

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



VAN 'T HOFFPLEIN 6 B 1
3112 JT SCHIEDAM



Anke biedt huimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: Vraagprijs € 209.500 k.k.

Soort: bovenwoning

Inhoud: 265 m³

Woonoppervlakte: 80 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Van't Hoffplein 6 B 1 te Schiedam

PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN! **Centraal gelegen startersappartement met verrassende indeling en volop mogelijkheden!

Op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie, dat je geheel naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is dit startersappartement in Schiedam-Oost absoluut het bekijken waard. De woning is gelegen op de eerste verdieping en een halve derde verdieping aan de achterzijde en biedt een praktische indeling met meerdere kamers en een buitenruimte.

De woning beschikt over een energielabel C en is gelegen op eigen grond.

De ligging is een groot pluspunt: op loop- en fietsafstand van Marconiplein, Station Schiedam Centrum, het historische centrum van Schiedam en met snelle verbindingen richting Rotterdam. Ook diverse uitvalswegen, openbaar vervoer en voorzieningen zijn binnen handbereik.

Een ideale kans voor starters die hun eigen woonwensen willen realiseren.

Voor de afmetingen kun je de plattegronden raadplegen. Onderstaand tref je alvast een korte rondleiding door de woning.

Indeling

Eerste verdieping:

Via het gemeenschappelijke entree en trappenhuis bereik je op de eerste verdieping de entree van de woning.

Entree/hal met toegang tot de verschillende vertrekken, een trapkast en het separate toilet.

De woonkamer aan de voorzijde is royaal van formaat en prettig licht, met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. De open doorgang naar de zijkamer biedt een geschikte ruimte voor een werk- of speelkamer.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het balkon.

De gesloten keuken is voorzien van een eenvoudig maar functioneel keukenblok, met mogelijkheden voor een

eigentijdse update. Ook vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

Halve derde verdieping:

Via de interne trap is de bovenliggende verdieping bereikbaar.

De overloop is voorzien van de cv-combiketel.

De badkamer is ruim en voorzien van een ligbad, vaste wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

De derde kamer is voorzien van grote ramen en heeft toegang tot een inloopkast. De inloopkast is praktisch en biedt fijne extra opbergruimte.

Bijzonderheden:

* Startersappartement met veel potentie
entraal gelegen startersappartement met verrassende indeling en volop mogelijkheden – eigen grond

Op zoek naar een betaalbaar appartement op een uitstekende locatie, dat je geheel naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is dit startersappartement in Schiedam-Oost absoluut het bekijken waard. De woning is gelegen op de eerste verdieping en een halve derde verdieping aan de achterzijde en biedt een praktische indeling met meerdere kamers en buitenruimte.

De ligging is een groot pluspunt: op loop- en fietsafstand van Marconiplein, Station Schiedam Centrum, het historische centrum van Schiedam en met snelle verbindingen richting Rotterdam. Ook diverse uitvalswegen, openbaar vervoer en voorzieningen zijn binnen handbereik. Daarbij is de woning gelegen op eigen grond, wat extra aantrekkelijk is.

Pluspunten

- Startersappartement met veel potentie
- Gelegen op eigen grond
- Goede verbinding met Rotterdam en uitvalswegen
- Bijdrage van de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 117,19 per maand
- Het betreft een voormalige huurwoning. In de koopovereenkomst wordt onder andere opgenomen: een

-Projectnotaris: Blom & Pijpers Notarissen te Rotterdam
-Oplevering kan snel plaatsvinden

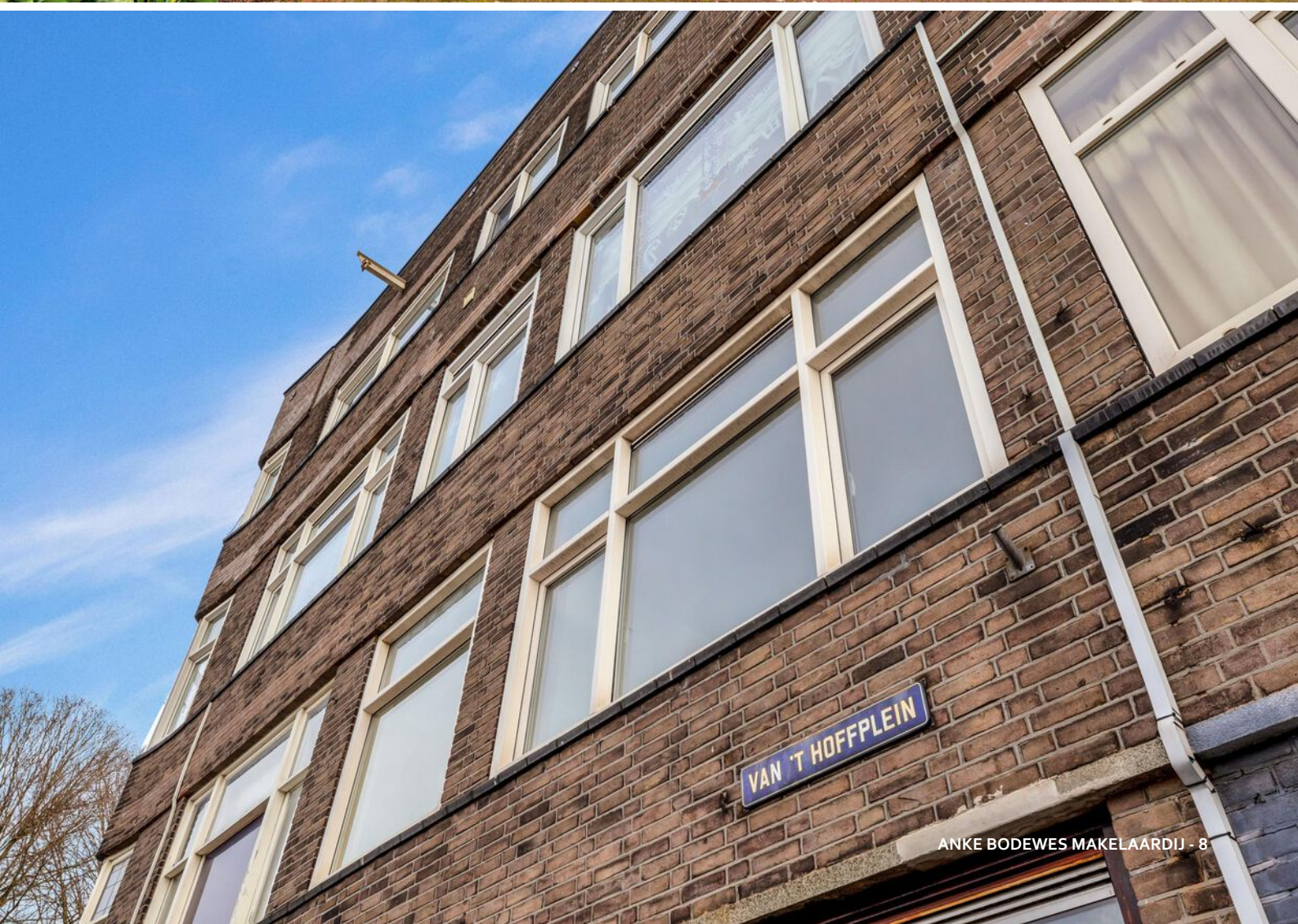
****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!** --> Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> Klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

-







VAN 'T HOFFPLEIN















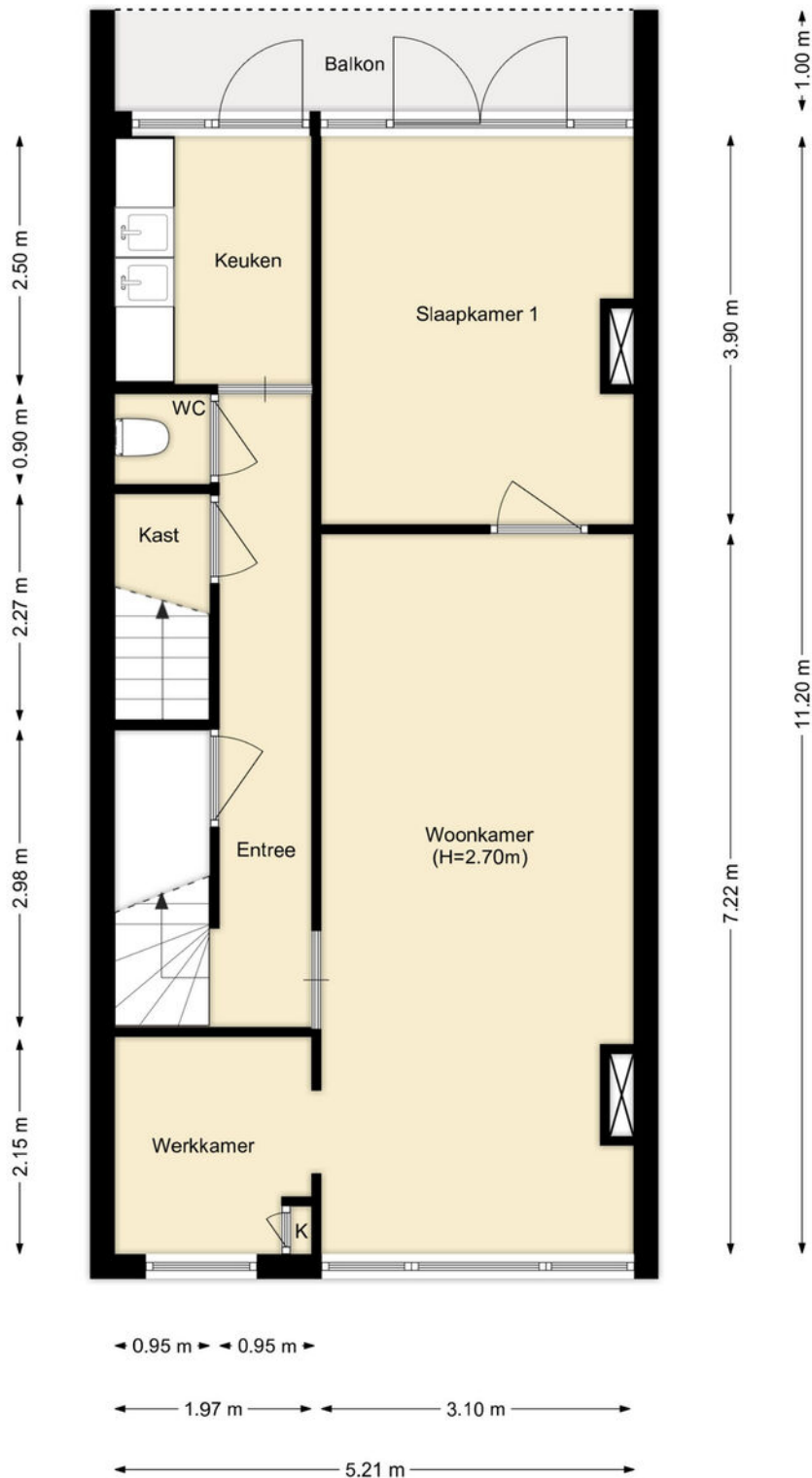






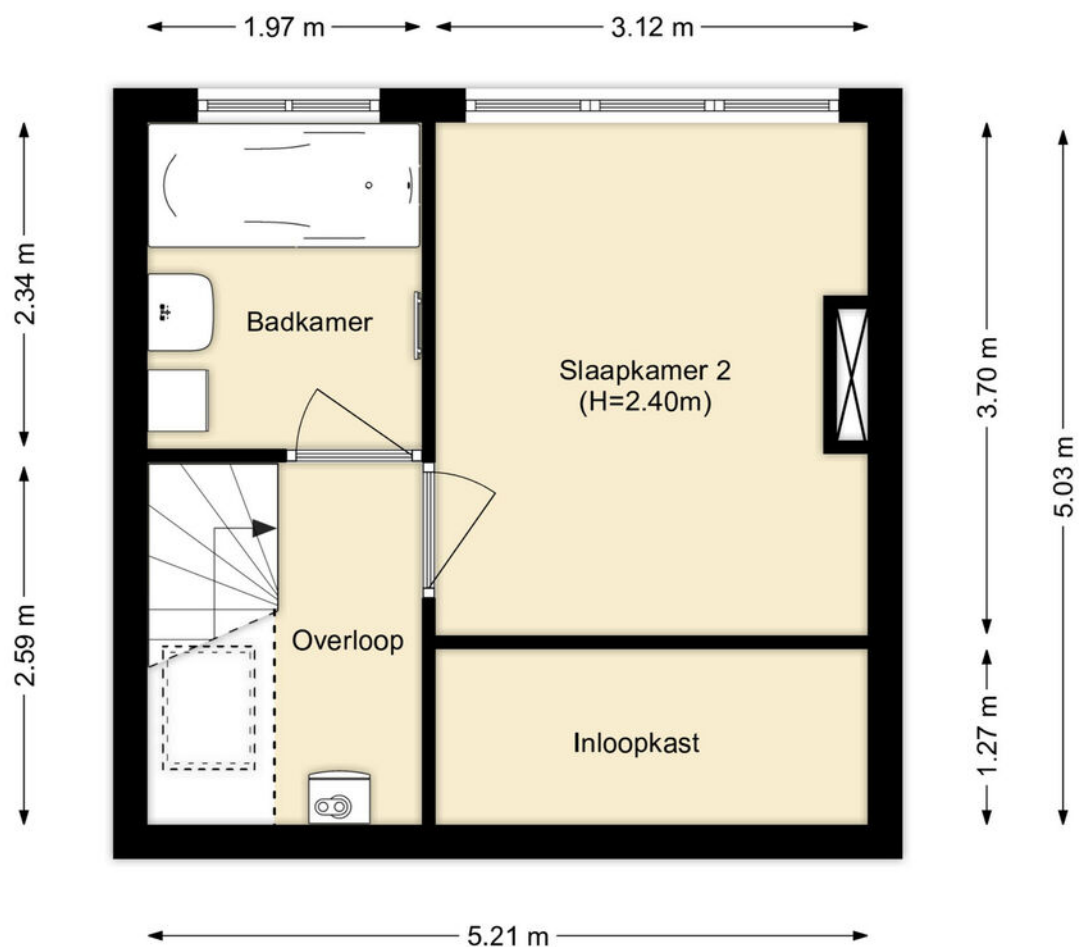






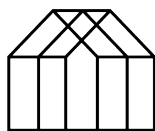
PLATTEGROND

Eerste verdieping



PLATTEGROND

Tweede verdieping



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl