



Massenweg 79 Rheden

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Algemene object omschrijving:

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een rustige, maar centrale locatie? Dit licht en goed ingedeelde 3-kamerappartement in het kleinschalige complex "Veluwestaete" aan de Massenweg 79 in Rheden biedt alles wat u zoekt.

Het appartementencomplex is goed onderhouden en wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren.

Het appartement beschikt over een energielabel A, hierdoor zijn de energiekosten lekker laag!

Begane grond;

Via de beveiligde entree met brievenbussen en intercom kunt u het trappenhuis of de lift gebruiken om het appartement te bereiken. Op de begane grond is tevens de toegang tot de fietsenberging en het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats.

Tweede woonlaag:

Bij binnenkomst worden we welkom geheten door een fraaie PVC vloer welke over nagenoeg het gehele appartement is doorgelegd. Via de ruime hal heeft u toegang tot de moderne meterkast, toilet, badkamer, twee slaapkamers en een berging met de Remeha Calenta HR CV combiketel.

Via de hal loopt u ook door naar de ruime woonkamer, deze is aan de voorzijde gelegen. Door de grote raampartijen beschikt de woonkamer over veel lichtinval en geniet u van een fraai uitzicht. De woonkamer is van een dusdanig formaat dat er voldoende ruimte is voor een flinke zithoek.

De open keuken is eveneens aan de voorzijde gelegen, de keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 4 pits gasfornuis, koelkast, vriezer en een oven. In de keuken is voldoende ruimte voor een eettafel.

De woonkamer biedt u toegang tot het balkon, deze is gelegen op het westen. Door deze ligging heeft u de mogelijkheid om vanaf de middag tot en met zonsondergang heerlijk van de zon te genieten. Via het elektrische zonnescherm is eenvoudig een schaduwplek te creëren.

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Algemene object omschrijving:

Vereniging van Eigenaren (VvE):

Het appartementencomplex wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren. De VvE-bijdrage is momenteel € 200,00 per maand, de VVE beschikt over voldoende liquide middelen en er wordt regelmatig vergaderd.

Bijzonderheden:

- Driekamerappartement gelegen op de tweede woonlaag
- Bijzonder veel lichtinval door de grote raampartijen
- Balkon op het westen met vrij uitzicht
- Moderne meterkast met vier groepen en aardlekbeveiliging
- Energielabel A
- Open keuken
- Badkamer en separaat toilet
- Twee slaapkamers
- Volledig geïsoleerd
- Glasvezelaansluiting voor snel en stabiel internet
- Eigen berging en een parkeerplaats

Kortom, een heerlijk appartement met veel licht, een fijn balkon en een uitstekende locatie!

Dit appartement is zeer zeker een bezichtiging waard!

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Object kenmerken:

Soort woning:	* Appartement
Type:	* Galerijflat
Ligging:	* Aan rustige weg, in woonwijk
Bouwjaar:	* 1998
Inhoud:	* 216 m ³
Woonoppervlakte:	* 70 m ²
Perceeloppervlakte:	* 0 m ²
Ligging balkon:	* Westen
Berging:	* Inpandig en een parkeerplaats
Aantal slaapkamers:	* Twee
Verwarming:	* Centrale Verwarming
Type ketel:	* Remeha Calenta HR CV 2014
Warm water:	* Combiketel
Isolatie:	* Volledig geïsoleerde beglazing * Dak- vloer- en gevelisolatie

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk begane grond:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk begane grond:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk Balkon:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk begane grond:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk begane grond:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk begane grond:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Voorzieningen:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

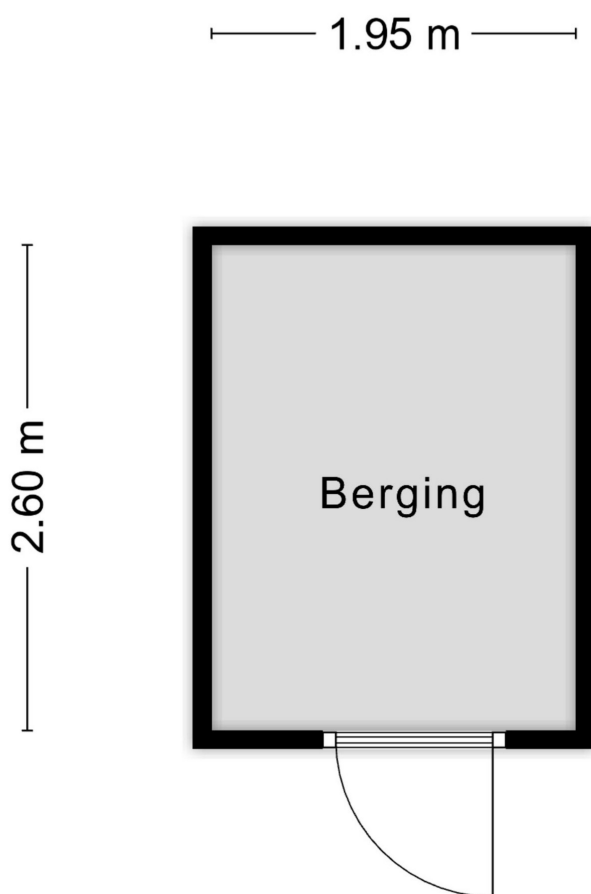
Plattegronden:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Plattegronden:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Kadastrale kaart:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Algemene informatie:

Wij hopen u middels deze verkoopbrochure een goed beeld te hebben gegeven van het te verkopen object. Mocht u uw huidige woning nog niet hebben verkocht zijn wij u uiteraard graag van dienst bij een eventuele verkoop. Ons unieke verkoopconcept willen wij u graag in een geheel vrijblijvend gesprek toelichten.

Vrijblijvende aanbieding:

Hoewel deze verkoopbrochure met de groots mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de beschrijving aanwezig zijn. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten kunnen deze afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper is verplicht u op de hoogte te brengen van gebreken waarvan hij weet dat ze bestaan. Is er bijvoorbeeld een lekkage dan moet hij dit vermelden. Indien de verkoper dit soort zaken niet vermeld schendt hij zijn mededelingsplicht. Maar dit geldt niet voor gebreken die u eenvoudig zelf had kunnen zien.

Onderzoeksplicht koper:

De koper heeft een onderzoeksplicht, van de koper mag verwacht worden dat hij de staat van de woning onderzoekt. Bouwkundige gebreken die de koper tijdens een bezichtiging heeft ontdekt of had kunnen ontdekken blijven in principe voor diens rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Als u overweegt om de woning te kopen kan het verstandig zijn om een dekundige in te schakelen.

Financieringsvoorbehoud:

Eventueel door koper te maken voorbehouden (Bijv. onder voorbehoud het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen in de koopakte overgenomen indien deze tijdens de ondehandelingen zijn afgesproken.

Bieding en gunning:

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over koopsom, aanvaardingstermijn, aanvullende voorwaarden en de eventueel schriftelijk vastgestelde roerende zaken. Deze koopovereenkomst dient door beiden partijen te zijn ondertekend.

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Onze dienstverlening:

Wij van Droomhuis Makelaardij zijn u, naast de verkoop van uw woning, ook graag van dienst bij aankoop, (NWWI) taxaties, hypotheek en verzekeringen.

Bent U van plan uw woning te verkopen?

Dit vraagt om een professionele begeleiding. Droomhuis Makelaardij biedt U deze begeleiding. De makelaars van Droomhuis Makelaardij kennen de woningmarkt in de regio als geen ander. Wij zullen uw woning, conform de markt, op een reële waarde waarderen. Om de verkoop van uw woning naar volle tevredenheid te laten verlopen, brengen wij uw woning op de meest optimale manier onder de aandacht.

Het kopen van een woning is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. In de huidige markt is het noodzakelijk een partij te hebben die U tijdens het gehele aankoopproces begeleidt van A t/m Z! Wij adviseren U over de waarde van de woning, de bouwkundige en juridische aspecten en de ontwikkelingen in de directe omgeving. Laat u niet verrassen en profiteer mee van onze aankoopservice!

Het taxeren van onroerend goed is meer dan alleen een waardebepaling. Het vereist kennis van de markt, wet en regelgeving en tal van andere elementen die van invloed op de waarde kunnen zijn. Onze deskundige taxateurs zijn u van dienst bij het taxeren van uw woning ten behoeve van aankoop, financiering, verbouwing of oversluiten van uw huidige hypotheek. Informeer naar onze scherpe tarieven!

Ja ik wil...

- ... een vrijblijvend adviesgesprek m.b.t. de verkoop van mijn woning;
- ... een oriënterend gesprek m.b.t. de aankoop van mijn droomhuis;
- ... een (NWWI) taxatierapport laten opstellen;
- ... een geheel vrijblijvend adviesgesprek met een erkend hypotheek adviseur;
- ... een onafhankelijk scan van mijn huidige verzekeringen, betaal ik niet te veel?
- ... een bouwtechnische keuring uit laten voeren bij de woning in deze brochure.

Wij zijn u graag van dienst!

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Ons team:



Nick van Loon
Makelaar/
Taxateur.



Angela van Loon
Administratie



Rainer Elsmann
Makelaar
Duitsland

Wenst u meer informatie?

Neem geheel vrijblijvend contact met ons op, u bent van harte welkom!

Droomhuis Makelaardij

Adres: Schoolweg 4a
6991 EB Rheden
Telefoon: 026-4951666
Telefax: 026-4950085
Website: www.DroomhuisMakelaardij.nl
E-Mail: info@DroomhuisMakelaardij.nl

Wij zijn ook te vinden op de Sociale Media:



www.DroomhuisMakelaardij.nl