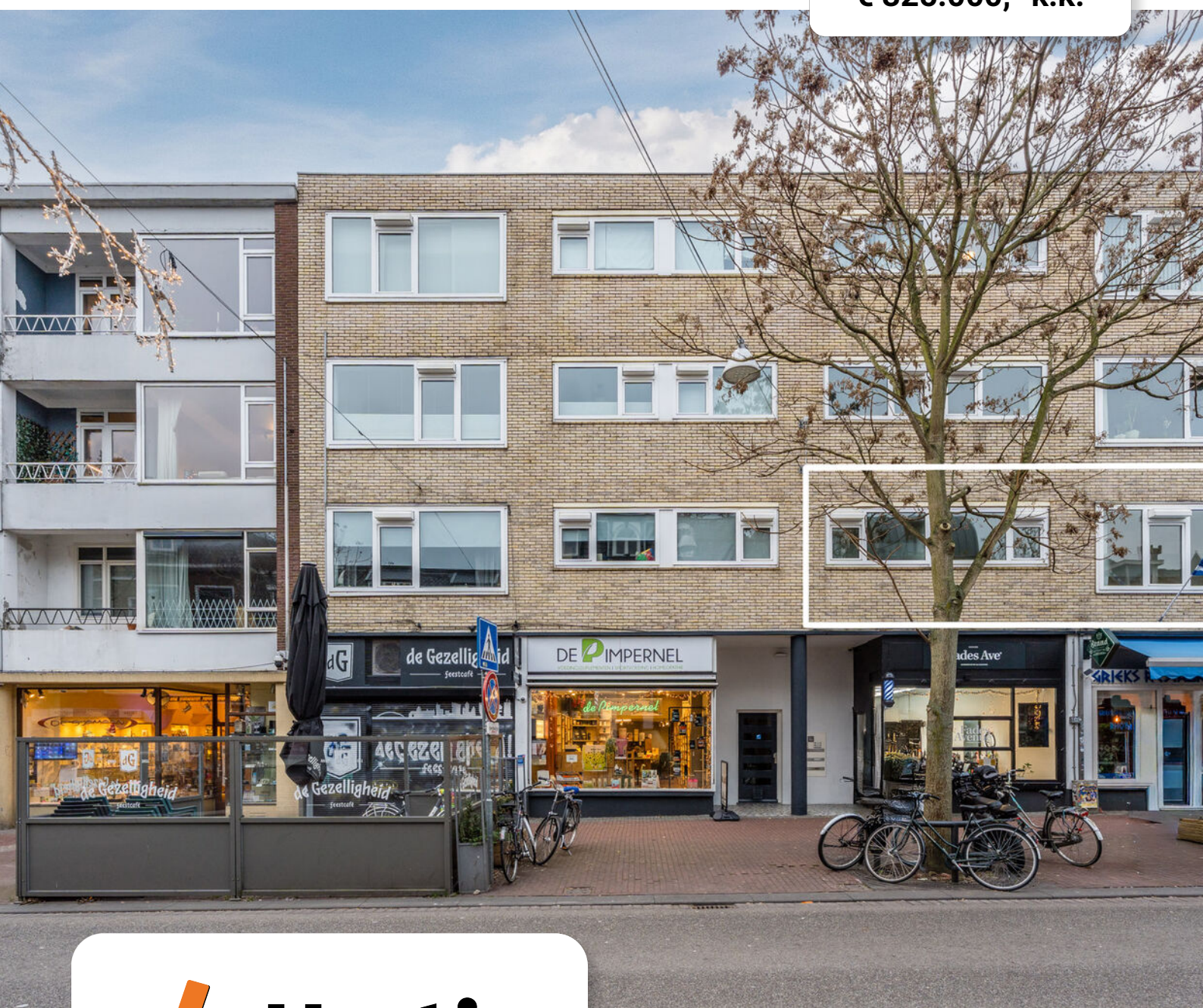


Bloemerstraat 38

6511 EK Nijmegen

€ 325.000,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Ruim 4-kamerappartement in hartje Nijmegen.

Gelegen aan een levendige straat, midden in de dynamiek van de stad, bevindt zich dit charmante en verrassend ruime 4-kamerappartement. De woning ligt op de 1ste woonlaag en beschikt over een prettige indeling, veel daglicht en een balkon. Daarnaast is er een royale berging in het souterrain.

Het appartement bevindt zich op loopafstand van het Centraal Station en het bruisende centrum van Nijmegen. Alle voorzieningen zijn op loopafstand zoals de supermarkt, leuke winkeltjes, sfeervolle cafés en restaurants.

Bouwjaar: 1957

Inhoud: 245 m²

Woonoppervlakte: 70 m²

Indeling:

Via de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. De lichte woonkamer biedt een prettig uitzicht op de straat en profiteert van veel daglicht. Aangrenzend bevindt zich de eenvoudige, halfopen keuken.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van praktische inbouwkasten. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast over een eigen wastafel. Badkamer met douche. Het toilet is separaat.

Het balkon ligt op het zuidoosten en aan de achterzijde van het gebouw, weg van de drukte van de straat. Hierdoor kun je in alle rust genieten van het buitenleven. Op het balkon is een bergruimte aanwezig met de opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor witgoed.

Bijzonderheden:

- Deels voorzien van aluminium ramen en kozijnen
- Energielabel: D
- VvE bijdrage € per maand
- Totaal 3 slaapkamers
- Aanvaarding in overleg, kan snel.



KENMERKEN

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Type woning appartement

Bouwjaar 1957

Woonoppervlakte 70 m²

Aantal kamers 4

Aantal slaapkamers 3

Inhoud 245 m³

Energie label D



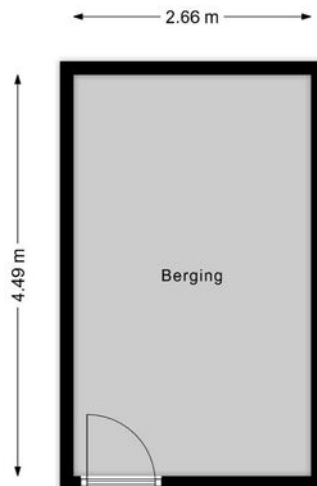


Appartement



Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	12 m ²

Berging



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

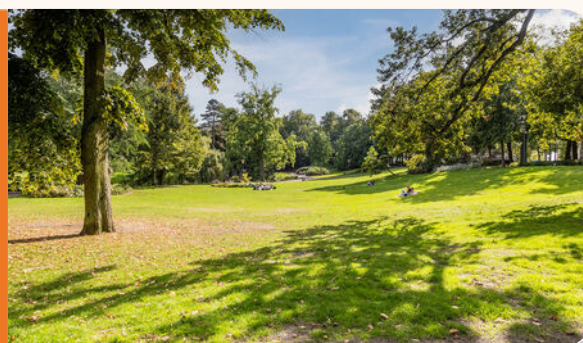


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl