



DAMSTAD

Waldeck Pyrmontlaan 8 1
Amsterdam

INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes

Waldeck Pyrmontlaan 8 1
Amsterdam





OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Waldeck Pyrmontlaan 8 by Studio Piet Boon, waar historische allure en moderne verfijning samenkomen.

Aan één van de mooiste lanen van Amsterdam-Zuid verrijst een nieuw hoofdstuk in klassieke elegantie: vier exclusieve stadsappartementen in een karakteristiek, dubbelbreed herenhuis uit het begin van de twintigste eeuw, getransformeerd onder vormgeving van Studio Piet Boon. Hier komen maatwerk, hoogwaardige materialen en tijdloos design harmonieus samen.

Achter de indrukwekkende architectuur van dit historische pand bevinden zich vier unieke woningen: De royale benedenwoning met souterrain vormt het grootste appartement van het pand en beschikt over een ruim 140 m² grote stadstuin met een ideale middag- en avondzon, een zeldzaamheid in deze buurt.

De zij-entree met lift biedt toegang tot alle verdiepingen. De hoge plafonds, overvloed aan licht en de serene, natuurlijke materialen weerspiegelen het herkenbare handschrift van Studio Piet Boon: ingetogen luxe met internationale allure.

De appartementen op de eerste en tweede verdieping beslaan ieder een volledige woonlaag en onderscheiden zich door hun royale afmetingen, hoge plafonds en overvloed aan licht.

Bovenin bevindt zich een spectaculair penthouse verdeeld over twee verdiepingen met een verhoogd plafond en open vide die zorgt voor een indrukwekkend gevoel van hoogte en licht.

Ieder appartement heeft een eigen signatuur, maar deelt dezelfde hoogwaardige afwerking, royale maatvoering en rustgevende sfeer. Werkelijk alles klopt, niet alleen in vormgeving, maar ook in de ingetogen perfectie die voelbaar wordt zodra je je erin beweegt. Van visgraatparket met vloerverwarming tot state-of-the-art maatwerkkeukens voorzien van Gaggenau-apparatuur. Een verfijnt lichtplan, rijk aan maatwerk kasten in elke ruimte en taj Mahal kwartsiet op zorgvuldig gekozen plaatsen; elk detail is ontworpen om verwachtingen te overtreffen. Dit is wonen op het hoogste niveau.

Gelegen op steenworpafstand het Vondelpark, biedt Waldeck Pymontlaan 8 een zeldzame balans tussen stedelijke elegantie en kalme beschutting, leven in serene luxe midden in hartje Oud-Zuid.

INDELING

De entree op de Waldeck Pymontlaan 8 weerspiegelt direct de signatuur van een project waarin vakmanschap en verfijning naadloos samenkomen. De voortuin is strak en groen aangelegd, inclusief een discreet oplaadpunt voor een stadsauto of Biro. Via de nieuwe zij-entree met lift en trappenhuis bereik je de exclusieve appartementen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je binnen in een ruime hal, met garderobe en wasruimte die stijlvol is weggewerkt in maatwerk kasten. Er is ook separaat toilet met fontein. Een verdiepingshoge stalen deur biedt een directe zichtlijn naar de woonkamer dat zorgt voor een imposant entree.

Vanuit de hal stap je de royale woonkamer in. Deze ademt verfijning, met een grote loungebank en stijlvol ingepaste haard, omringd door sierlijsten, gerookt spiegelglas en maatwerk tot in detail. Aansluitend bevindt zich de eethoek met erker, hoge ramen en plafond van ruim drie meter biedt indrukwekkend licht en uitzicht op de Waldeck Pymontlaan.

De open keuken sluit naadloos aan op het eetgedeelte. Het kookeiland in Taj Mahal kwartsiet loopt over in een verfijnde barzitz en is omringd door maatwerk kasten. Alle denkbare luxe is aanwezig: Gaggenau inbouwapparatuur, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, combi-stoomoven, wijnklimaatkast en koelkast met vriesladen.

Aan de achterzijde van de woning zijn 2 royale slaapkamers. Deze zijn te bereiken via de hal. De master suite beschikt over maatwerk inbouwkasten en een gestoffeerd headboard op maat. Ramen tot op de vloer versterken het ruimtelijke gevoel. De ensuite badkamer is voorzien van een wastafelmeubel in Taj Mahal kwartsiet, een royale inloofdouche, ligbad en discreet weggewerkt toilet. Alle kranen en douche-elementen zijn in gunmetal uitgevoerd.

De tweede slaapkamer is van goed formaat en voorzien van maatwerkkast en een gestoffeerd headboard. Ideaal als tweede slaapkamer of logeerkamer. Ook hier een badkamer ensuite met inloofdouche en wastafelmeubel in Taj Mahal kwartsiet en gunmetal kranen en douche-elementen.

Voor de complete beleving is er een video gemaakt van de gehele renovatie.

STUDIO PIET BOON

In opdracht van Build Real Estate en MV Vastgoed transformeert Studio Piet Boon een karakteristiek herenhuis uit het begin van de twintigste eeuw tot vier exclusieve stadsappartementen.

Studio Piet Boon staat wereldwijd bekend om zijn tijdloze signatuur waarin vakmanschap, natuurlijke materialen en architectonische rust samenkomen. De studio is verantwoordelijk voor iconische projecten over de hele wereld van exclusieve privéwoningen tot prestigieuze hotels zoals het nieuwe Rosewood Hotel Amsterdam en brengt nu diezelfde verfijnde stijl naar de Waldeck Pymontlaan, in het hart van Amsterdam-Zuid.

LIGGING

Wonen aan de rand van het Vondelpark betekent rust en ruimte in het hart van Oud-Zuid. Deze buurt met brede lanen biedt een verfijnde mix van topgastronomie, luxe boetieks en dagelijkse voorzieningen. Om de hoek ligt onder andere het sterrenrestaurant Ron Gastrobar en vlakbij is ook het Franse visrestaurant Simply Fish en gezellige Schotsheuvel.

De Koninginneweg, Amstelveenseweg en de Cornelis Schuytstraat liggen allen op loopafstand. Het Museumplein, met Rijksmuseum, Van Gogh Museum en het Concertgebouw, vormt een culturele achtertuin. Gelegen tussen het Vondelpark, de Koninginneweg en de Amstelveenseweg is dit met uitstekend een goed bereikbare en rustige locatie van Amsterdam.

SPLITSING & VvE

Het gebouw wordt gesplitst in vier appartementsrechten, de koopakte en akte van levering zullen derhalve worden opgemaakt bij een vaste projectnotaris Buma Algera.

De VvE wordt actief nadat de splitsing geheel rond is. Het beheer wordt uitgevoerd door Delair Vastgoed Beheer.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 88 m²;
- Totaal renovatie 2024-2025;
- Design en maatwerk door Studio Piet Boon;
- Het pand is voorzien van een op maat geassembleerde lift;
- Door de gehele woning ligt een fraaie Frans eikenhouten vloer Hongaarsepunt gelegd, voorzien van vloerverwarming;
- Gelegen op eigen grond;
- Voorzien van airconditioning;
- Voorzien van domotica;
- Taj Mahal kwartsiet verwerkt in keukenbladen, badkamermeubels en wanden, haardombouw;
- Volledig gemeubileerd over te nemen;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A+;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Waldeck Pymontlaan 8 by Studio Piet Boon, Where Historic Grandeur Meets Contemporary Sophistication

On one of the most beautiful avenues in Amsterdam-Zuid, a new chapter in timeless elegance is being written: four exclusive city apartments in a distinctive, double-fronted townhouse dating from the early 20th century, completely reimaged by Studio Piet Boon. A seamless blend of craftsmanship, premium materials, and enduring design.

Behind the striking historic façade lie four unique residences. The expansive ground-floor apartment with basement is the largest of the four and comes with a rare 140 m² private city garden, ideally positioned for the afternoon and evening sun, an exceptional feature in this neighbourhood.

A new side entrance with lift provides access to all floors. High ceilings, an abundance of natural light, and serene natural materials reflect the unmistakable signature of Studio Piet Boon: understated luxury with an international touch.

The apartments on the first and second floors each occupy an entire level, characterised by generous proportions, lofty ceilings, and light-filled interiors.

At the top, a spectacular two-level penthouse features soaring ceilings and an open mezzanine, creating an impressive sense of volume and light.

Each apartment has its own unique feel, yet all share the same high-end finishes, spacious layouts, and calming atmosphere. Every detail is meticulously designed, from the herringbone oak floors with underfloor heating to state-of-the-art custom kitchens

with Gaggenau appliances. A refined lighting concept, bespoke cabinetry in every room, and Taj Mahal quartzite used throughout, from kitchen counters to bathroom vanities and fireplace surrounds, elevate the experience. This is living at its most sophisticated.

Just moments from Vondelpark, Waldeck Pymontlaan 8 offers a rare balance of urban elegance and peaceful seclusion, a haven of serene luxury in the heart of Oud-Zuid.

LAYOUT

The entrance at Waldeck Pymontlaan 8 immediately reveals a project where craftsmanship and sophistication meet. The front garden is smartly landscaped, complete with a discreet charging point for a city car or Biro. The side entrance, featuring a lift and stairwell, leads to the exclusive apartments.

