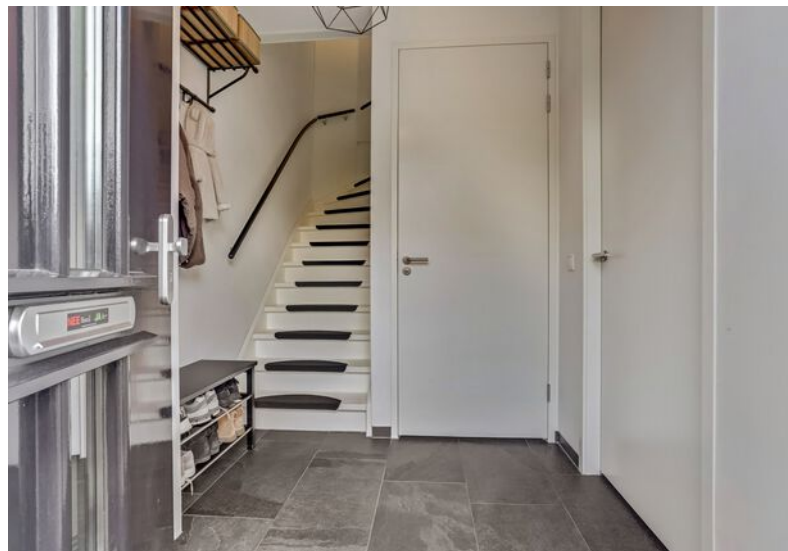




12

HOEKAKKER

NETERSEL



OVER DE WONING

Wauw, wat een kans! Deze moderne nieuwbouwwoning staat klaar voor een nieuwe eigenaar.

Gelegen in een rustige, groene woonwijk woon je hier heerlijk ontspannen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Binnen wacht een ruime woonkamer met luxe open keuken, drie slaapkamers en een stijlvolle badkamer op de eerste verdieping. En bovenop dat alles: een extra (slaap)kamer op zolder. ideaal als werkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
115m²

INHOUD:
395m³

PERCELOPPERVLAKTE:
136m²



Met 4 zonnepanelen, een volledig isolatiepakket én energielabel A is deze woning bovendien klaar voor de toekomst. Lage energiekosten en veel comfort, wat wil je nog meer?

Leuk extra: recht voor de deur ligt een speelveldje dat ideaal is voor spelende kinderen en gezellige buurt momenten.

En aan de achterzijde van de woning beschik je over een fantastisch vrij uitzicht over de landerijen, een locatie waar je U tegen zegt.

Hapert en Bladel liggen op een paar minuten afstand en met snelle verbindingen naar Tilburg en Eindhoven zit je hier lekker centraal.

Plan snel een bezichtiging want dit pareltje wil je niet missen!

KEUKEN

De entreehal is voorzien van een moderne tegelvloer v.v. vloerverwarming, strakke wanden- en plafonds en beschikt over een meterkast voorzien van glasvezel en modern toilet, welke halfhoog betegeld is en voorzien van hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de eerste verdieping en de keuken.

Welkom in deze fijne keuken, het kloppend hart van de woning!

Gelegen aan de voorzijde van woning en met een vrij uitzicht over het speelveld is dit een plek waar je elke dag met plezier binnenstapt.

De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van alle gemakken: een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Alles wat je nodig hebt voor het bereiden van een snelle lunch of een uitgebreid diner is hier binnen handbereik.

Het ruime werkblad en de nette afwerking maken de keuken niet alleen functioneel, maar ook stijlvol. Terwijl je kookt, geniet je van het uitzicht over het speelveld en blijft het contact met de eetkamer behouden, gezellig en praktisch in één! De keuken loopt naadloos over in de eetkamer, dé plek waar je samenkomt, borrelt en geniet. En handig: via de keuken heb je toegang tot de trapkast, ideaal voor je voorraad of extra keukenspullen.









Via de keuken kom je in het eetgedeelte, dé plek waar je de eettafel plaatst voor gezellige maaltijden met familie of vrienden.

Aan de achterzijde ligt de uitgebouwde sfeervolle woonkamer, een heerlijke plek om echt thuis te komen.

Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde valt er volop daglicht binnen en is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek om te ontspannen, lezen of bij te praten met vrienden. De royale openslaande tuindeuren maken het mogelijk om 's zomers de deuren heerlijk open te zetten waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Samen met de keuken vormt dit alles één open en verbonden leefruimte, perfect om te koken, eten en ontspannen in een gezellige, huiselijke sfeer.

De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, strakke wandafwerking en een spuitplafond, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.







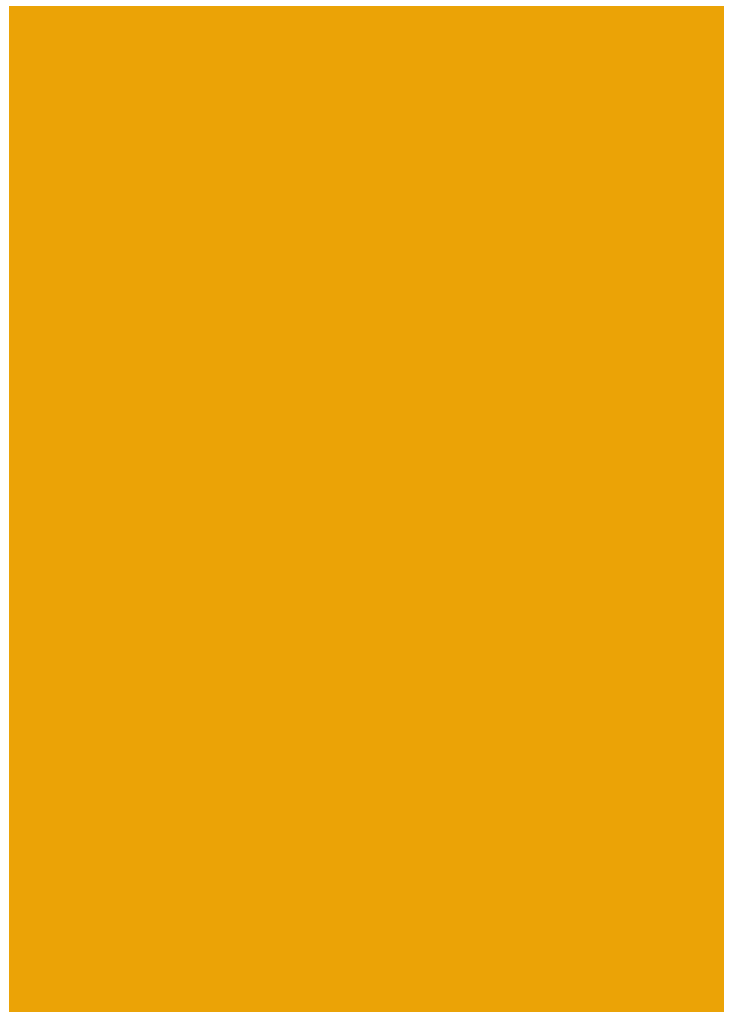
EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap kom je op de eerste verdieping met toegang tot drie slaapkamers, moderne badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele verdieping is netjes afgewerkt met laminaatvloer, structuurverf op de wanden, een spuitwerk plafond en kunststof kozijnen met HR++ glas.

De master bedroom ligt aan de achterzijde van de woning en is royaal van opzet. Dankzij het dakkapel geniet je hier van een adembenemend uitzicht over de landerijen. Het dakkapel is ook voorzien van horren en de kamer biedt volop ruimte om een tweepersoonsbed en een kledingkast te plaatsen.

Naast de master bedroom bevindt zich nog een kleine kamer aan de achterzijde, welke nu in gebruik genomen wordt als kledingkamer, maar ook ideaal is als kinderkamer of kantoorruimte. Aan de voorzijde van de woning vind je de derde slaapkamer, een fijne en lichte kamer die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer.









De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, douche, toilet en een badmeubel met wasbak. Voor extra comfort zijn er horren aanwezig en is de vloer voorzien van vloerverwarming, ideaal om je voeten warm te houden tijdens koude ochtenden.



TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de open zolder, een verrassend ruime en lichte verdieping voorzien van een nieuw dakraam (2025) dat voor voldoende daglicht zorgt. Deze ruimte is vrij indeelbaar en biedt volop mogelijkheden: Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast zijn op deze verdieping de witgoedaansluitingen aanwezig, evenals de cv-ketel (Intergas, 2018), de omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie. De zolder is afgewerkt met een laminaatvloer en behangklare wanden.



TUIN

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Dankzij de overkapping met elektrische schaduwdoeken zit je hier altijd comfortabel; de doeken bieden schaduw op warme dagen en helpen bovendien om extra warmte buiten de woonkamer te houden. De openslaande tuindeuren zijn voorzien van horren, waardoor je binnen en buiten optimaal kunt verbinden zonder last van insecten.

De tuin is netjes aangelegd met gras en plantenborders, waardoor er een verzorgde en groene uitstraling ontstaat. Achterin de tuin staat een handige berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinspullen.

Hoewel er geen achter-omheining is, geniet je van een prachtig uitzicht over de landerijen, een rustgevend en wijds decor dat je dagelijks kunt bewonderen.

Stel je voor: een heerlijk glas wijn onder de overkapping, de zon langzaam zien ondergaan en ver kijkend over de landerijen... een mooier uitzicht dan dit is bijna niet te vinden!



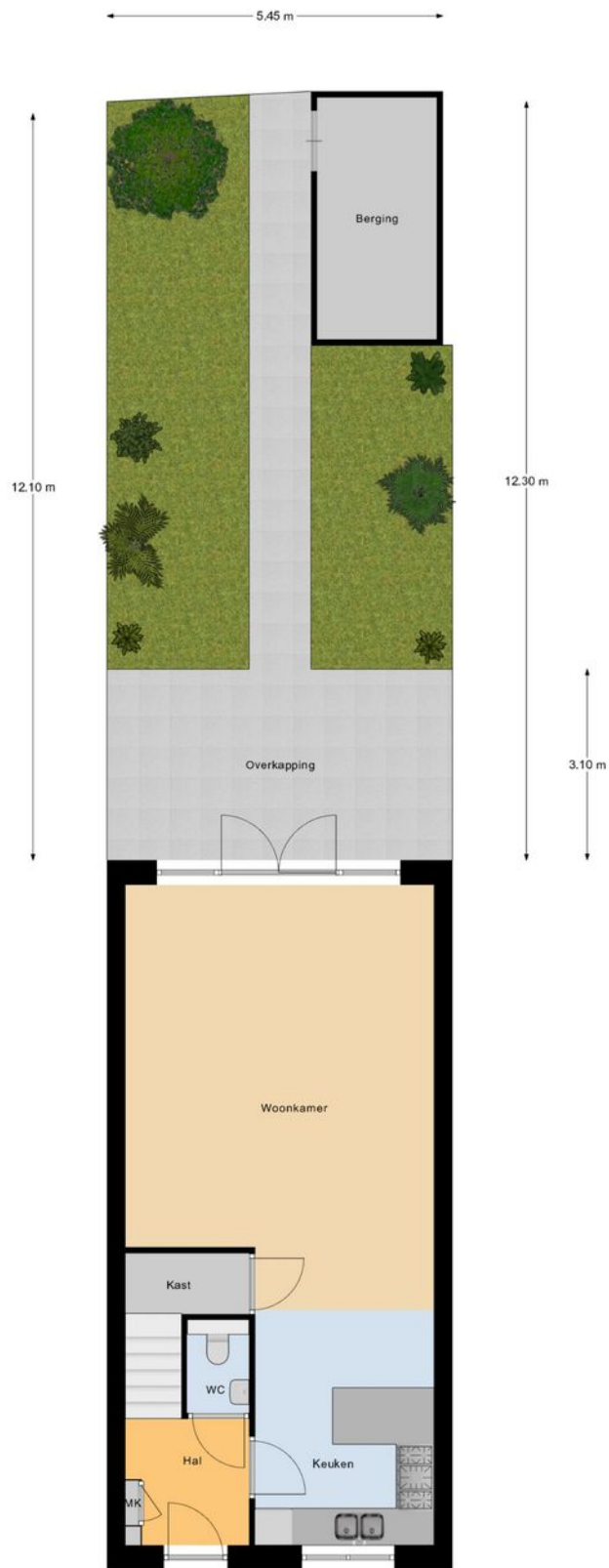


BIJZONDERHEDEN

- Instapklare woning
- Bouwjaar 2018
- Woonoppervlakte m²
- Perceeloppervlakte 128 m²
- Begane grond uitgebouwd
- Energielabel A
- 4 zonnepanelen (2021)
- Intergas CV-ketel 2018
- Kunststof kozijnen & HR++ beglazing
- Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met gras, plantenborders en prachtig uitzicht over de landerijen
- Overkapping met elektrische schaduwdoeken
- Openslaande tuindeuren voorzien van horren
- Dakraam zolder oktober 2025

Ben jij nu ook nieuwsgierig geworden naar deze leuke tussenwoning? Neem dan direct contact met ons op!

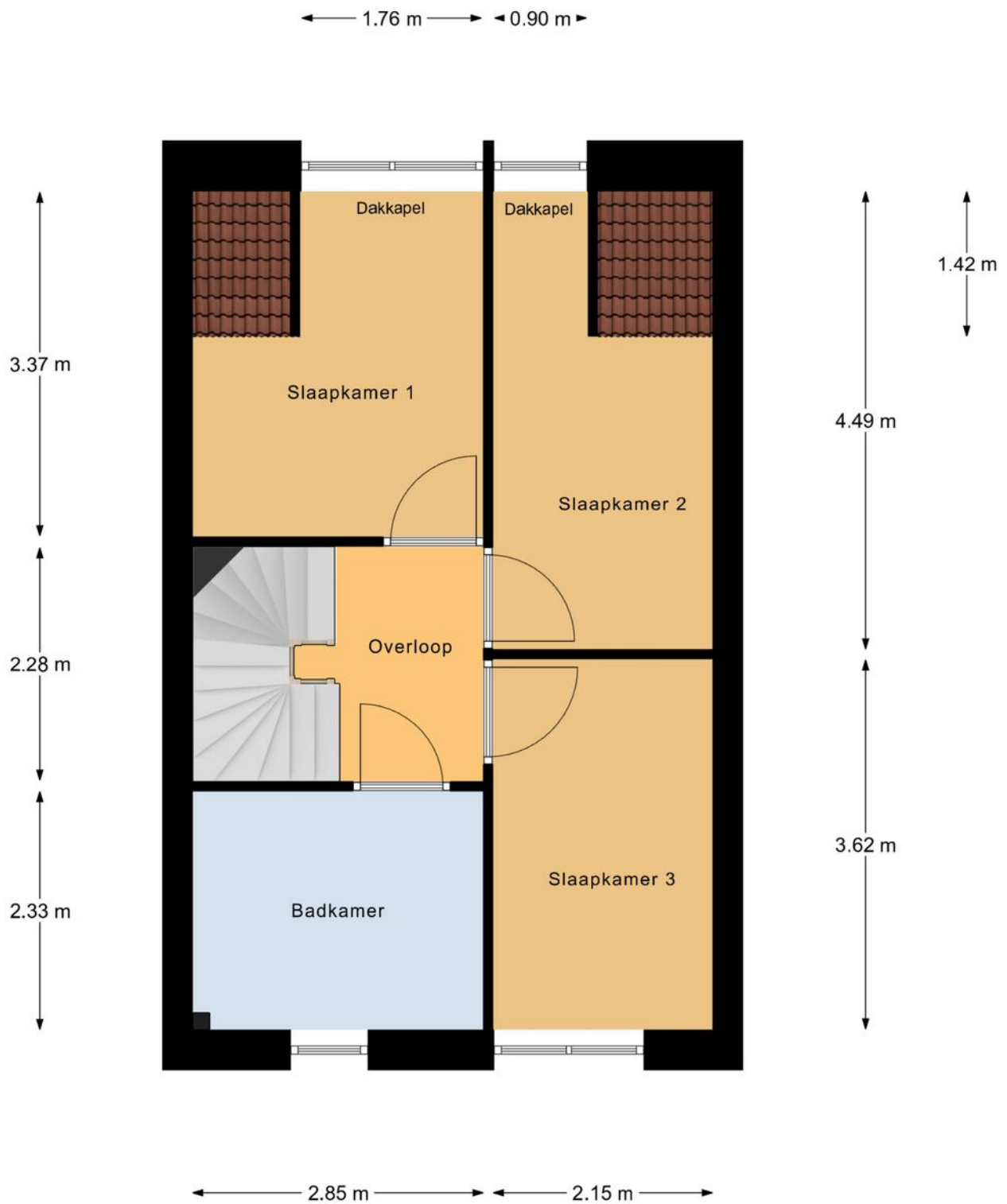
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

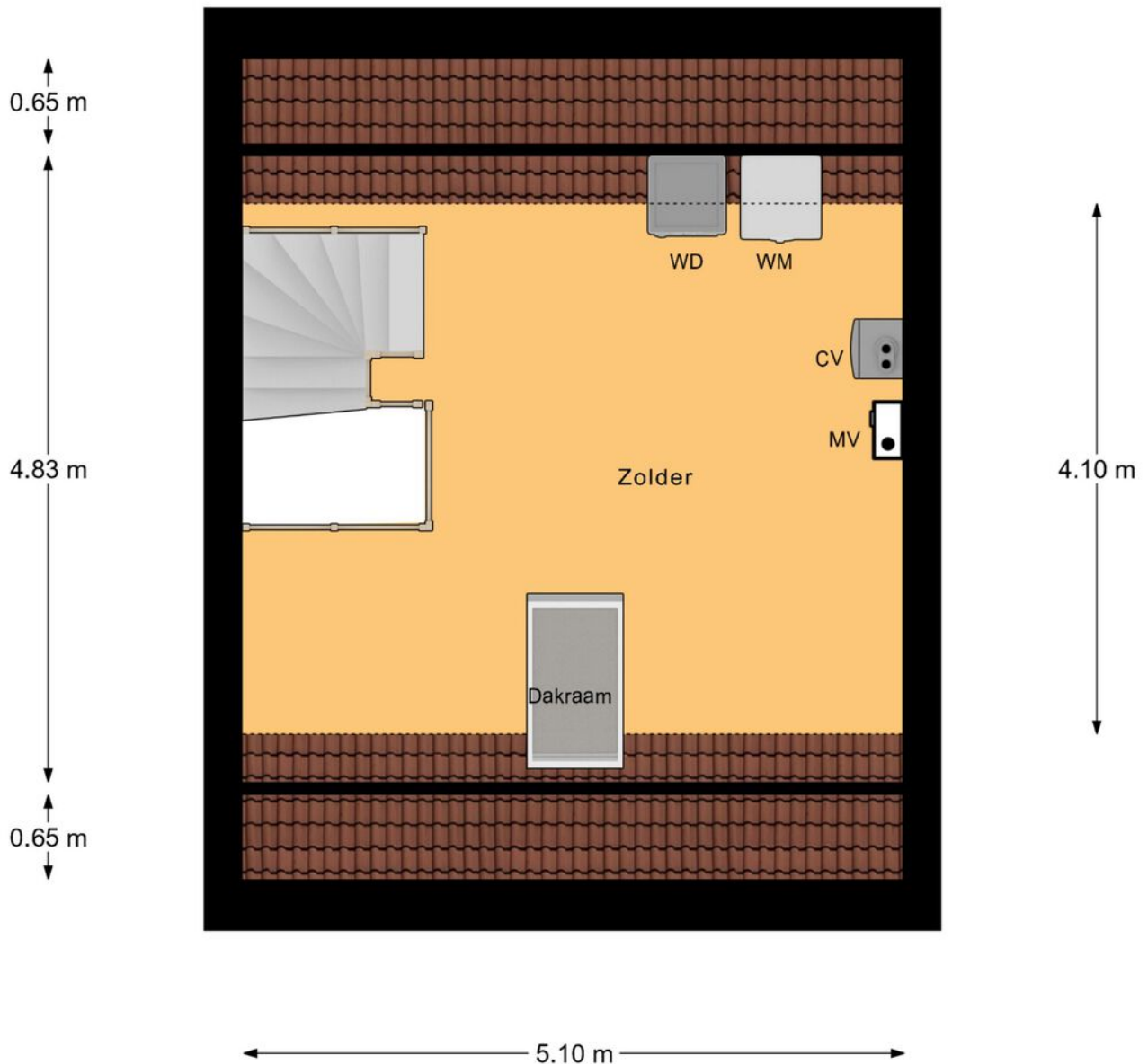
PLATTEGROND



Eerste Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



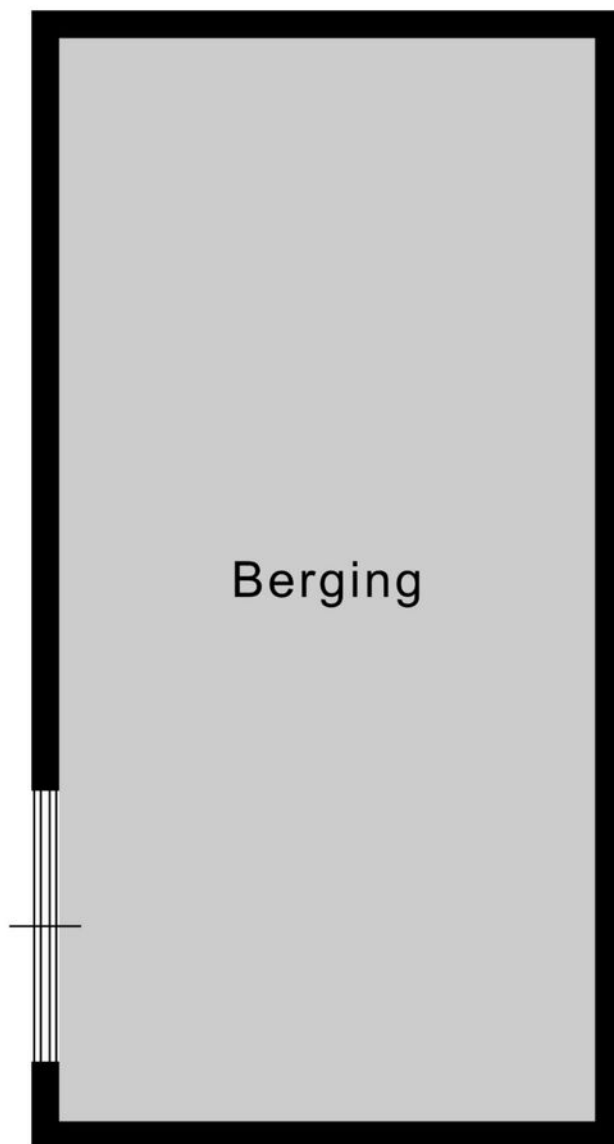
Tweede Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

← 1.94 m →

↑
3.92 m
↓



Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ...



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Bladel
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	L
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	985
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl