

WOONDROOM
BY GABY PAANS

€ 465.000,- k.k.



Eikenhorst 39

2402 RN Alphen Aan Den Rijn



Eikenhorst 39 2402 RN Alphen Aan Den

Inleiding

Ruime eengezinswoning met dakkapel en zonnige tuin

Ben je op zoek naar een comfortabele en goed onderhouden eengezinswoning met veel leefruimte en een warme uitstraling? Dan is Eikenhorst 39 in Alphen aan den Rijn absoluut een bezichtiging waard.

Deze fijne woning heeft een woonoppervlakte van 106 m², beschikt over vier slaapkamers, een diepe achtertuin van 11,73 meter op het zuiden en ligt aan een rustige straat. De sfeervolle gaskachel in de woonkamer zorgt voor extra comfort en gezelligheid.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer is heerlijk licht en heeft een sfeervolle gaskachel die een gezellige blikvanger in de leefruimte geeft.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken in hoogglans wit, voorzien van oven, magnetron, vaatwasser en een gasfornuis. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de diepe en zonnige achtertuin op het zuiden.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Dankzij de dakapel aan de achterzijde is er extra ruimte en aangename lichtinval.

De badkamer is uitgevoerd met een douche, toilet, wastafel en wastafelmeubel. Via de overloop is tevens de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevindt zich een ruime voorzolder met wasmachineaansluiting en een airco, ideaal voor een comfortabele temperatuur.

Daarnaast is hier een grote vierde slaapkamer, geschikt als master bedroom, werk- of logeerkamer. Aan de voorzijde is een dakapel aanwezig, waardoor deze ruimte extra licht en luchtig is. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 465.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	tussenwoning
Soort bouw	eengezinswoning
Bouwperiode	1986
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Inhoud	392 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	5
---------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Tuin

Type	achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	63 m ²

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1986
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	7 m ²

Eigendom

Foto's



Foto's



Foto's







Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



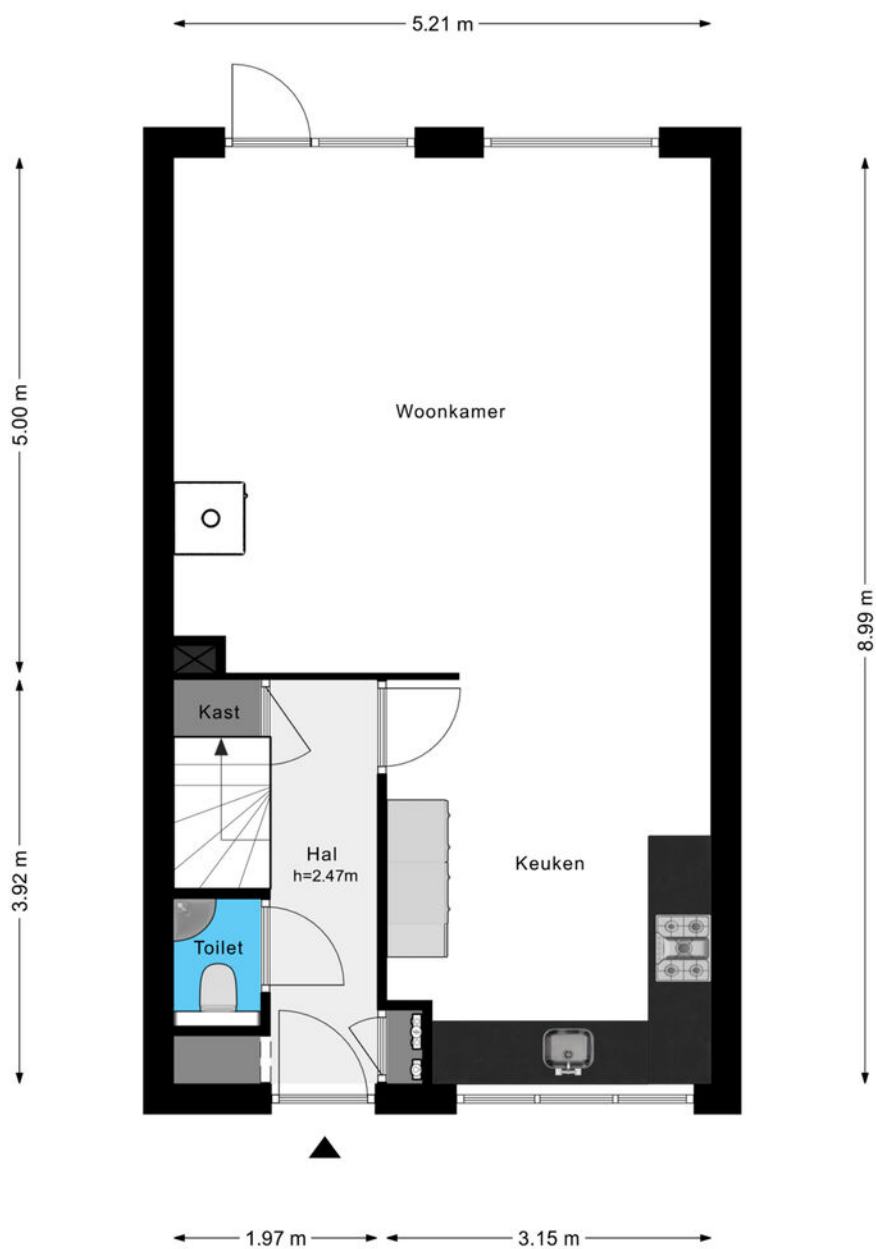
Foto's



Foto's



Tekeningen

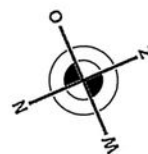


Begane Grond

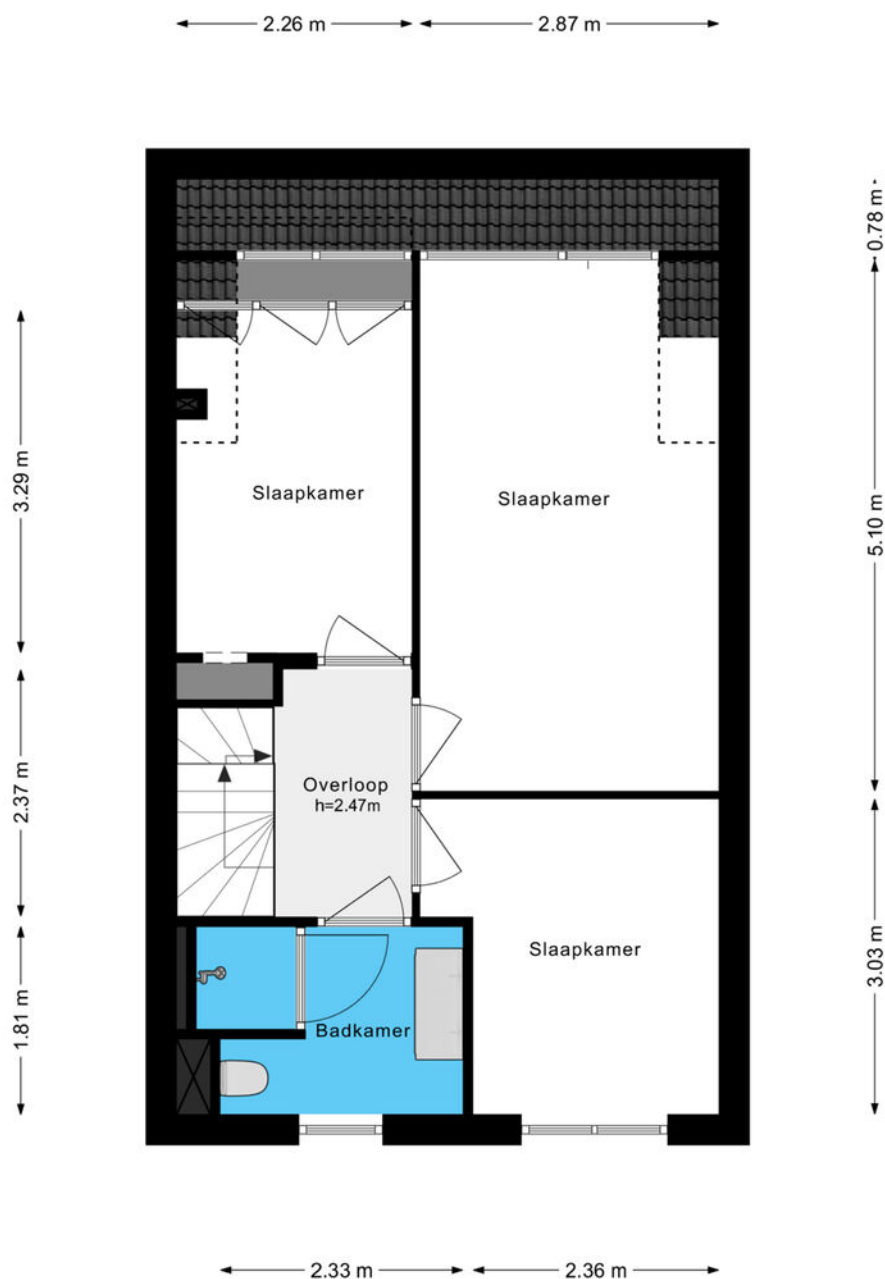
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Eikenhorst 39, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Tekeningen

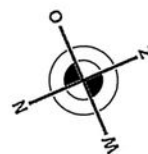


1e verdieping

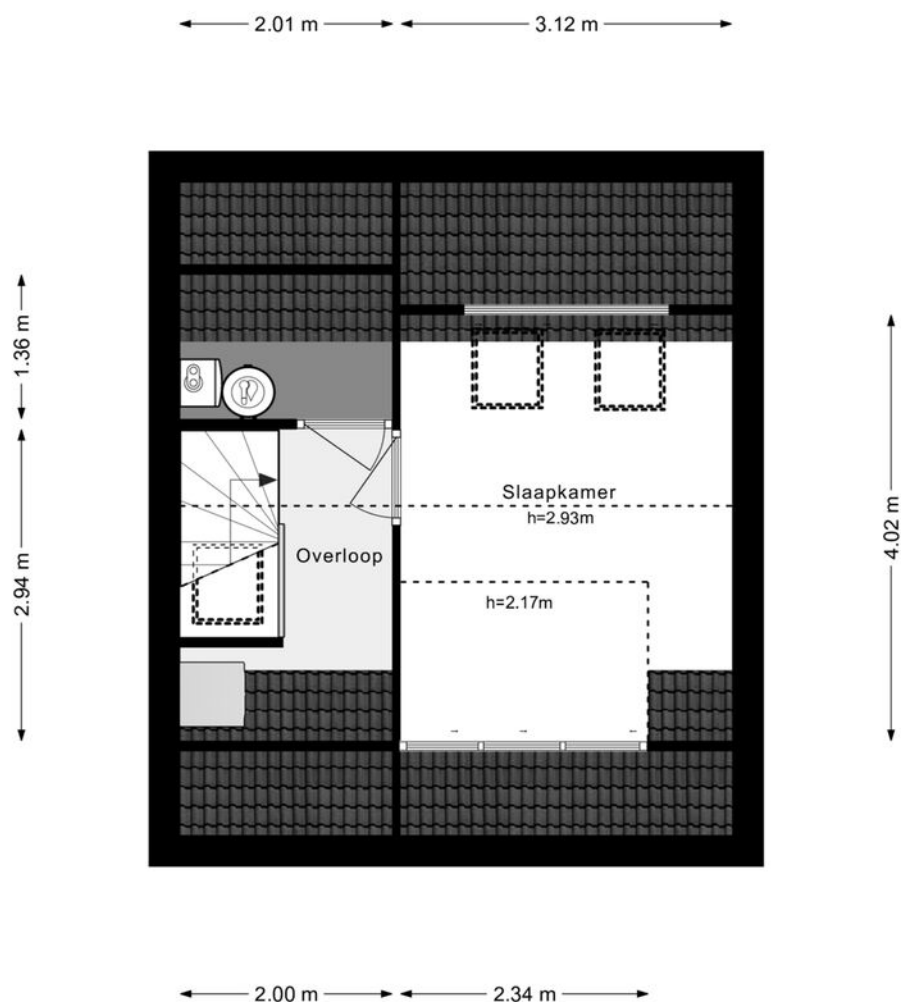
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Eikenhorst 39, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Tekeningen

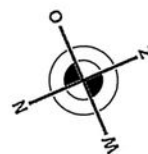


2e verdieping

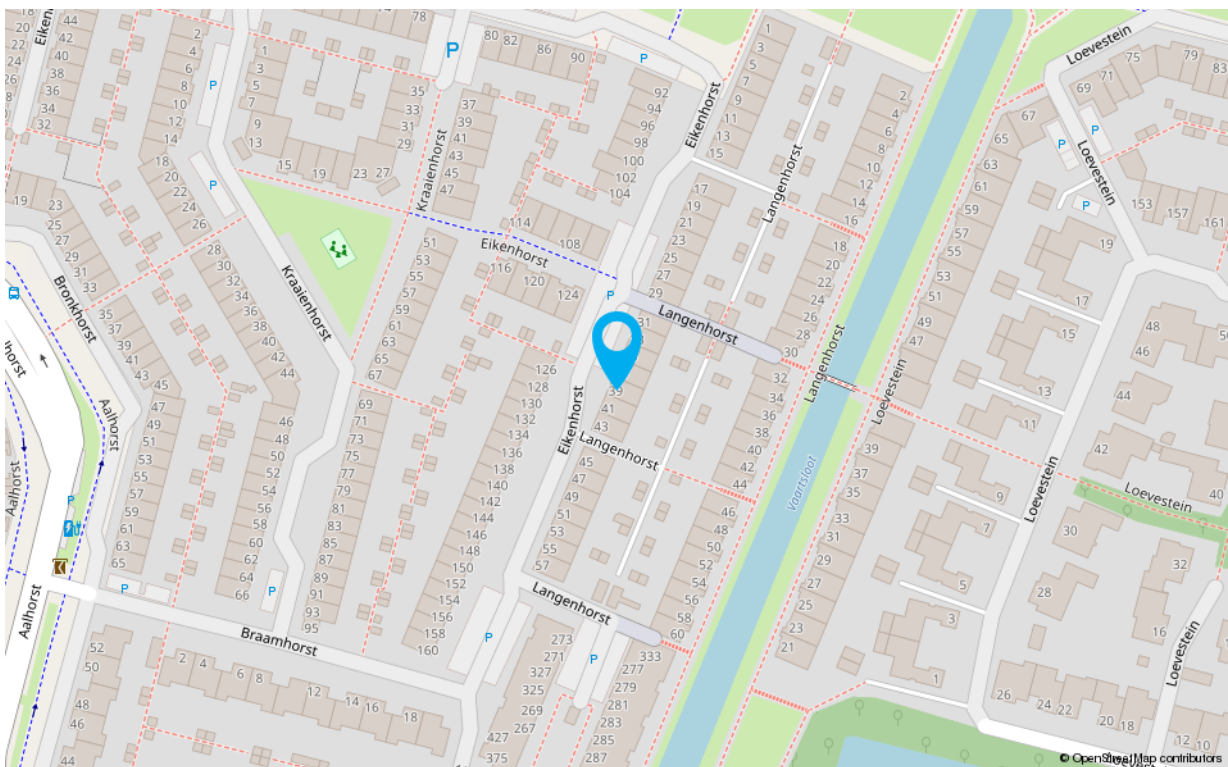
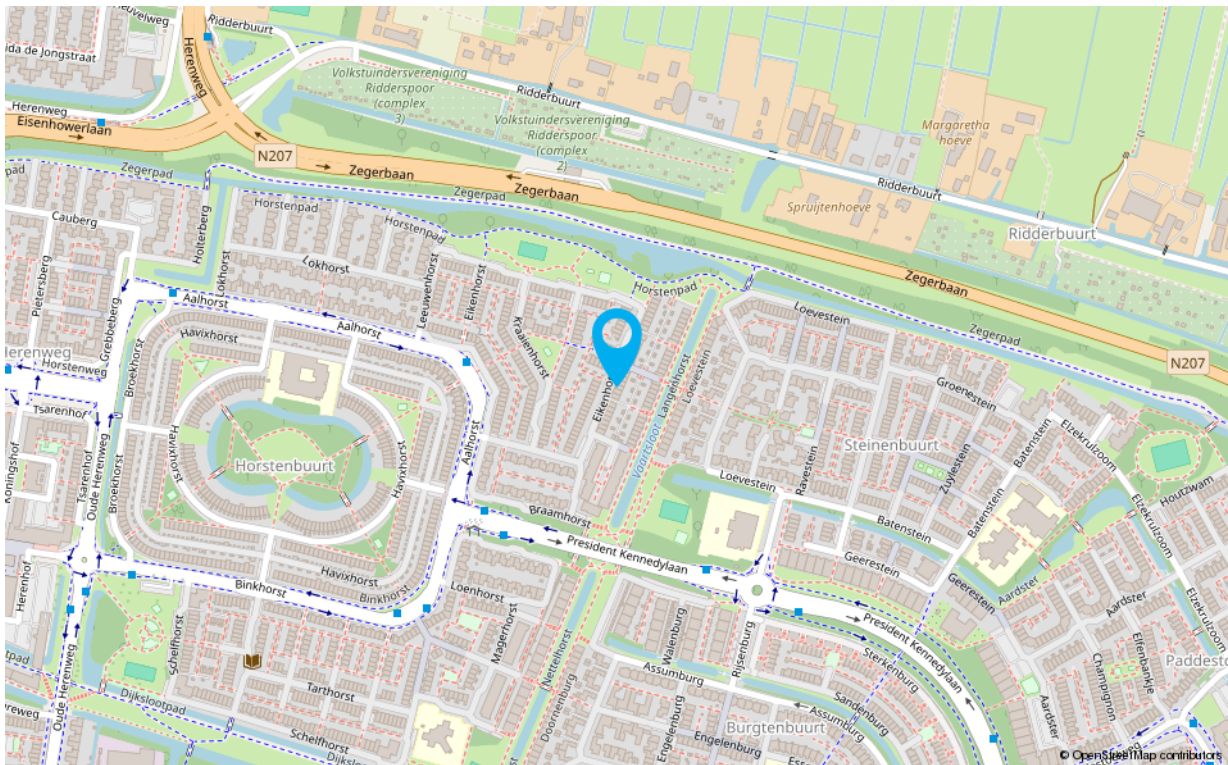
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Eikenhorst 39, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Google maps



Woondroom Alphen

Hoofstraat 33
2406 GD Alphen aan de Rijn
0172-764444
info@woondroomalphen.nl