



ACACIA 25 HOORN

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

X Omschrijving van de woning

X Foto's

X Locatie

X Vragenlijst

Algemeen

Ruime 2/1 kap met garage, parkeerplaats op eigen terrein en tuin op het zuidwesten. De woning is gelegen in de woonwijk Kersenboogerd, op korte afstand van een basisschool, openbaar vervoer en wijkwinkelcentrum. De binnenstad van Hoorn is op korte fietsafstand (circa 10 minuten) te bereiken.

Indeling: hal met hedendaags toilet en trapopgang, tuingerichte woonkamer met trapkast en toegang tot de tuin, dichte keuken aan de voorzijde voorzien van een L-vormige unit met inbouw 5-pits gaskomfoor, oven, vaatwasser, close-in boiler en koelkast/vriezer. De woonkamer is voorzien van een houten parketvloer.

Eerste verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers voorzien een mooie visgraat pvc vloer, moderne badkamer met ruime inloepdouche, 2e toilet en wastafel.

Tweede verdieping: overloop met ruimte voor de wasmachine en droger, ruime 3^e slaapkamer voorzien van laminaat (geen verwarming aanwezig).

De royale achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten, circa 12 meter diep en circa 8 meter breed. Via de achtertuin is ook de garage te bereiken. De garage is voorzien van elektra en een bergvliering.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief gas-, water- en elektraverbruik
- Aanvaarding: in overleg, vanaf 20 februari 2026
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Inkomenseis: minimaal 2,5x de maandhuur netto
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Onderhoud tuin, 1x per maand
- Geen woningdelers
- Geen rokers
- Geen honden
- Geen luide muziekinstrumenten
- Apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld
- Zonnescherm is defect
- Zolderraam heeft condensvorming
- Diverse deurklinken missen

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen voor deze woning:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag ook per e-mail.
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- wordt uw aanvraag goedgekeurd, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging

Adres	:	Acacia 25
Postcode & Plaats	:	1628 MJ Hoorn
Eigen grond of erfpacht	:	volle eigendom
Bouwjaar	:	1988
Huurprijs	:	€ 1.900,- per maand exclusief gas-, water- en elektraverbruik
Aanvaarding Verwarming + wam water	:	in overleg, vanaf 20 februari 2026 via heteluchtverwarming (Brink/2012) via geiser (Brink/2012)
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
Energielabel	:	B
Woonoppervlakte Inhoud	:	circa 112 m ² circa 330 m ³
Aantal kamers	:	4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
Keuken	:	dichte keuken aan de voorzijde voorzien van een L-vormige unit met granieten aanrechtblad en inbouw oven en vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 5-pits gasfornuis en close-in boiler
Badkamer	:	inloopdouche, 2 ^e toilet en wastafel
Garage	:	aangebouwde van steen voorzien van elektra en bergvliering, bereikbaar via de voor- en achtertuin
Tuin	:	gelegen op het zuidwesten met achterom circa 12 meter diep en circa 8 meter breed

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

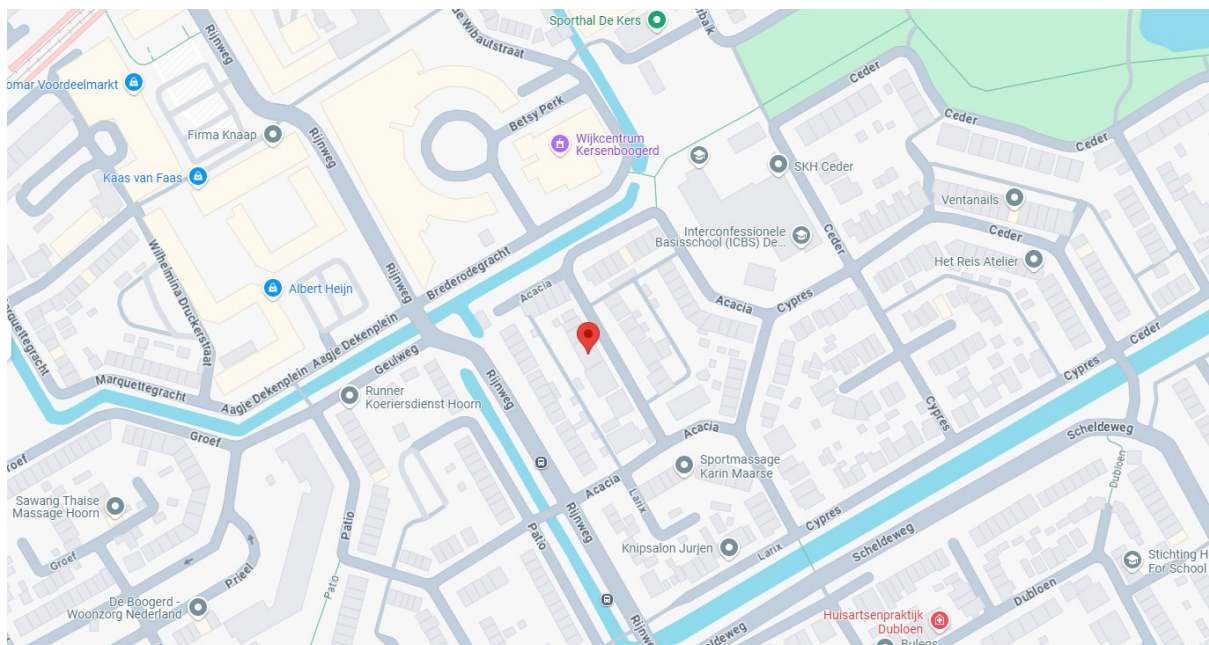
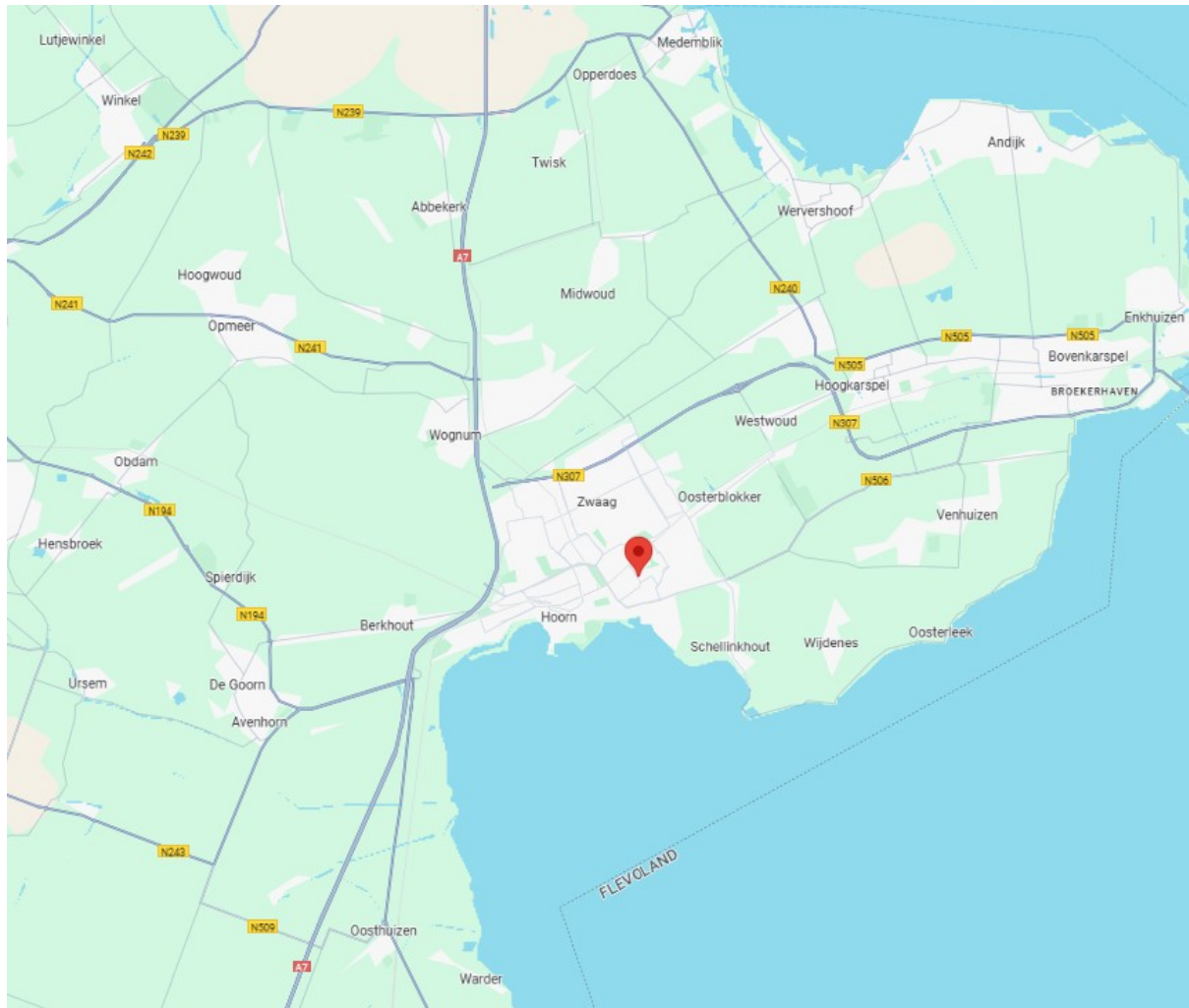
FOTO'S







LOCATIE



VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor de woning:
Acacia 25 te Hoorn

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
e-mail adres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.
Huwelijk ontbonden door	echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd vanjaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner	
enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie)

Bijv. werkgever/vorige verhuurder

- a)
- b)
- c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)