First Floor

You enter into a spacious hallway, where a cloakroom and laundry area are neatly concealed within custom-built cabinetry. There is also a separate guest toilet with washbasin. A full-height steel door creates a dramatic sightline into the living room, making for a striking entrance.

The expansive living space exudes refinement, with a large lounge area centred around an elegant fireplace, framed by detailed mouldings, smoked mirror glass, and impeccable custom finishes.

Adjacent is the dining area, set within a charming bay window. High ceilings (over three metres) and tall windows flood the space with light and offer a picturesque view of the leafy Waldeck Pymontlaan.

The open kitchen seamlessly connects to the dining area. The Taj Mahal quartzite island extends into a bar seating area and is surrounded by custom cabinetry. No detail has been spared: Gaggenau built-in appliances, integrated induction hob with extractor, Quooker tap, combi-steam oven, wine climate cabinet, and fridge with freezer drawers complete the kitchen. At the rear are two spacious bedrooms, accessible via the hallway. The primary suite includes custom built-in wardrobes and a bespoke upholstered headboard. Floor-to-ceiling windows enhance the open and airy feel. The en-suite bathroom features a double vanity in Taj Mahal quartzite, a generous walk-in shower, freestanding bathtub, and concealed toilet. All fixtures and fittings are finished in sleek gunmetal.

The second bedroom is also well-sized, with built-in storage and a custom upholstered headboard, ideal as a guest room or second bedroom. It too has its own en-suite bathroom with walk-in shower, Taj Mahal quartzite vanity, and gunmetal details.

STUDIO PIET BOON

Commissioned by Build Real Estate and MV Vastgoed, Studio Piet Boon has reimaged this early-20th-century townhouse into four exclusive city residences.

Internationally renowned for their timeless aesthetic, Studio Piet Boon combines craftsmanship, natural materials, and architectural calm in all their work. From private homes to acclaimed hotels such as the new Rosewood Amsterdam, their refined style now arrives at Waldeck Pymontlaan, right in the heart of Amsterdam-Zuid.

LOCATION

Living just steps from Vondelpark means enjoying peace and space in the heart of Oud-Zuid. This elegant district, lined with wide boulevards, offers a curated mix of fine dining, boutique shopping, and daily conveniences. Nearby highlights include the Michelin-starred Ron Gastrobar, the French seafood spot Simply Fish, and the welcoming café Schotsheuvel.

Koninginneweg, Amstelveenseweg, and Cornelis Schuytstraat are all within walking distance. Museumplein, with the Rijksmuseum, Van Gogh Museum, and the Concertgebouw, feels like your own cultural garden. Positioned between Vondelpark, Koninginneweg, and Amstelveenseweg, this is a peaceful yet perfectly connected part of the city.

OWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The property will be subdivided into four apartment rights. The deed of sale and transfer will be executed by the designated notary for this project: Buma Algera.

The homeowners' association (VvE) will become active once the subdivision process is complete. Property management will be handled by Delair Vastgoed Beheer.

DETAILS

- Residential floor area: 88 m²;
- Full renovation: 2024-2025;
- Design and custom interiors by Studio Piet Boon;
- Bespoke elevator installation;
- French oak Hungarian point flooring with underfloor heating throughout;
- Freehold property;
- Equipped with air conditioning and smart home automation;
- Taj Mahal quartzite used for countertops, vanities, wall finishes, and fireplace;
- Option to acquire fully furnished;
- Fully insulated; Energy label A+;
- Handover by mutual agreement.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding

Bijdrage VVE	Ntb
Oplevering	In overleg
Adres	Waldeck Pyrmontlaan 8 1
Postcode	1075 BV

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal verdiepingen	1

Bouw

Soort woning	Bovenwoning
Woonlaag	2
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	1913
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Energie

Energie label	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
Ketel	2025, Combi-ketel, Eigendom

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	266 m ³

Buitenruimte

Tuin/Terras/Balkon	-
Achtertuint	-
Schuur	-
Faciliteiten schuur	-

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	To be determined
Transfer	In Consultation
Address	Waldeck Pyrmontlaan 8 1
Postcode	1075 BV

Layout

N° of rooms	3
N° of bedrooms	2
N° bathrooms	2
N° of floors	1

Bou

Type	Upper floor apartment
Levels	1
Type of construction	Development
Year built	1913
Maintenance inside	Excellent
Maintenance outside	Excellent

Energy

Energy label	A +
Insulation	Fully isolated
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Boiler	2025, Combined furnace, Owned

Area and capacity

Living area	88 m ²
Capacity	266 m ³

Outside space

Garden	-
Backyard	-
Shed	-
Shed facilities	-

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

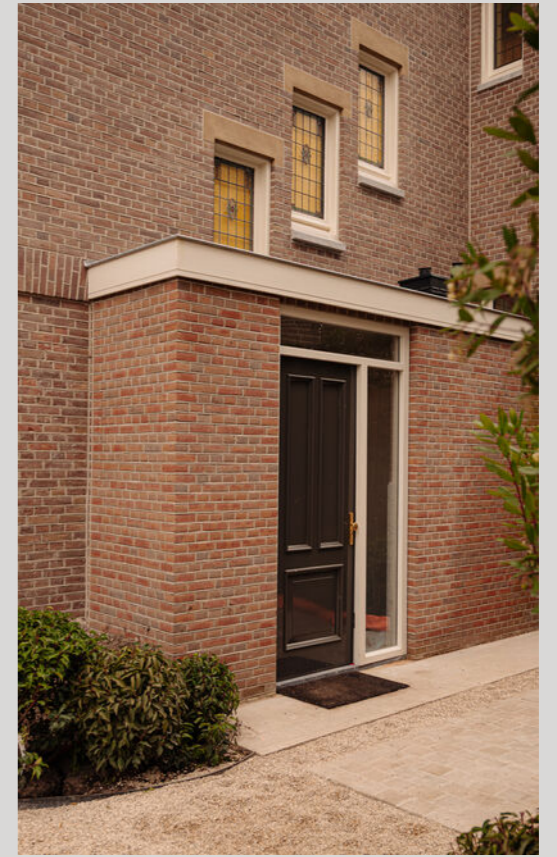
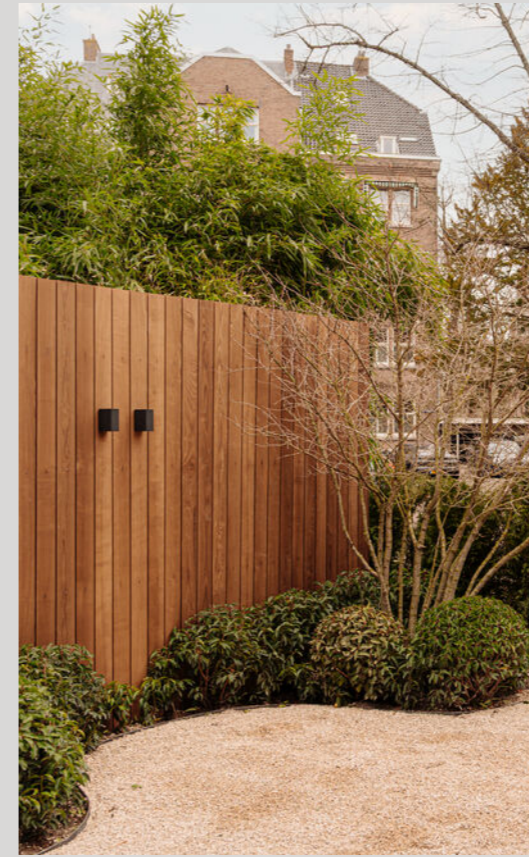
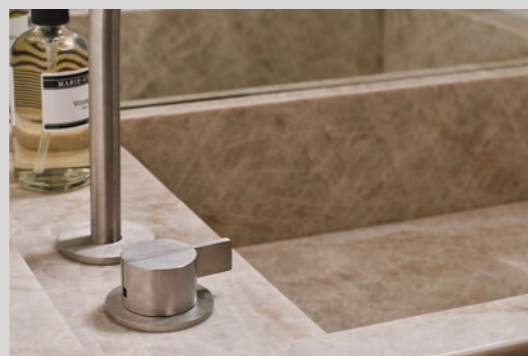










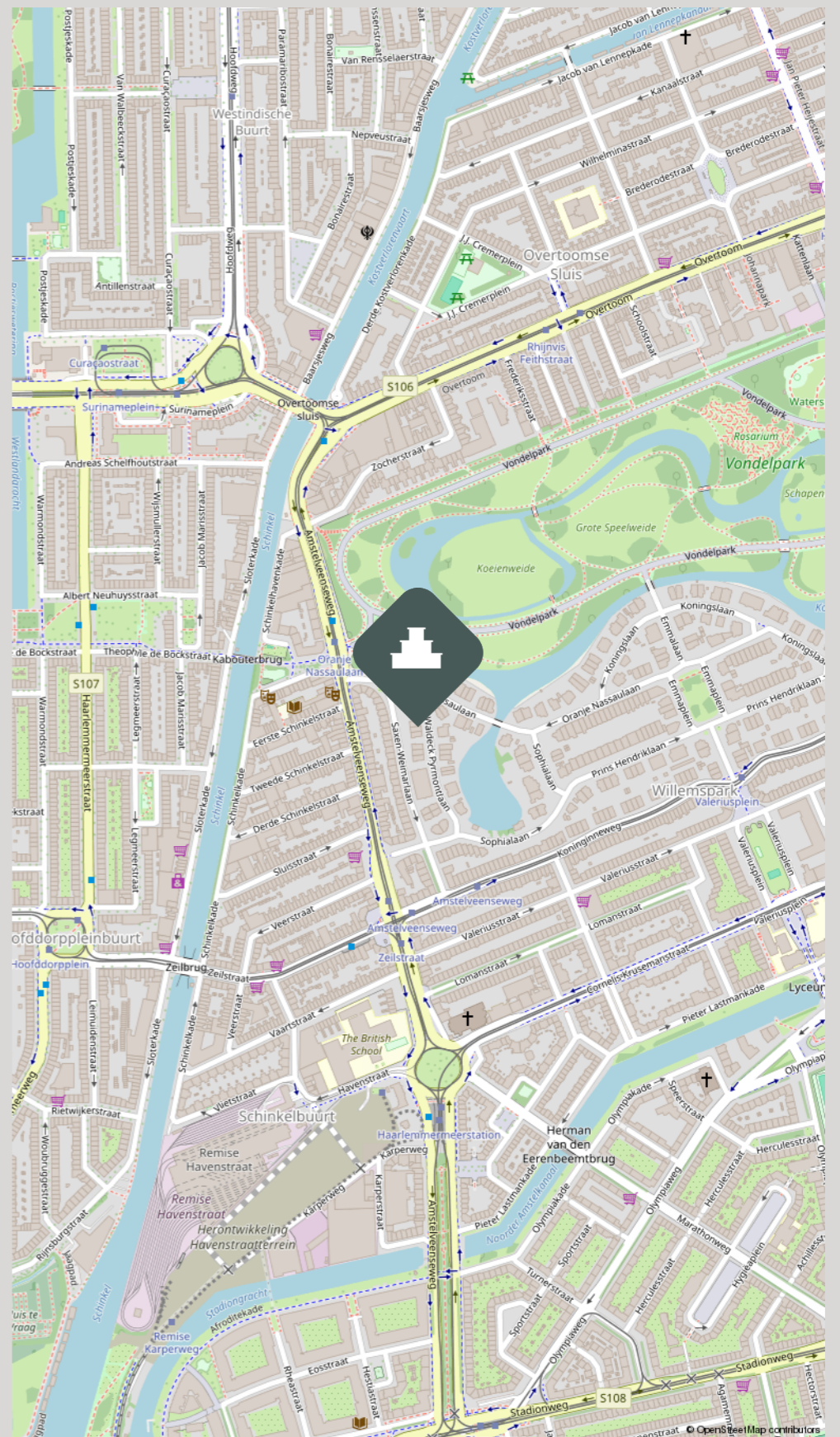


EERSTE VERDIEPING

FIRST FLOOR



OP DE KAART | ON THE MAP



WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar

☎ 06-21909199
✉ maurizio@damstad.nl



Maaïke Huesmann

Partner I Makelaar

☎ 06-47408270
✉ maaïke@damstad.nl



Wesley Rebel

NVM makelaar

☎ 06 53465545
✉ wesley@damstad.nl



Viviane Stradmeijer

Vastgoedadviseur

☎ 06-51597891
✉ viviane@damstad.nl



Paul Gaikhorst

NVM Register Makelaar

☎ 06-53716120
✉ paul@damstad.nl



Désirée van Rooij

Binnendienst

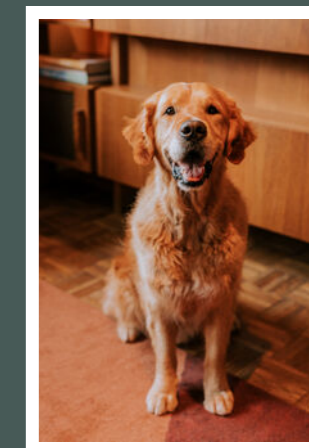
☎ 020 61 266 64
✉ desiree@damstad.nl



Evelyn Boks

Binnendienst

☎ 020 6126664
✉ evelyn@damstad.nl



Splinter



DAMSTAD

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam
020 61 26 664 | info@damstad.nl

WWW.DAMSTAD.NL



[@damstadrealestate](https://www.instagram.com/damstadrealestate)