



DE GIER
makelaars &
bedrijfshuisvesting



Wijk Bij Duurstede, Muntstraat 34 a | Leuk hoekappartement op de begane grond met eigen tuin

Als je in één van de meest geliefde straten van de historische binnenstad van Wijk bij Duurstede wilt komen wonen, kom dan zeker kijken bij dit leuke HOEKAPPARTEMENT op de begane grond met eigen tuin, schuurtje en achterom!

Ook de ligging is ideaal te noemen, want binnen een straal van 200 meter bereik je het prachtige groene kasteelpark met Kasteel Duurstede, de Stadshaven, de unieke graanmolen en de gezellige Markt. Werkelijk alles is op loopafstand bereikbaar, een boodschap doen, een terrasje pakken of even gaan eten in één van de diverse restaurants zijn een aantal fijne extra's die het wonen in de gezellige binnenstad zo leuk maken.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1983.
- Inhoud ca. 162 m³.
- Woonoppervlakte ca. 42 m².
- Centrale verwarming en warm water middels cv-gas, combiketel.
- Dak-, muur- en vloerisolatie alsmede v.v. dubbele beglazing.
- Energielabel C.
- De kosten voor de vereniging van eigenaren bedragen € 113,10 per maand.
- Parkeren met vergunning (ca. € 45,- per jaar). Achter het complex bevindt zich een ruime parkeerplaats.
- Perfecte sfeervolle ligging, middenin het centrum gelegen met relatief veel groen in de straat.

INDELING:

Via de gezamenlijke entree bereikt je de benedenwoning met gang, m.k., schuifkastenwand, wasmachine-aansluiting en cv-installatie. Lichte woonkamer aan de straatzijde v.v. laminaatvloer en open keuken in een lichte kleurstelling met diverse inbouwapparatuur, nette badkamer met douche, wastafel en toilet, slaapkamer aan de achter(tuin)zijde. Heerlijke besloten en onderhoudsvriendelijke achtertuin met houten schuurtje (opp. 5,6 m²) en achterom.

OPLEVERING:

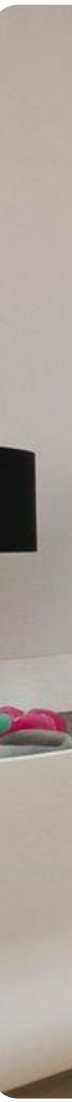
In overleg, spoedig is mogelijk.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is De Gier Makelaars niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Gelegen in één van de meest geliefde straten van de historische binnenstad van Wijk bij Duurstede !







Hal, lichte woonkamer aan de straatzijde en open keuken in een lichte kleurstelling met diverse inbouwapparatuur

