



Aegidiusstraat 122

3061 XR Rotterdam

woonoppervlakte 168 m²

5 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 2.000,00 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Aegidiusstraat 122

3061 XR Rotterdam

€ 2.000,00 p.m. (excl. €10,80 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	beneden + bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	168 m ²
bouwjaar:	1905
beschikbaar:	in overleg

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	B

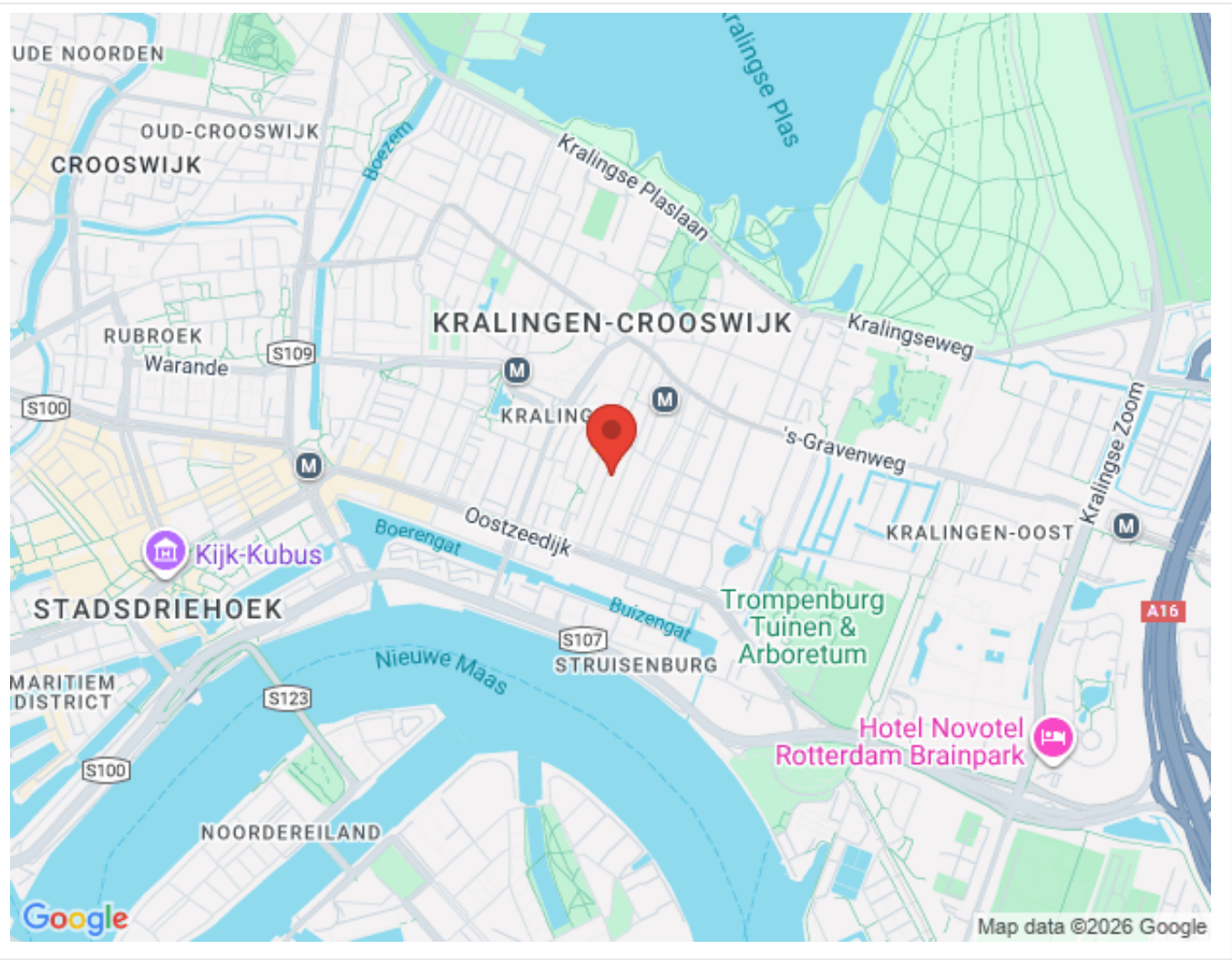
Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	5
inhoud:	505 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ruime 5-kamer eengezinswoning met tuin gelegen in het lommerrijke Kralingen. Interesse? Reageer dan snel op deze woning.

Kralingen heeft een gevarieerd winkelaanbod, met lokale boetieks, speciaalzaken en grotere winkelketens. De Vlietlaan, Oudedijk en de Lusthofstraat zijn populaire winkelstraten met uiteenlopende winkels, van mode tot delicatessen. In de wijk vind je gezellige cafés, restaurants en bars. Niet ver daar vandaan ligt het grootste stadspark van Rotterdam: het Kralingse Bos. Een groene oase voor iedereen die de stad even wil ontvluchten voor wat frisse lucht en rust. Rondom de Kralingse Plas wordt naar hartenlust geskeelerd, gejoed en gefietst. Op zoek naar een mooi plekje? Strijk neer bij Restaurant De Tuin Van De Vier Windstreken, waar je vanaf het terras of vanuit de serre vrij over de plas uitkijkt. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram, metro en bus zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 30m²
- Keuken: ca. 15 m²
- 4 slaapkamers: ca. 19 m², 12 m², 15m² en 15m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
- De servicekosten bedragen ongeveer € 10,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd inkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden
van minimaal € 102.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd inkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden
van minimaal € 122.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonstad Rotterdam op telefoonnummer 010 - 440 88 00 of per mail vsh@woonstadrotterdam.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.