

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Morgen 7
Gemert**

Koopsom € 375.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In gewilde woonwijk "de Paashoef" ligt deze keurig onderhouden tweekapper met extra grote berging. De woning heeft 3 slaapkamers EN een grote zolder, is voorzien van 16 zonnepanelen en een hybride warmtepomp. Zeer geschikt voor startende stellen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	385 m ³
Perceeloppervlakte:	199 m ²
Bouwjaar:	1992
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Volledig voorzien van isolatie in muren, vloeren en dak. Volledig voorzien van HR++ beglazing.
- ✓ Nieuwe hybride warmtepomp en 16 zonnepanelen.
- ✓ Gelegen in kindvriendelijke en gewilde woonwijk.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

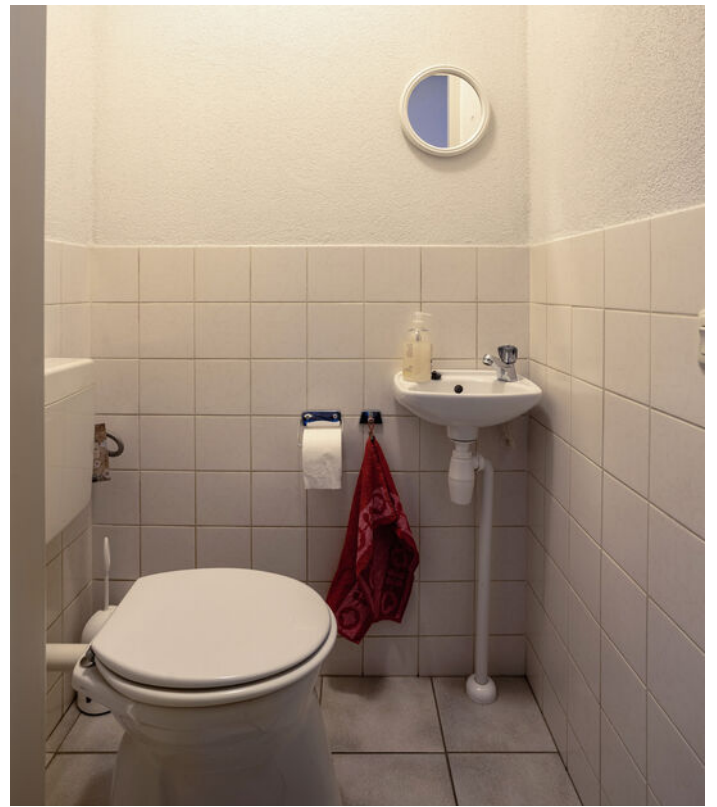
Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

In de hal bevindt zich de meterkast welke onlangs is vernieuwd en uitgebreid. De toiletruimte is ingericht met een staand closet en fontein. Op de vloer ligt een tegel welke doorloopt naar alle ruimtes.

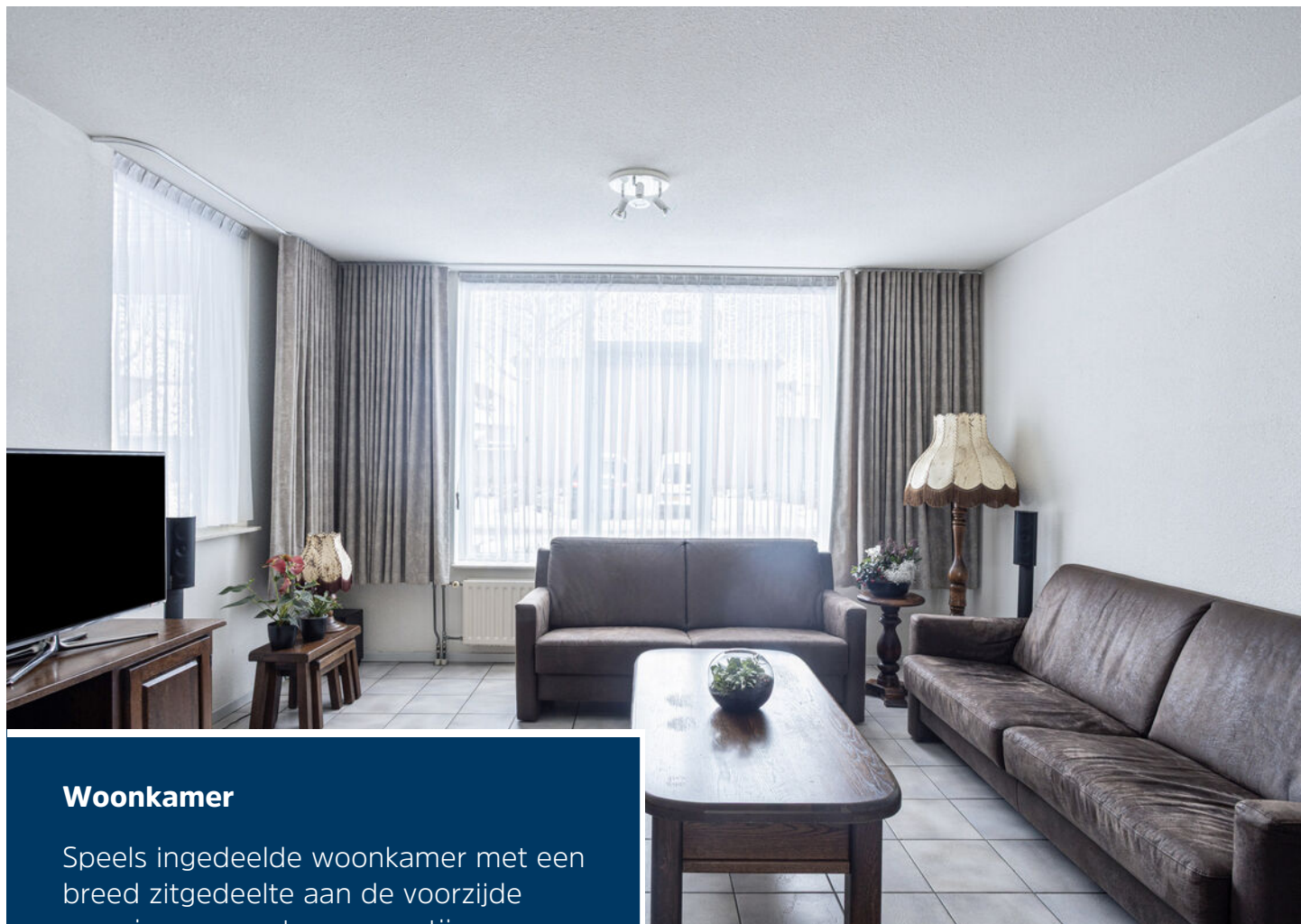




Bijkeuken

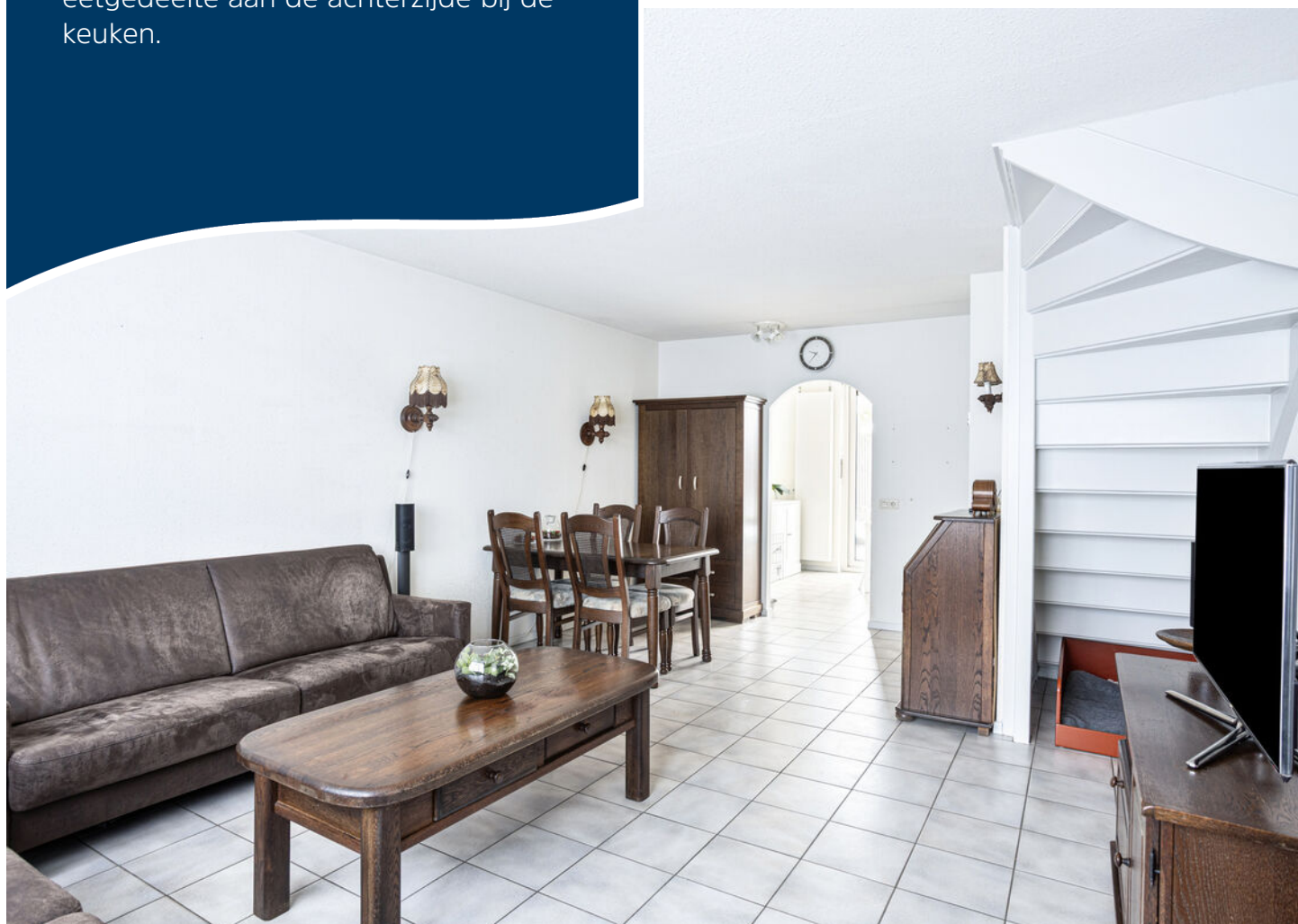
Aan achterzijde is de praktische bijkeuken gelegen, met hier de aansluitingen voor het witgoed, een tuindeur en de stookruimte met de CV ketel en hybride warmtepomp uit 2020.

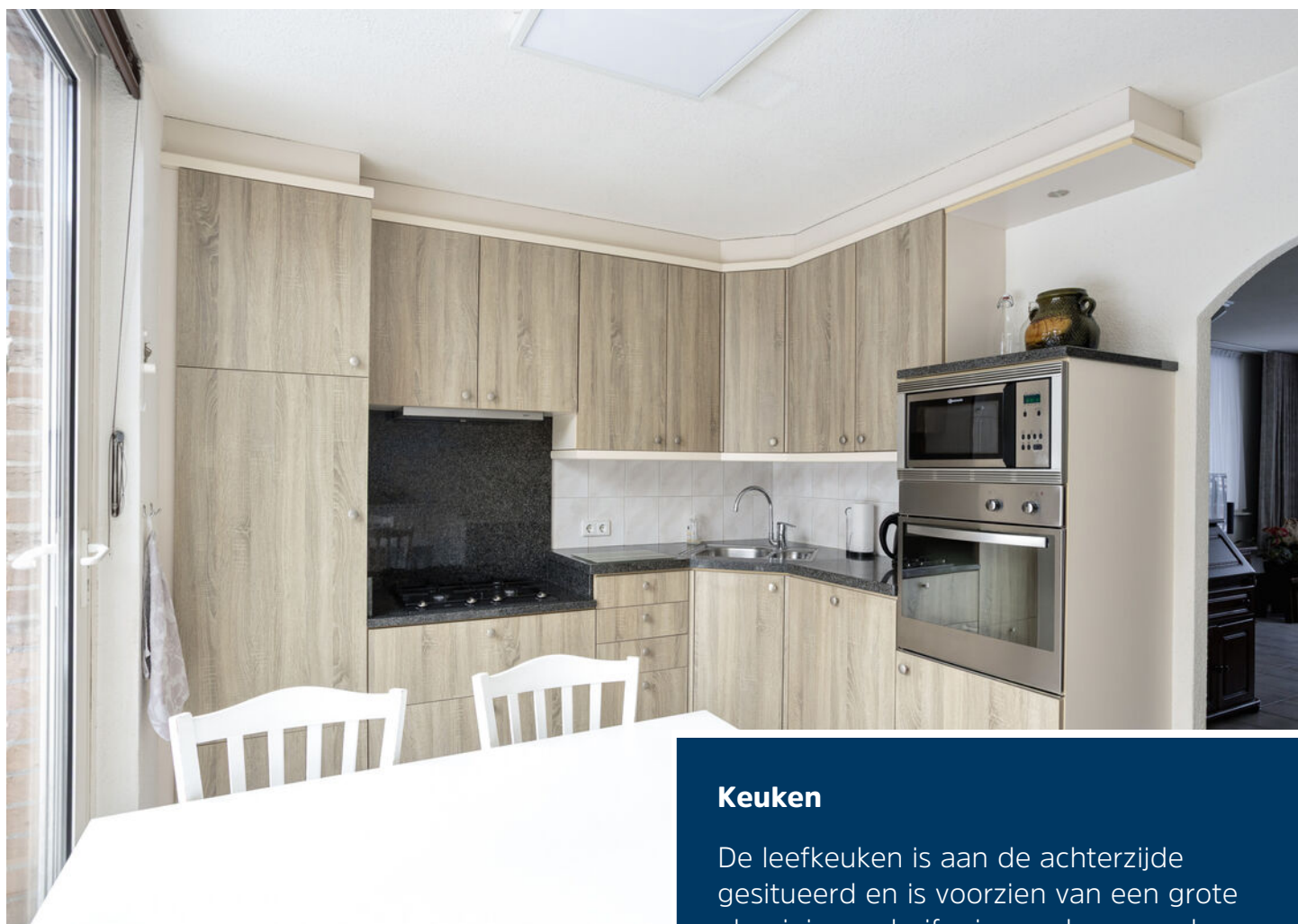




Woonkamer

Speels ingedeelde woonkamer met een breed zitgedeelte aan de voorzijde voorzien van grote raampartijen en een eetgedeelte aan de achterzijde bij de keuken.





Keuken

De leefkeuken is aan de achterzijde gesitueerd en is voorzien van een grote aluminium schuifpui waardoor er volop daglicht binnenkomt. De hoekopstelling biedt plaats aan een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, vaatwasser, magnetron en een oven. Het blad is van graniet en de frontjes zijn vernieuwd.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met aan achterzijde gelegen slaapkamers 1 en 2. Beide kamers hebben strak afgewerkte muren en een laminaatvloer. Slaapkamer 3 ligt aan de voorzijde over de volle breedte. Alle slaapkamers zijn voorzien van HR++ beglazing.







Badkamer

Centraal op deze verdieping ligt de neutrale badkamer met een ligbad, toilet en wastafel. De badkamer is nog origineel maar verkeert in zeer nette conditie!





Tweede verdieping

Tweede verdieping met vaste trap te bereiken en hier de open zolder met dakvenster, goede nokhoogte en de mogelijkheid tot het creëren van een 4e slaapkamer.





Tuin

Keurige achtertuin met mooie afmetingen, veel vrijheid en een inrichting met vijver, terras en gazon. Achter op de tuin staat een grote berging over de volle breedte, gemetseld in spouw en uitgerust met volop elektra. Ideaal voor opslag of hobby.





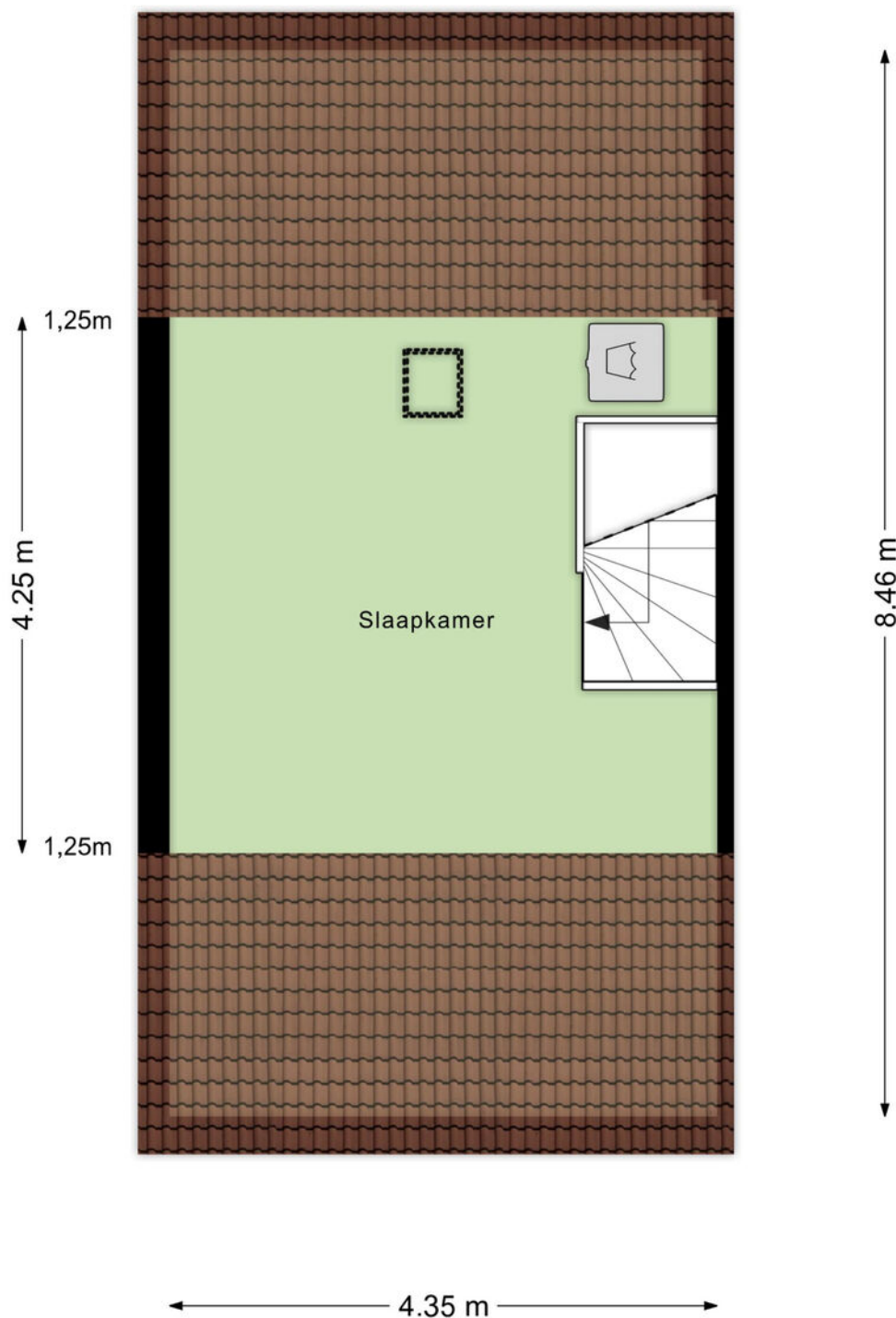
Begane grond



1e verdieping



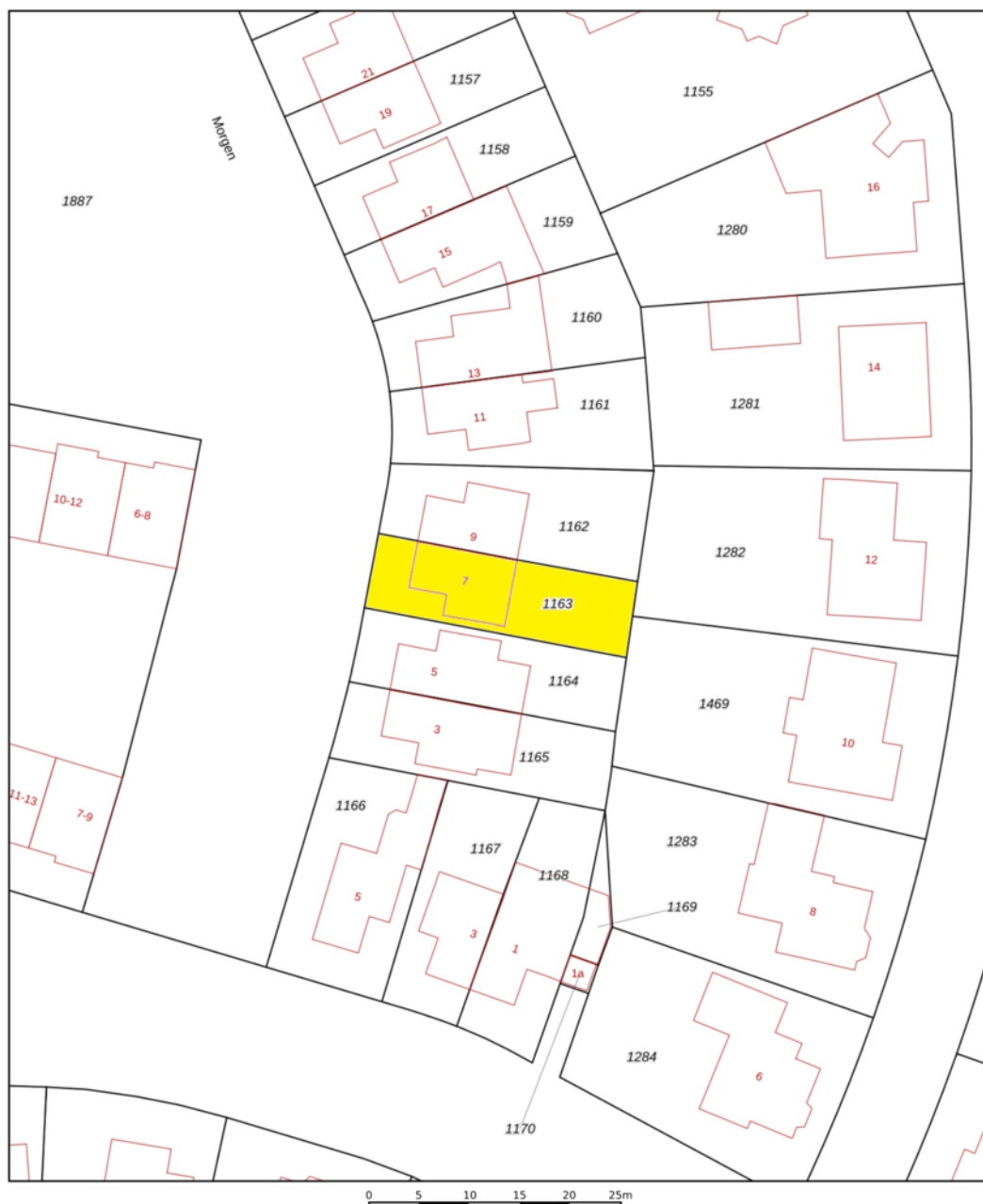
2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gemert
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1163
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.