



Keijzer-akker 13, 2994 BD Barendrecht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Keijzer-akker 13, 2994 BD Barendrecht

Tijd voor een nieuw (woon)avontuur? Dan zit je helemaal goed aan de Keijzer-akker 13 in Barendrecht. Deze eengezinswoning is energiezuinig met energielabel A+ en biedt volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken.

De tuingerichte en uitgebouwde woonkamer met open hoekkeuken is echt het gezellige middelpunt van de woning. Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin met een ligging op het westen in, waar je tot in de avond heerlijk kunt genieten. Een wens die je alvast kunt afvinken. Op de eerste verdieping liggen drie ruime slaapkamers en op de tweede verdieping komen daar nog eens twee bij. Dat betekent maar liefst VIJF slaapkamers en dus volop ruimte voor wonen, werken en ontspanning. Kortom, een instapklare woning waar je direct kunt genieten!

De woning ligt in de gezellige en kindvriendelijke woonwijk Vrijheidsakker in Barendrecht. Een heerlijke plek om te wonen! Zo is er een groot speelveld met diverse speeltoestellen en een voetbalveldje waar de kinderen vrij kunnen spelen. Voor je dagelijkse boodschappen liggen zowel het grotendeels overdekte winkelcentrum Carnisse Veste als de winkels aan de Portlandse Baan op korte afstand. De ligging is ideaal: via de A15 en A16 ben je met de auto snel in Rotterdam of Dordrecht. En ook zonder auto zit je goed, want met bus, tram of fiets bereik je deze steden binnen 30 minuten. Kortom: alles dichtbij, wat deze locatie tot een fijne plek maakt om te wonen.

Hebben wij je interesse gewekt? Leuk! Bel je ons voor een afspraak?

KORTE OMSCHRIJVING:

Welkom binnen! De tuingerichte woonkamer heet je direct welkom en is dankzij de uitbouw heerlijk ruim en licht. Hier geniet je van veel daglicht door de grote ramen aan de achterzijde. En aan bergruimte geen gebrek, want de praktische trapkast biedt volop plek voor voorraad en andere spullen die je netjes uit het zicht wilt houden. De eethoek maakt een gezellige verbinding met de open keuken. Deze is praktisch geplaatst in een L-opstelling, waardoor je beschikt over voldoende werk- en kastruimte. Tijdens het koken maak je gebruik van fijne inbouwapparatuur, zoals een oven en een Siemens-vaatwasser. Daarbij heb je ook nog eens een gezellige uitkijk door het raam tijdens het koken.

Drie fijne slaapkamers | Badkamer

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterkant van de woning en is voorzien van een handige inbouwkastenwand. De twee overige slaapkamers zijn elk circa 7,5 m² groot en kun je helemaal naar eigen wens inrichten, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is deels betegeld en praktisch ingedeeld, met een wastafelmeubel en een bad met douche om heerlijk te ontspannen.

Ruime voorzolder | Nog twee slaapkamers

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en praktisch ingedeeld. Op de ruime voorzolder bevinden zich de opstelling voor de wasmachine en droger en de c.v.-ketel. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Daarnaast zijn op deze verdieping de laatste twee slaapkamers te vinden. Beide kamers hebben een fijne grootte en zijn dankzij het dakraam voorzien van veel daglicht.

Genieten in de zon | Achterom

We noemden het al even, maar staat een achtertuin op het westen op jouw wensenlijstje? Dan zit je hier helemaal goed. In deze achtertuin geniet je volop van de zon, terwijl je op warme dagen ook heerlijk de schaduw kunt opzoeken dankzij het zonnescherm aan de achterzijde van de woning. De tuin, met een diepte van circa 8 meter, beschikt over een vrijstaande schuur voor het opbergen van o.a. fietsen en tuingereedschap en is bovendien bereikbaar via een praktische achterom.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond

- Entree/hal met toegang tot toilet en vaste trap naar de eerste verdieping;
- Toiletruimte met een fonteintje;
- Woonkamer met toegang tot achtertuin;
- Open keuken v.v. inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

- Overloop;
- Slaapkamer I v.v. inbouwkast;
- Slaapkamer II en III;
- Badkamer v.v. bad douche combinatie, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

- Overloop met wasmachine- en droger aansluiting en opstelling C.V.-ketel;
- Slaapkamer IV;
- Slaapkamer V.

Bijzonderheden:

Centrale ligging in de geliefde wijk 'Vrijheidsakker';
Tuingerichte woonkamer met uitbouw;
Beschikking over VIJF slaapkamers;
Achtertuin net ligging op het westen;
Het buitenschilderwerk is in 2025 volledig verzorgd door een schildersbedrijf;
Energiezuinige woning met energielabel A+ (met geldigheid tot 2035);
Elf zonnepanelen;
Voorkeur oplevering: in overleg

Algemeen:

Bouwjaar: 2006
Verwarming en warm water: C.V. ketel (Intergas, 2024)
Eigendom: Volledig eigen grond
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: (hard) houten kozijnen
Tuin: Westen

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

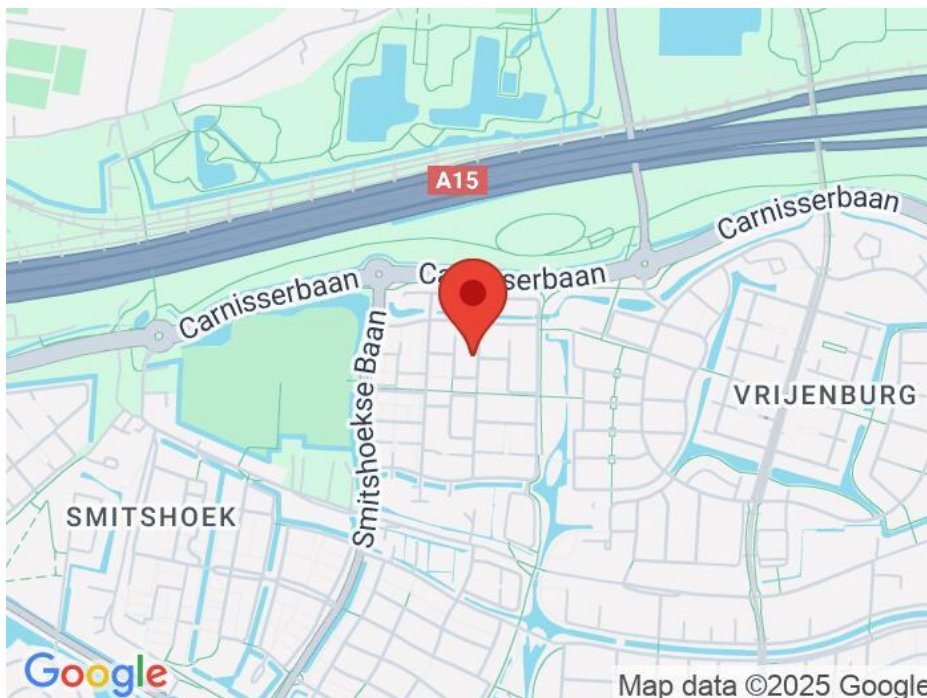
Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 332 m ³
Perceel oppervlakte	: 125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m2
Garage	: Geen garage
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Keijzer-akker 13
2994 BD BARENDRECHT

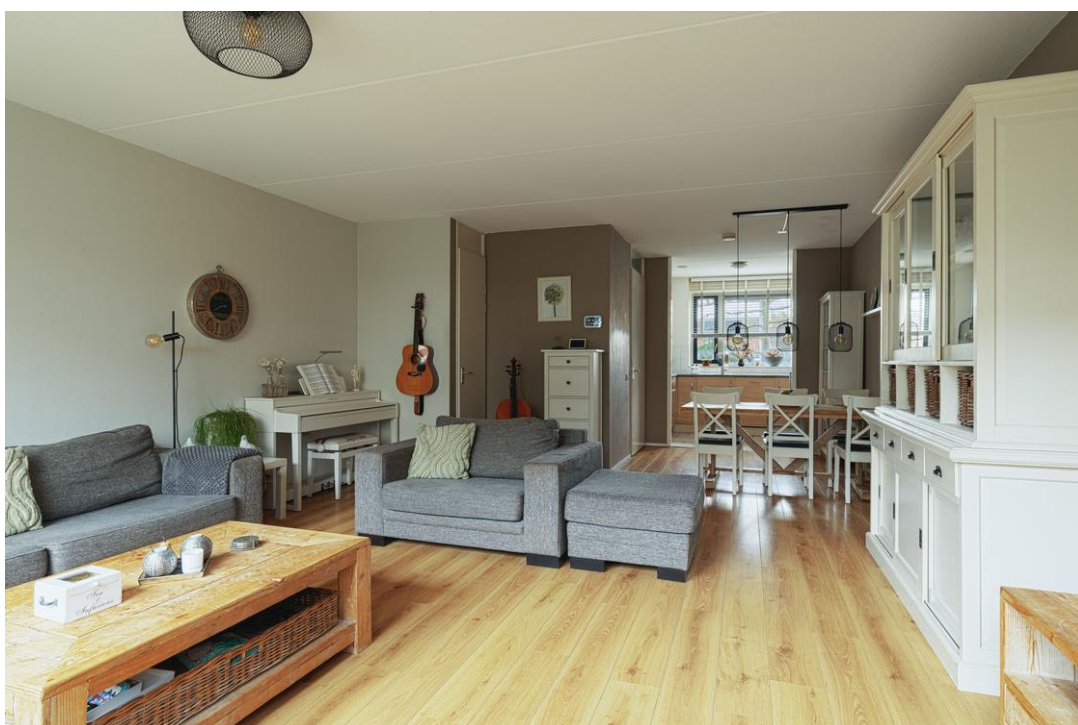






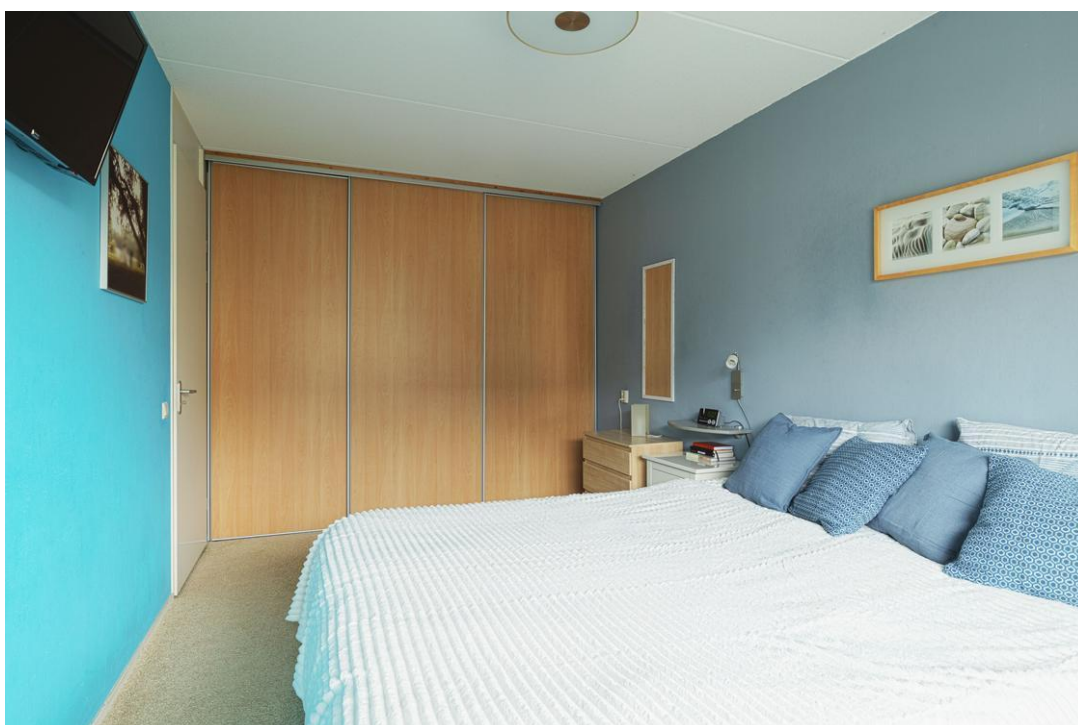












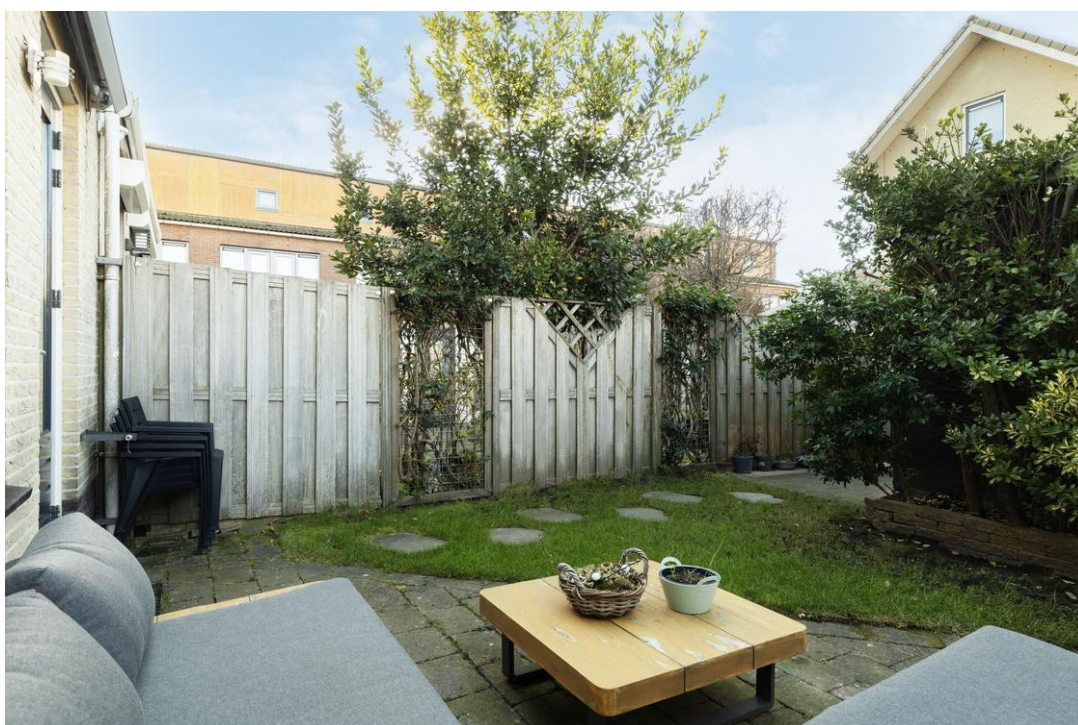














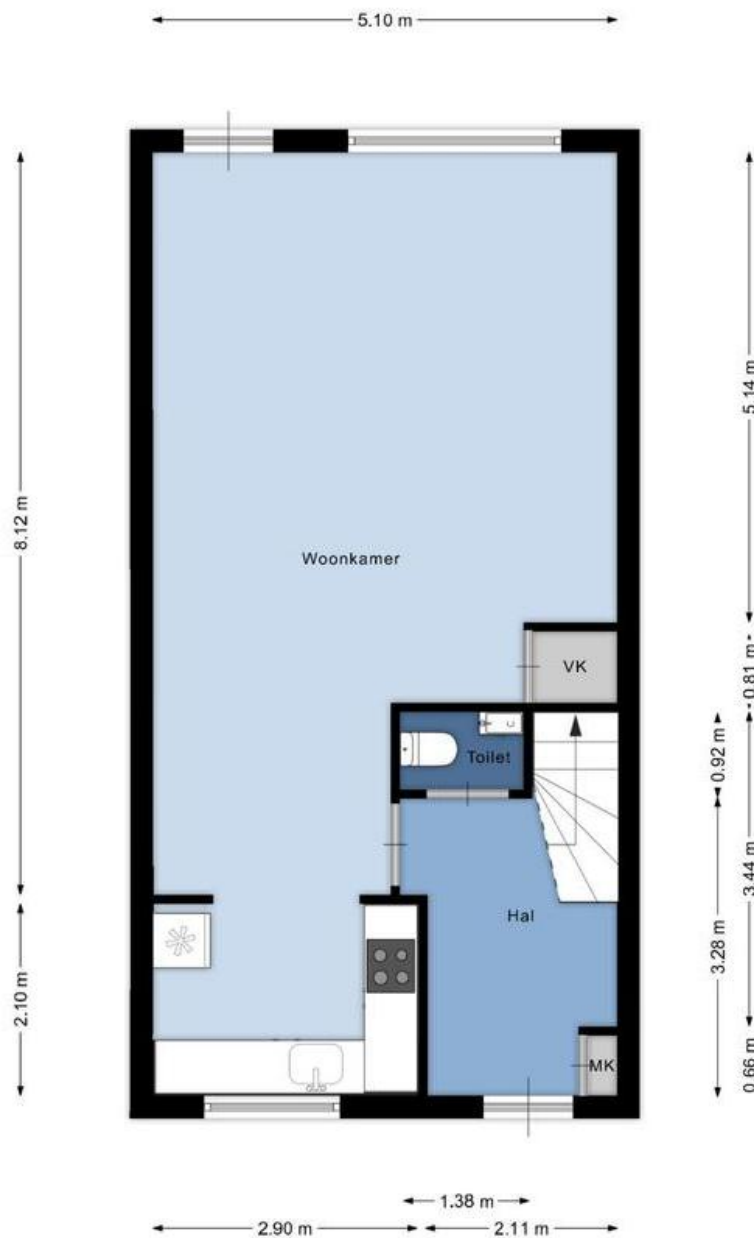




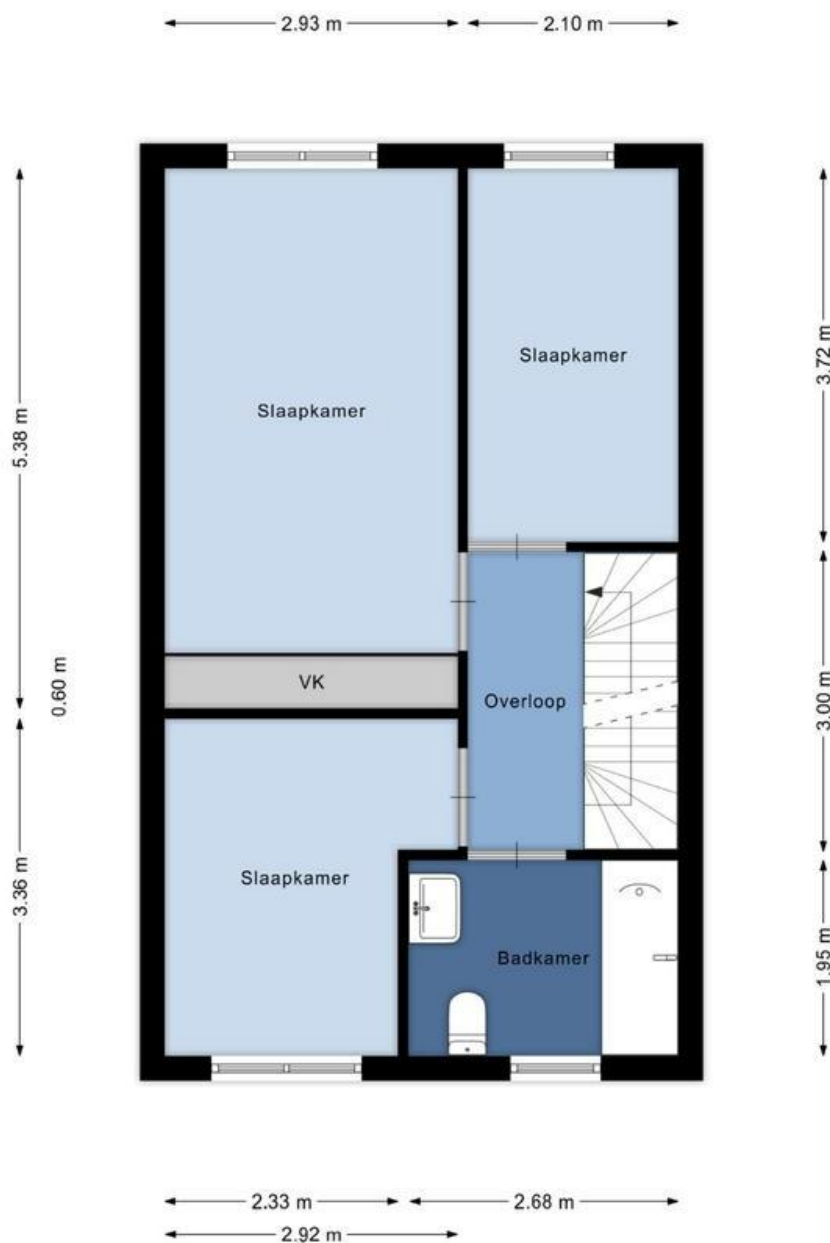




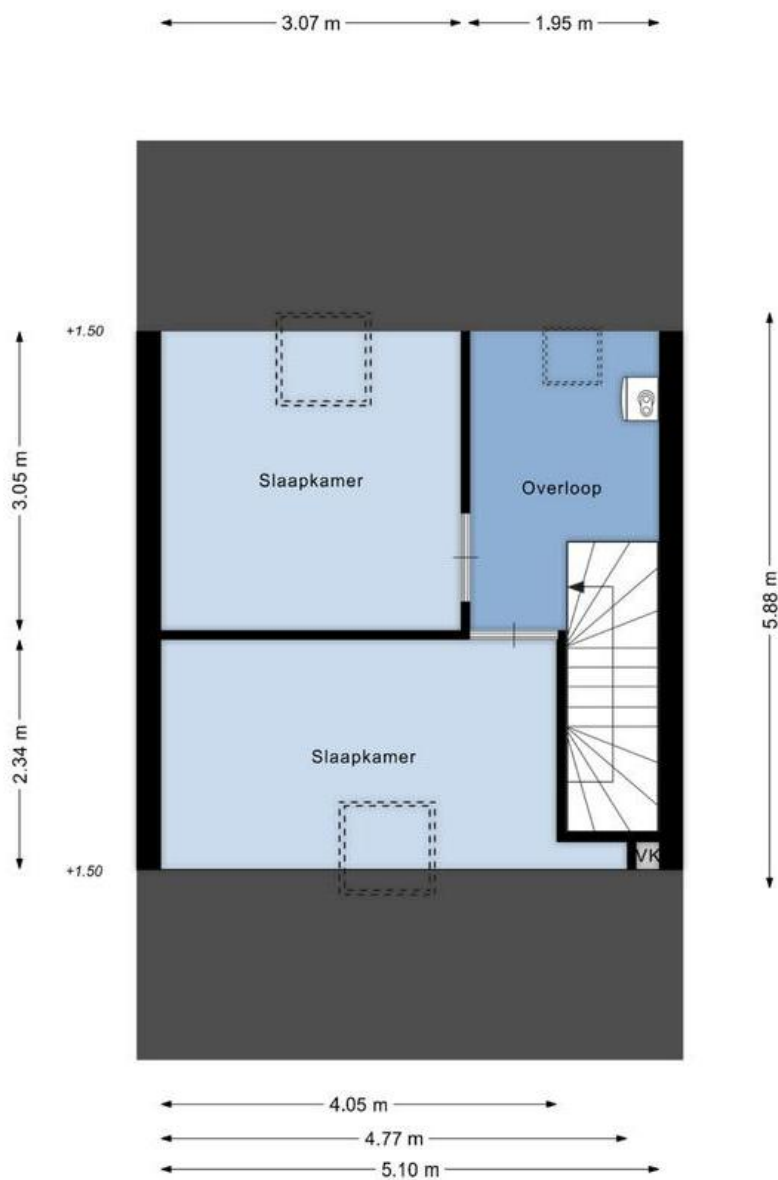
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouw schuifkastenwand slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Steigerhouten nachtkast (schuin dak)	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.