

Stijlvol appartement aan de Schelphoek



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Schelphoek 216





Omschrijving

van de woning

Comfortabel en gelijkvloers appartement op een toplocatie in de Schelphoek op steenworp afstand van de historische binnenstad en de dagelijkse voorzieningen.

Deze woning in één oogopslag:

- inclusief één parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage (de parkeerplaats zit in de koopsom, gemiddelde waarde parkeerplaats is €25.000,-);
- prive berging op de begane grond;
- 2 slaapkamers;
- moderne afwerking;
- ruim balkon met een goede ligging op het zuidwesten over de volledige breedte van het appartement.

Indeling

Begane grond

Het complex is bereikbaar via de centrale entree. Vanuit de hal zijn de lift en het trappenhuis bereikbaar. In de gebouw beschikt het appartement over een eigen inpandige berging gelegen op de begane grond, ideaal voor fietsen en extra opslag. Parkeren kan in de parkeergarage op eigen parkeerplek.

4e verdieping:

De entree geeft toegang tot de hal met meterkast, toilet en toegang tot overige vertrekken. De lichte woonkamer van circa 30 m² is een fijne leefruimte welke voorzien is van een open keuken, toegang tot het balkon en een praktische was-/bergruimte. De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en een combi-oven. Dankzij de grote raampartijen is er veel daglicht en vrij uitzicht.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, geschikt als hoofdslaapkamer, logeer- of werkkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel.

Het appartement is goed geïsoleerd, voorzien van volledige isolatie, aangesloten op stadsverwarming en beschikt over energielabel A.

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van screens op alle ramen;
- Het gehele appartement is voorzien van een nette pvc vloer;
- De servicekosten zijn €179,- per maand. De VVE kosten zijn 143,25 voor het appartement en 36 euro voor de parkeerplek.

Omgeving

De Schelphoek ligt op een rustige locatie in het centrum van Alkmaar, met winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer op loopafstand. Tegelijk woon je hier beschut en rustig, met vrij uitzicht en zonder de drukte van de binnenstad direct voor de deur. Een ideale combinatie van comfort, bereikbaarheid en stedelijk wonen.







Het zitgedeelte

Een aangenaam zitgedeelte met een rustige uitstraling.



KENMERKEN

Type
appartement

Soort
portiekflat

Kamers
3

Woonoppervlakte
70 m²

Inhoud woning
234 m³

Bouwjaar
2011

Isolatie
volledig geïsoleerd

Energie label
A



De keuken





De woonkamer

Deze sluit naadloos aan op de keuken waar tevens ruimte is voor een eettafel. De woonkamer biedt veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen.





De keuken

Deze heeft een moderne uitstraling.









De slaapkamer

Deze is ruim opgezet en biedt veel natuurlijk licht.







De badkamer

Deze beschikt over een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.



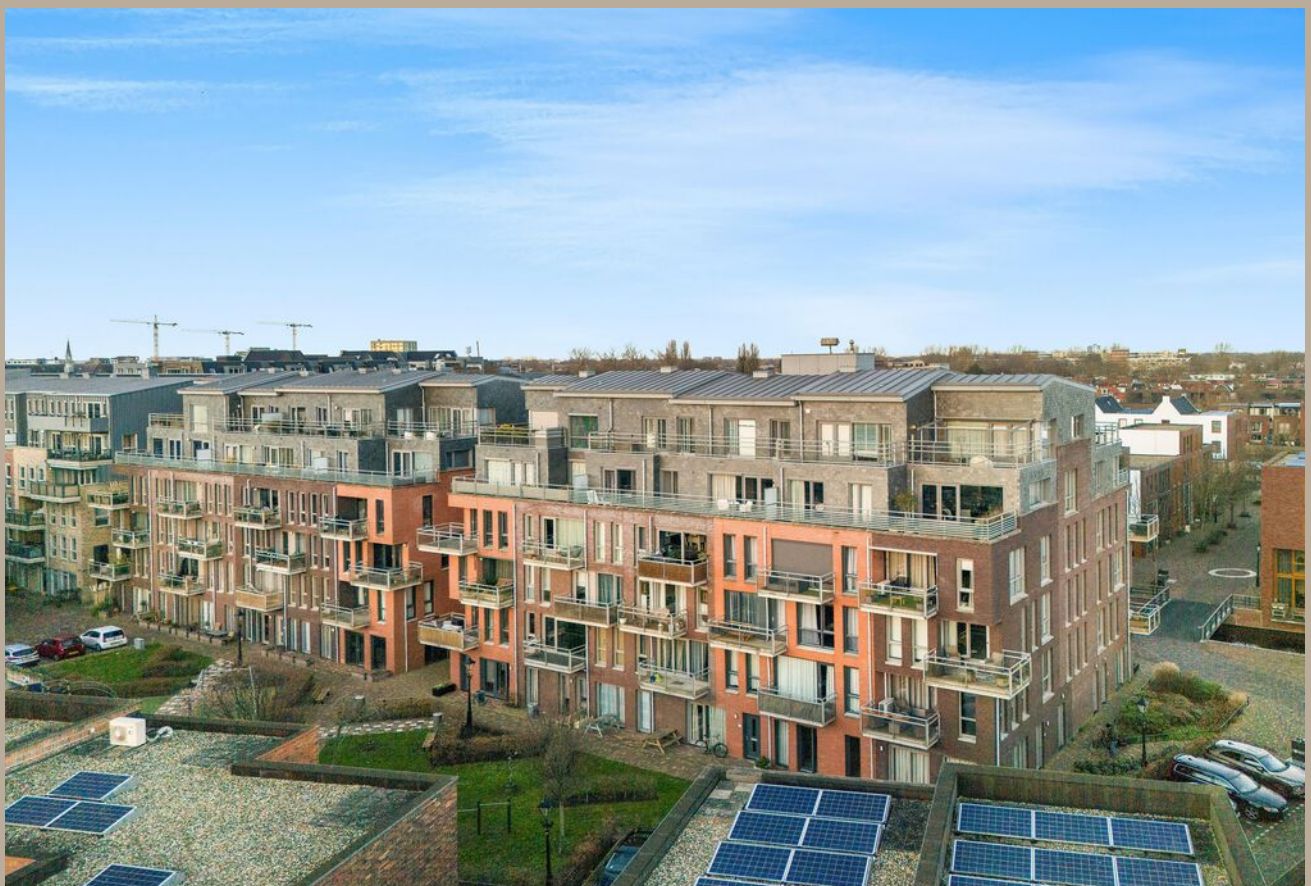












Plattegrond

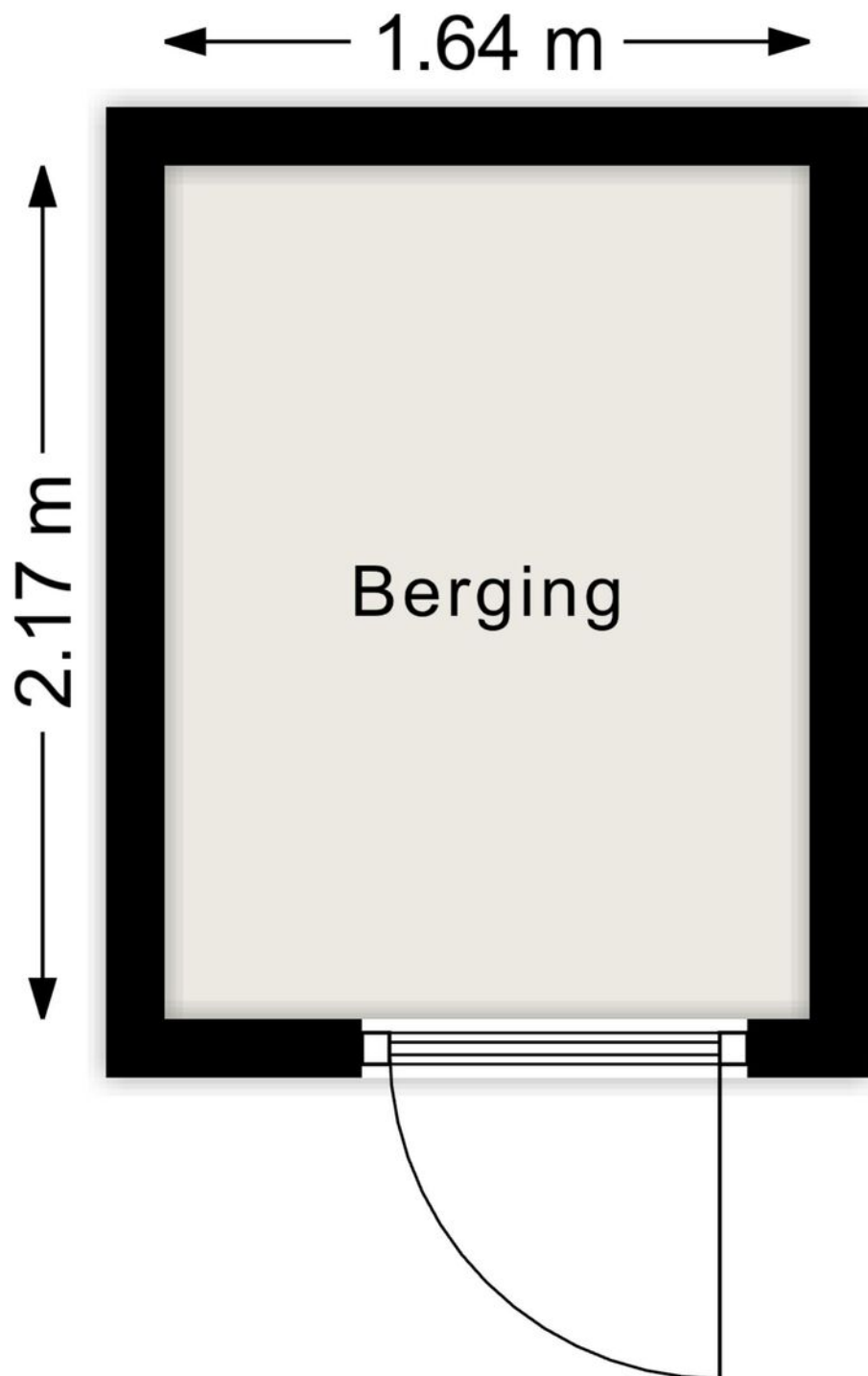
VAN HET APPARTEMENT



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

BERGING



Schelphoek 216

LOCATIE

Omschrijving

Het appartement is gelegen op een centrale locatie in Alkmaar, met het stadscentrum op korte afstand. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Openbaar vervoer is goed bereikbaar en ook de uitvalswegen richting omliggende plaatsen en snelwegen zijn snel en eenvoudig te bereiken.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET MAKELAARS



Nationaal
Monumenten
Centrum

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl