



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOP**

Herenstraat 41 B
Hilversum





BESCHRIJVING

Deze moderne (VOLLEDIG GEÏSOLEERDE) doch karakteristieke woning is met zorg ontworpen en is gesitueerd op een levendige locatie in een historisch monument waar in 1910 de voormalige bibliotheek werd opgericht en in 1920 de eerste botanische tuin van Jan Costerus werd ingericht.

U hoeft alleen de deur uit te stappen en u staat in hartje Hilversum met haar vele aanbod van verschillende cafés, restaurants, nachtclubs en winkelgelegenheid inclusief supermarkten. Op ca. 600 meter bevindt zich het NS station, het marktterrein met op woensdag en zaterdag de markt, een van Nederlands modernste bioscopen en de populaire foodhall/brouwerij Mout.

Voor meer rust en heerlijke wandelingen kunt u terecht in het natuurgebied van de Hoorneboegse heide of Anna's Hoeve, die u op de fiets met 5 minuten bereikt.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	161 m²
Perceeloppervlakte	83 m²
Overige gebruiksoppervlakte	20 m²
Externe bergruimte	4 m²
Inhoud	571 m³
Aantal kamers	6
Aantal kamers	5
Bouwjaar	1933

Enkele van de vele bijzonderheden:

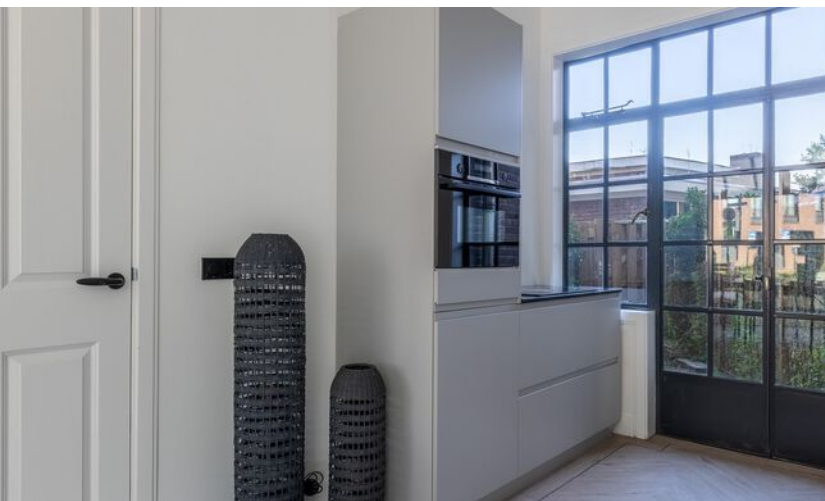
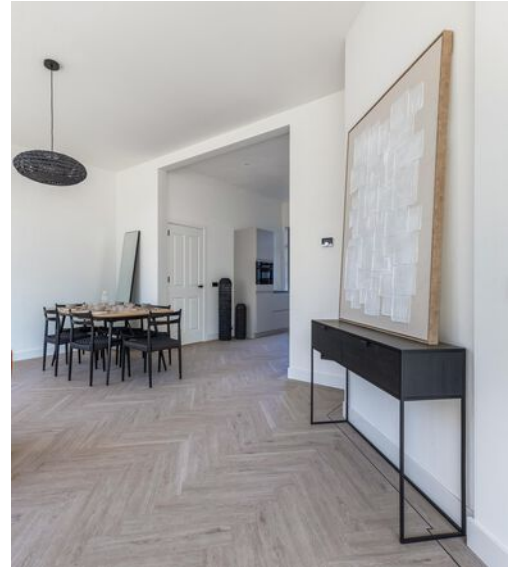
- uniek, monumentaal herenhuis in hartje centrum Hilversum;
- op loopafstand van het NS station;
- stijlvol gerenoveerd;
- riant dakterras van ca. 35 m²;
- 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- stenen berging v.v. verlichting en elektra;
- vloerverwarming begane grond;
- mechanische installatie aanwezig;
- volledig geïsoleerd;
- oplevering kan snel.

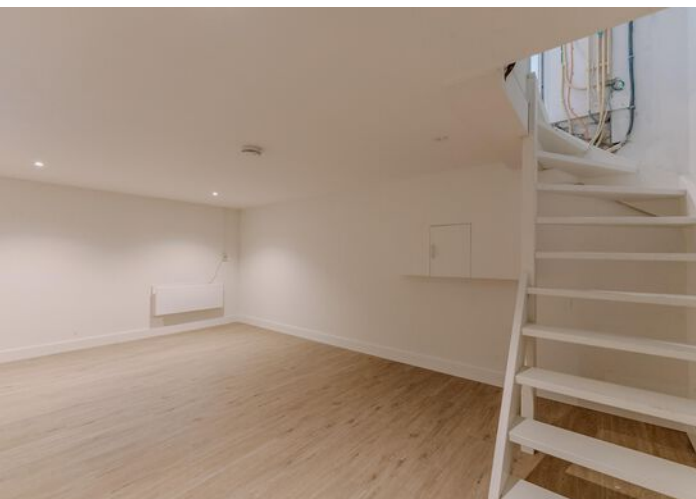
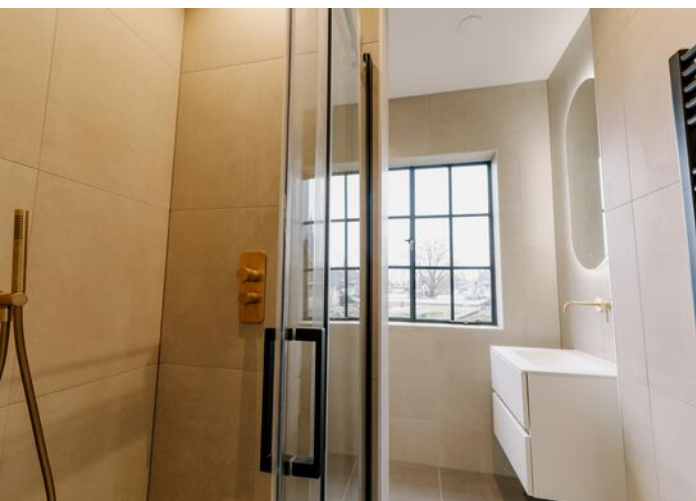


Riante woonkamer welke grenst aan de open keuken wat samen een mooi geheel vormt. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, combi- oven, vaatwasser en koel-/vrieskast. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de gezellige stadstuin.

Via de hal met separaat toilet en trapopgang naar zowel kelder als eerste verdieping is tevens de tuin te bereiken. De kelder biedt tevens de mogelijkheid voor het creëren van een vijfde slaapkamer, kantoor aan huis of speelkamer etc.

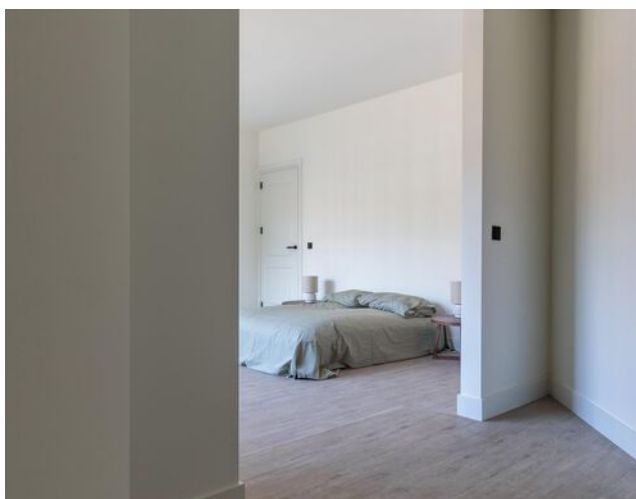








Overloop welke toegang geeft tot twee ruime slaapkamers waarvan de kamer aan de achterzijde openslaande deuren naar het balkon heeft en de badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. Het is tevens mogelijk de kamer aan de voorzijde in gebruik te nemen als woonkamer waar u prachtig uitzicht over de Herenstraat heeft.





Overloop, twee ruime slaapkamers, wasruimte met toilet, tweede badkamer v.v. inloopdouche en dubbele wastafel.





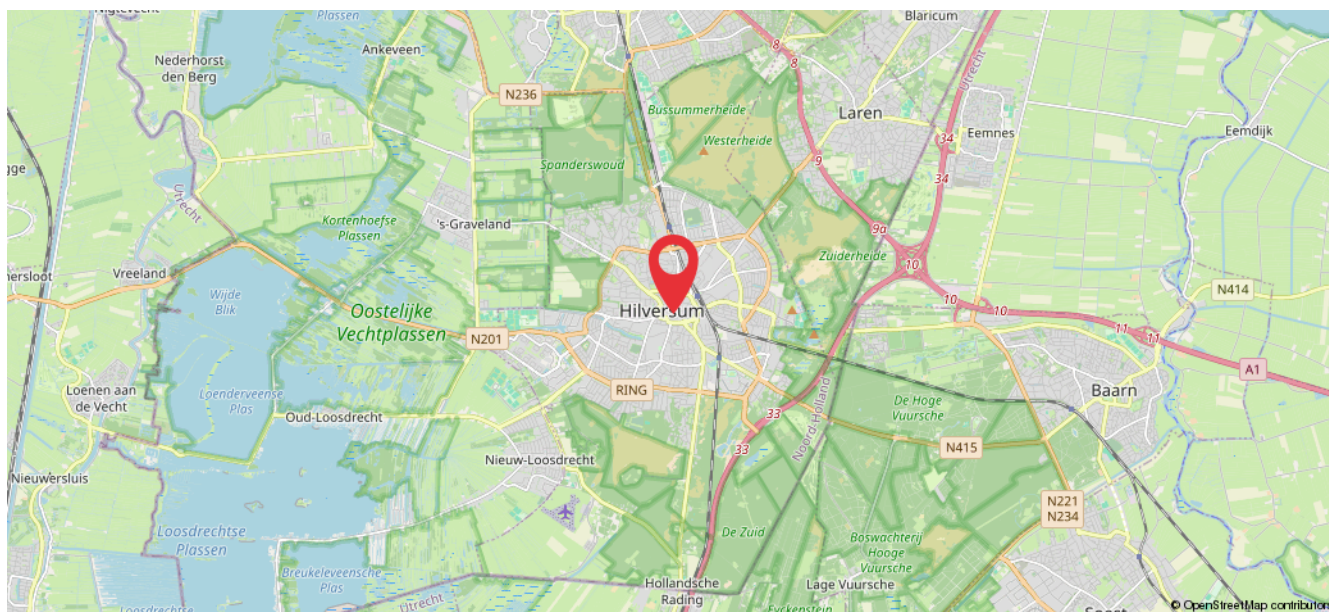




U hoeft alleen de deur uit te stappen en u staat in hartje Hilversum met haar vele aanbod van verschillende cafés, restaurants, nachtclubs en winkelgelegenheid inclusief supermarkten. Op ca. 600 meter bevindt zich het NS station, het marktterrein met op woensdag en zaterdag de markt, een van Nederlands modernste bioscopen en de populaire foodhall/brouwerij Mout.



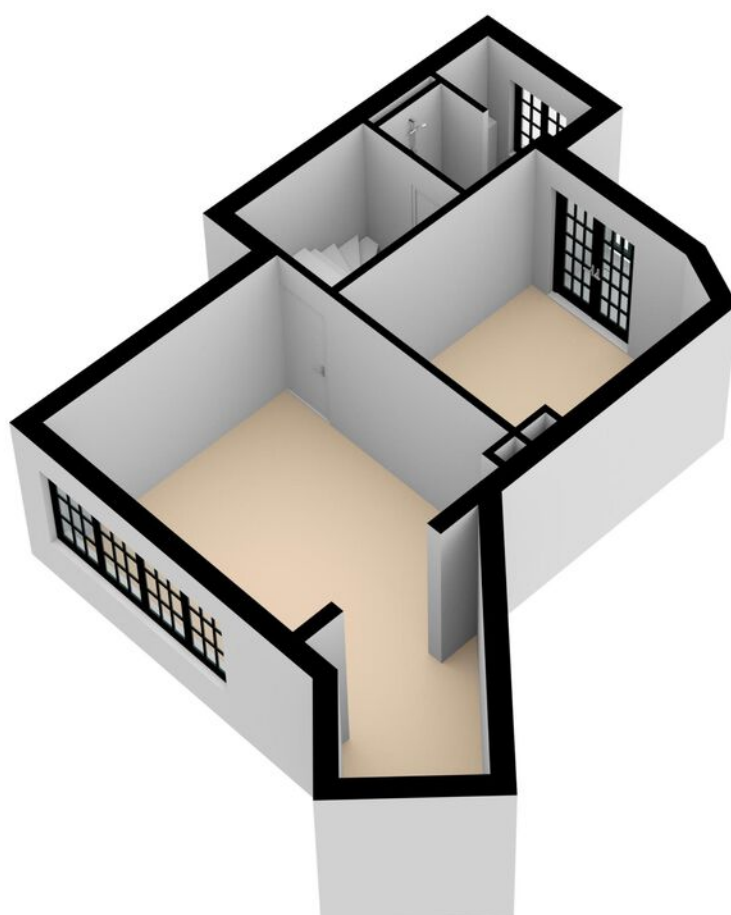
KADASTER & LOCATIE



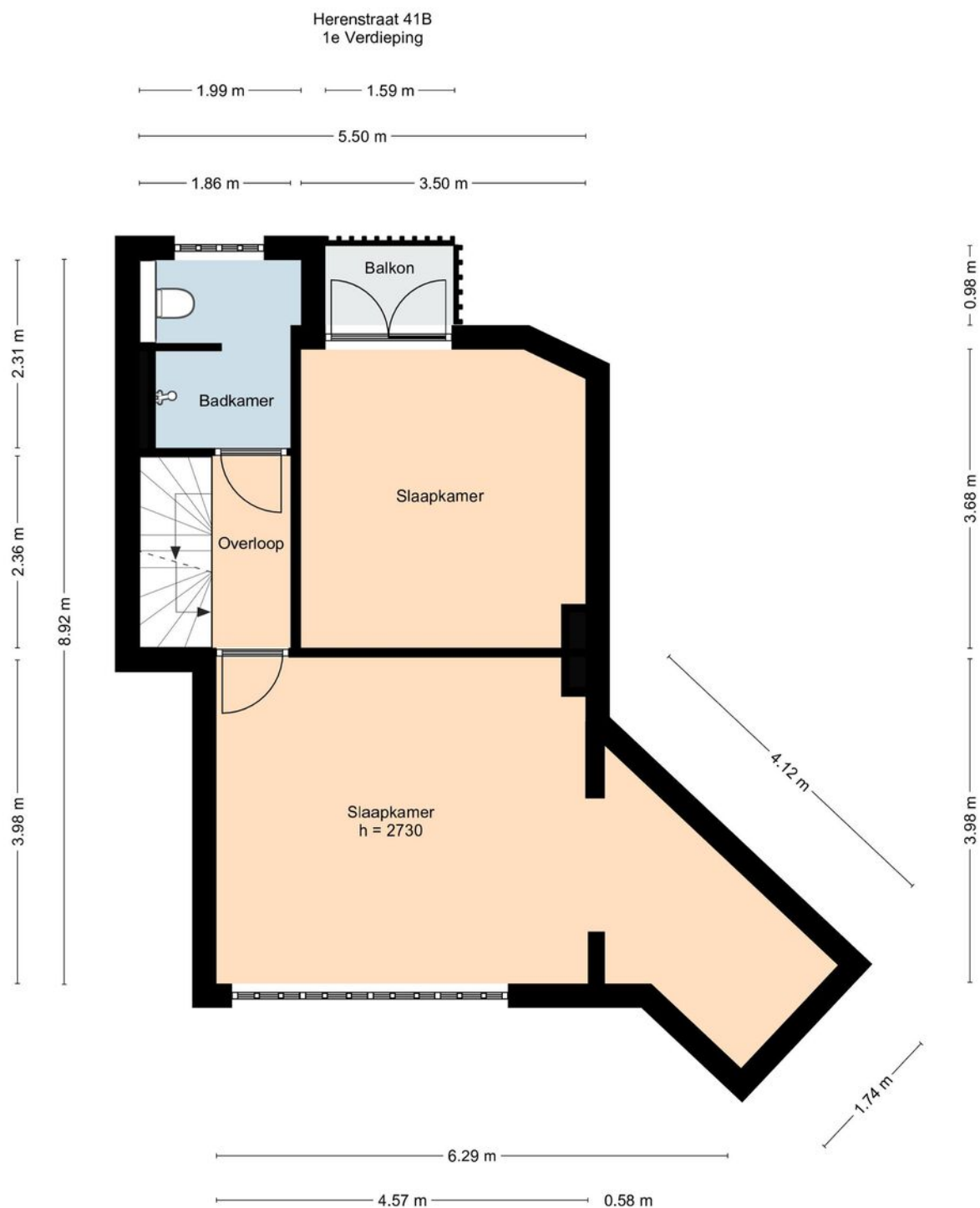
Stijlvol, luxueus gerenoveerd
herenhuis met voor/-en achtertuin,
ruim dakterras met 360 graden view
over Hilversum, 5 slaapkamers en 2
badkamers op een van de centraalste
plekken van Hilversum op loopafstand
van het NS station.



PLATTEGROND

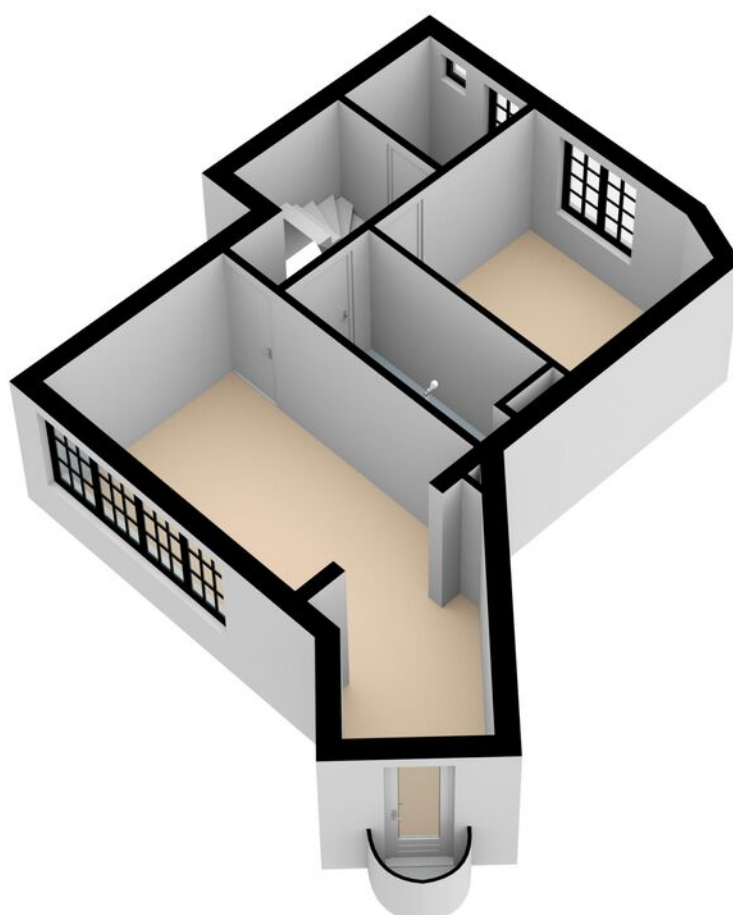


PLATTEGROND

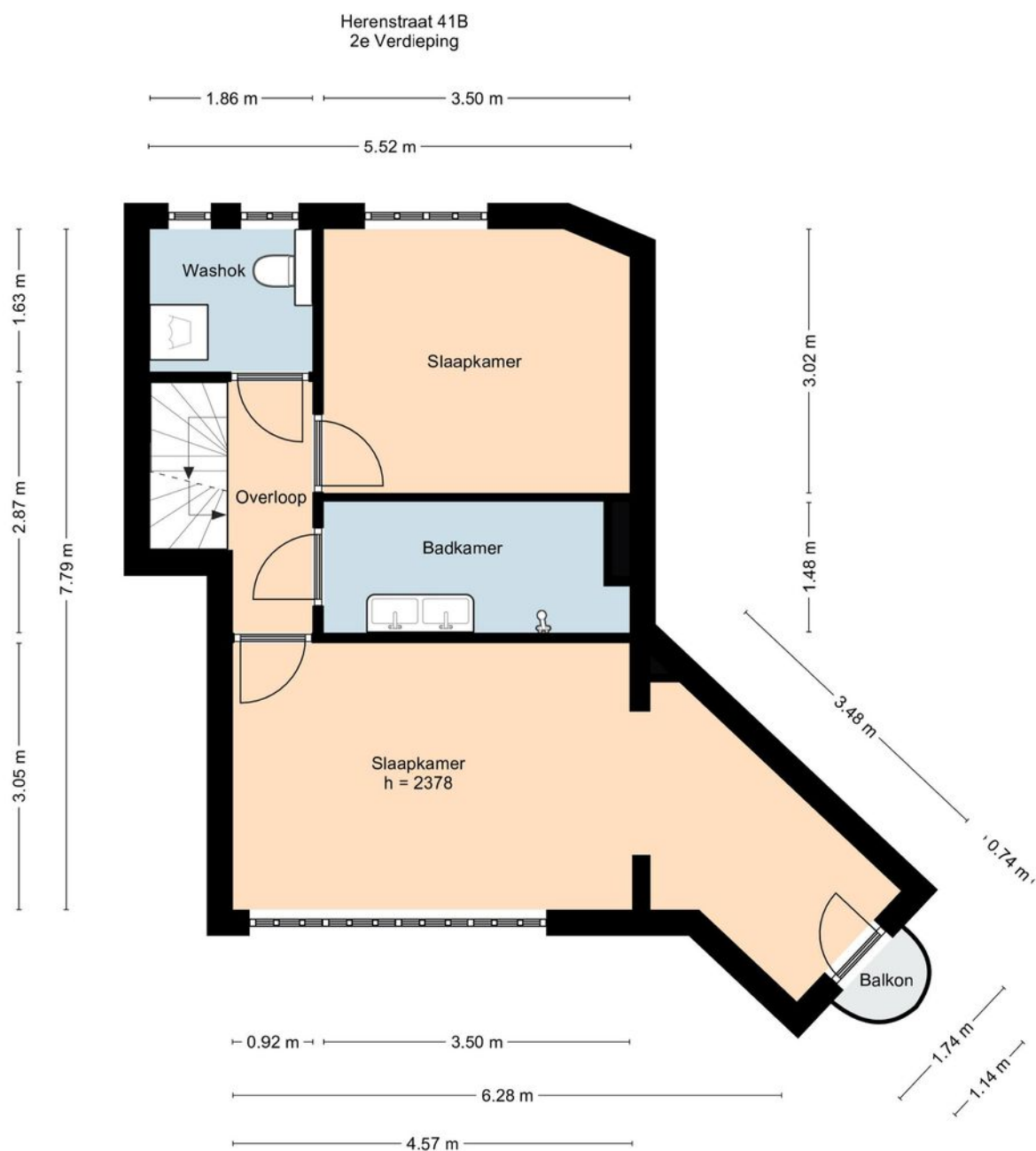


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

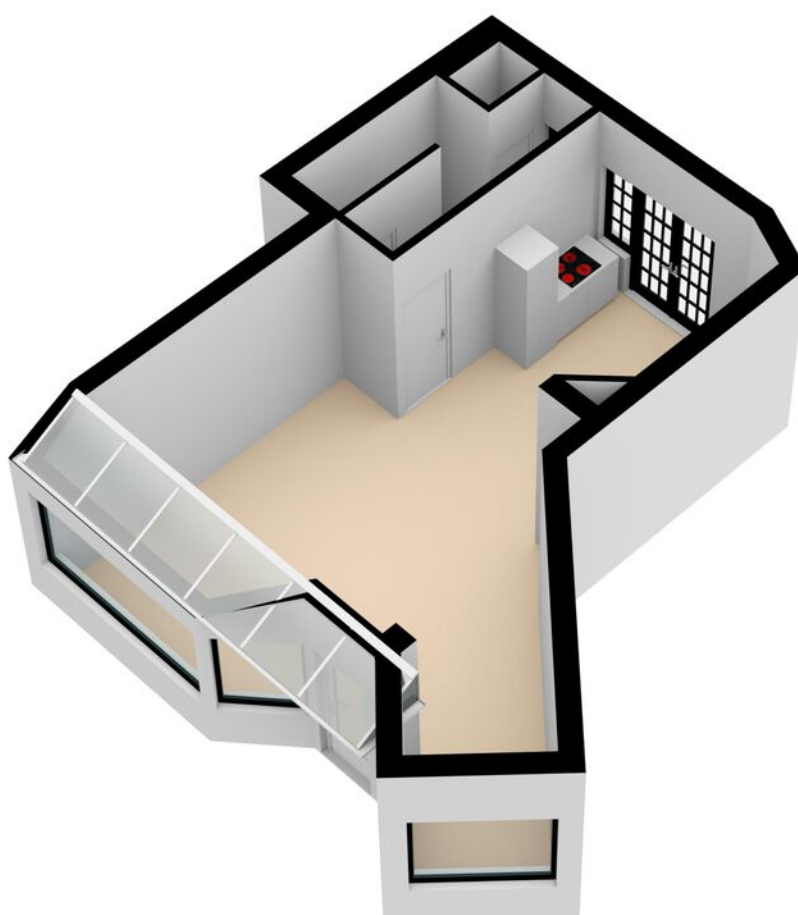


PLATTEGROND

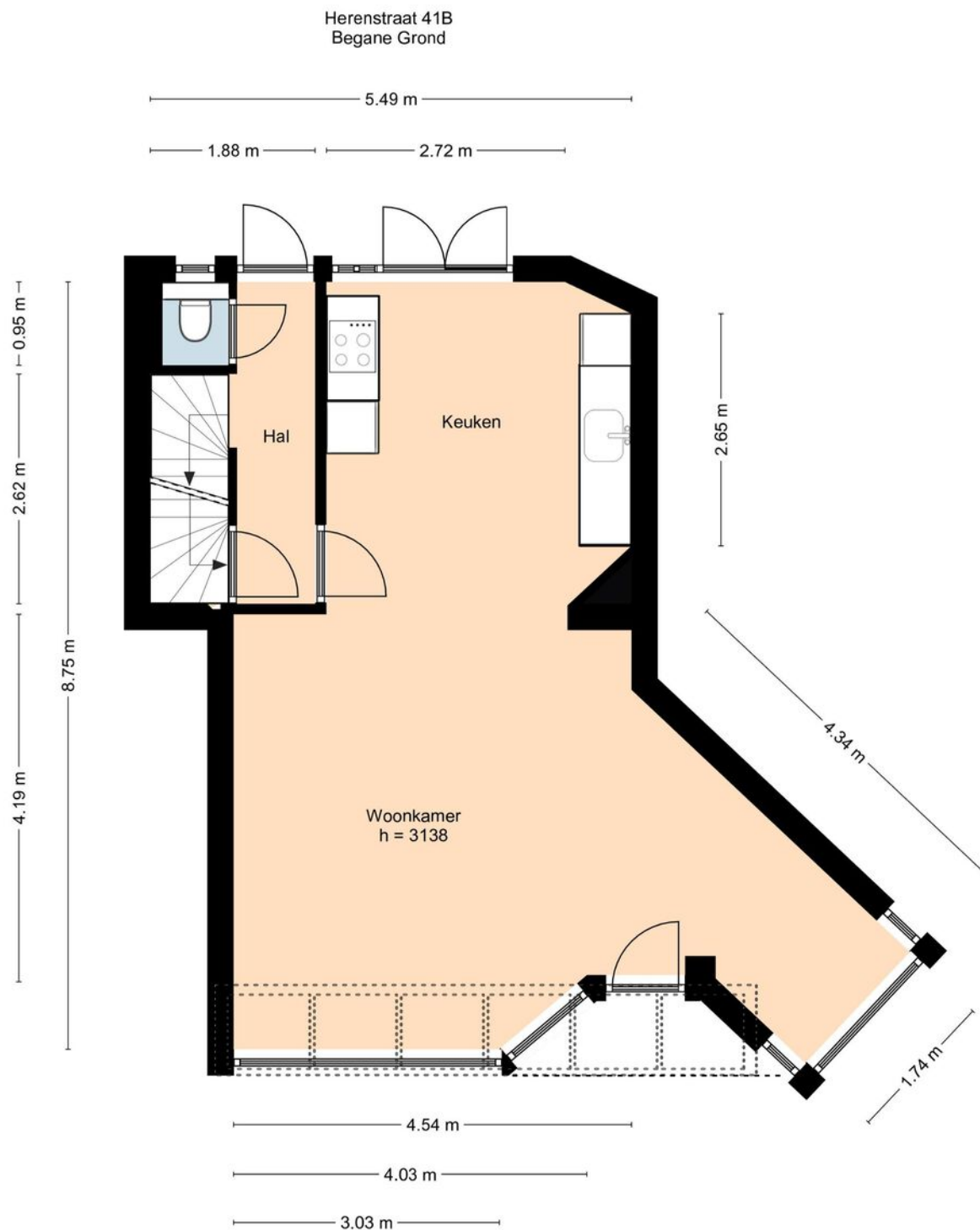


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

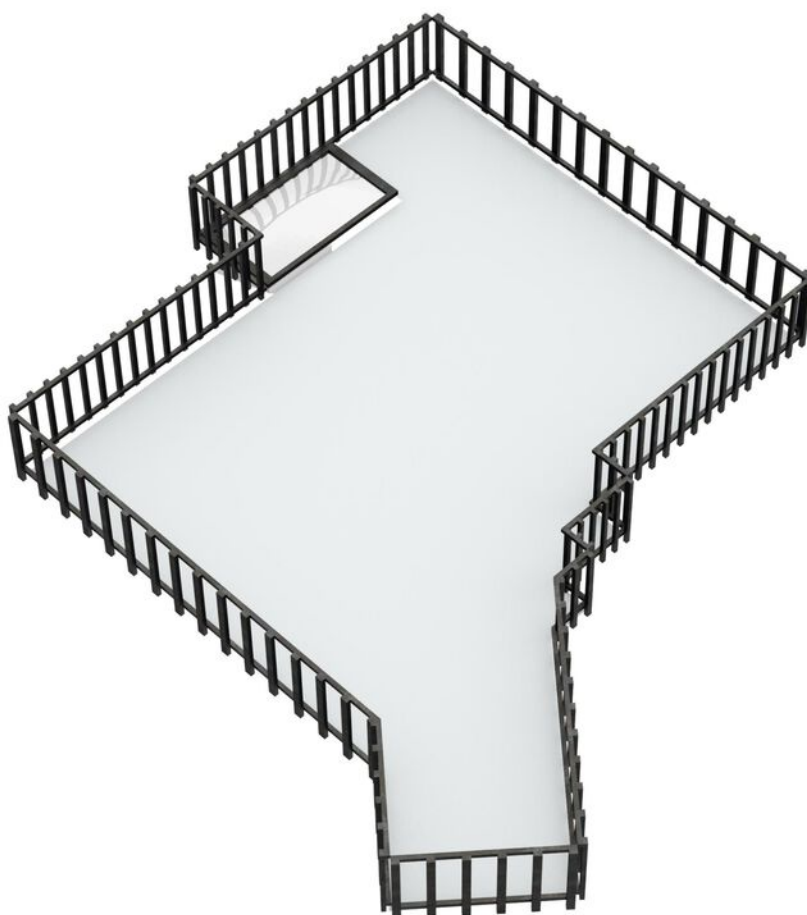


PLATTEGROND

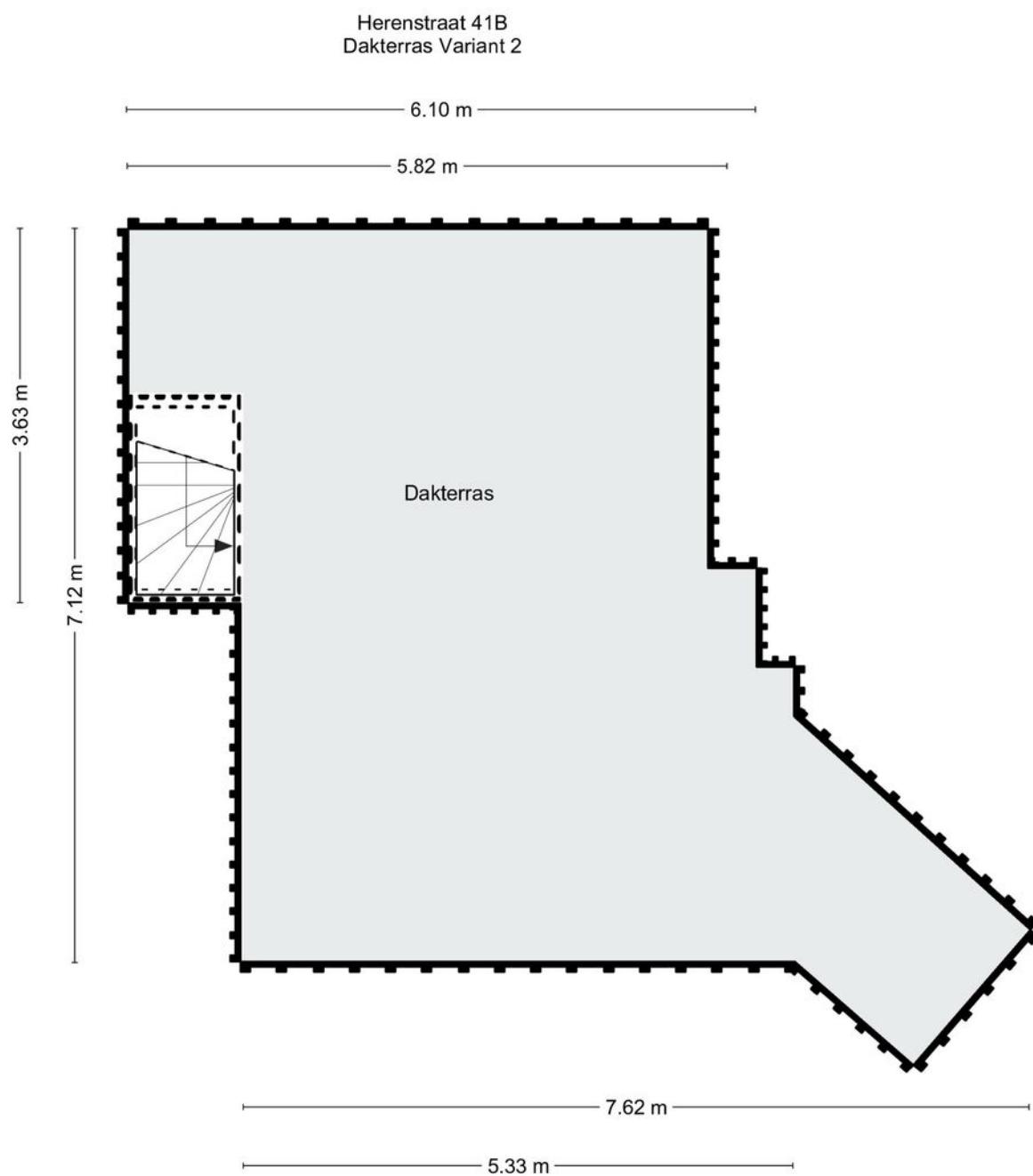


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

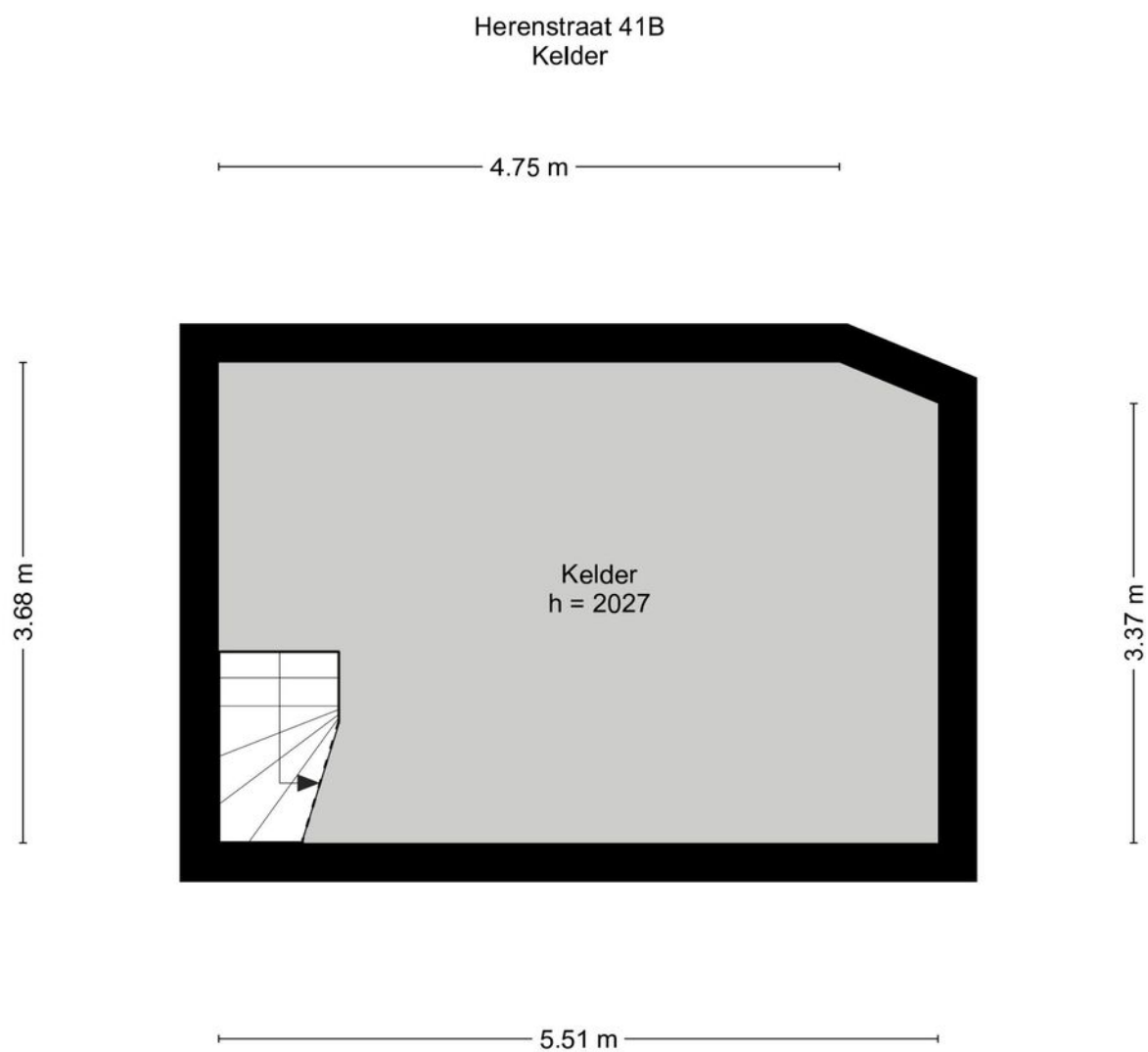


PLATTEGROND



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES