

Vastgoed
Ned.

TE KOOP
ZUIDERPARKLAAN 173
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 088 448 31 00

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

EN/OF STELLEN OPGELET! 4-KAMER APPARTEMENT OP DE TOP-ETAGE MET MAAR LIEFST DRIE SLAAPKAMERS, BALKON OP HET ZUIDWESTEN, GUNSTIG GELEGEN NABIJ WINKELS EN OPENBAAR VERVOER.

Dit 4-kamerappartement op de tweede etage biedt volop kansen om er een fijn thuis van te maken. Een belangrijk voordeel is dat er geen bovenburen zijn, wat zorgt voor extra rust en privacy. De ligging is bijzonder praktisch: belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar en het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand. De woning kenmerkt zich bovendien door een prettige lichtinval en vormt daarmee een ideale plek voor starters en jonge stellen die op zoek zijn naar een lichte woning met potentie.

DRIE SLAAPKAMERS EN EEN PRAKTISCH INGERICHTE KEUKEN – MET VEEL MOGELIJKHEDEN

Dit lichte appartement beschikt over twee tot drie slaapkamers en biedt volop flexibiliteit in de indeling. Of u nu drie slaapkamers wenst, een royale leefruimte of de badkamer wil vergroten: dit appartement laat zich eenvoudig aanpassen aan uw woonwensen.

De keuken is praktisch en efficiënt ingericht en voorzien van een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het zonnige balkon van circa 4,5 m², een fijne plek om even buiten te zitten.

RONDOM NIEUWE KUNSTSTOF KOZIJNEN

In 2021 en 2025 is de woning volledig voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met dubbelglas. Dit zorgt voor een verzorgde uitstraling, verbeterde energieprestaties en optimaal wooncomfort, met minder onderhoud en een aangenaam binnenklimaat als resultaat.

Bijzonderheden: Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1926;
- Erfpacht: Eeuwigdurend heruitgegeven volgens de Algemene Bepalingen (AB) 1986 herz. 1993, canon afgekocht;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 60,5M²;
- Drie slaapkamers;
- Energielabel G, geldig tot 30-12-2035;
- Balkon van 4,50m² gelegen op het zuidwesten;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas uit 2021 en 2025;
- Elektra: 3 groepen + 1 hoofdschakelaar;
- Cv-ketel merk: AWB, bouwjaar geschat 2015;
- Actieve VvE 1/6e aandeel, bijdrage € 100,- per maand, MJOP aanwezig, opgebouwde reserve per 01-01-2025: € 16.250,04;
- Parkeren: Gratis tot 18.00 uur, daarna middels bewoners- en bezoekerspas via Gemeente Den Haag;
- Centrale ligging t.o.v. openbaar vervoer, winkels, scholen.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering korte termijn mogelijk;
- Notaris voorbehouden aan verkopers (Matzinger Eversdijk);
- Niet-bewonersclausule van toepassing;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebeoordeling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bieden op Zuiderparklaan 173 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!











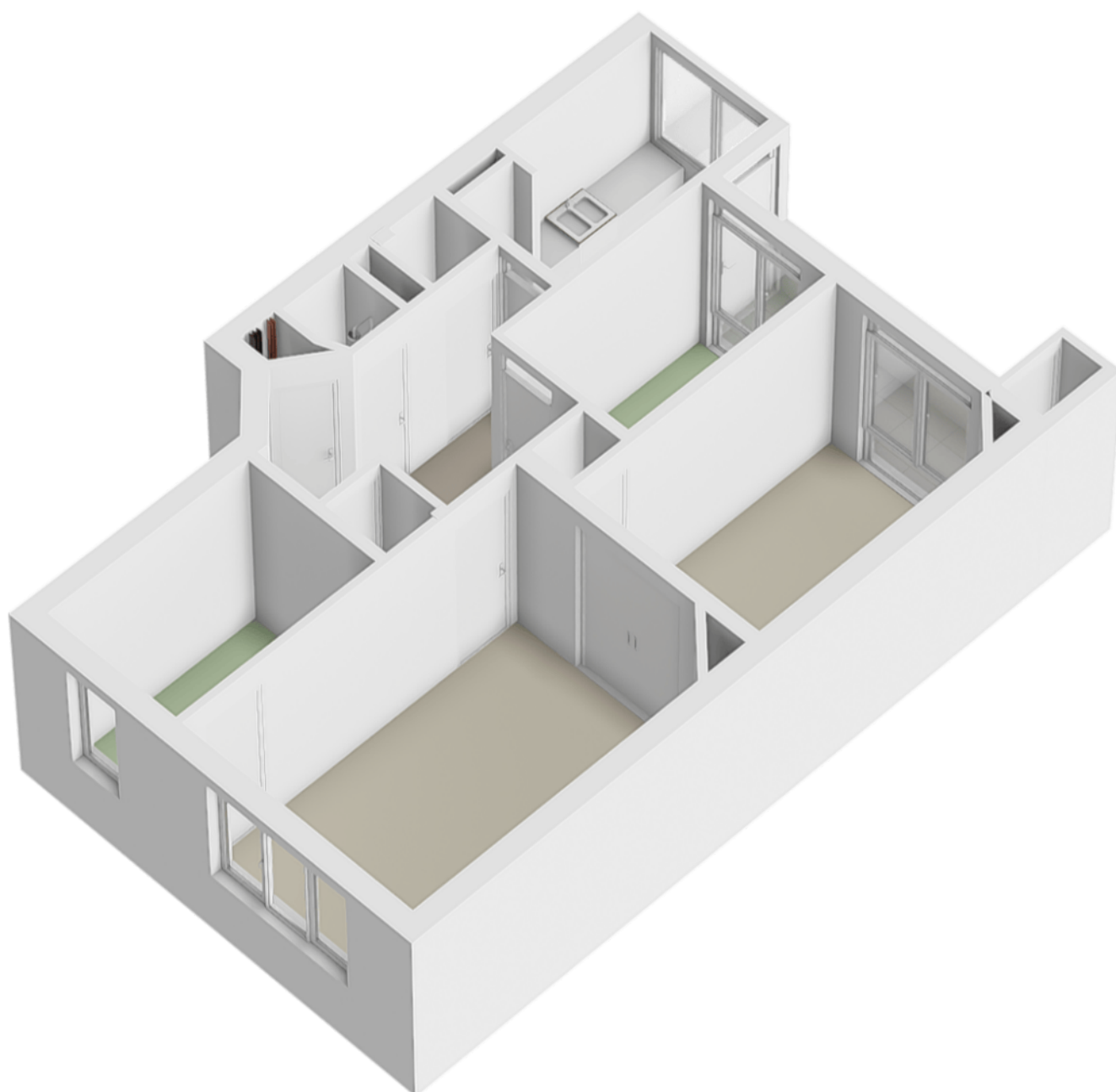


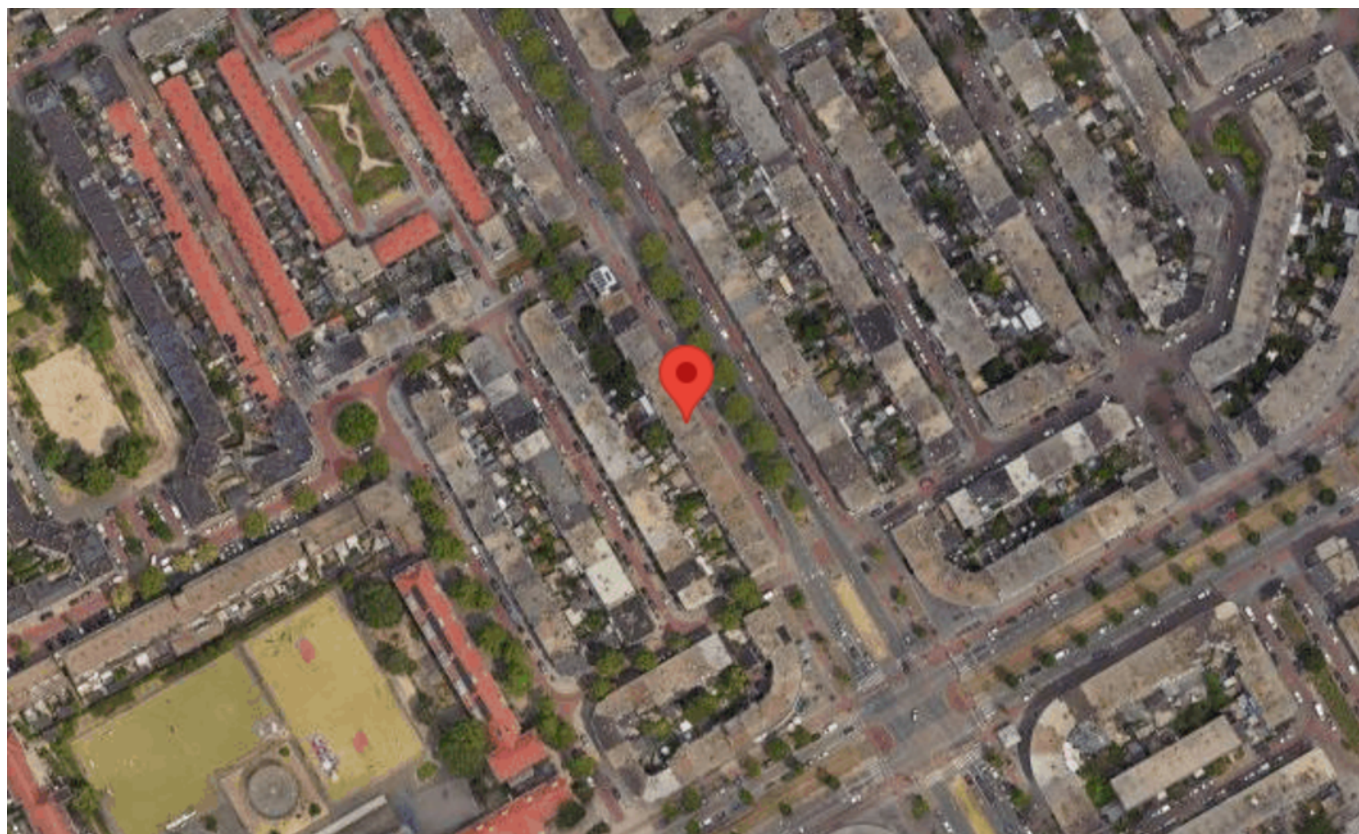
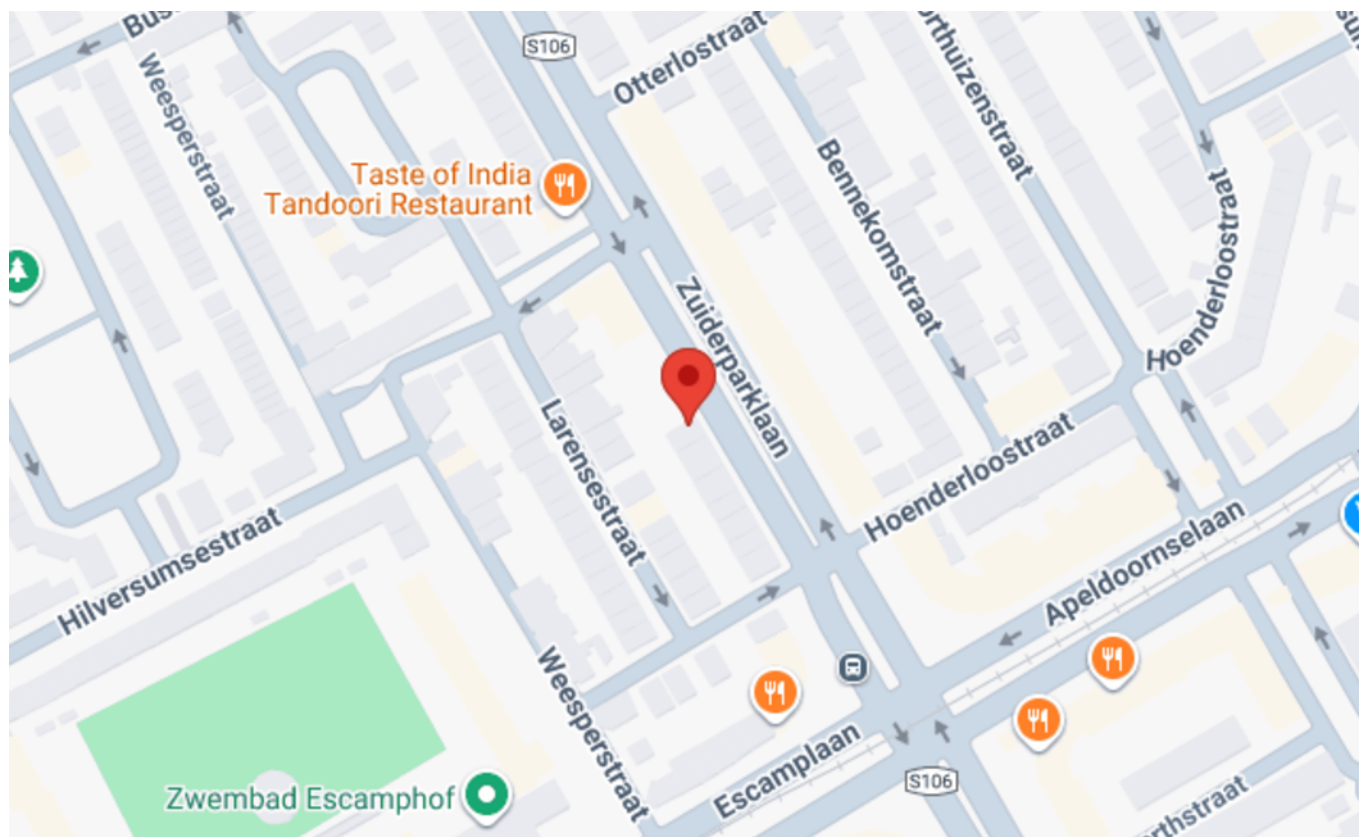














DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Zuiderparklaan 173, Den Haag**

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

arminstreekstra@diva.nl
088 448 31 60

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00