



JAN TOOROPSTRAAT 28

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS: € 450.000 K.K.



040-222 00 00 | info@ligtvoetmakelaardij.nl | www.ligtvoetmakelaardij.nl



Op een fijne locatie in Eindhoven, net buiten de rondweg, staat deze compleet gerenoveerde hoekwoning klaar voor haar nieuwe bewoners. Alles is splinternieuw en goed geïsoleerd: van de luxe keuken en stijlvolle badkamer tot de vloerafwerking, het leidingwerk en de kozijnen. Een droomhuis waar je zó in kunt! Ideaal voor wie houdt van comfort, uitstraling én een woning die volledig af is.

BOUWJAAR	1929
WOONOPPERVLAKTE	CA. 98 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	110 M ²
INHOUD	CA. 352 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
ENERGIELABEL	C
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	CA. 1 m ²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	CA. 17 m ²
TUIN OPPERVLAKTE	56 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN

LIGGING



Toplocatie in groene wijk

De Jan Tooropstraat ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel groen, speelplekken en brede straten. Alle dagelijkse voorzieningen, supermarkten, winkels, scholen en parken vind je om de hoek. En het centrum van Eindhoven? Binnen enkele minuten ben je er. Rustig wonen met de stad binnen handbereik.

INDELING

Begane grond



Entree

Binnenkomen doe je via de opvallende hoekentree met veel lichtinval. Een nette hal met toilet en toegang tot de woonkamer.



Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer ademt sfeer en karakter. De pvc-visgraatvloer, het balkenplafond, de paneeldeuren en de open haard zorgen voor een warme uitstraling, terwijl de grote raampartijen voor veel natuurlijk licht zorgen. Een praktische trapkast biedt extra bergruimte. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.













Keuken

De achterzijde is het domein van de nieuwe luxe keuken met kookeiland, een echte eyecatcher. Uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in. Klaar voor jarenlang kookplezier.







Tuin



Achtertuin

De diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop mogelijkheden voor lounge, eettafel en beplanting. Inclusief praktische berging met wateraansluiting en handige achterom. Ideaal voor wie graag buiten leeft.

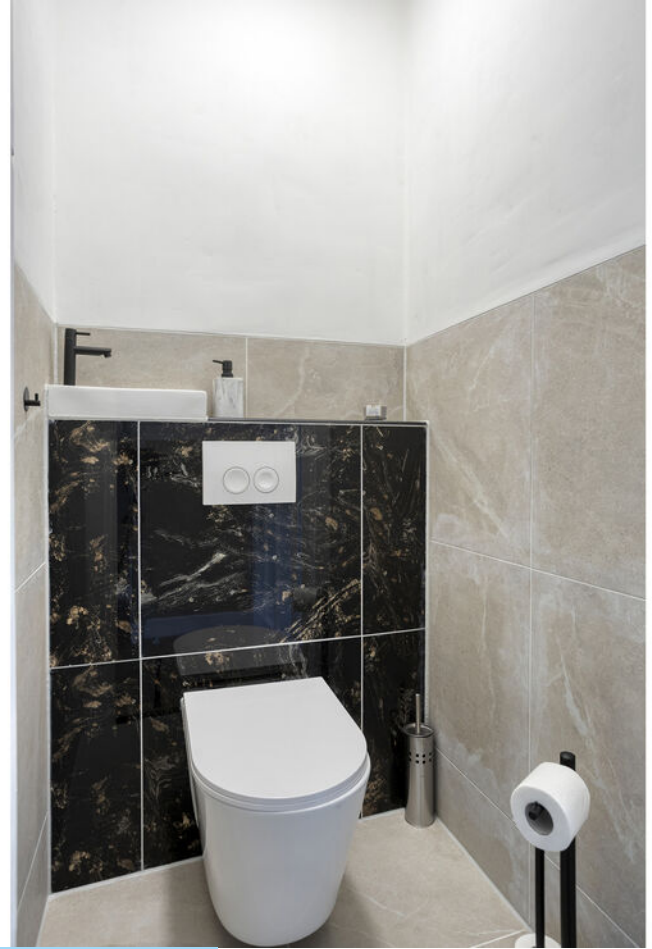




Eerste verdieping



Vanaf de overloop heb je toegang tot 2 ruime slaapkamers, de tweede verdieping, de badkamer, een los toilet en het dakterras.





Slaapkamers

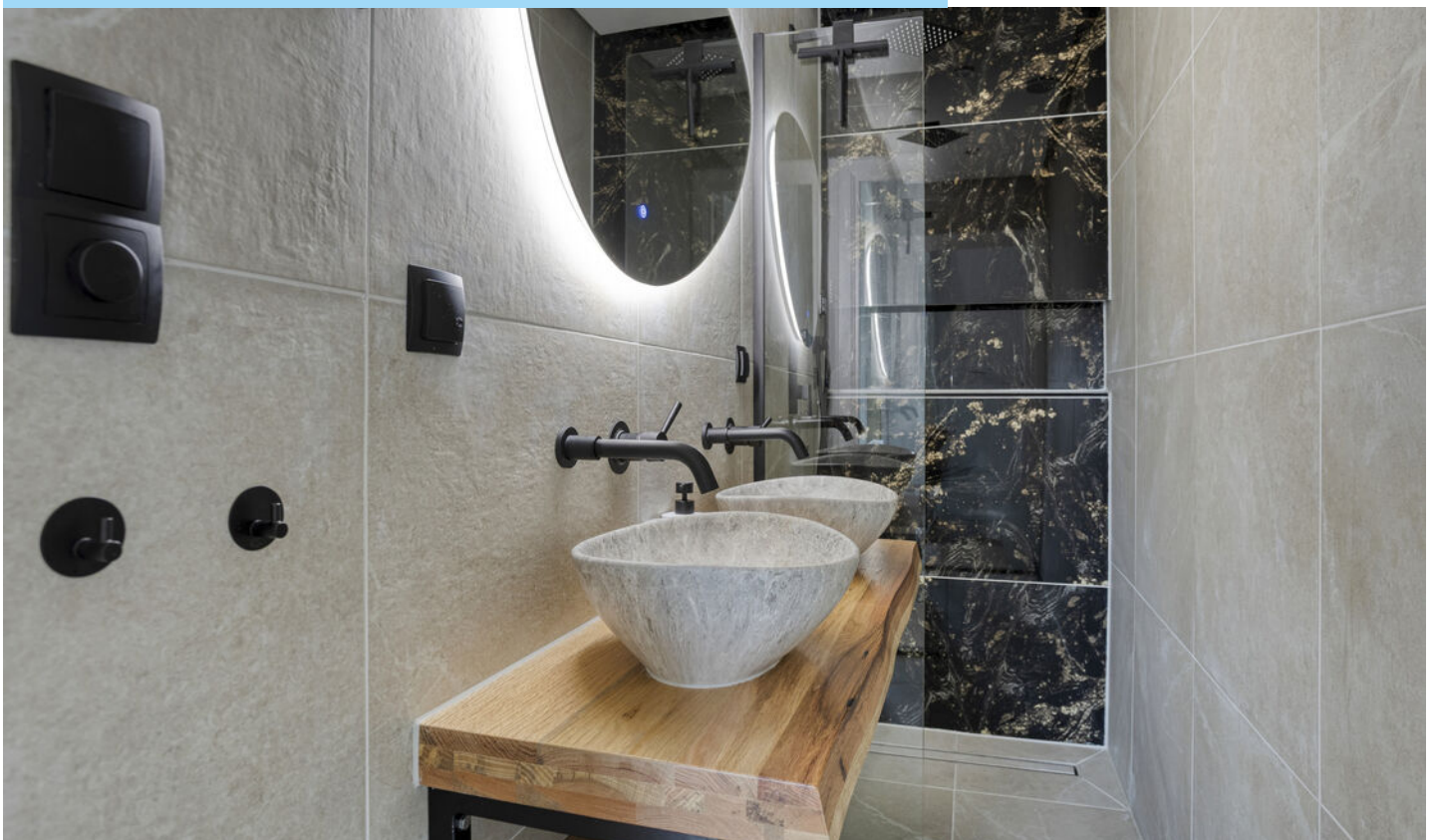
Twée ruime en lichte slaapkamers, beide stijlvol afgewerkt met laminaatvloer en een eigen wastafel. De master beschikt bovendien over een praktische inbouwkast.





Badkamer

De stijlvolle badkamer is luxe vernieuwd en voorzien van elektrische vloerverwarming, een ruime inloopdouche, chique betegeling, een fraai wastafelmeubel met dubbele wasbak en een verlichte spiegel.





Dakterras

Vanaf de overloop stap je het royale dakterras op met houten vlonder. Een heerlijke plek om te relaxen. Met de buitentrap loop je direct door naar de tuin.



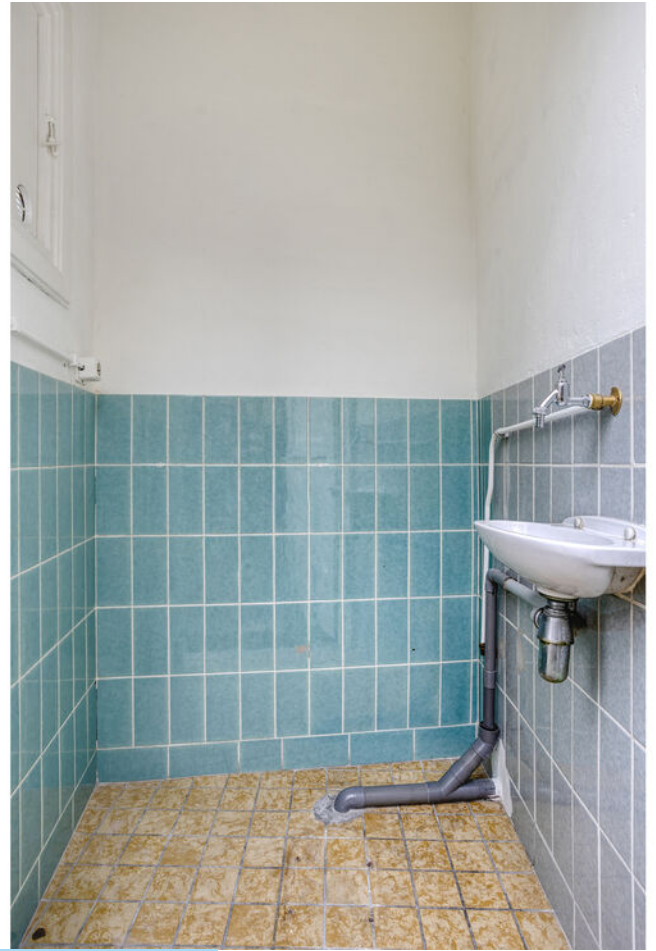
Tweede verdieping



Voorzolder & derde slaapkamer

De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping met laminaatvloer, opbergkasten, aansluitingen voor wasapparatuur en ruimte voor een werkplek onder het daglicht. De derde slaapkamer is ideaal als kinder-, gasten- of hobbykamer, mede dankzij de dakramen die zorgen voor prettige lichtinval.



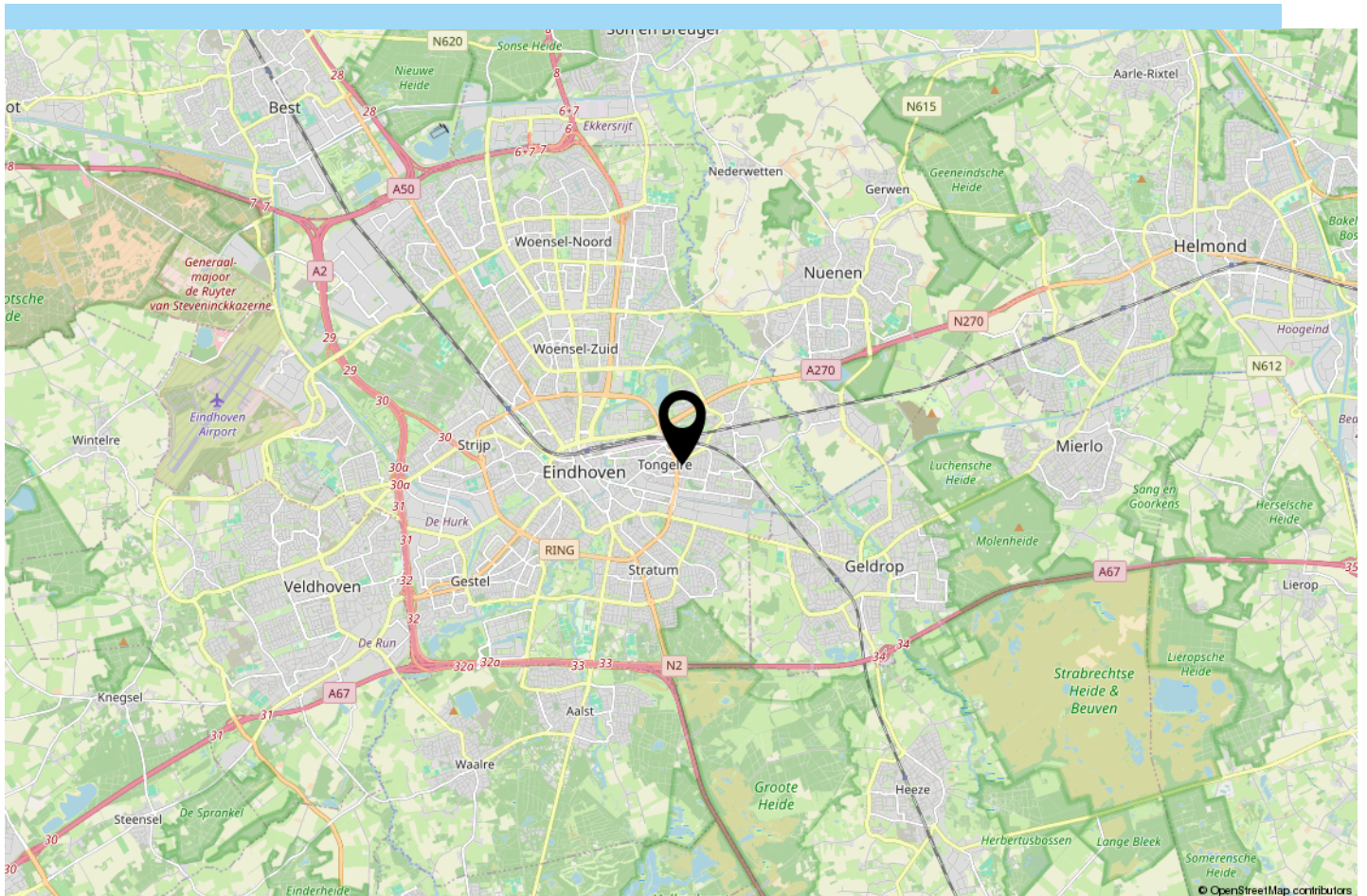
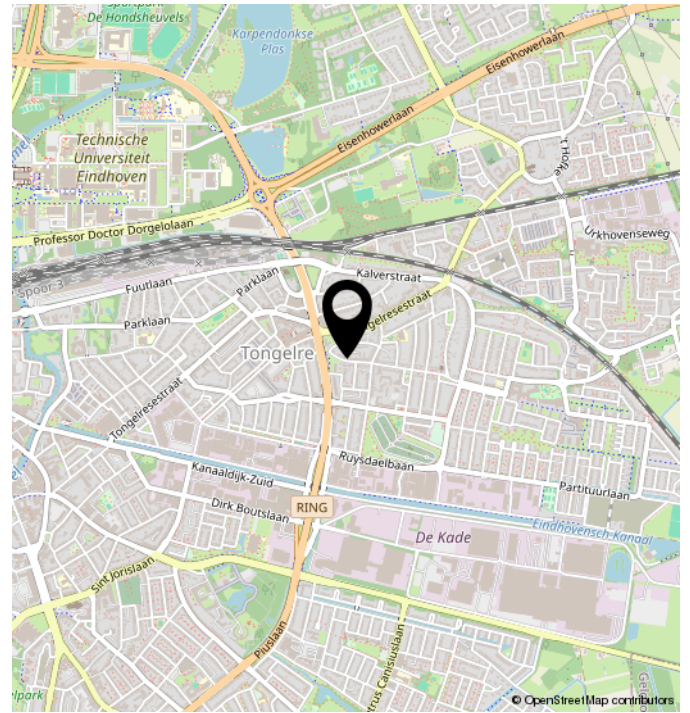
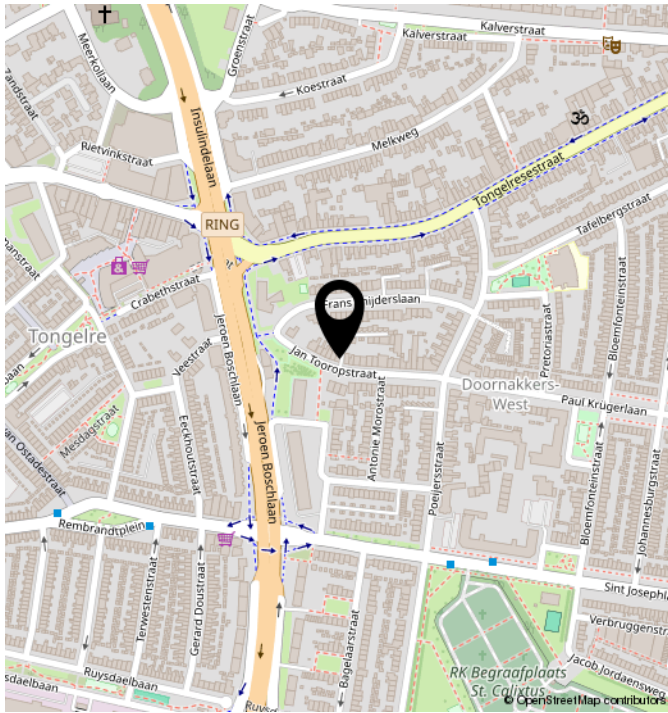


Bijzonderheden



- Direct te betrekken en het dak en spouwmuren goed geïsoleerd
- Volledig nieuw en luxe afgewerkt
- Hoekwoning mét extra lichtinval
- Nieuwe keuken met kookeiland
- Nieuwe badkamer & sanitair
- Sfeervolle woonkamer met open haard
- Drie slaapkamers + dakterras
- Diepe achtertuin met berging en achterom
- Rustige straat, voorzieningen dichtbij
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag.

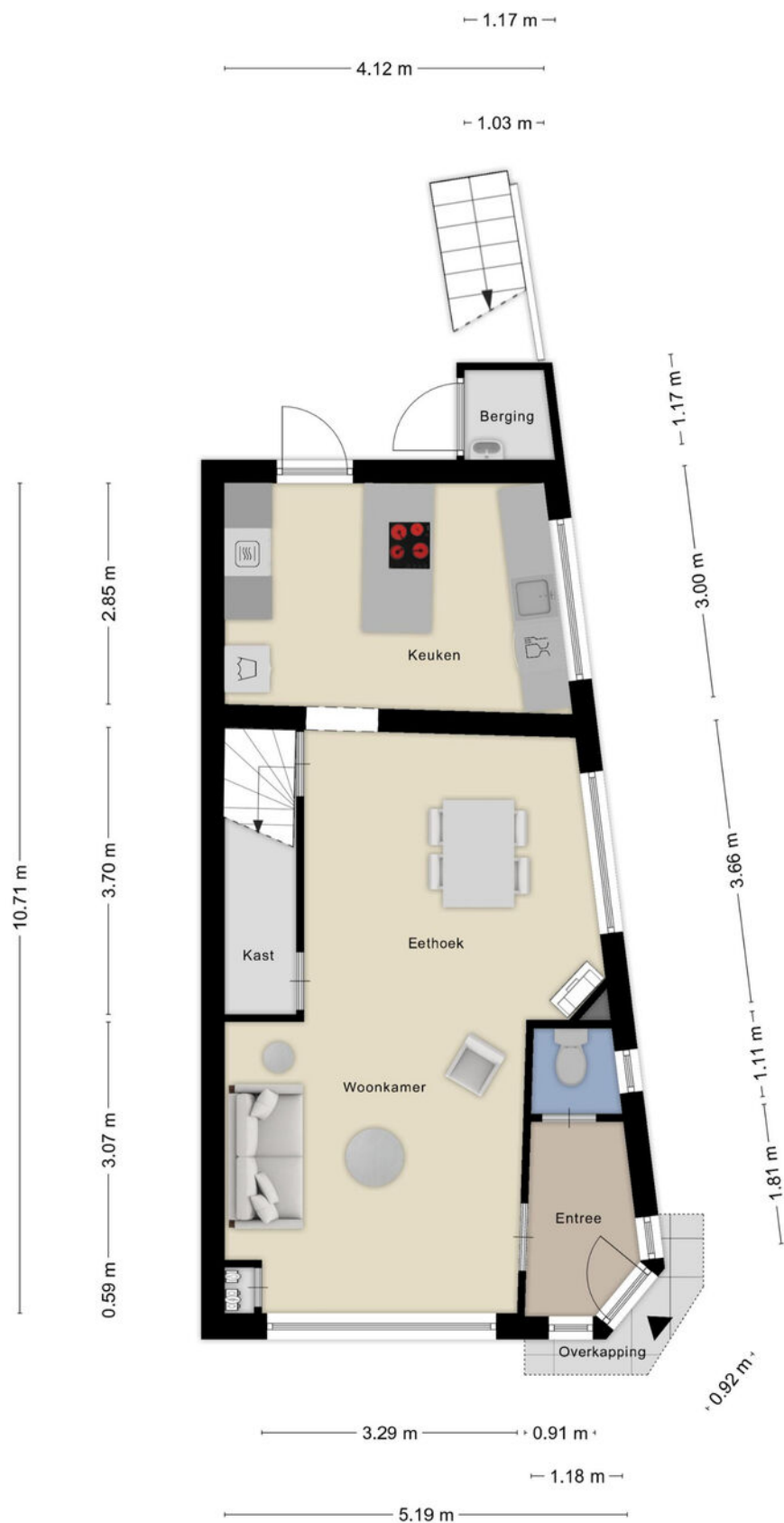
LOCATIE OP DE KAART



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

POSTCODE	5642 AK
KADASTRALE GEGEVENS	EINDHOVEN E 5439
ONDERHOUD BINNEN	GOED
ONDERHOUD BUITEN	GOED
BERGING/GARAGE	GEEN GARAGE
SOORT DAK	SAMENGESTELD DAK
VERWARMING	CV KETEL, VLOERVERWARMING GEDEELTELIJK, ELEKTRISCHE VERWARMING, HOUTKACHEL
WARM WATER	CV KETEL
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, DUBBEL GLAS, HR GLAS
VOORZIENINGEN	TV KABEL, DAKRAAM, NATUURLIJKE VENTILATIE

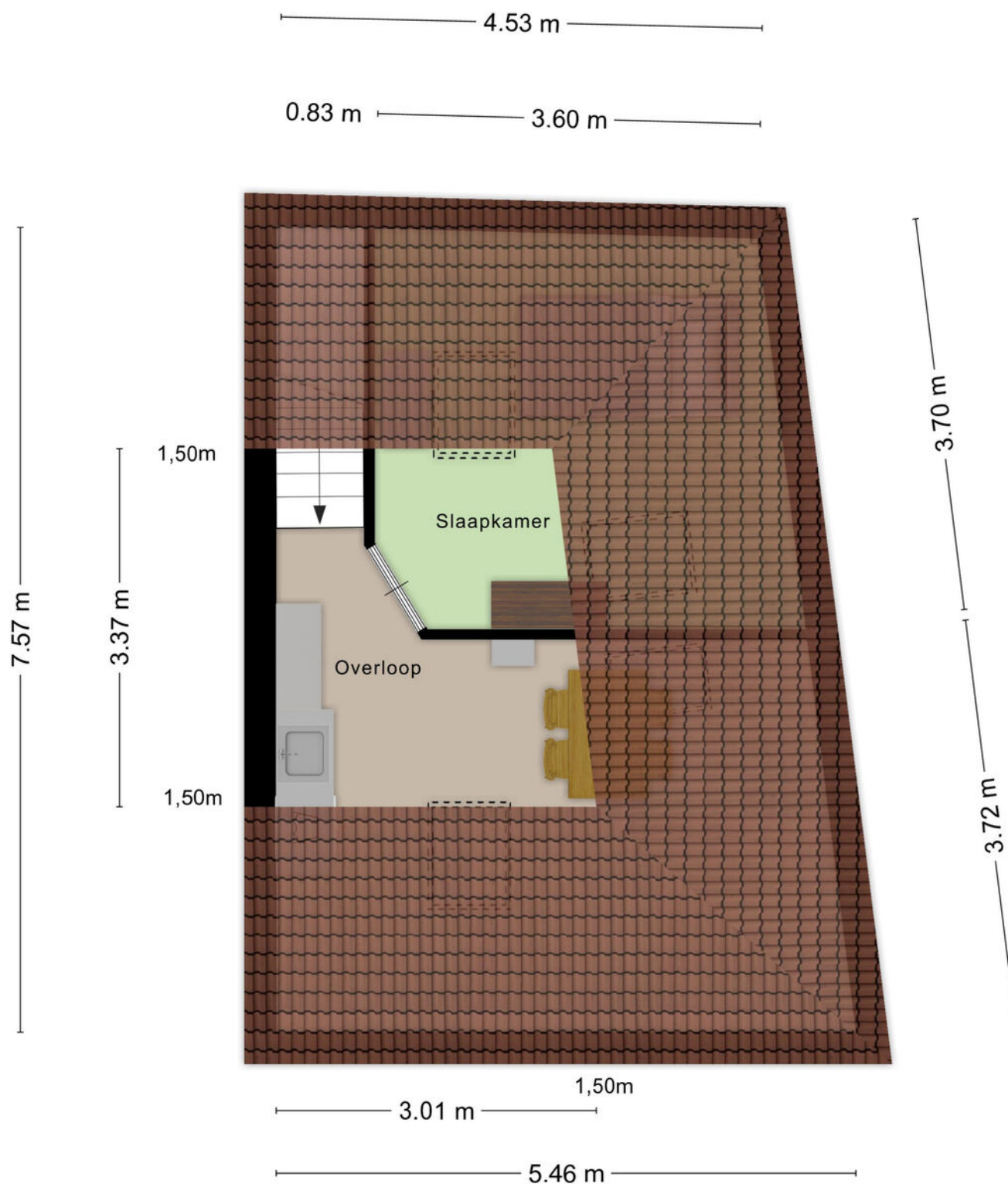
PLATTEGROND



PLATTEGROND

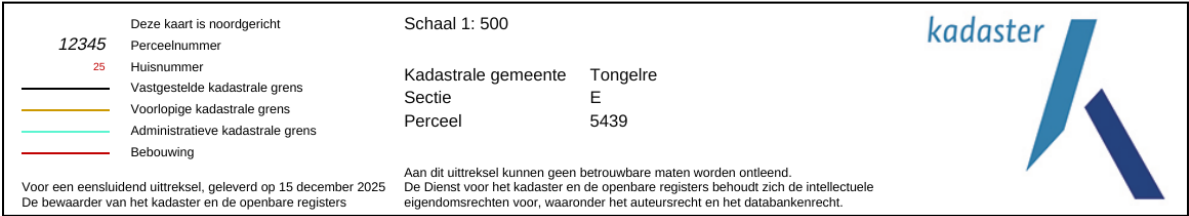


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: jan toorp



ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.

De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichting zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 – 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

