

TE KOOP



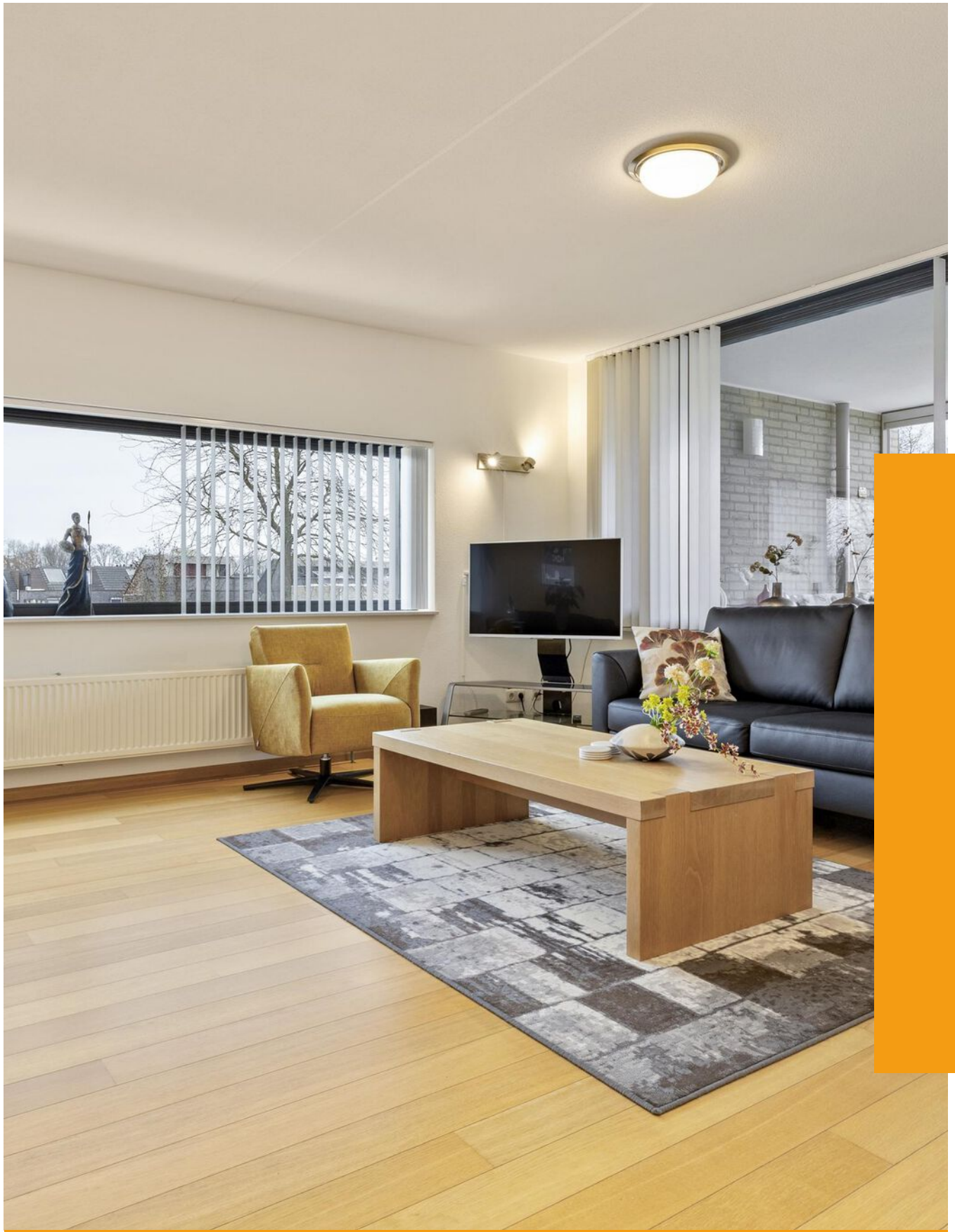
Willy Dolsstraat 6, Sittard

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2003

Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
n.v.t

Inhoud
306 m³

Aantal Slaapkamers
2

Verkoopprijs
Vraagprijs € 375.000 k.k.

Energie label

Over deze woning

Gelegen in het uitstekend verzorgde kleinschalige appartementencomplex "Residentie De Baandert", tussen het groen van de diverse plantsoenen in het hart van de wijk, vindt u dit keurige appartement met een woonoppervlakte van ca. 99 m² en een overdekt balkon (loggia) van 15 m². Het appartement biedt bovendien een ruime parkeerplek in de parkeergarage en tevens een ruime berging op de begane grond. De maten van alle ruimtes vindt u terug in de plattegronden.

Leuk om te weten:

- Het complex is gebouwd in 2003 en volledig geïsoleerd.
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas;
- De verwarming is aangesloten op centrale verwarming in complex (warmtepomp en ketels);
- Het warm water wordt verwarmd m.b.v. een warmtepomp;
- Gelegen vlakbij supermarkten en diverse andere voorzieningen;
- Op loopafstand van het centrum van Sittard en natuurgebied "De Schwienswei";
- De VVE functioneert uitstekend en is financieel gezond;
- Bijdragen VvE: € 243,85,- per maand (woning, berging en parkeerplaats);
- Automatische deuren in de hal en overloop;
- Lift;
- Energielabel in aanvraag;
- Aanvaarding in overleg.

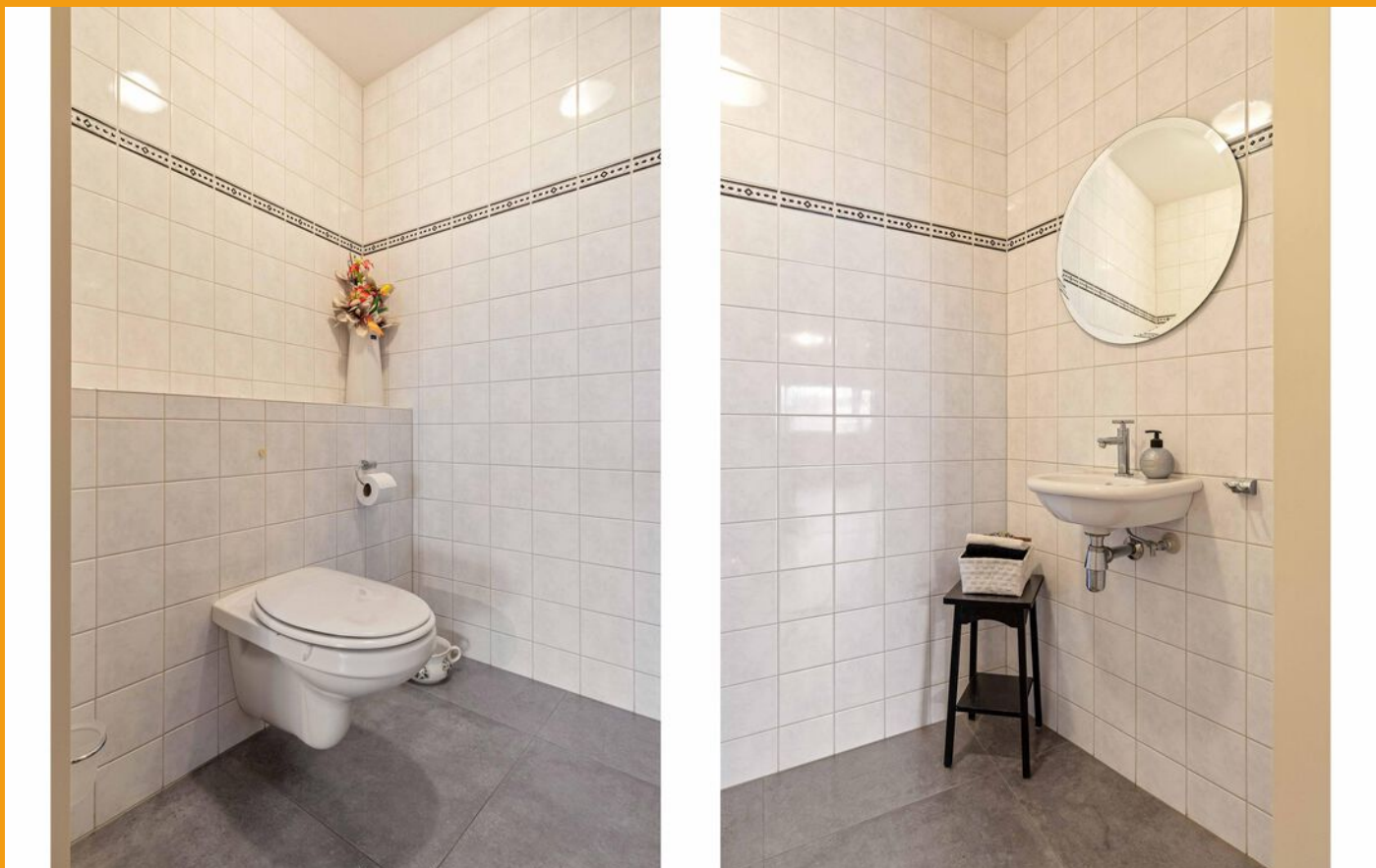
INDELING:

Souterrain:

Eigen parkeerplaats binnen de ruime en afgesloten parkeergarage die via elektrische toegangspoort met afstandsbediening aan achterzijde van het complex toegang biedt aan eigen oprijweg.

Begane grond:

Verzorgde entree, voorzien van bellenplateau met video-intercominstallatie, brievenbussen en elektrische toegangsdeuren. Via de entreepartij bereikt u het lift- en trappenhuis. Het complex is rolstoelvriendelijk. Op deze etage vindt u ook een eigen berging (ca. 4x2m).



Eerste verdieping:

Op deze verdieping komt u op een ruime en nette overloop met toegang tot 6 appartementen. Het appartement zelf beschikt over een hal, van waaruit de badkamer, een wasruimte/berging, het ruime gastentoilet, 2 slaapkamers en de riante living te bereiken zijn. De ruime lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en is voorzien van een fraaie parketvloer. De woonkamer biedt toegang tot een riant overdekt balkon. Een mooie extra, is dat deze loggia is voorzien van glazen schuifpanelen, waardoor deze ruimte kan worden benut als klassiek balkon, maar tevens als wintertuin, en dus feitelijk als extra binnenruimte, in alle seizoenen. In halfopen verbinding met de woonkamer, is de keuken gesitueerd in een U-opstelling. De keuken is voorzien van oven, magnetron, vaatwasser, keramische kookplaat, koelkast/ diepvries en afzuigkap. De deels gerenoveerde (2021) badkamer is voorzien van inloopdouche met regendouche, vaste wastafel en is geheel betegeld. Naast het toilet vindt u een handige berging, met aansluiting voor het witgoed, en tevens de opstelplaats van de mechanische ventilatie met wtw. Tot slot bevat het appartement 2 volwaardige slaapkamers voorzien van parketvloer.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar Roy Ubachs nodigt u graag uit voor een bezichtiging.



















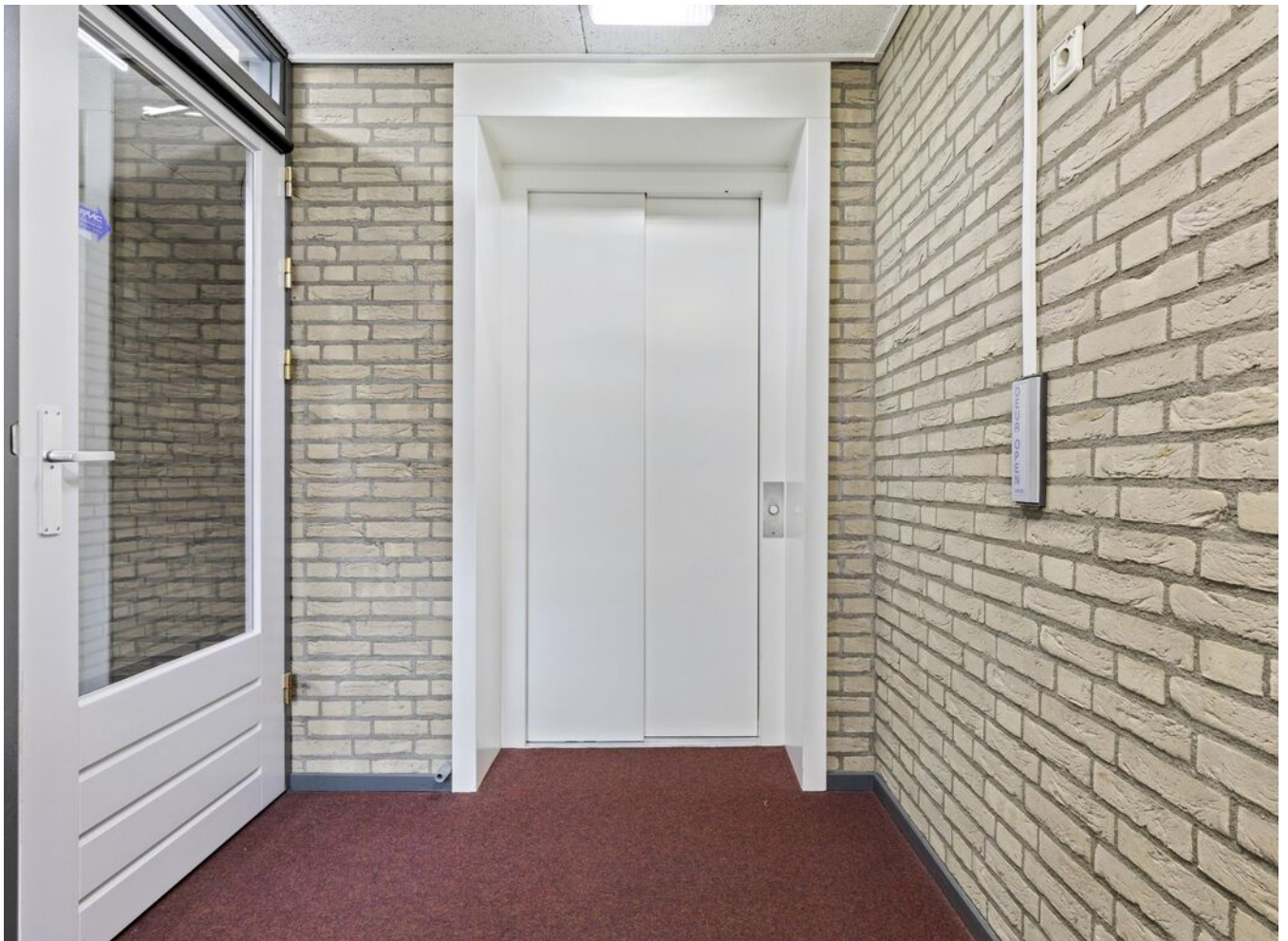


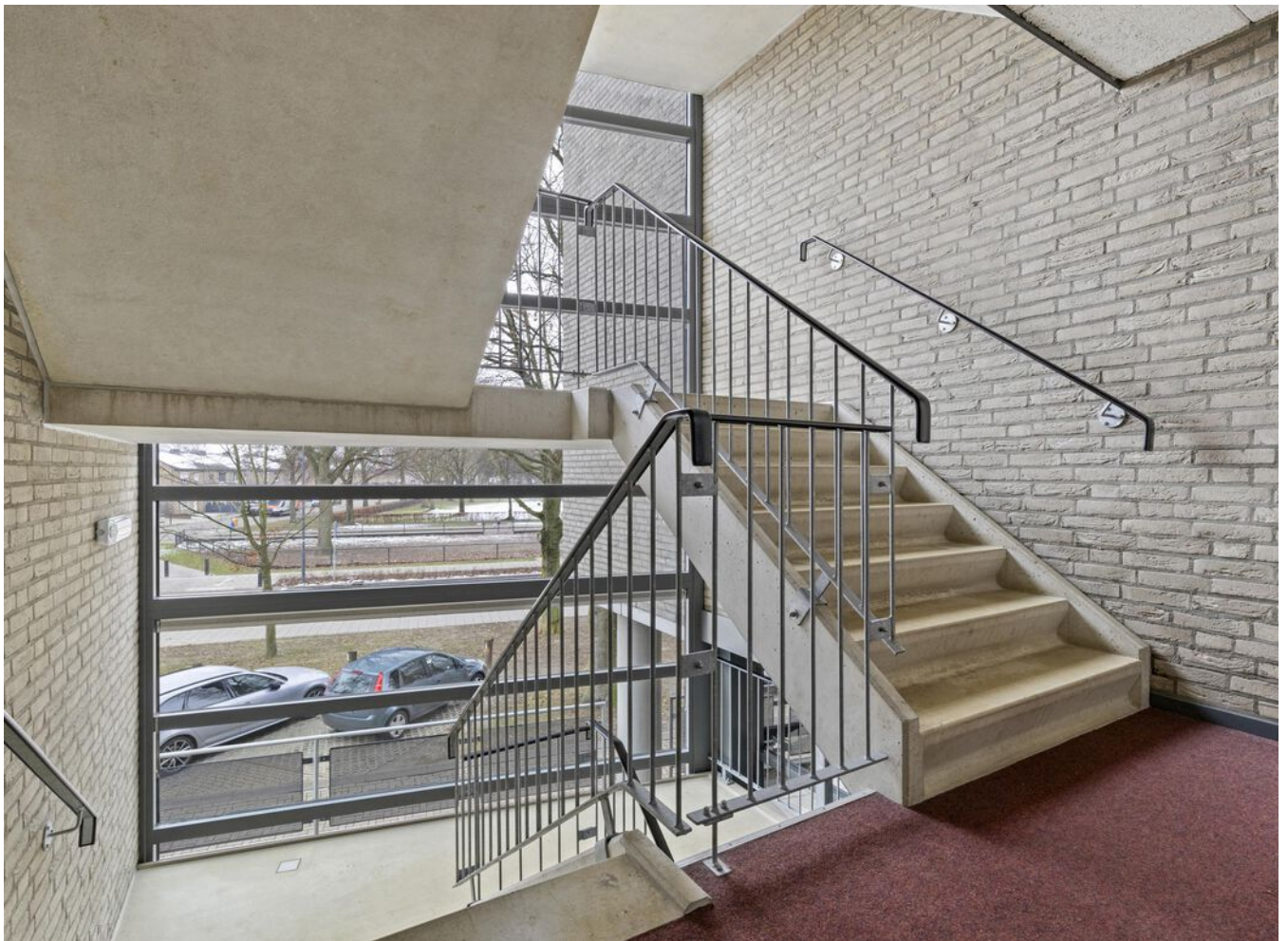


















Plattegrond

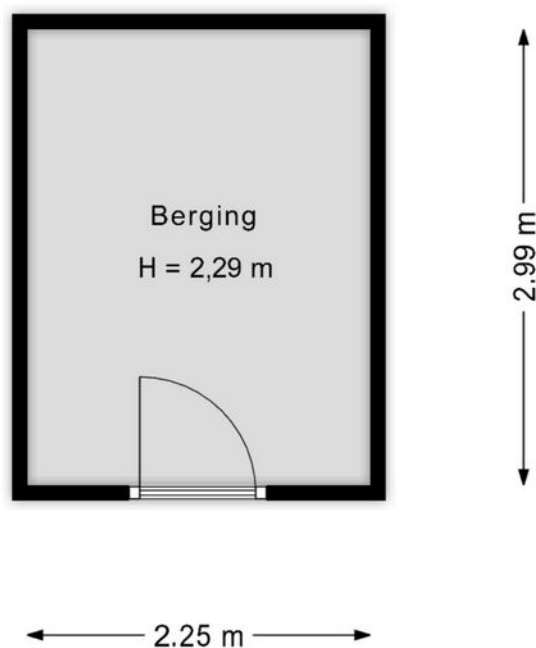
Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

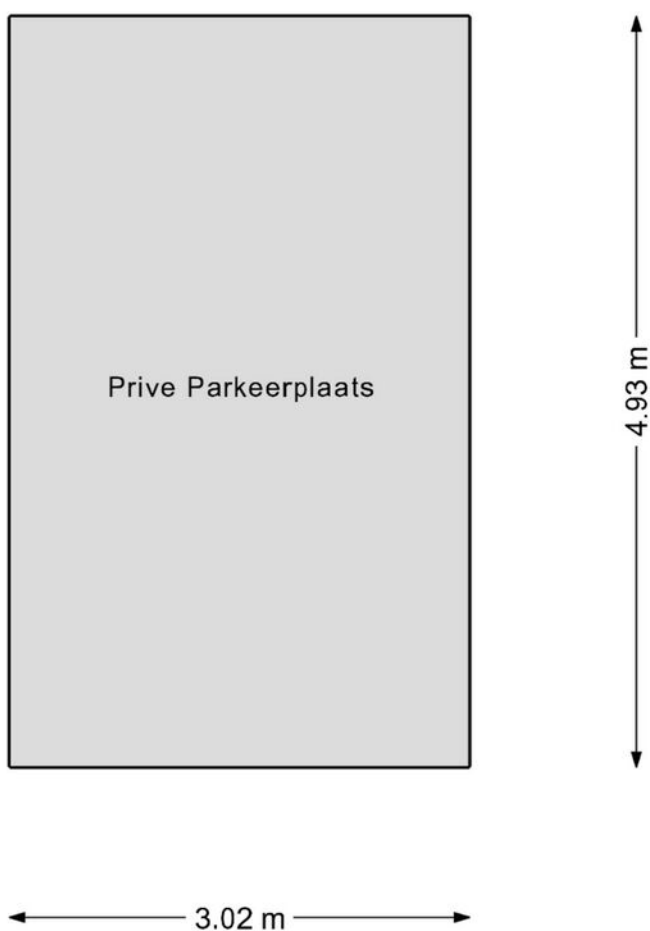
Bekijk hieronder de plattegrond van de berging



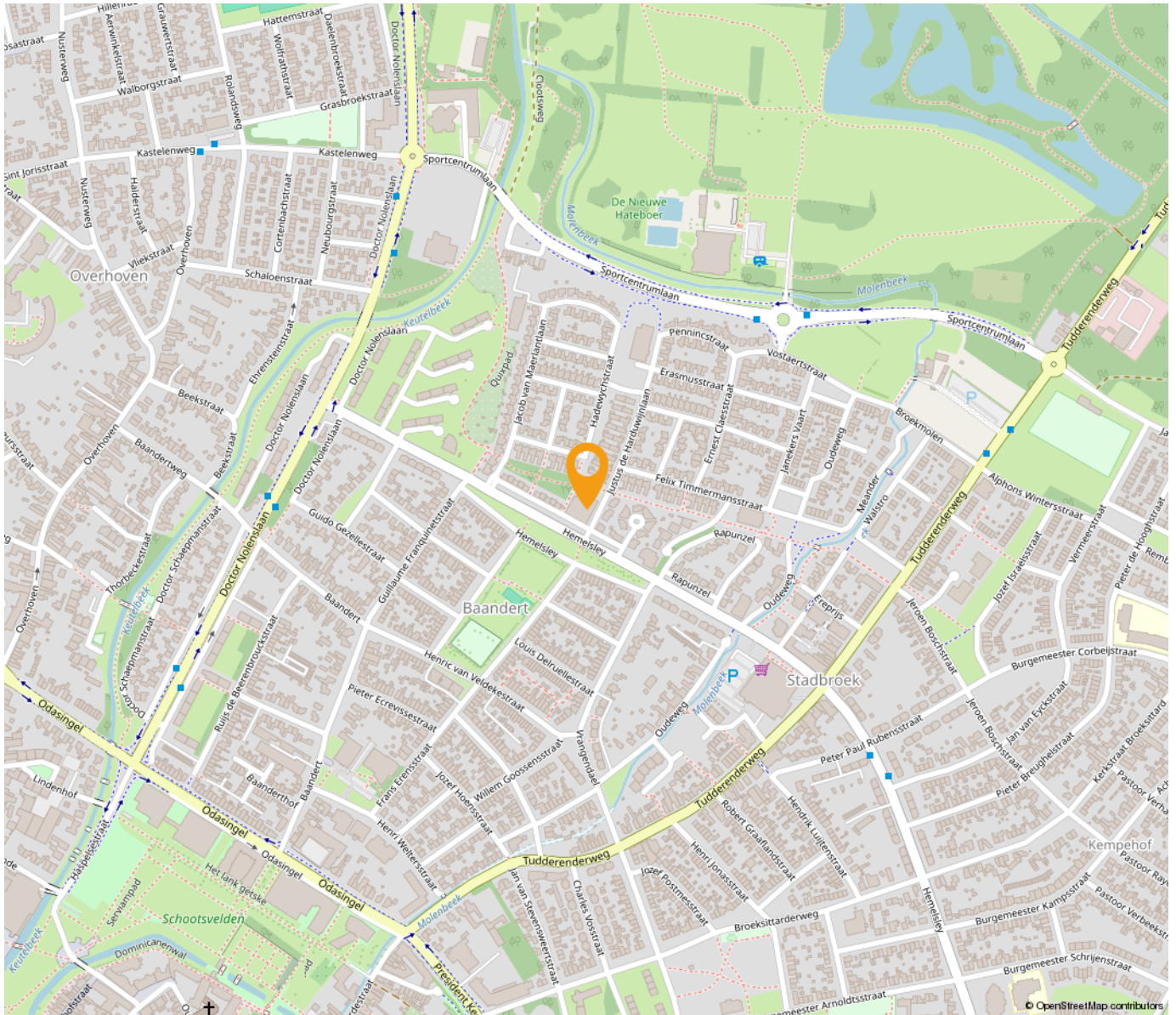
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

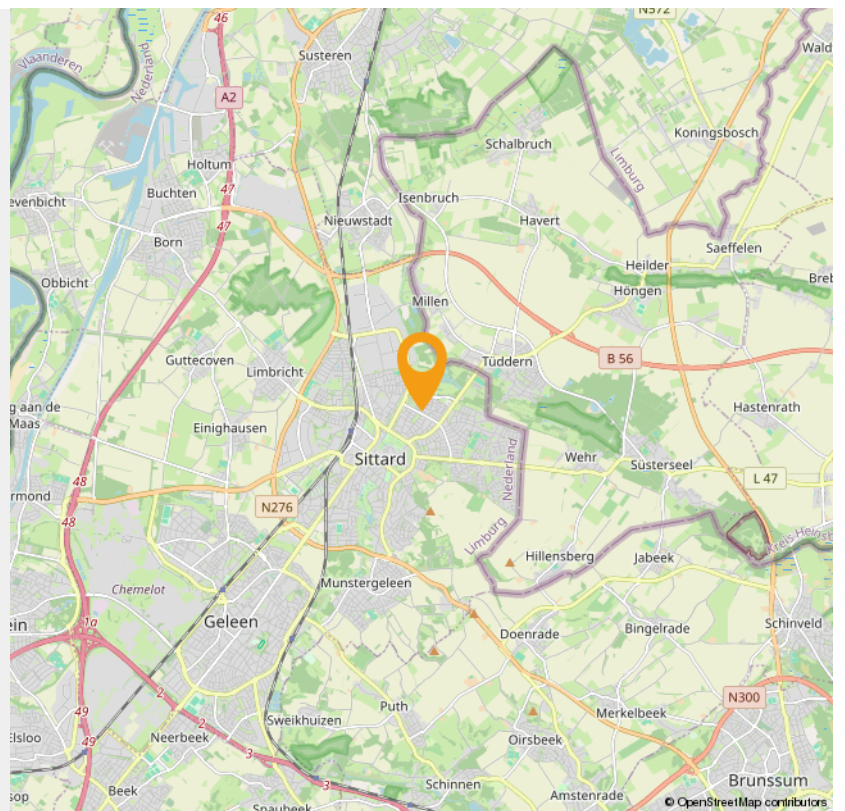
Bekijk hieronder de plattegrond van de prive parkeerplaats



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Sittard

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zó middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Over Sittard

Sittard

is een stad in Nederlands-Limburg, in het overgangsgebied tussen Midden-Limburg en het Zuid-Limburgse heuvelland. Het is een van de oudste plaatsen in Nederland en de op een na oudste stad (een plaats die ooit stadsrechten had) van Limburg, na Maastricht.

Sittard vormt sinds 2001 tezamen met het zuidwestelijk aangrenzende, in de voormalige Westelijke Mijnstreek gelegen gemeente Geleen en de gemeente Born, de gemeente Sittard-Geleen. Door deze fusie is de gemeente Sittard-Geleen qua inwonertal (ongeveer 91.760) de derde van de provincie geworden.

INTERESSE

in deze woning in Sittard?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs