

Wordt dit jouw droomhuis?



Windhaak 39

Nieuwkoop

Luxe en eigentijdse 2-onder-1-
kapwoning (2009) met berging en
parkeergelegenheid op eigen terrein.



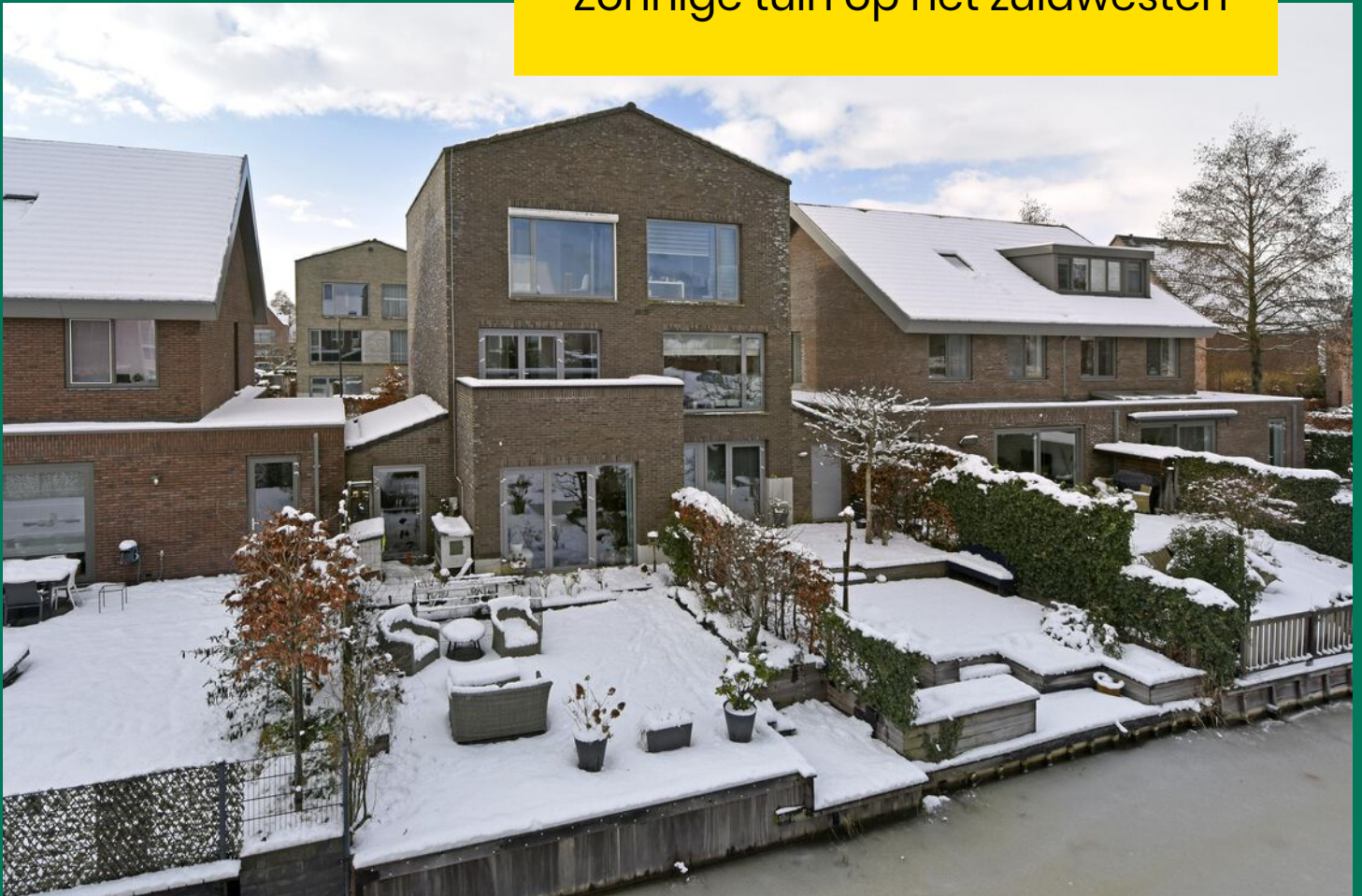
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Vier zeer ruime slaapkamers
- Royale badkamer met ruime douche en wastafel
- Parkeerplaats voor meerdere auto's op eigen terrein
- Voorzien van 18 zonnepanelen voor optimale energie-efficiëntie
- Aardwarmte voor verwarming in de winter en koeling in de zomer

Zonnige tuin op het zuidwesten





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2009

Inhoud	551 m ³
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	181 m ²
Tuinligging	noordoost
Tuin afmeting	9,75 x 7,35 m

Energie label	A+++
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Luxe en eigentijdse 2-onder-1-kapwoning (2009) met berging en parkeergelegenheid op eigen terrein.

- Vier zeer ruime slaapkamers
- Royale badkamer met ruime douche en wastafel
- Parkeerplaats voor meerdere auto's op eigen terrein
- Voorzien van 18 zonnepanelen voor optimale energie-efficiëntie
- Aardwarmte voor verwarming in de winter en koeling in de zomer
- Zonnige voortuin op het zuidwesten
- Volledig gasloos!

Deze uitstekend onderhouden woning ligt in een rustige en jonge woonwijk in Nieuwkoop. De omgeving wordt gekenmerkt door het prachtige natuur- en polderlandschap van het Groene Hart, wat zorgt voor een unieke en prettige leefomgeving. De nabijgelegen Nieuwkoopse Plassen bieden volop mogelijkheden voor ontspanning, zoals varen en fietstochten door het schilderachtige landschap. Ook op sportief en recreatief gebied is er veel te doen, met diverse binnen- en buitensportverenigingen, een overdekt zwembad en een bibliotheek. Het dorpscentrum beschikt over een gevarieerd aanbod aan winkels, cafés en restaurants. Daarnaast bent u binnen circa 10 minuten rijden in Alphen aan den Rijn voor een uitgebreider winkel- en uitgaansaanbod.

Indeling van de woning

Begane grond

Bij binnenkomst komt u in een royale hal met trapopgang, meterkast en een strak betegelde toiletruimte met vrijhangend closet en fonteintje. De uitgebouwde woonkamer is een sfeervolle ruimte en biedt via een deur toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken, voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, elektrische oven, magnetron, inductiekookplaat, teppanyaki-plaat, afzuigkap en een Quooker-kraan. Twee deuren geven vanuit de keuken toegang tot de voortuin met elektrisch zonnesherm. Daarnaast is hier een kast aanwezig met de warmtepompinstallatie, die zorgt voor comfortabele verwarming in de winter en aangename verkoeling in de zomer.

Tuin

De gezellige achtertuin ligt op het noordoosten, grenst aan een sloot en de schuur, welke onderheid is. In de winter kan hier zelfs geschaatst worden. De huidige bewoners maken veel gebruik van de zonnige voortuin, waar kinderen gemakkelijk naar het speeltuintje lopen en burens regelmatig samenkomen voor een gezellig drankje.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers met grote ramen en veel lichtinval. De ouderslaapkamer beschikt over een balkon. De overloop wordt momenteel gebruikt als chillruimte, maar kan eenvoudig weer worden ingericht als derde slaapkamer.

Tweede verdieping

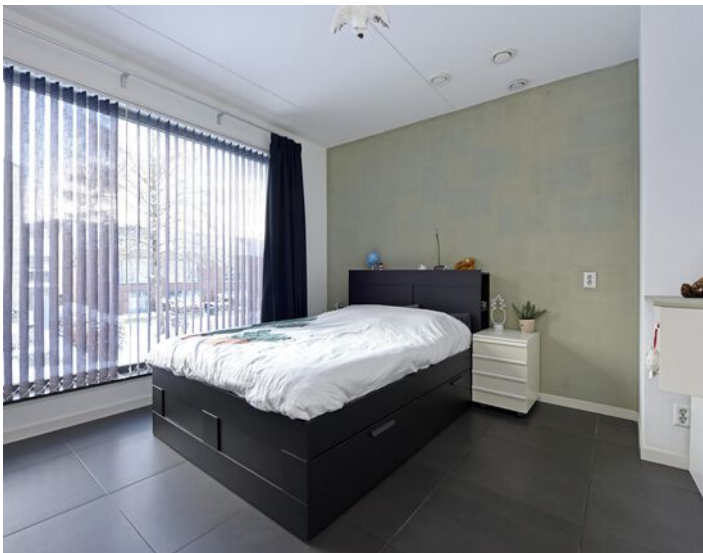
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een royale overloop en twee ruime slaapkamers met kasteelhoge plafonds. Aan de voorzijde en achterzijde zijn twee rolluiken geplaatst voor extra isolatie en zonwering. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douchehoek en wastafel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet, eveneens strak afgewerkt. Hier zijn in een aparte technische ruimte ook de aansluitingen voor wasmachine en droger gesitueerd. Vanaf de overloop is er toegang tot de bergzolder via een vlizotrap.

Derde verdieping

De derde verdieping is bereikbaar via de vlizotrap en wordt momenteel gebruikt als opslag en technische ruimte met de mechanische ventilatie en een warmte-terugwinsysteem.



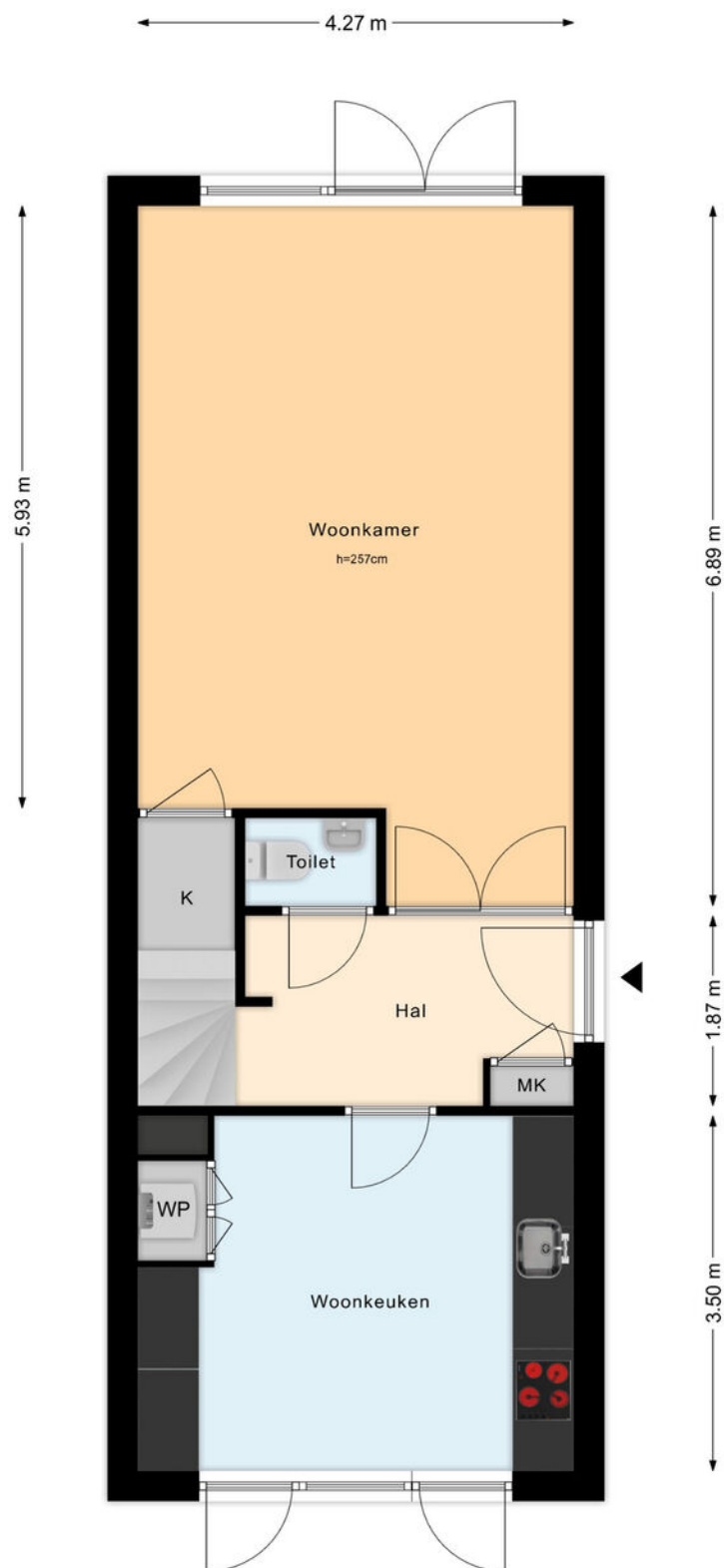




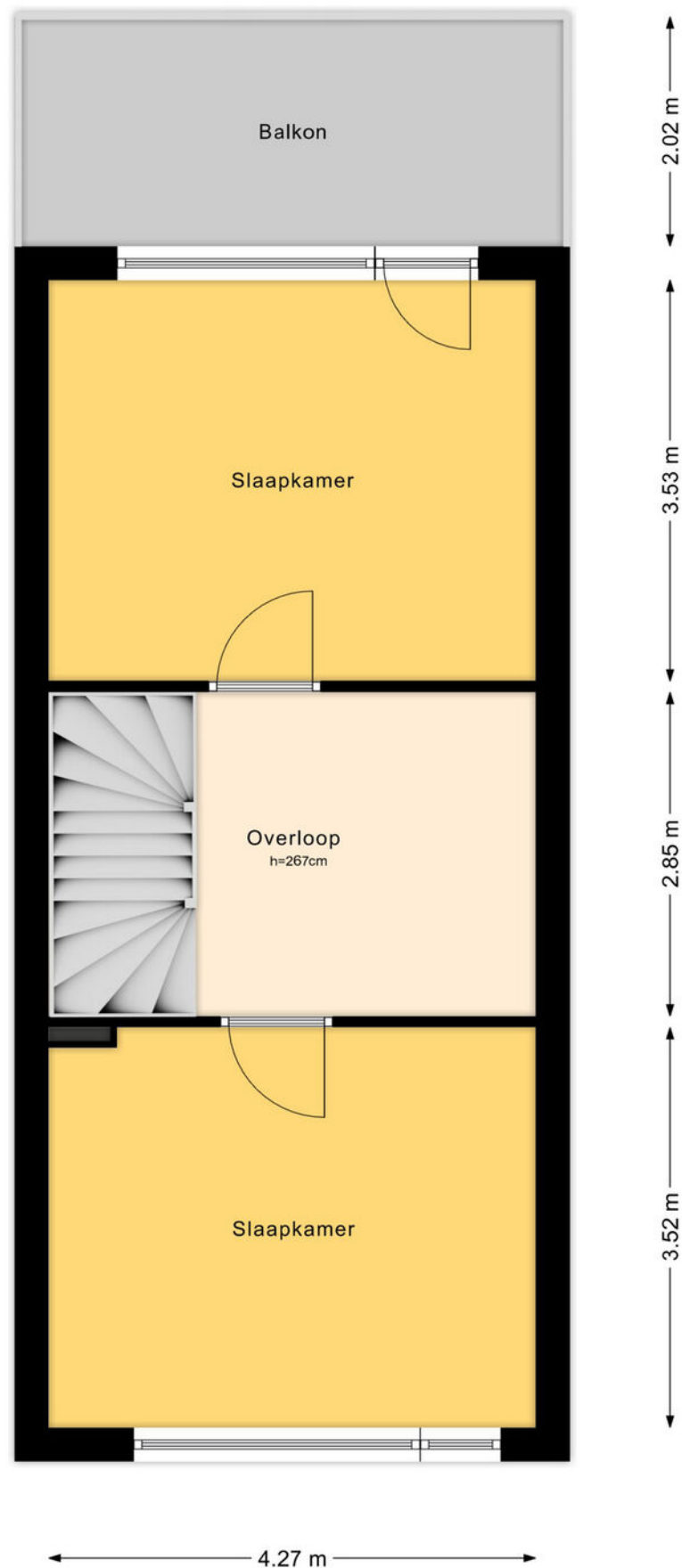




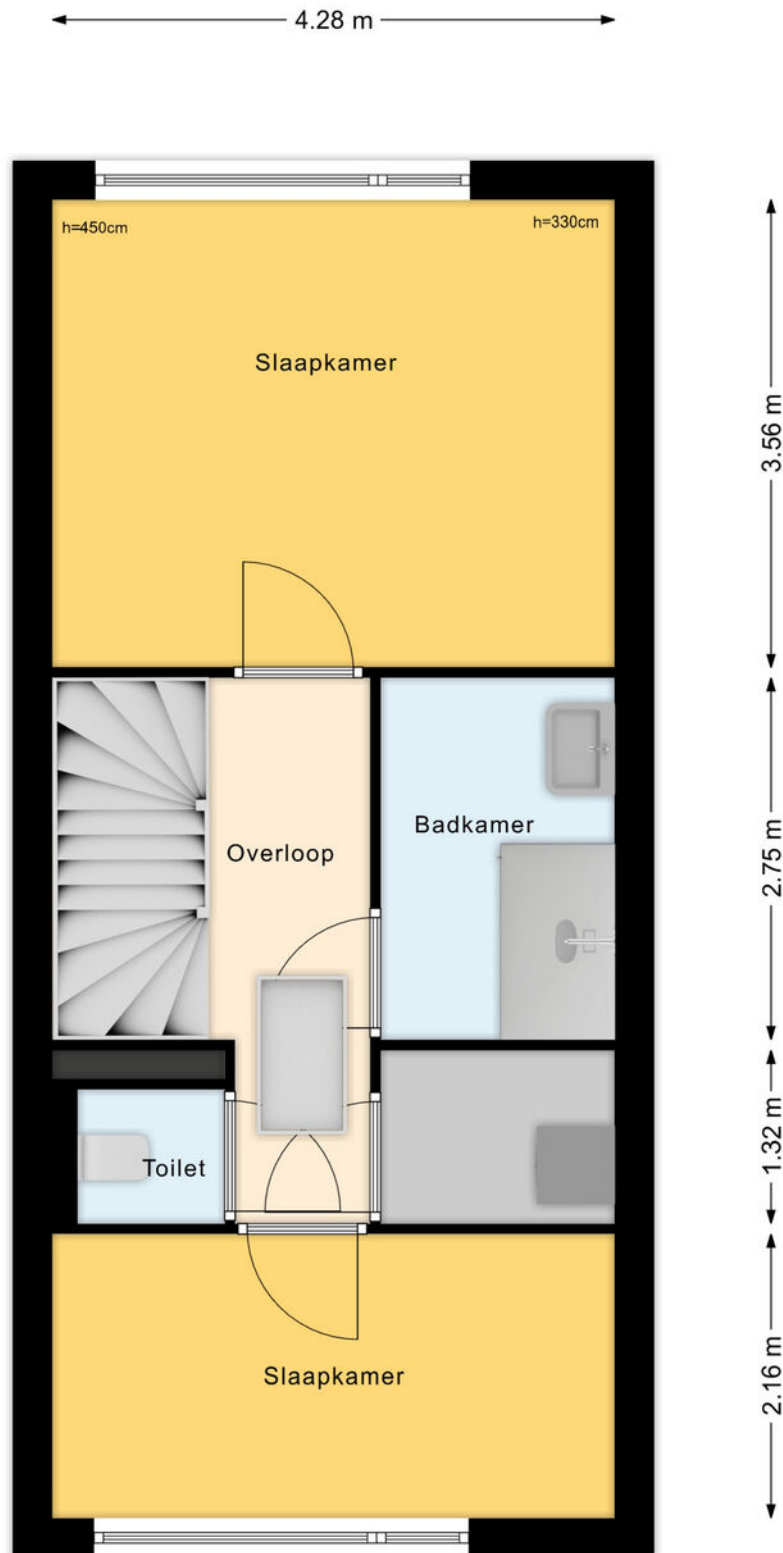
Plattegrond begane grond



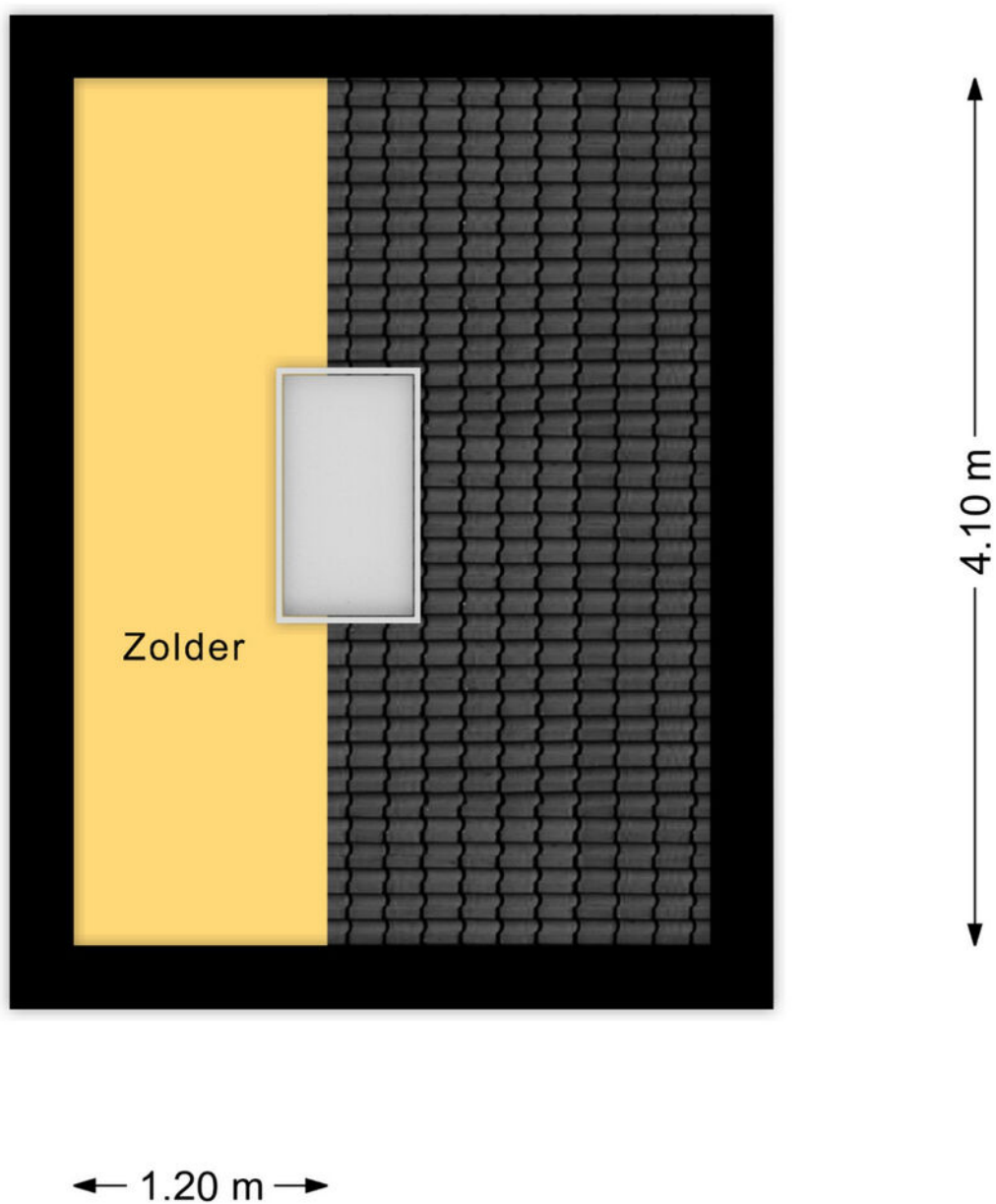
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



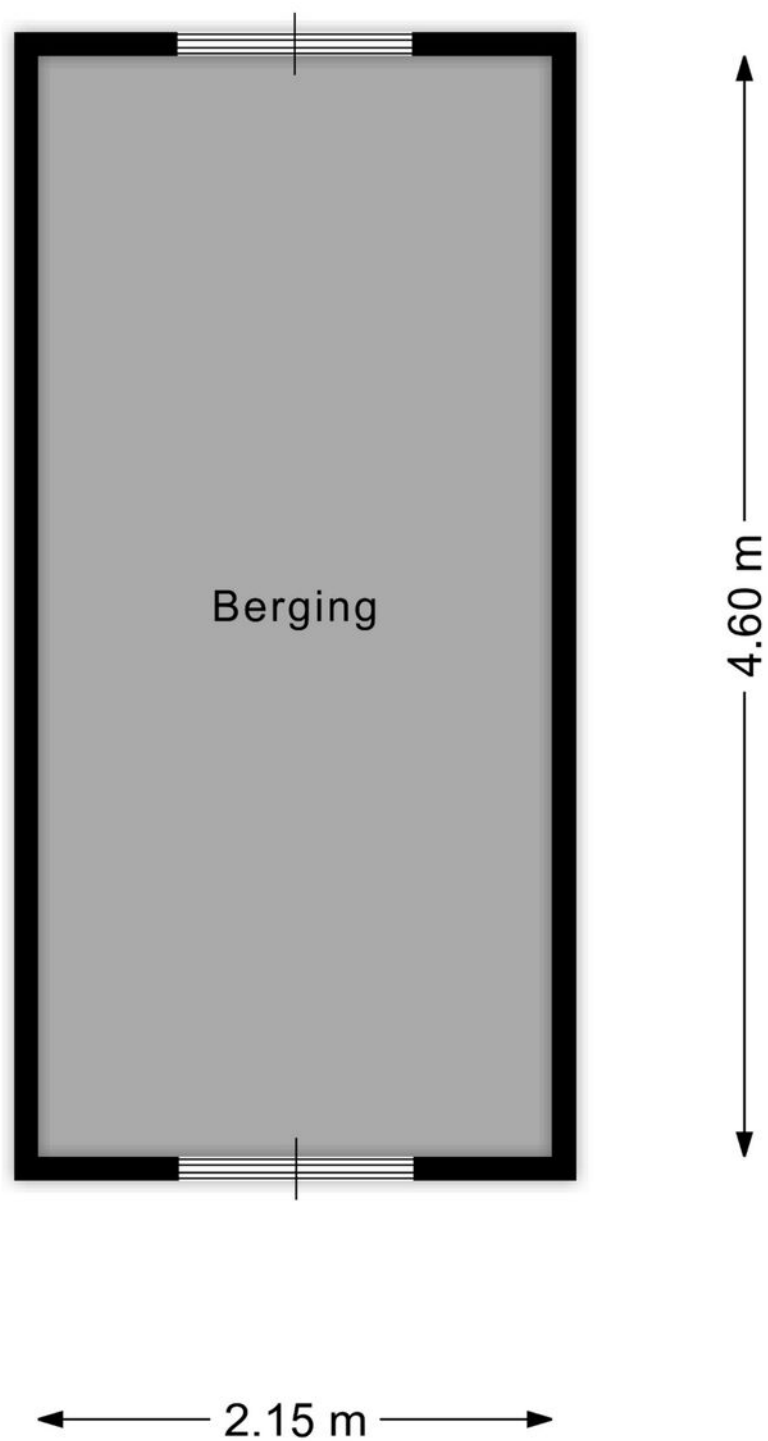
Plattegrond 3e verdieping



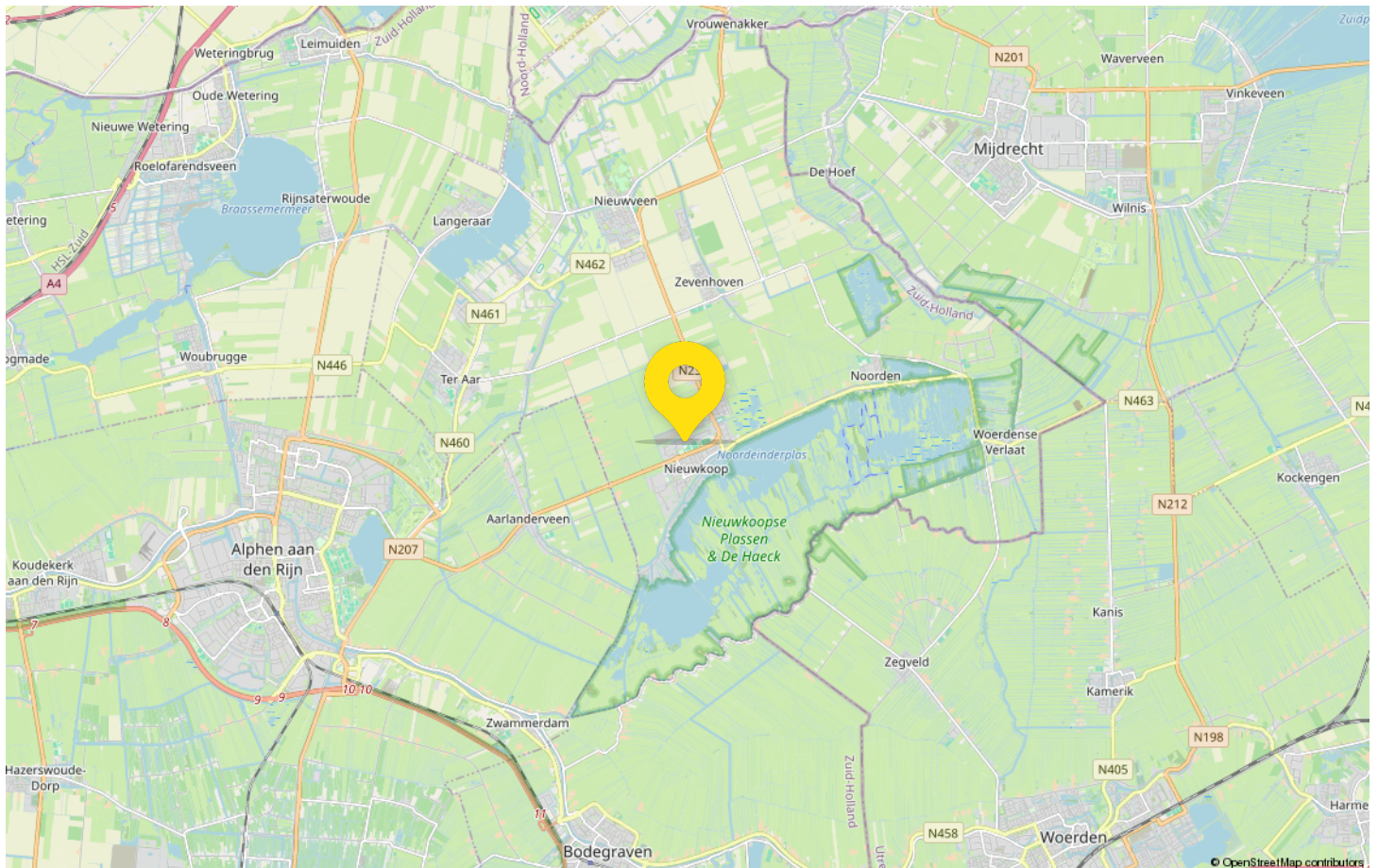
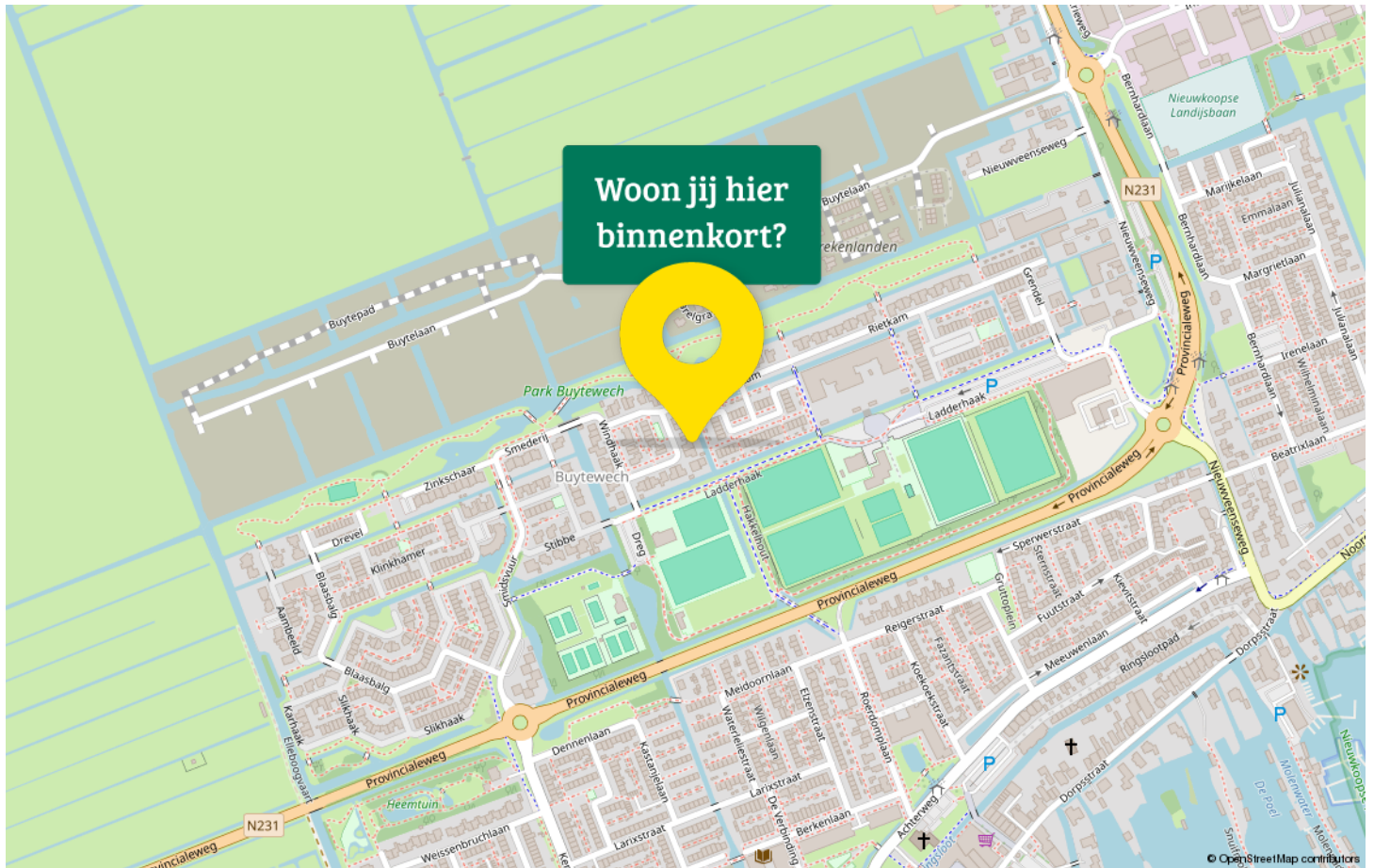
Plattegrond tuin



Plattegrond



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl