



Opent nieuwe deuren...



Prinsenstraat 17 - Cameren

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Prinsenstraat 17

Gameren

Wonen in alle rust, met verrassend veel comfort, luxe én duurzaamheid? In het gemoedelijke Gameren, staat deze uitstekend onderhouden en gerenoveerde hoekwoning klaar voor nieuwe bewoners. De woning beschikt over een uitbouw, een ruime berging én 8 zonnepanelen. Met label A ben je helemaal voorbereid op de toekomst. De recente renovatie geven de woning een moderne uitstraling, terwijl alles met zorg is onderhouden. Dankzij de rustige ligging geniet je hier van veel privacy en een aangename woonomgeving. Volledig instapklaar en voorzien van alle gemakken biedt deze woning een ideale combinatie van comfortabel.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	hoekwoning
WOONOPPERVLAKTE:	126 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	1972
INHOUD:	451 m ³
PERCEEL:	269 m ²
BERGING:	vrijstaand steen
TUINLIGGING:	zuidwest

BIJZONDERHEDEN: Instapklare, recent gerenoveerde hoekwoning met berging, tuin en achterom.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde betreedt je de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de woonkamer. De hal, woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een fraaie plavuizen vloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort in alle seizoenen.

De woonkamer beschikt aan de voorzijde over een sfeervol zitgedeelte met een mooi uitzicht op het charmante hofje. Het grote raam zorgt voor een prettige lichtinval en geeft de ruimte een open en uitnodigende uitstraling. De strak afgewerkte wanden en plafonds met nieuw stucwerk versterken het moderne en verzorgde karakter van de woning.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken in een stijlvolle zwarte kleurstelling. De keuken biedt volop bergruimte en ruimte voor een royale eettafel, waardoor dit dé plek is om samen te koken, te eten en te genieten. Dankzij het grote raam profiteert ook deze ruimte van veel daglicht, wat bijdraagt aan een lichte en aangename sfeer.























Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde zijn gelegen en één aan de voorzijde. Twee van de slaapkamers beschikken over vaste kasten, wat zorgt voor extra bergruimte. De badkamer met vloerverwarming is recent gerenoveerd en uitgevoerd in een moderne stijl. Deze is voorzien van een inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel, wat bijdraagt aan het comfortabele en luxe karakter van de woning.











Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een riante overloop met dakraam, bergruimte achter de knieschotten en de opstelling van de cv-ketel. Aansluitend bevindt zich hier de vierde slaapkamer, welke is voorzien van daglicht via twee dakramen. Deze verdieping is multifunctioneel inzetbaar, bijvoorbeeld als slaapkamer, werk- of hobbyruimte.





Exterieur

Rust, ruimte en privacy vormen de basis van deze verrassend complete woning. De fraai aangelegde tuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin is verzorgd ingericht met een groen gazon, sfeervolle borders en een haag die zorgt voor een prettige, groene uitstraling én optimale privacy. Dankzij de aanwezigheid van meerdere terrassen is er altijd een fijne plek om buiten te zitten, of je nu de zon opzoekt of liever de schaduw. De ruime berging biedt volop opslagmogelijkheden en via de praktische achterom met poort is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Een heerlijke buitenruimte waar rust en comfort samenkomen en waar je in alle privacy kunt ontspannen.

Een groot pluspunt is de eigen oprit voor het parkeren van je auto!









Omgeving

Gameren is een dijkdorp gelegen in de gemeente Zaltbommel. Met 5 minuten is de binnenstad van Zaltbommel te bereiken met alle voorzieningen, evenals het NS station en de A2.

Basisvoorzieningen zijn op fietsafstand en omvat onder andere een grote Jumbo, bakkerij, ambachtelijke slagerij en huisartsenpraktijk. In Gameren zijn tevens een basisschool en een BSO aanwezig. Verder is er een diversiteit aan verenigingen te vinden waaronder een voetbalvereniging. Verder zijn natuurgebieden als de uiterwaarden en de Lieskampen nabij.



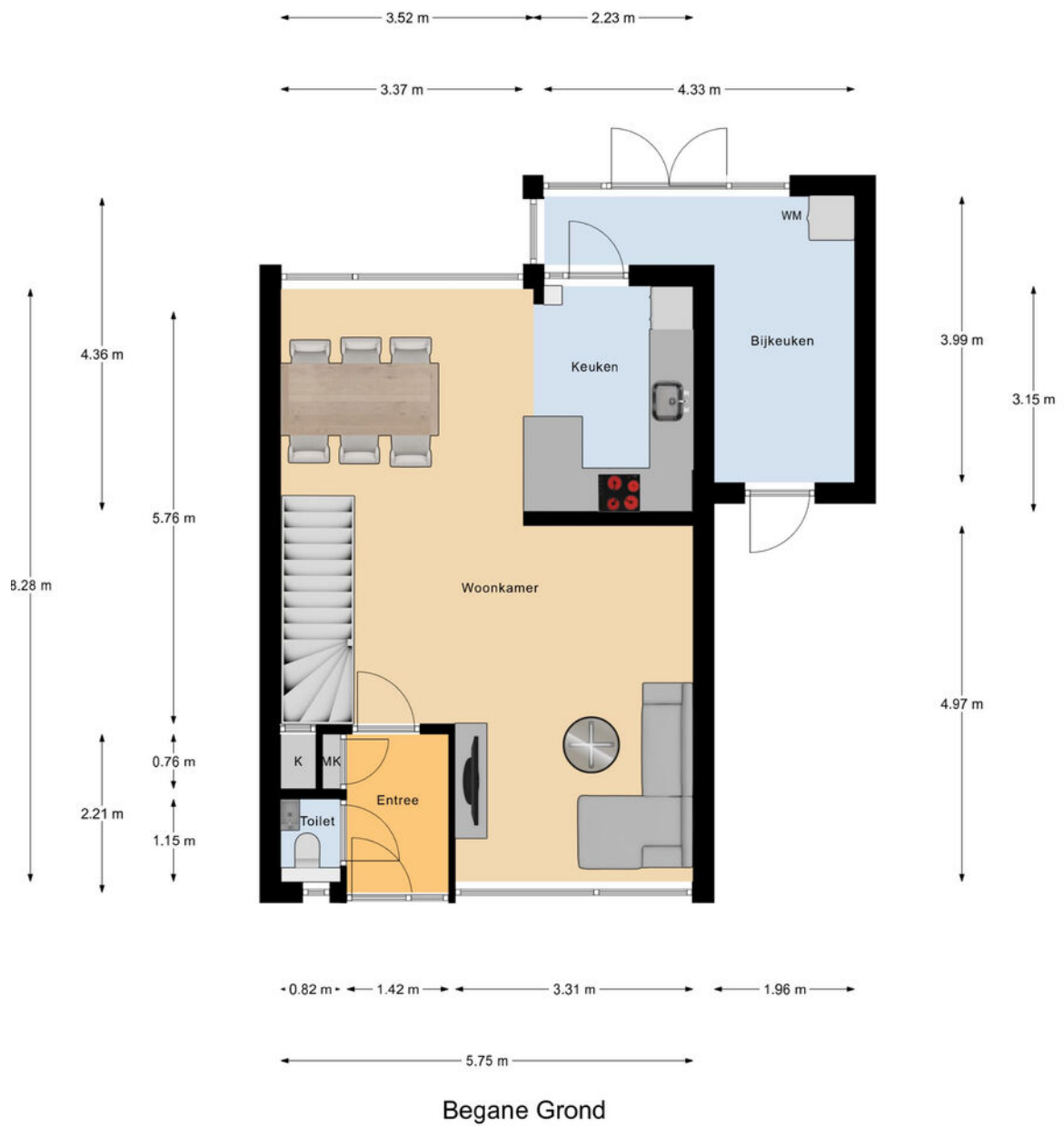






12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Kerkwijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	P
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1318
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadasterkaart

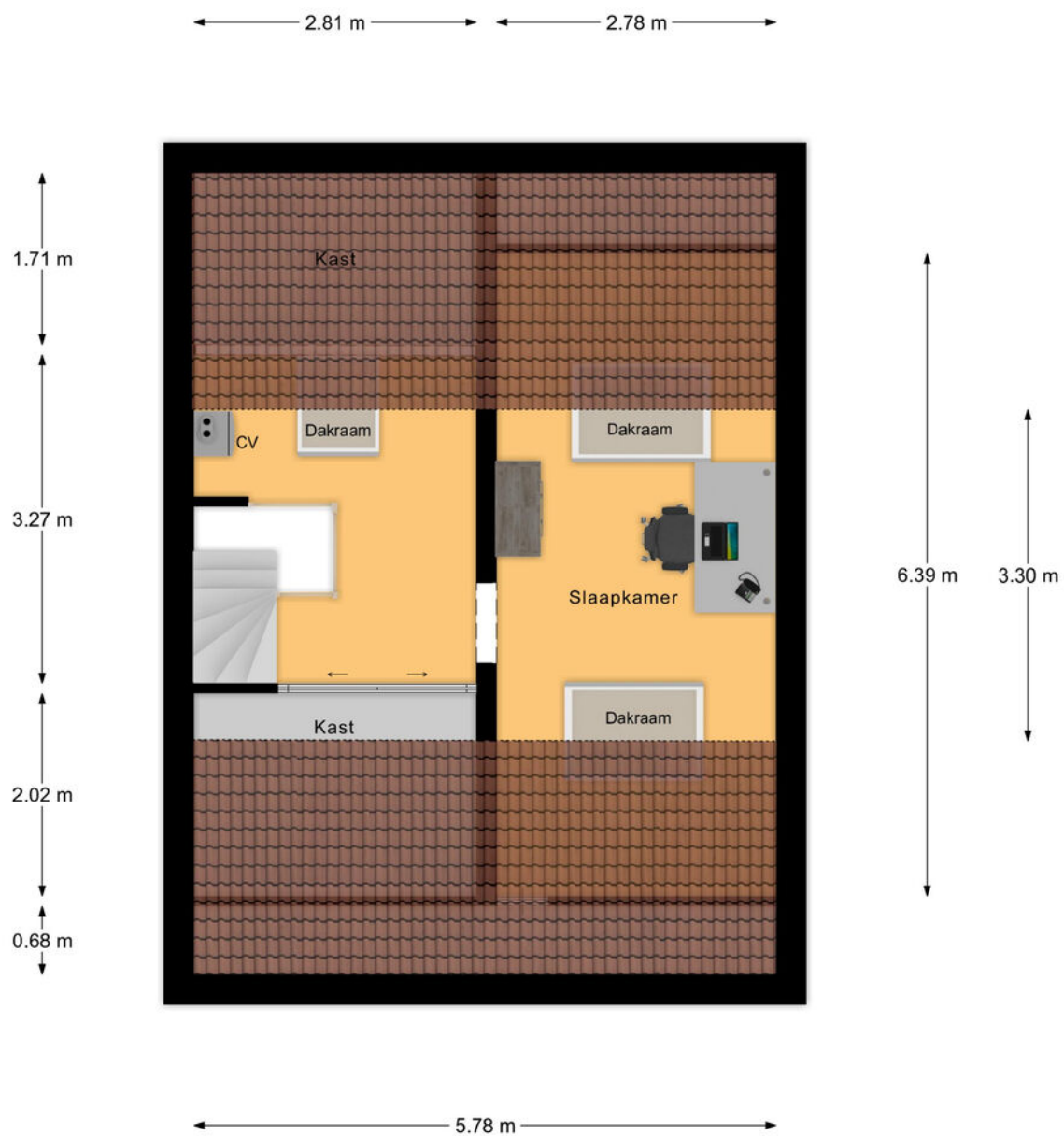


Begane grond



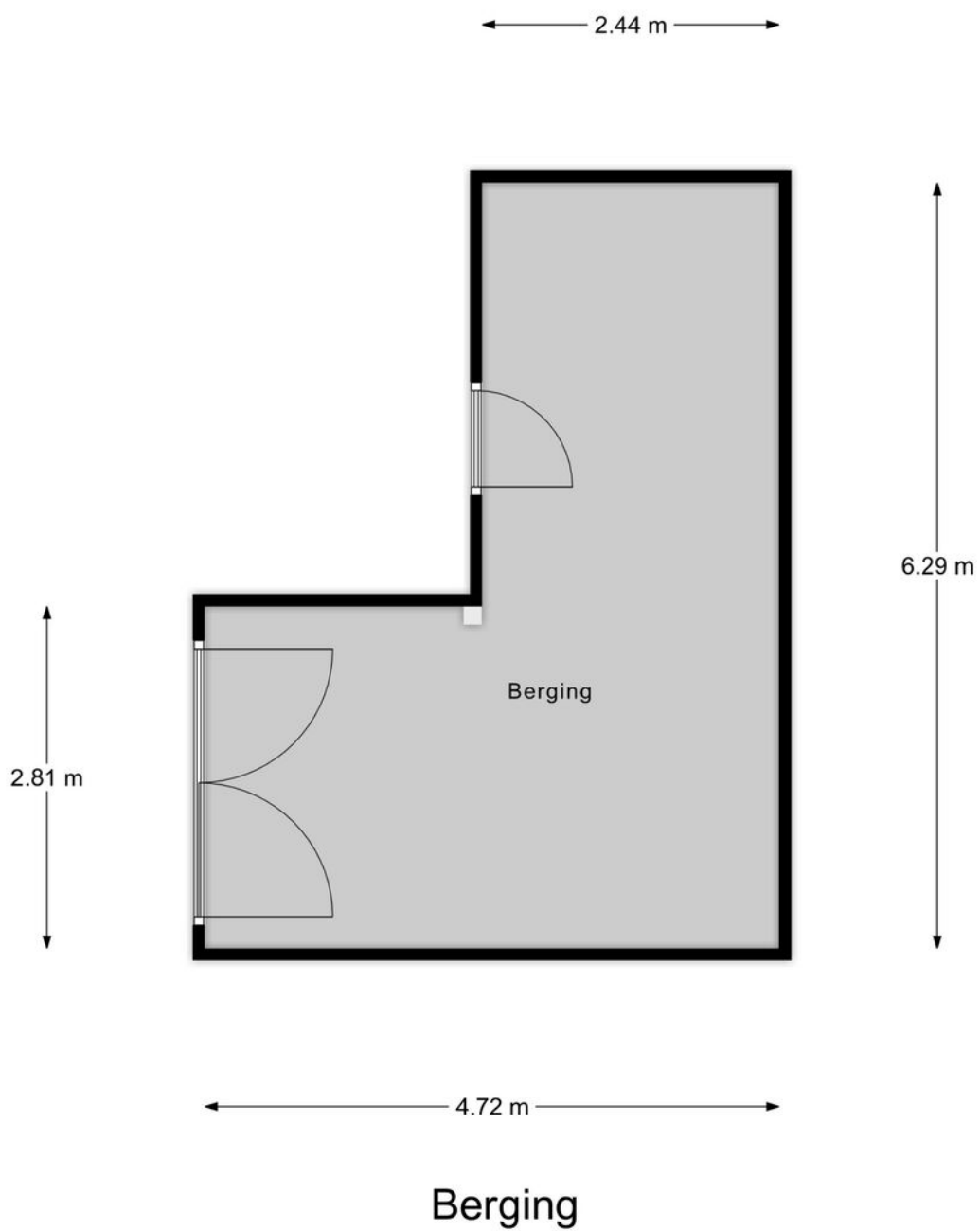
Eerste Verdieping

Eerste verdieping



Tweede Verdieping

Tweede verdieping



Berging



vastgoedpro

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord