



KARPER 35

SCHAGEN

VRAAGPRIJS € 438.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

111 m²

PERCEELOPPERVLAKE

109 m²

INHOUD

404 m³

BOUWJAAR

2014

ENERGIELABEL

A++

OMSCHRIJVING

Instapklaar wonen in Nes Noord - modern, luxe en energiezuinig

Deze moderne en nette afgewerkte tussenwoning met 5 slaapkamers is gebouwd en opgeleverd in 2014 en verkeert in uitstekende staat. De woning is licht, energiezuinig en tot in de puntjes verzorgd.

In de woonkamer ligt een fraaie grijze gietvloer met comfortabele vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer heeft u een prettig uitzicht op de zonnig gelegen achtertuin.

De achtertuin is gunstig gelegen op de zon en beschikt over een achterom én een nieuw gerealiseerde geïsoleerde schuur over de volledige breedte van de tuin, voorzien van een gefundeerde betonvloer. Een ideale, duurzame oplossing voor extra bergruimte of hobbygebruik.

Bent u op zoek naar een lichte, instapklaare en moderne woning in de geliefde woonwijk Schagen - Nes Noord? Dan mag u deze woning zeker niet missen. Neem contact op met ons kantoor voor een afspraak; wij laten u de woning graag zien tijdens een privébezichtiging.

Indeling

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen netjes afgewerkt en voorzien van een doorlopende vloer met vloerverwarming. De wanden zijn strak gestuukt en elke slaapkamer beschikt over draaikiepramen met ventilatieroosters. De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel en voelt ruim en comfortabel aan. Naast mechanische ventilatie is er ook een raam aanwezig voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en voorzien van een 2 grote Velux dakramen dat zorgt voor veel daglicht in de 2 slaapkamers en beschikt over een voorzolder met de cv-ketel en plek voor je wasmachine en wasdroger.

Bent u op zoek naar een ruime, moderne eengezinswoning waar u zó in kunt trekken? Dan is dit uw kans!

Kenmerken

- Bouwjaar: 2014
- Vloeroppervlak: ca. 127 m²
- Woonoppervlakte: ca. 111 m² (NEN 2580 meetrapport beschikbaar)
- Inhoud woning: ca. 406 m³
- Perceeloppervlakte: 109 m², eigen grond
- Energielabel: A++

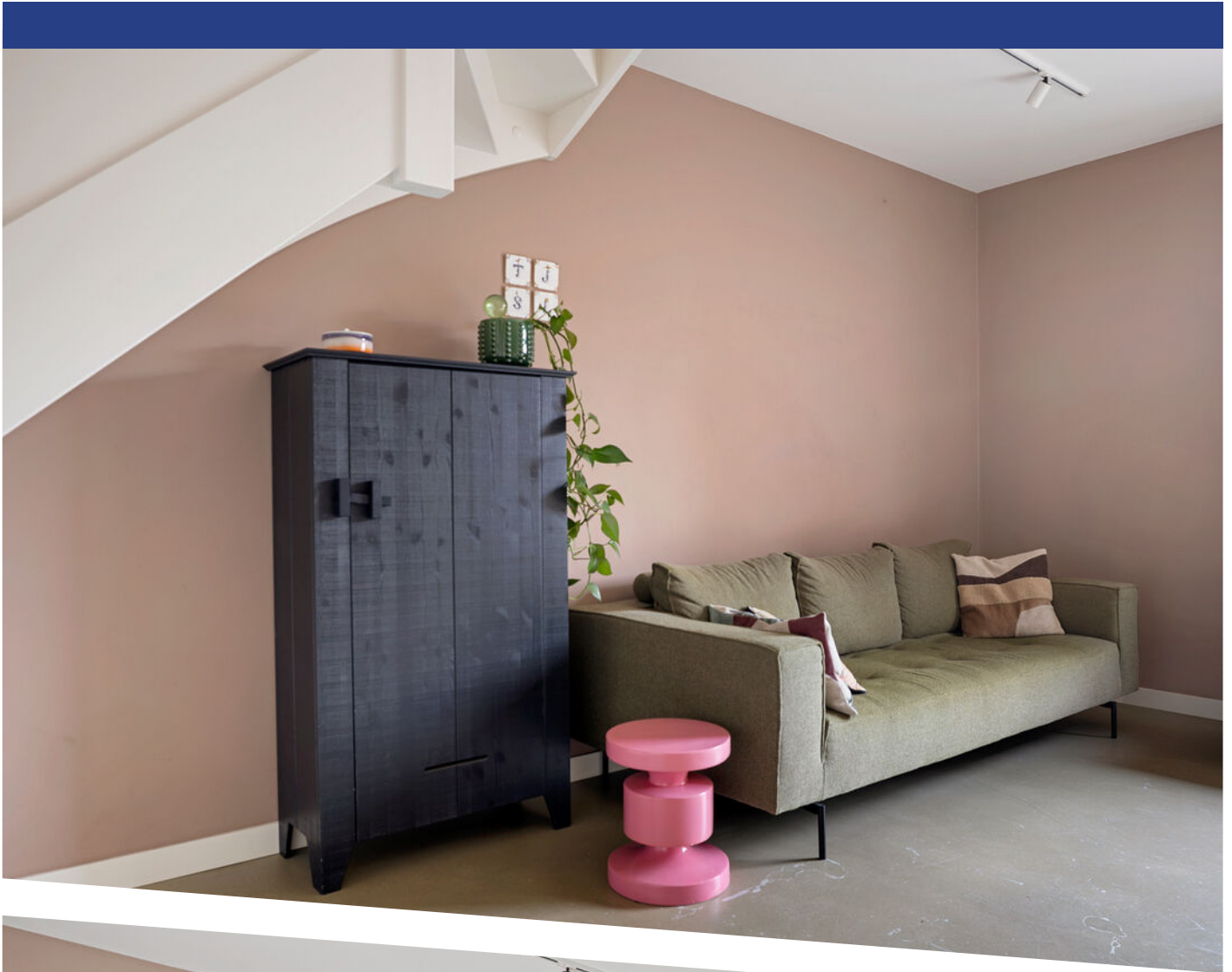
Bijzonderheden

- Uiterst verzorgde eengezinswoning met 5 slaapkamers
- Moderne keuken
- Nieuwe geïsoleerde schuur over de volledige breedte van de tuin met gefundeerde betonvloer
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Kindvriendelijke woonomgeving
- Goede parkeergelegenheid voor en achter de woning
- Op korte afstand van winkels, sportvoorzieningen, NS-station en uitvalswegen
- Volledig geïsoleerd
- 10 Zonnepanelen, type: URE 425 WP Bifacial glas - glas module
- Verwarming en warmwatervoorziening via Intergas HR combiketel (2014)
- Aanvaarding in overleg