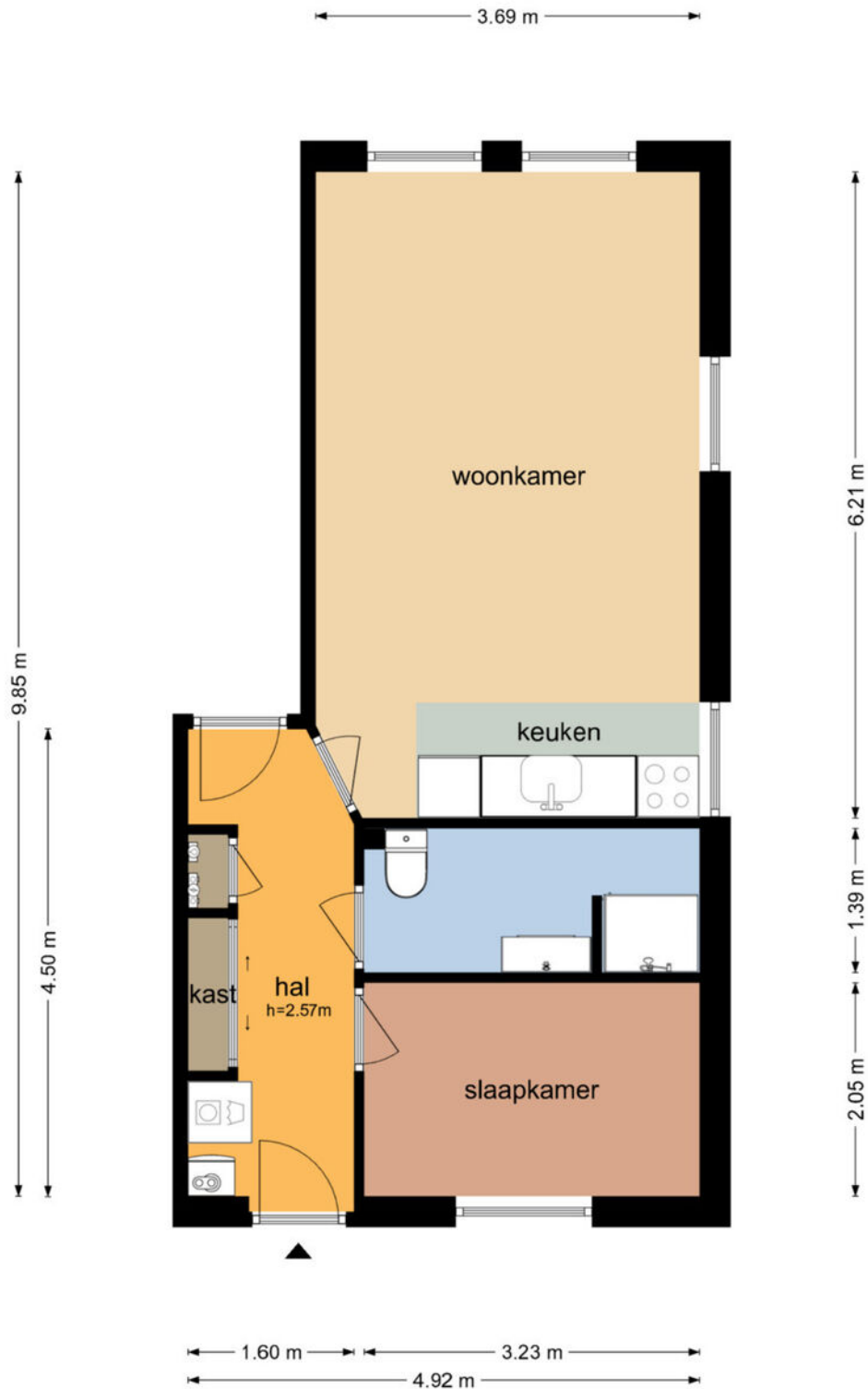




Nette badkamer, slaapkamer en heerlijke besloten en onderhoudsvriendelijke achtertuin met houten schuurtje en achterom

Plattegrond

Muntstraat 34a - Wijk bij Duurstede Begane Grond



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

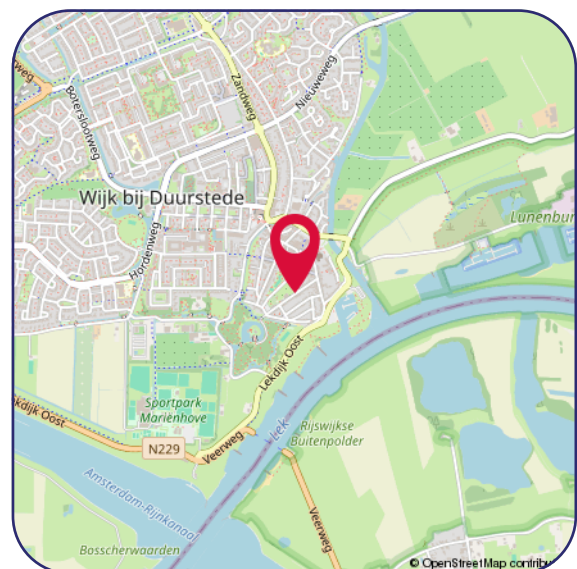
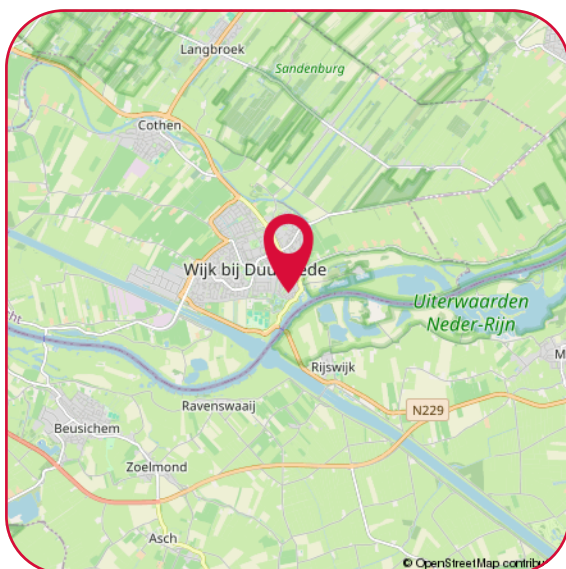
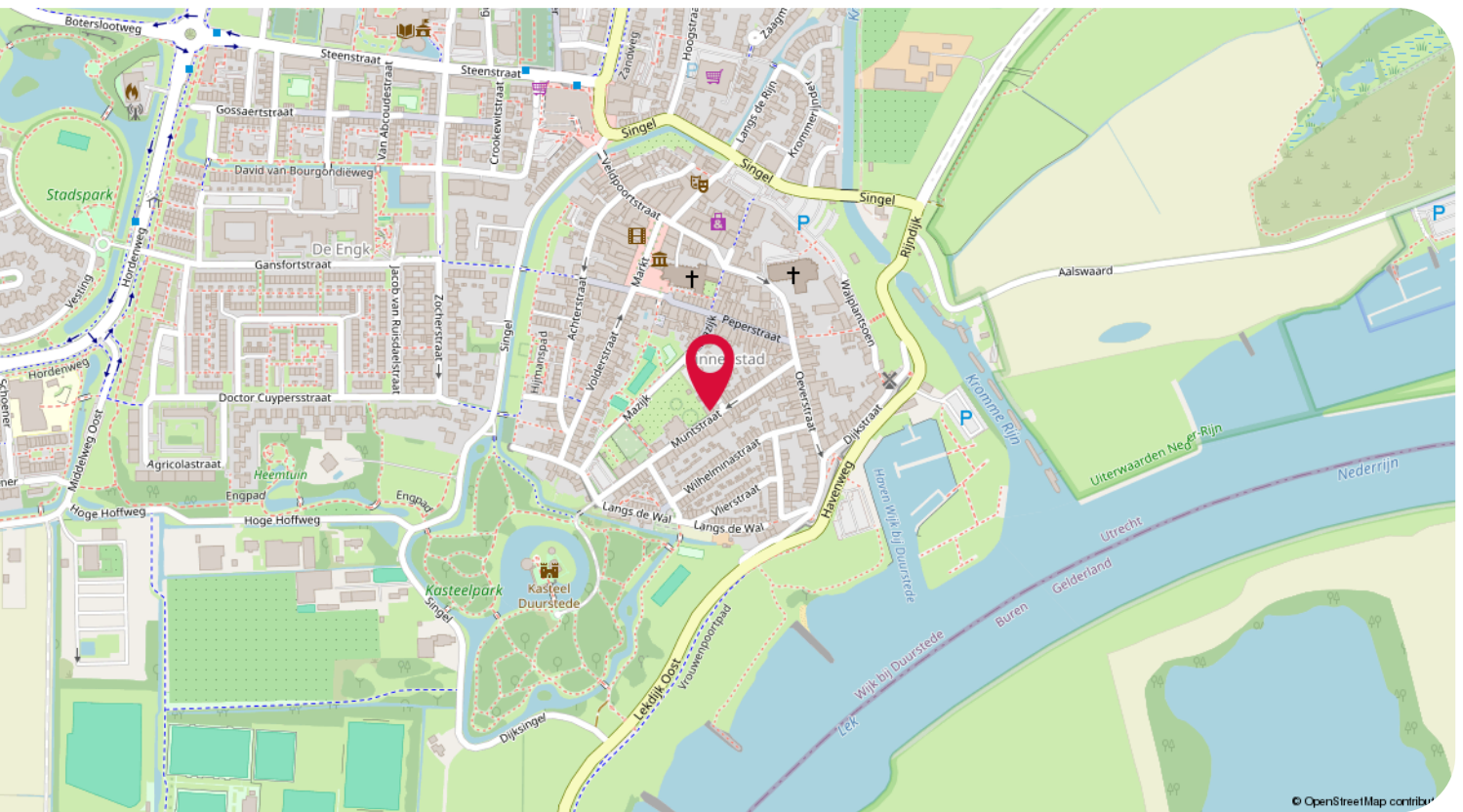


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars

Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting

www.degiermakelaars.nl

