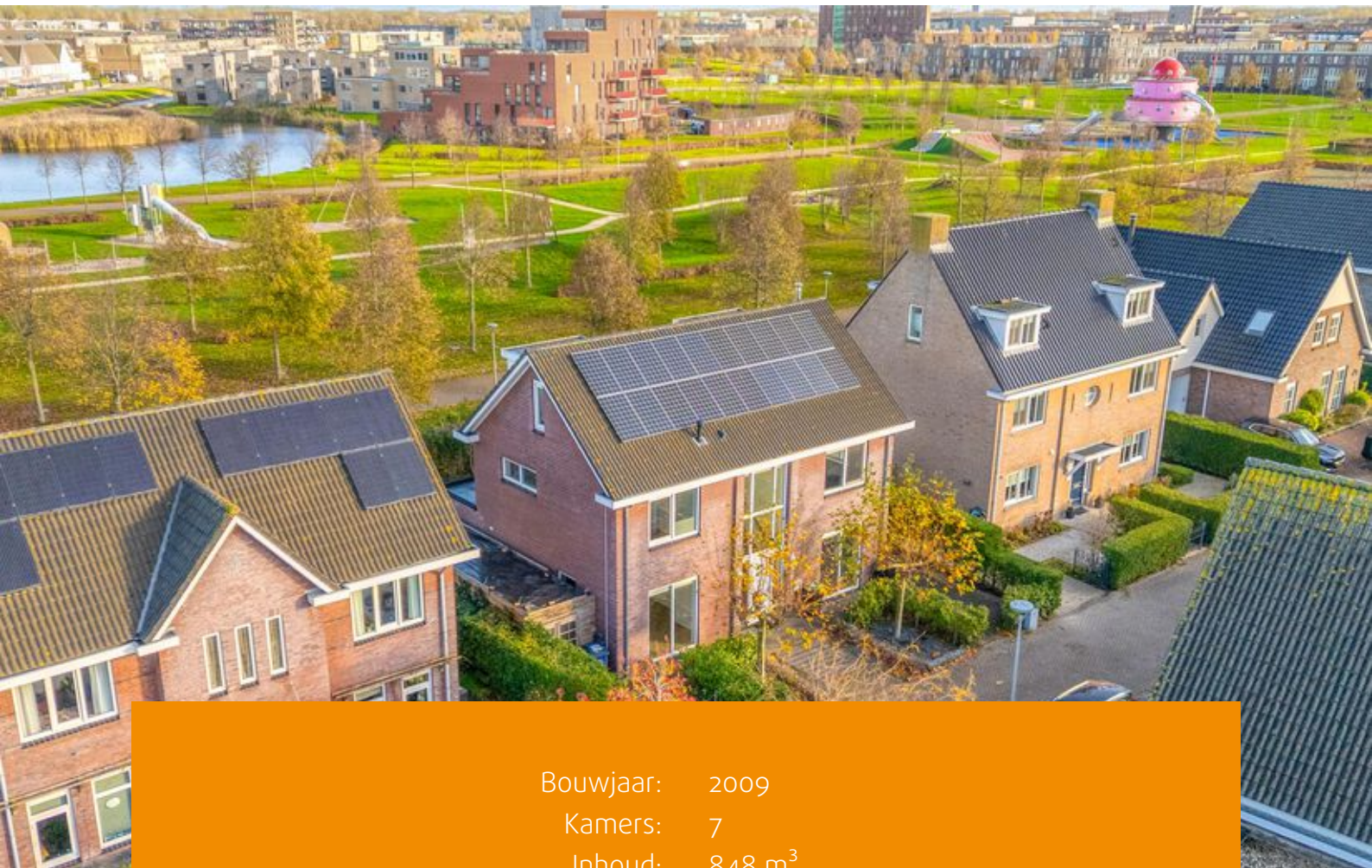


# Ernest Shackletonstraat 14

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2009  
Kamers: 7  
Inhoud: 848 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 229 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 408 m<sup>2</sup>

Bieden vanaf prijs: € 950.000 k.k.



Unieke vrijstaande woning op een plek waar iedereen zich direct thuis voelt!

Aan het groene Cascadepark in Almere Poort staat deze fantastisch ruime, uitgebouwde villa met maar liefst 5 slaapkamers, een woonoppervlak van 229 m<sup>2</sup> en een recent aangebouwde berging van 8,21m x 1,79m. Een heerlijke plek waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en waar jij elke dag geniet van ruimte, licht en comfort. De Ernest Shackletonstraat ligt in het geliefde Columbuskwartier: rustig en kindvriendelijk, maar tegelijk zeer gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen richting A6 en A1 (Amsterdam en 't Gooi). Ook het openbaar vervoer is top geregeld: met de bus ben je snel bij station Almere Poort en vanaf daar sta je in ongeveer 25 minuten in hartje Amsterdam.

Kinderopvang, basisscholen en voortgezet onderwijs liggen allemaal op loop- en fietsafstand. Voor ontspanning hoef je de wijk niet uit: wandelen, fietsen of recreëren kan volop in Pampushout, aan het Almeerderstrand of op een terras in het gezellige Duin.

De woning is gebouwd in 2009 en in 2024 voorzien van een riante uitbouw én een nieuwe visgraat PVC-vloer met vloerverwarming. Helemaal klaar voor de toekomst.

Begane grond:

Zodra je binnenkomt, wordt je blik direct naar boven getrokken: de luxe entree met hoge vide is een echte eyecatcher. In de hal vind je de garderobe, meterkast, toiletruimte, toegang tot de woonkamer en de trap naar boven.

Dankzij de uitbouw is de begane grond maar liefst 110m<sup>2</sup> groot. De brede schuifpui van bijna 7 meter zorgt voor een prachtige verbinding met de tuin en laat veel daglicht binnen.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne, donkere houttint en beschikt over een kook-/spoeiland, een kastenwand met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, RVS-afzuigschouw, vaatwasser, combi-magnetron/heteluchtoven, koelkast, vriezer en een royaal stenen werkblad met volop werkruimte.

Deze verdieping biedt bovendien veel flexibiliteit: wil je een werk- of speelkamer creëren, dan is dat hier heel goed mogelijk. Een kantoor of praktijk aan huis? De aparte entree aan de zijkant van de woning is al aanwezig.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers (11,8m<sup>2</sup>, 13,6m<sup>2</sup> en 21,7m<sup>2</sup>), de badkamer en een tweede separaat toilet. Vanuit de master bedroom bereik je de inloopkast.

De badkamer is luxe uitgevoerd met een ligbad, een wastafelmeubel en een inloopdouche. Het grote raam zorgt voor veel lichtinval en natuurlijke ventilatie.

eide voorzien van een fraaie dakkapel.



#### 1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers (11,8m<sup>2</sup>, 13,6m<sup>2</sup> en 21,7m<sup>2</sup>), de badkamer en een tweede separaat toilet. Vanuit de master bedroom bereik je de inloopkast.

De badkamer is luxe uitgevoerd met een ligbad, een wastafelmeubel en een inloopdouche. Het grote raam zorgt voor veel lichtinval en natuurlijke ventilatie.

#### 2e verdieping:

Een verrassend ruime verdieping met nog twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een fraaie dakkapel.

#### De tuin:

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt alle ruimte voor een trampoline, lounge-set, hot-tub of een grote buitentafel. Je kunt hier de hele dag door genieten van zon of juist verkoelende schaduw. De haag rondom zorgt voor veel privacy.

Via de achtertuin én de voortuin is de aangebouwde houten berging toegankelijk. Deze is geschikt voor de stalling van bijvoorbeeld motoren, fietsen en het tuingereedschap. Vanuit de berging kan je via de doorloopdeur de woning betreden.

#### Bijzonderheden:

- 20 zonnepanelen
- Energie label A
- HR++ beglazing
- 2024 uitbouw over de gehele breedte
- Hardhouten kozijnen, recent geschilderd
- Parkeren op eigen terrein
- Laadpunt voor elektrische auto
- Oplevering in overleg
- Bieden-vanaf-prijs

Kortom: een bijzonder ruime en instapklare woning op een perfecte locatie. Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!













# Plattegronden

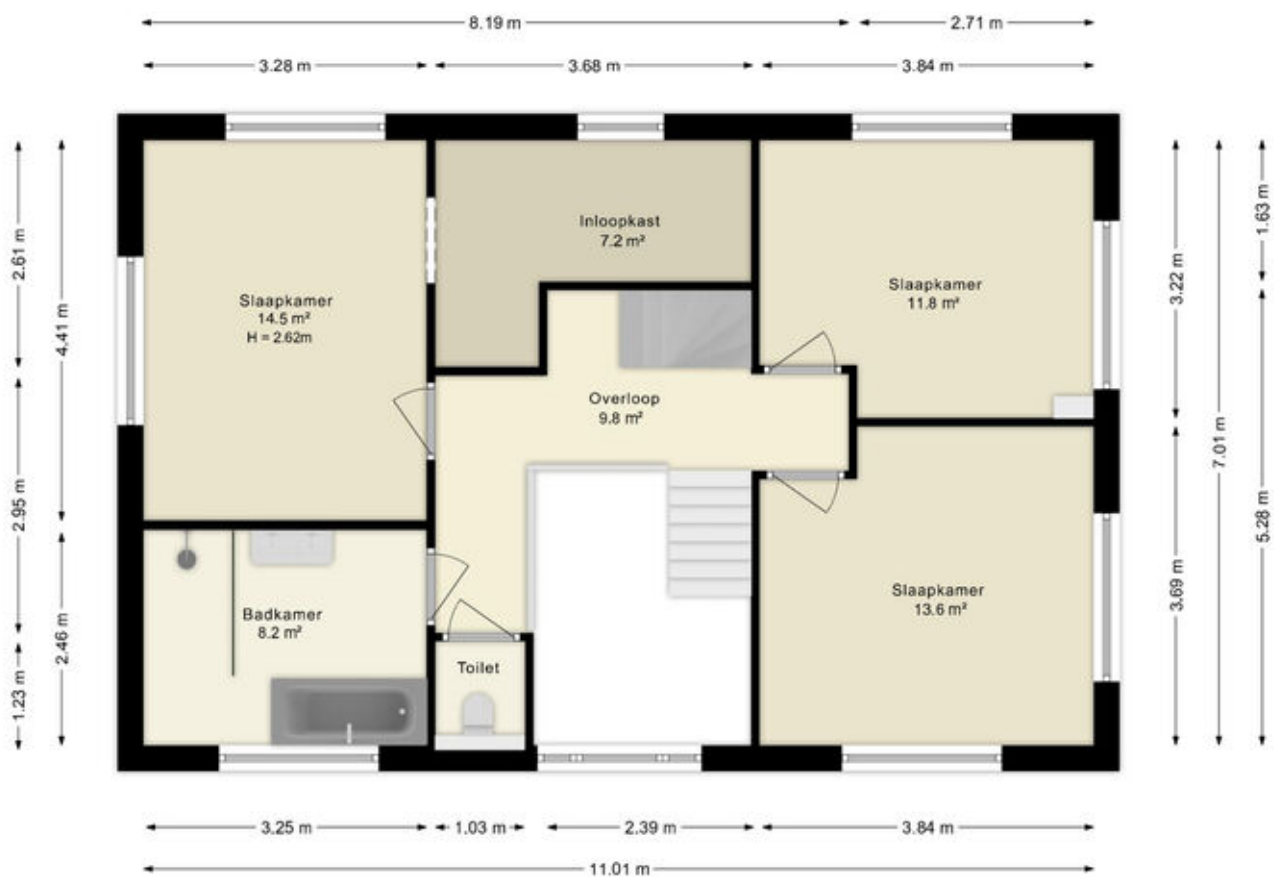


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

# Plattegronden

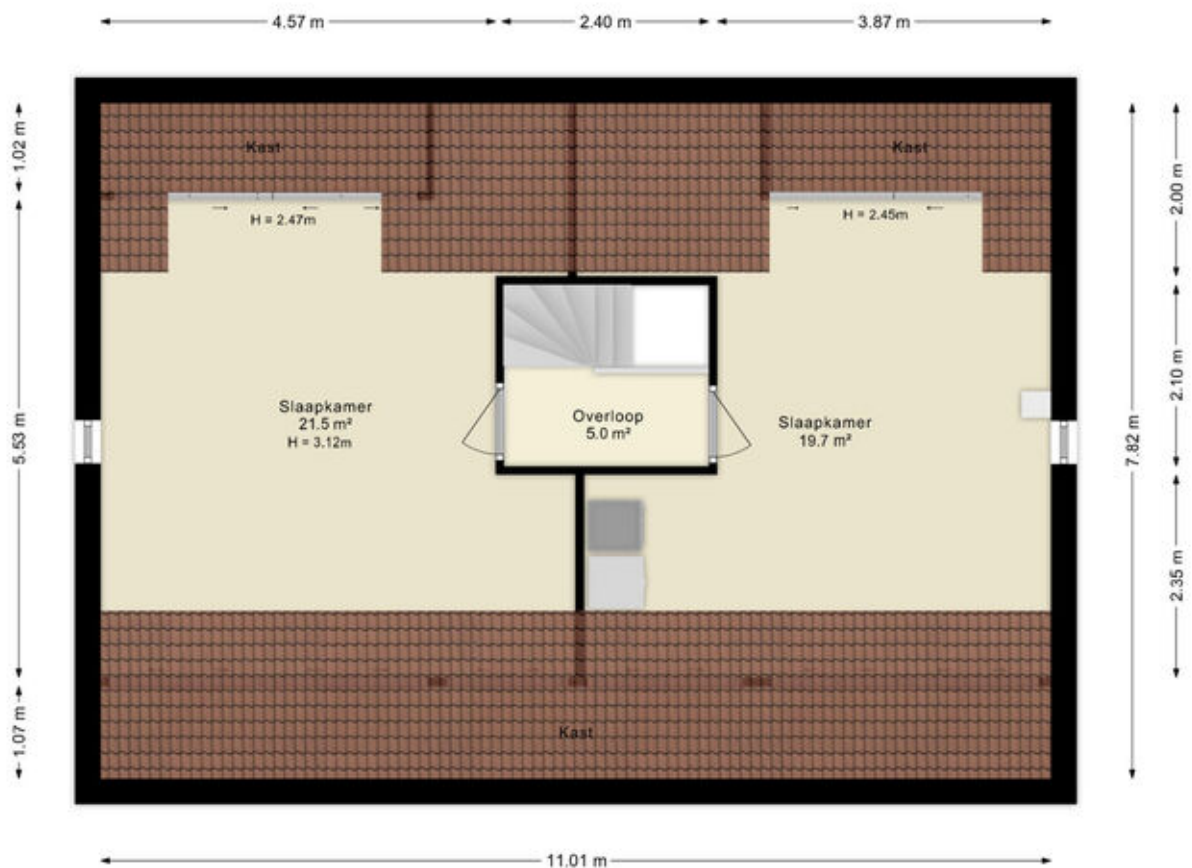


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

# Plattegronden

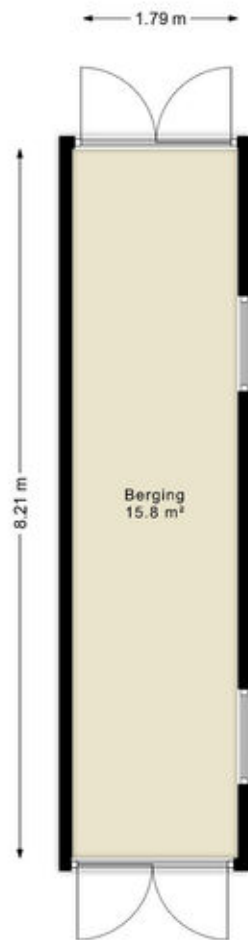


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

# Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

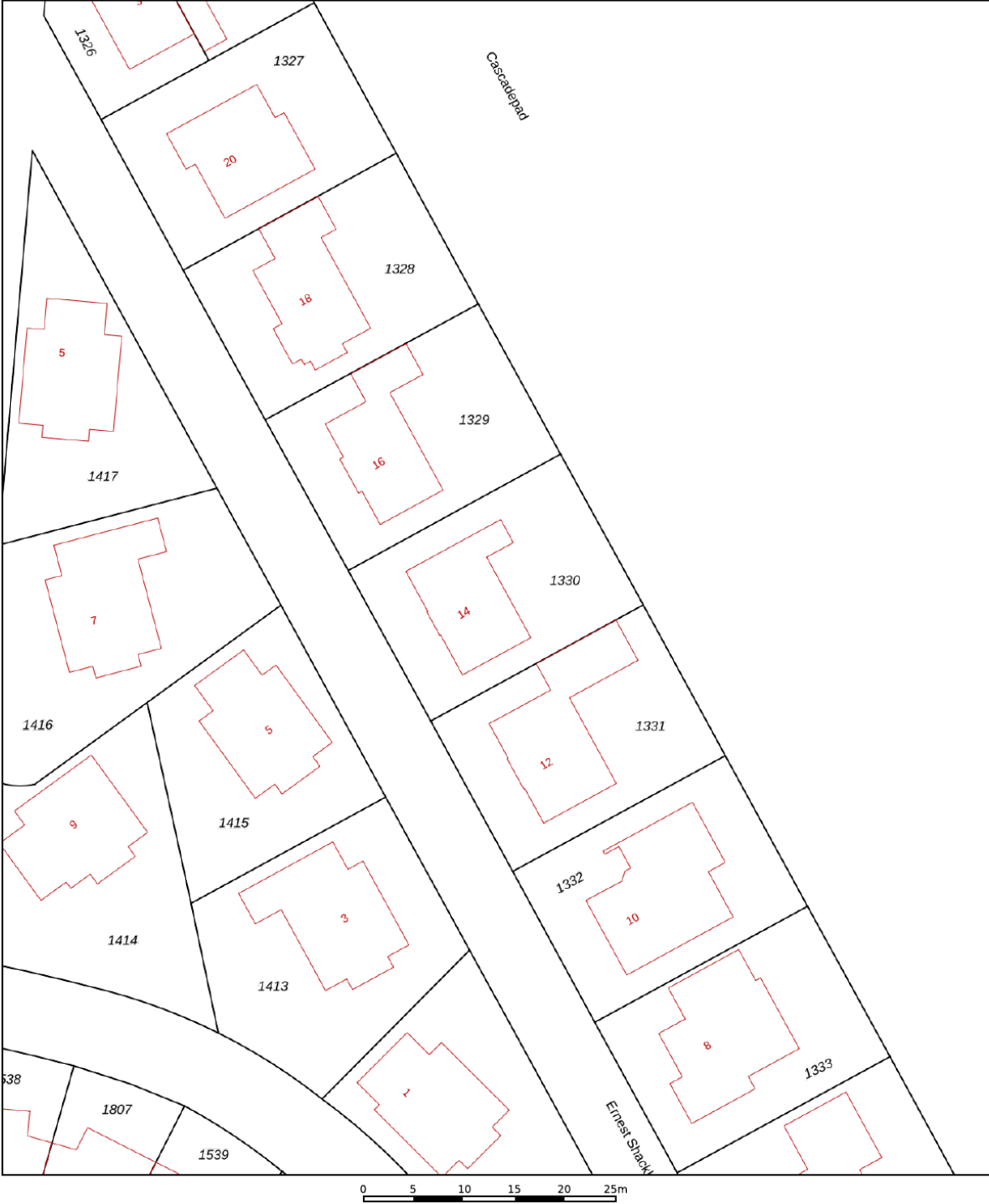
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HIJUB House Visuals 2025

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

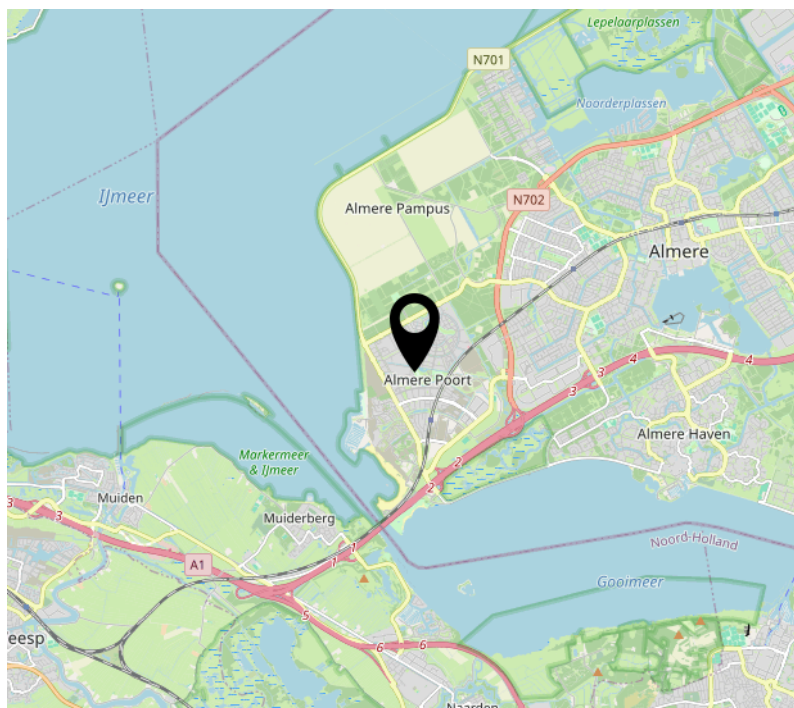
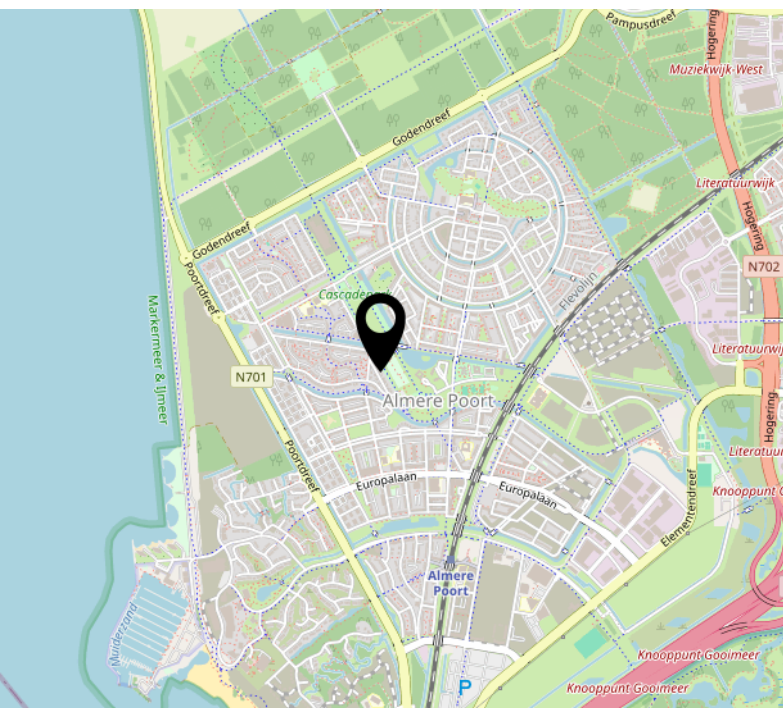
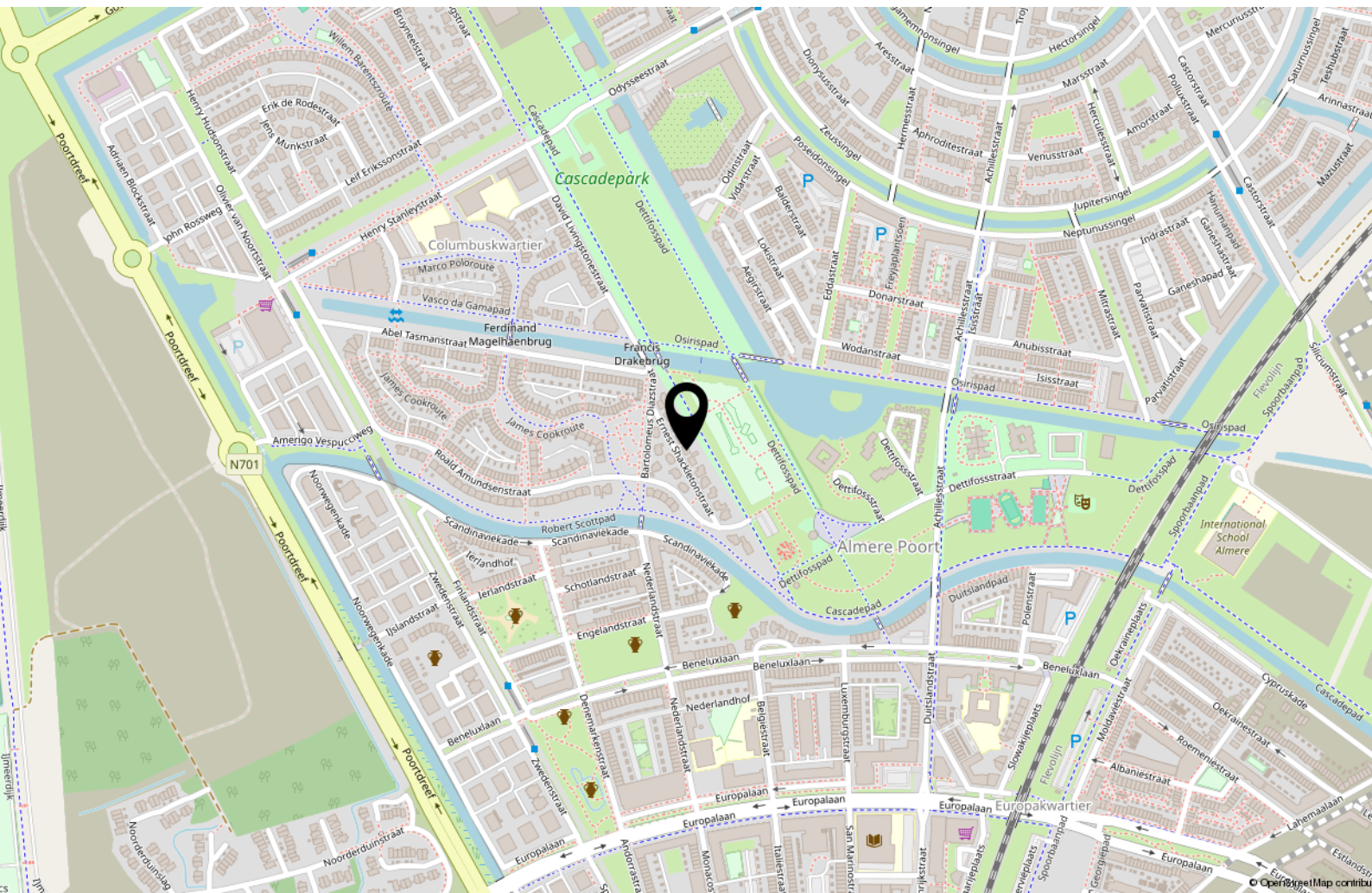
Perceel 1330

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| (Gas)kachels                             | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - magnetron                                                        | X             |          |              |
| - oven                                                             | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X             |          |              |
| - koelkast                                                         | X             |          |              |
| - vriezer                                                          | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Tuin - Inrichting</b>               |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                  | X             |          |              |
| Beplanting                             | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b> |               |          |              |
| Buitenverlichting                      | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                 | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging    | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                 |               |          |              |
| - (sier)hek                            | X             |          |              |

# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

## Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

## Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Randstad 2301,  
1314 BN Almere  
Tel: 036 533 0077  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.almere@vanderlinden.nl](mailto:info.almere@vanderlinden.nl)