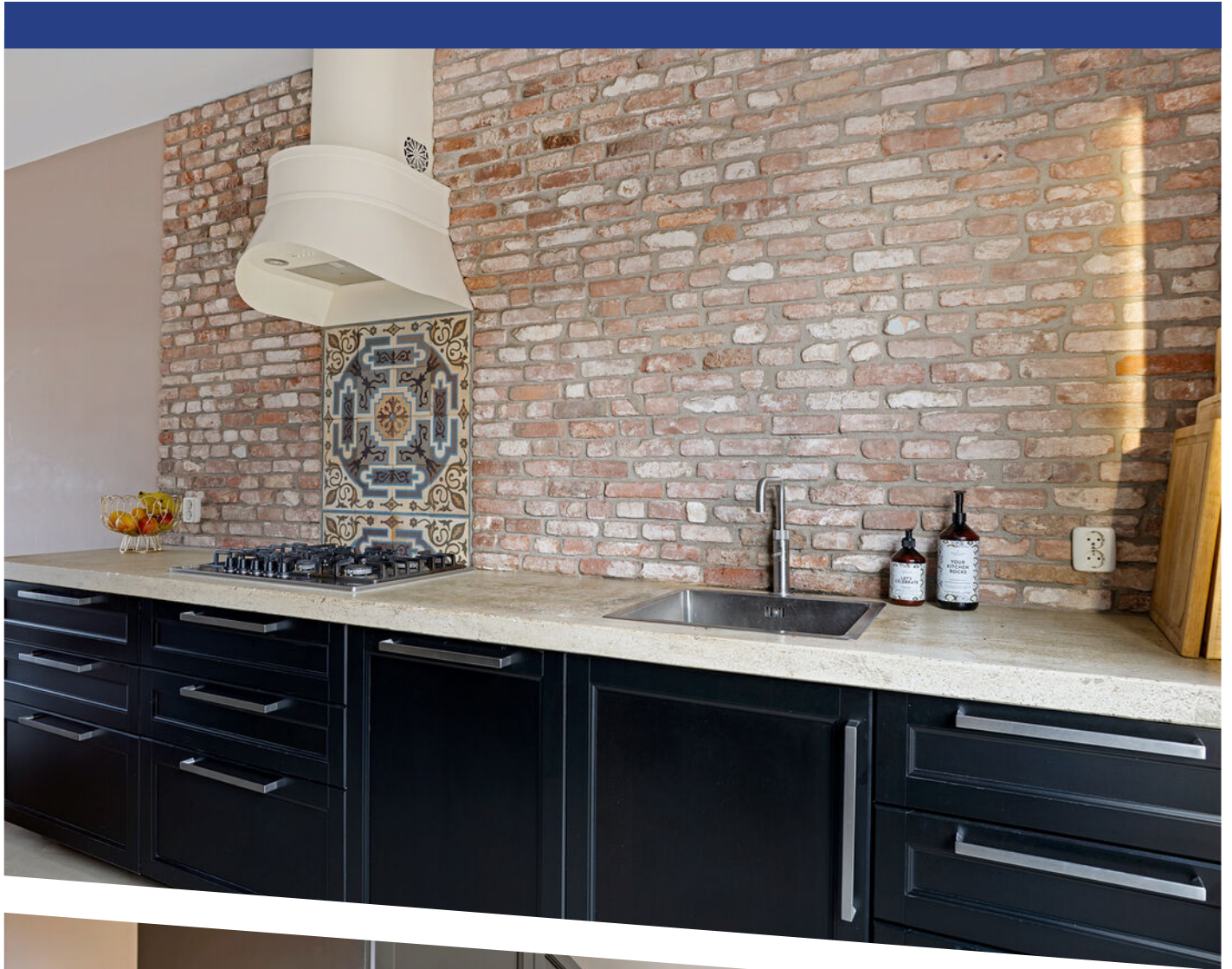


















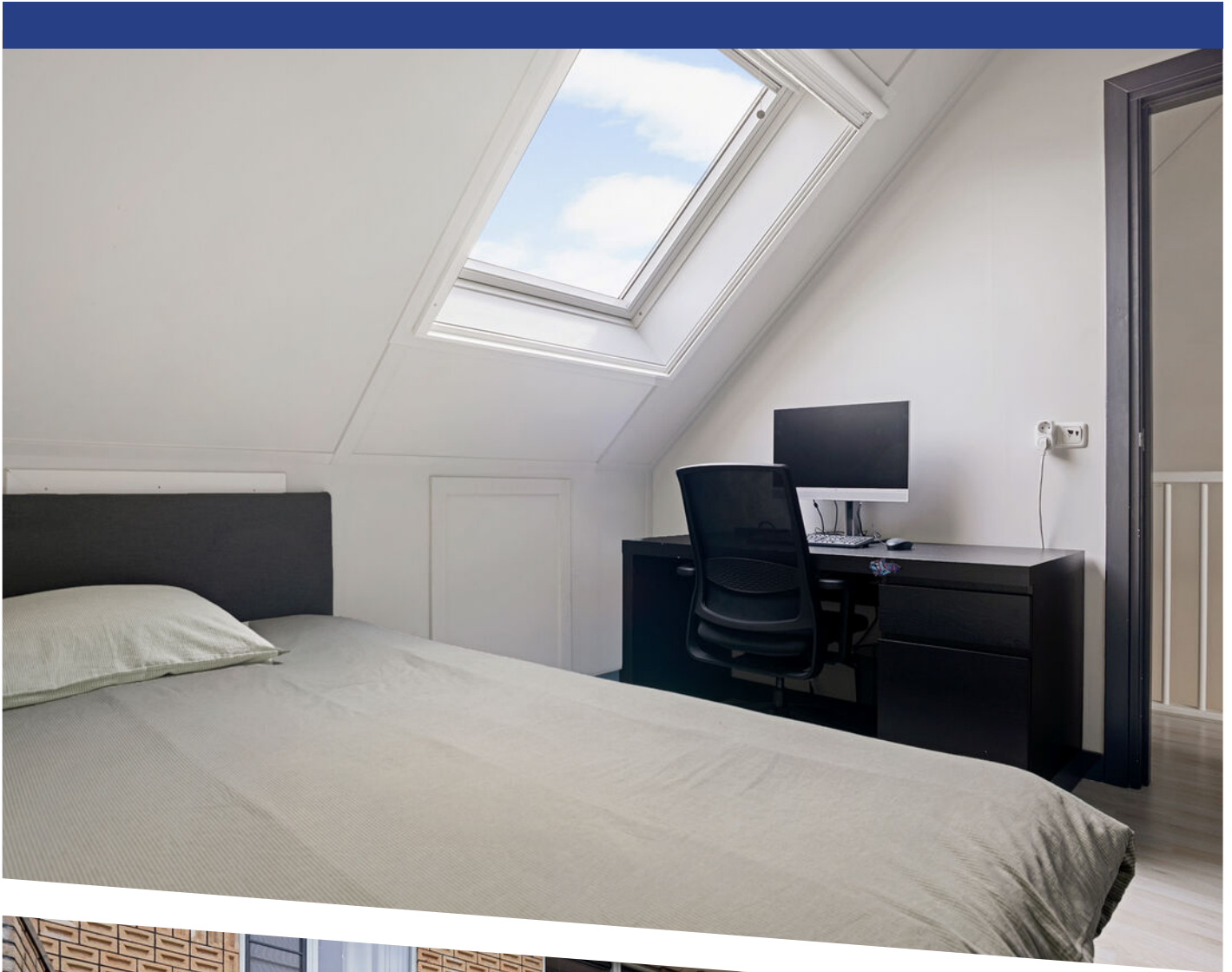


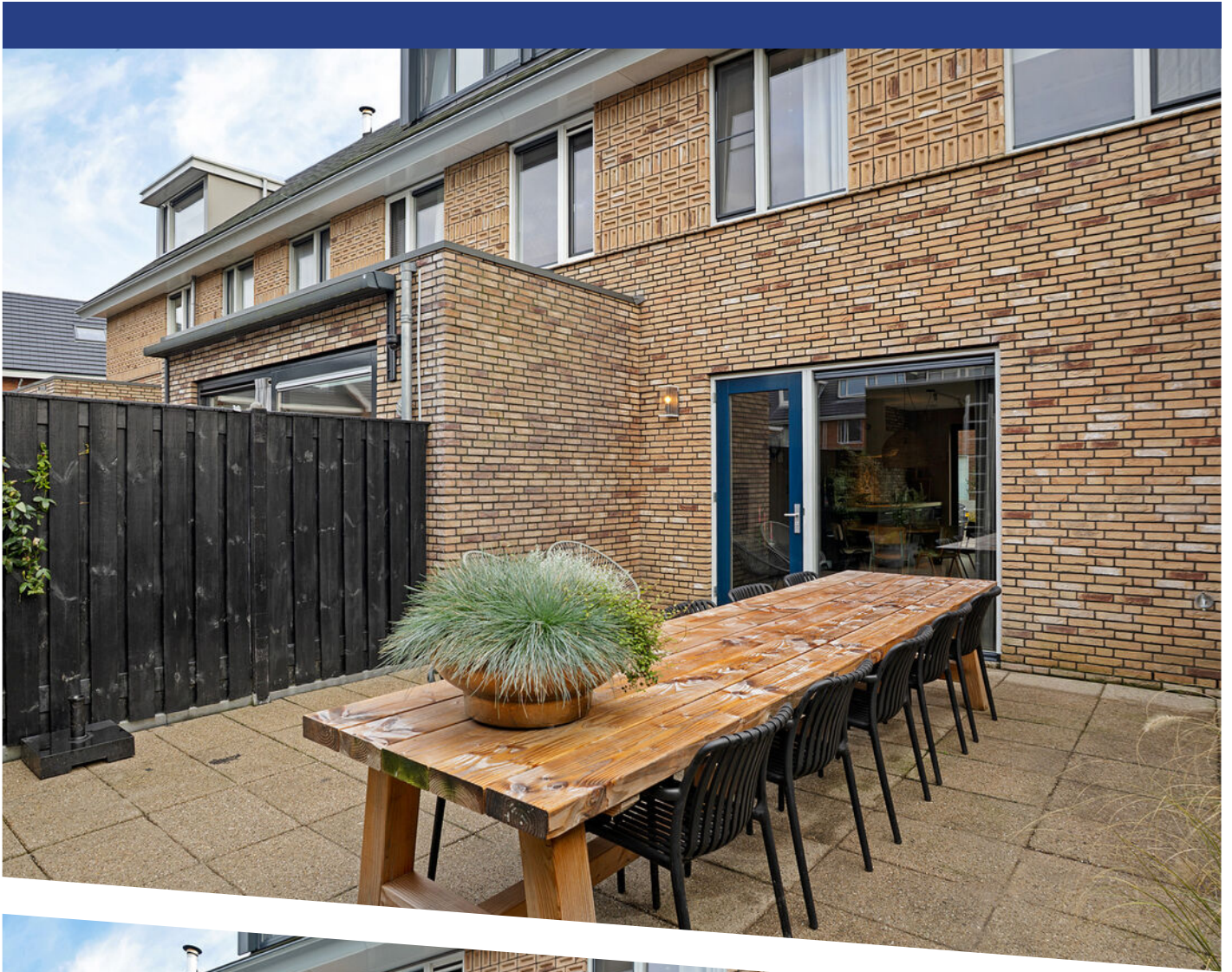


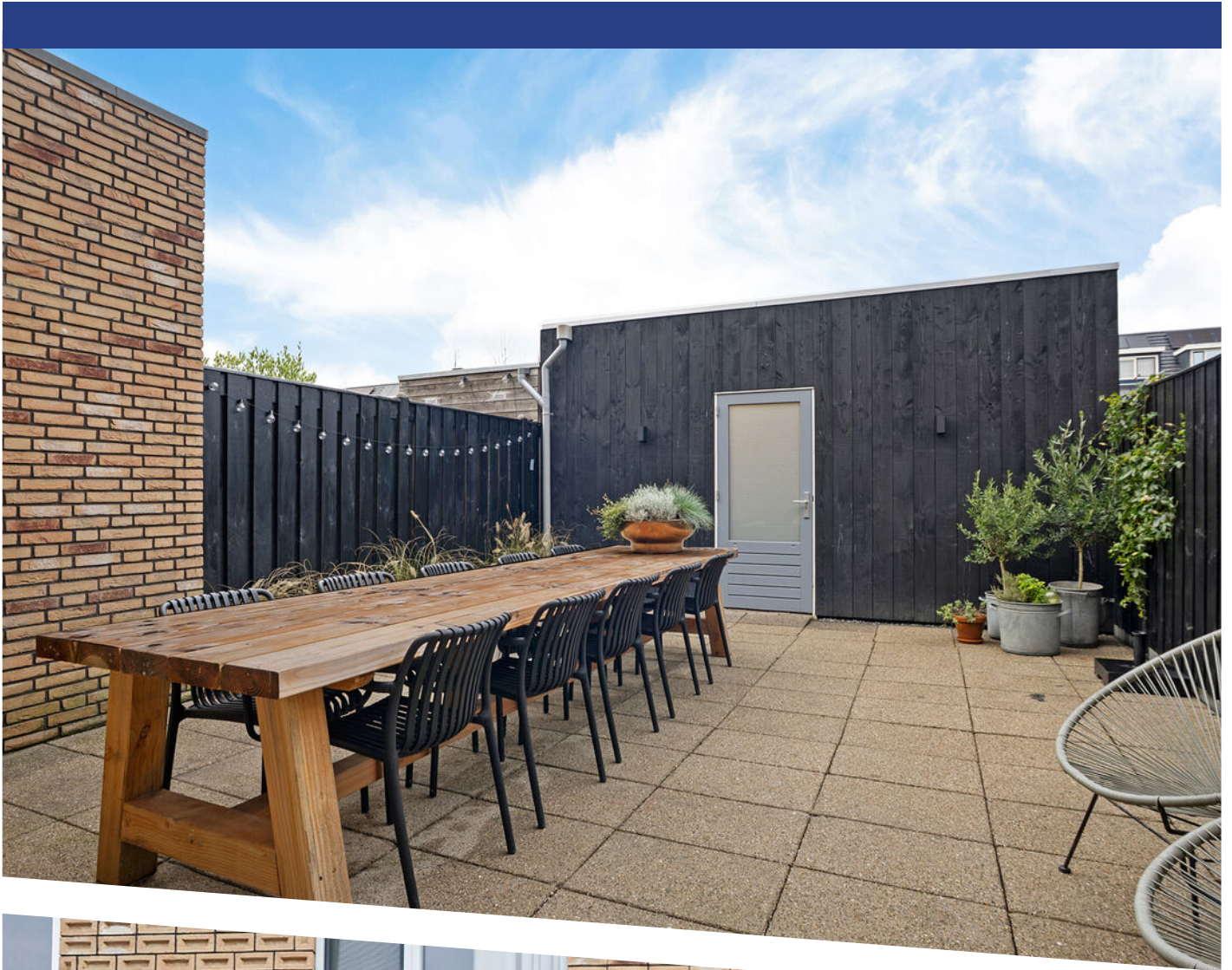




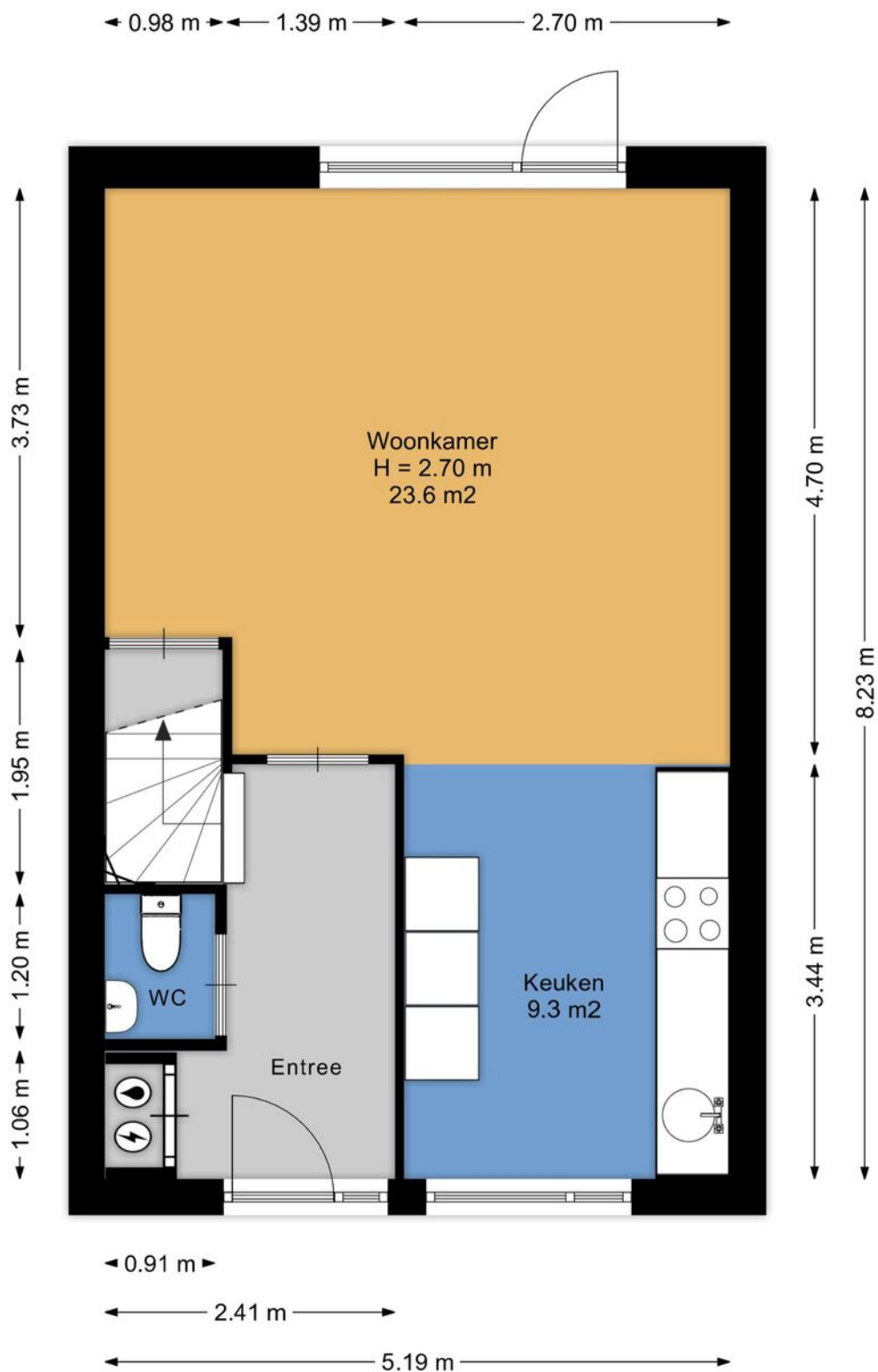






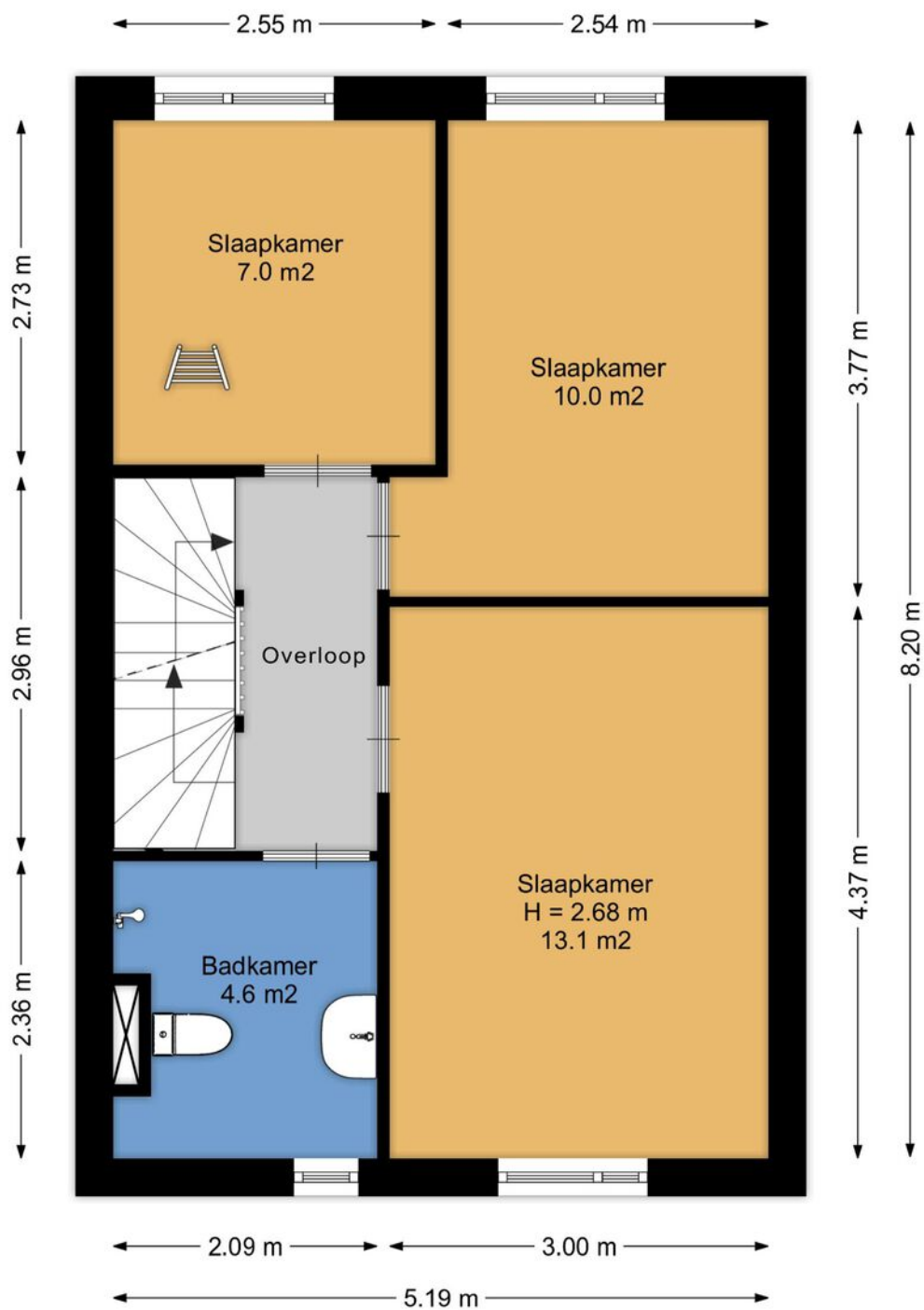






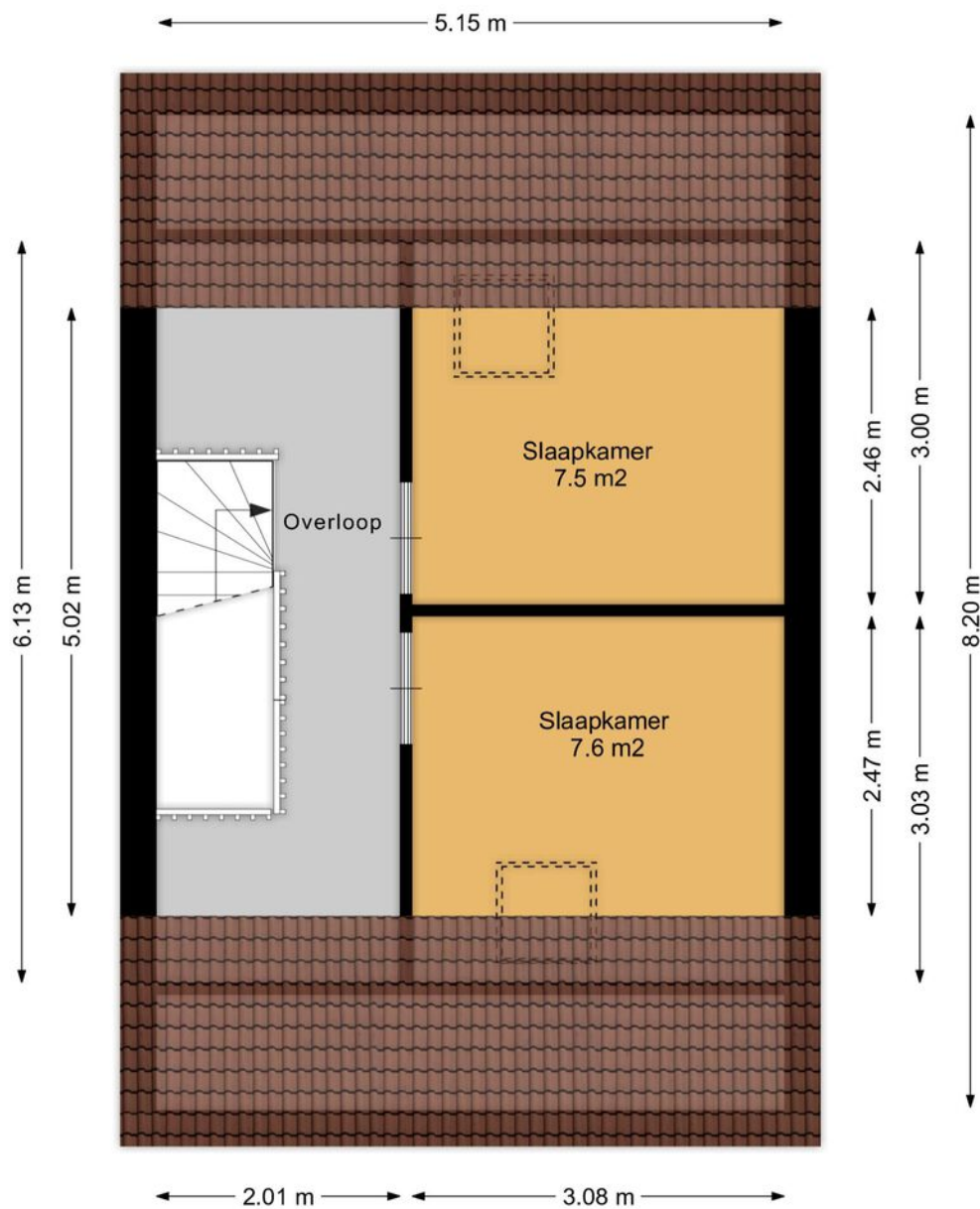
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

PLATTEGROND



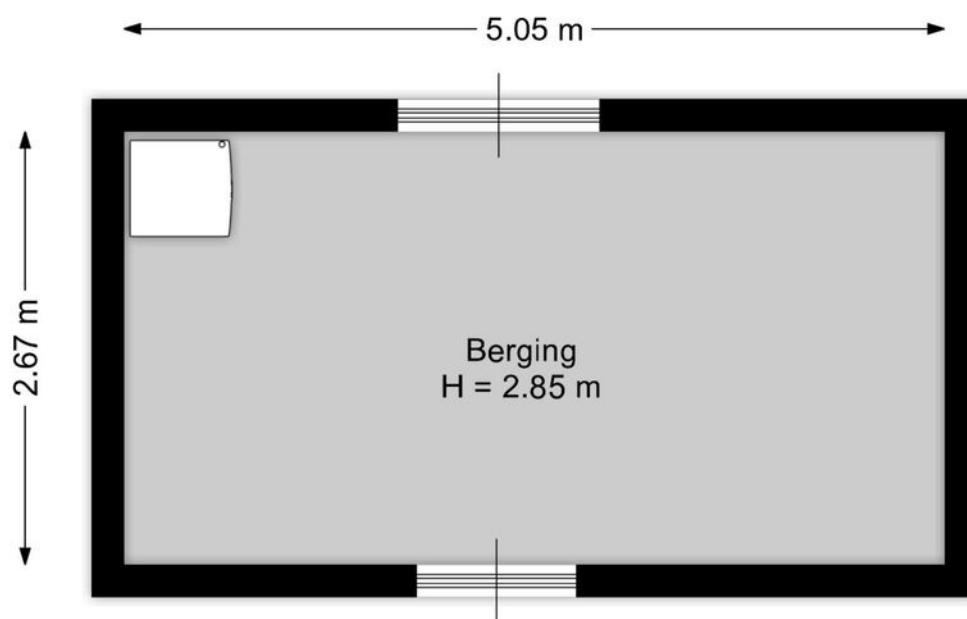
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Schagen

Sectie K

Perceel 1106

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

Deze woning
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken			+	++
4 Vloeren				++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	3430 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



37,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Karper 35
1741XX Schagen

BAG-ID: 0441010010010325

Detailaanduiding

Bouwjaar 2014
Compactheid 1,22
Vloeroppervlakte 110m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

M Rijnaard

Vakbekwaamheidsnummer

6513.7387.2104

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijfnnummer

EPG2022-69W

KvK-nummer

85722022

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

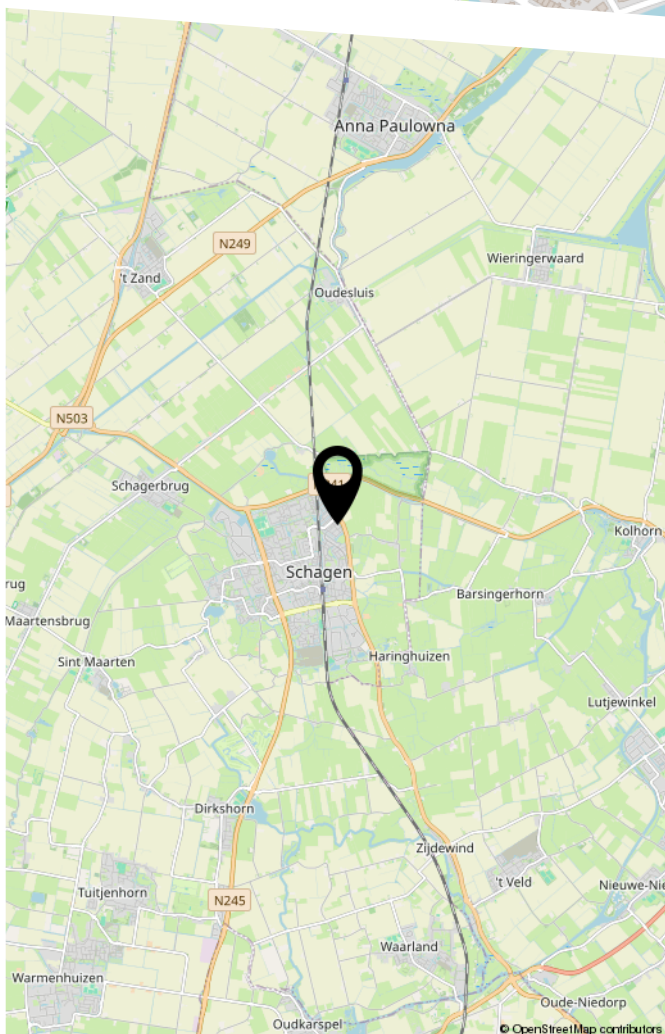
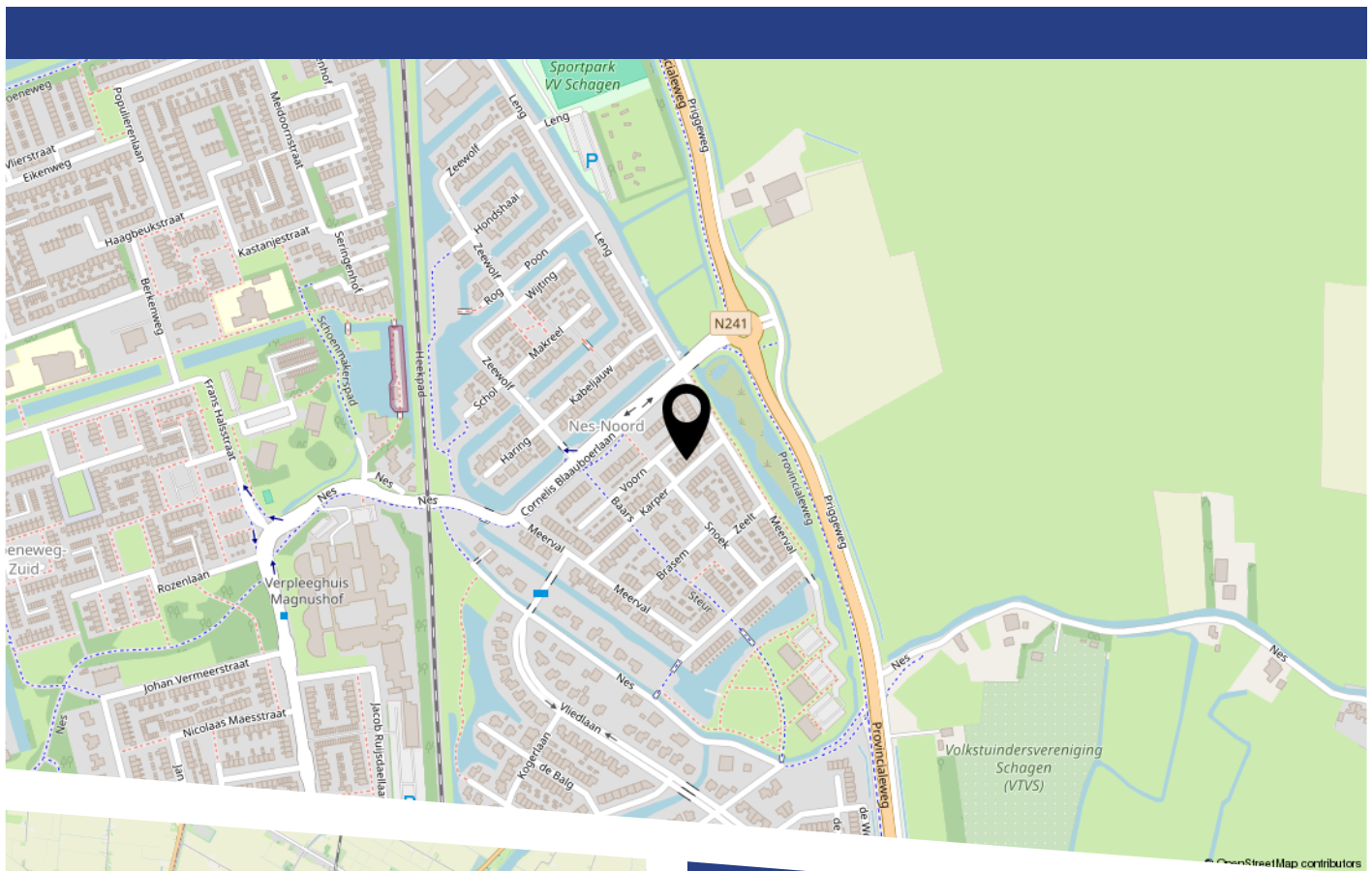
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Energie label

LOCATIE OP DE KAART



Nes-Noord in Schagen is een rustige en groene woonwijk waar je je al snel thuis voelt. De buurt is ruim opgezet, kindvriendelijk en voorzien van veel openbaar groen. Met winkels, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Schagen op korte afstand woon je hier heerlijk comfortabel. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar toch alle dagelijkse voorzieningen dichtbij wil hebben.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.karper35schagen.nl



Karper 35, Schagen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl