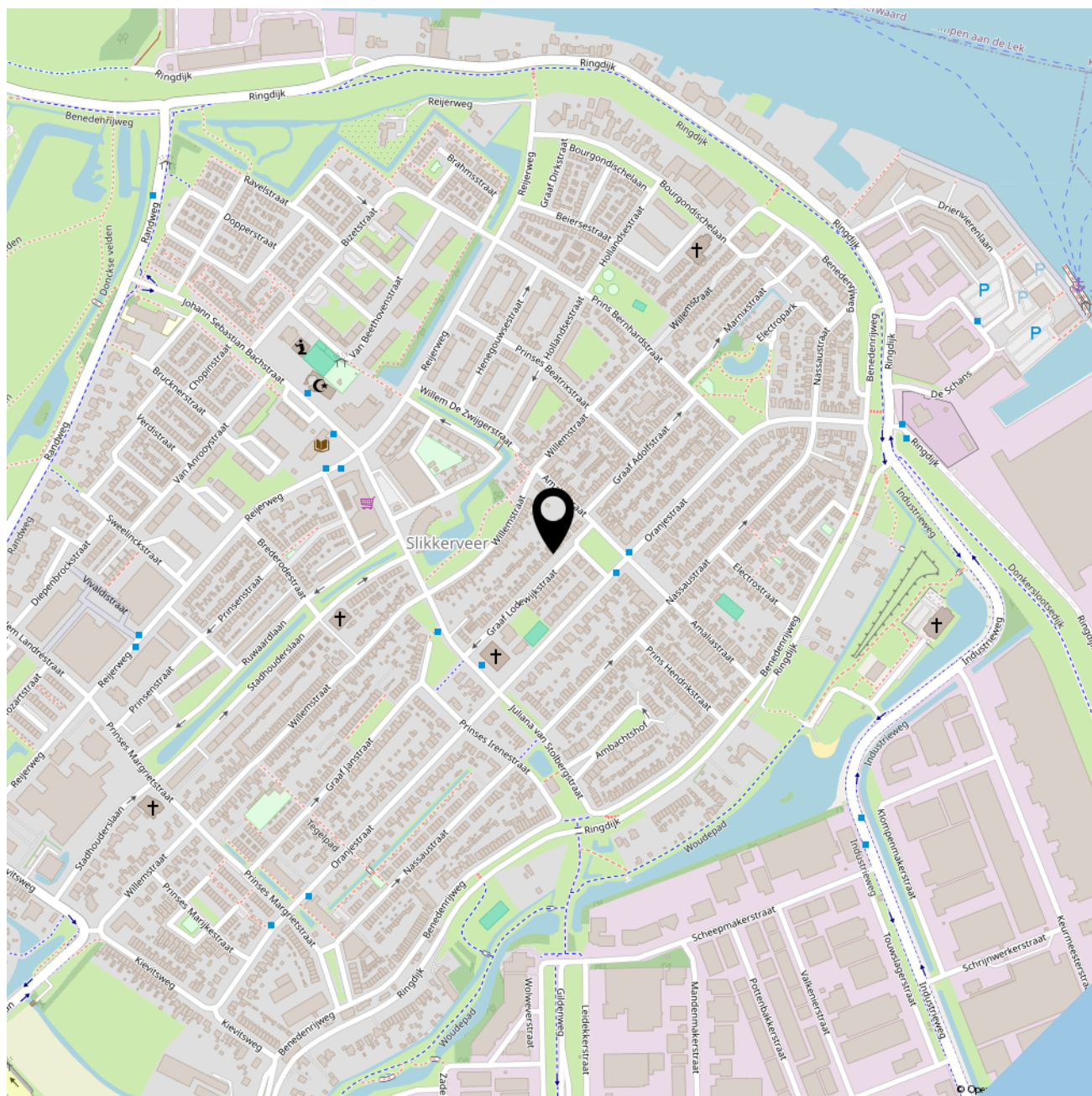


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Ridderkerk	
	Vastgestelde kadastrale grens	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
	Bebouwing	7094	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***