

DE VEENTJES 18 DOETINCHEM

VANAF prijs € 250.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wil jij wonen in een instapklaar appartement midden in het centrum van Doetinchem, maar dan wél met rust en privacy? Dan is dit er zo één waar je blij van wordt. Dit hoekappartement is in 2021 volledig gerenoveerd, strak afgewerkt en het ligt heerlijk rustig aan een binnentuin. Alles klopt hier, je hoeft alleen nog je meubels neer te zetten.

De ligging is ideaal: je woont in het hart van de stad, met winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden op loopafstand. En toch kom je thuis in alle rust, weg van de drukte. Dat is precies wat dit appartement zo fijn maakt. Via de gezamenlijke binnentuin bereik je de voordeur van het appartement. Zodra je hier binnenkomt, merk je het verschil: geen drukte, maar een prettige, rustige woonomgeving. Dat maakt dit appartement zo fijn.

Indeling

Begane grond

De woonkamer voelt licht en comfortabel en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, vaatwasser, combimagnetron en inductiekookplaat met afzuigkap. Aansluitend aan de keuken vind je het toilet en de ruime praktische was-/kleedruimte.

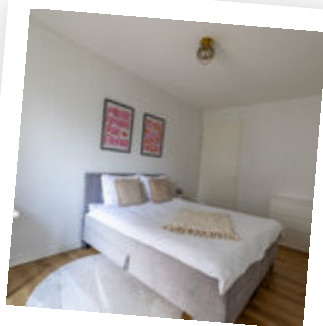
De slaapkamer is rustig gelegen links achterin en beschikt over een badkamer en suite. Deze is modern uitgevoerd met een inloofdouche en een strak wastafelmeubel. Het hele appartement is afgewerkt met een pvc-vloer en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort en een rustige uitstraling.

Daarom wil je hier wonen

- Volledig gerenoveerd in 2021
- Instapklaar hoekappartement
- Voorzien van een eigen berging van ca 5 m²
- Gelegen in het centrum, maar rustig aan de binnentuin
- Slaapkamer met badkamer ensuite (inloofdouche en wastafelmeubel)
- Complete moderne keuken
- Separate toiletruimte en was-/kleedruimte
- Pvc-vloer en vloerverwarming in het hele appartement
- Kunststof kozijnen, HR++ glas en een Energielabel A

HERE
we go!





Zie jij jezelf hier al wonen? Een fijne plek midden in de stad, met rust, comfort en alles binnen handbereik. Kom gezellig kijken met Vredegoor Lanting Makelaars en ervaar zelf hoe prettig dit appartement aanvoelt. Here we go! Dit hoekappartement wordt aangeboden met een bieden VANAF prijs van € 250.000,- k.k.

VANAF-prijs
Aanvaarding

€ 250.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

benedenwoning
1980
samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

67 m²
5 m²
0 m²
215 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

2
1
1
mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water

A
muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas
blokverwarming, vloerverwarming geheel
elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Bergruimte / Parkeergelegenheid

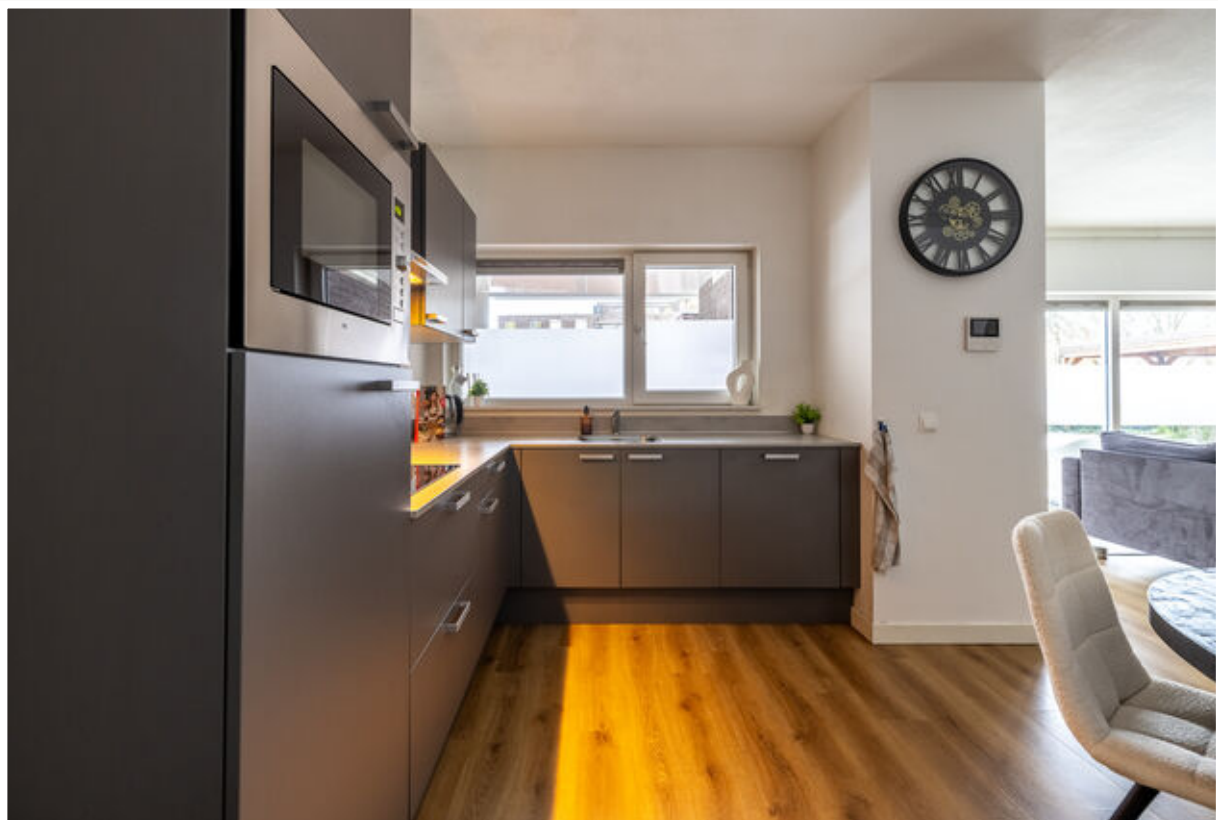
Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren





















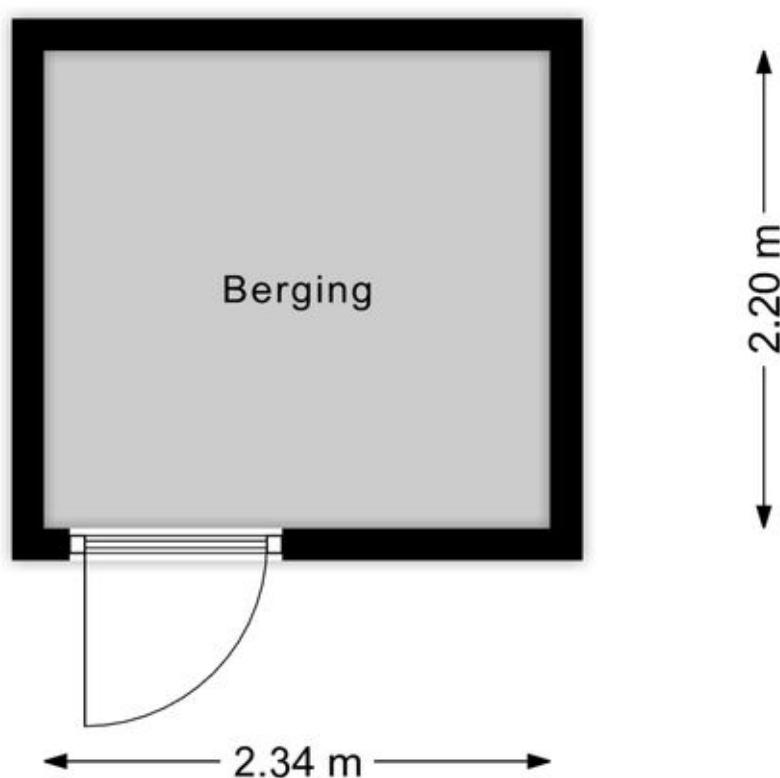








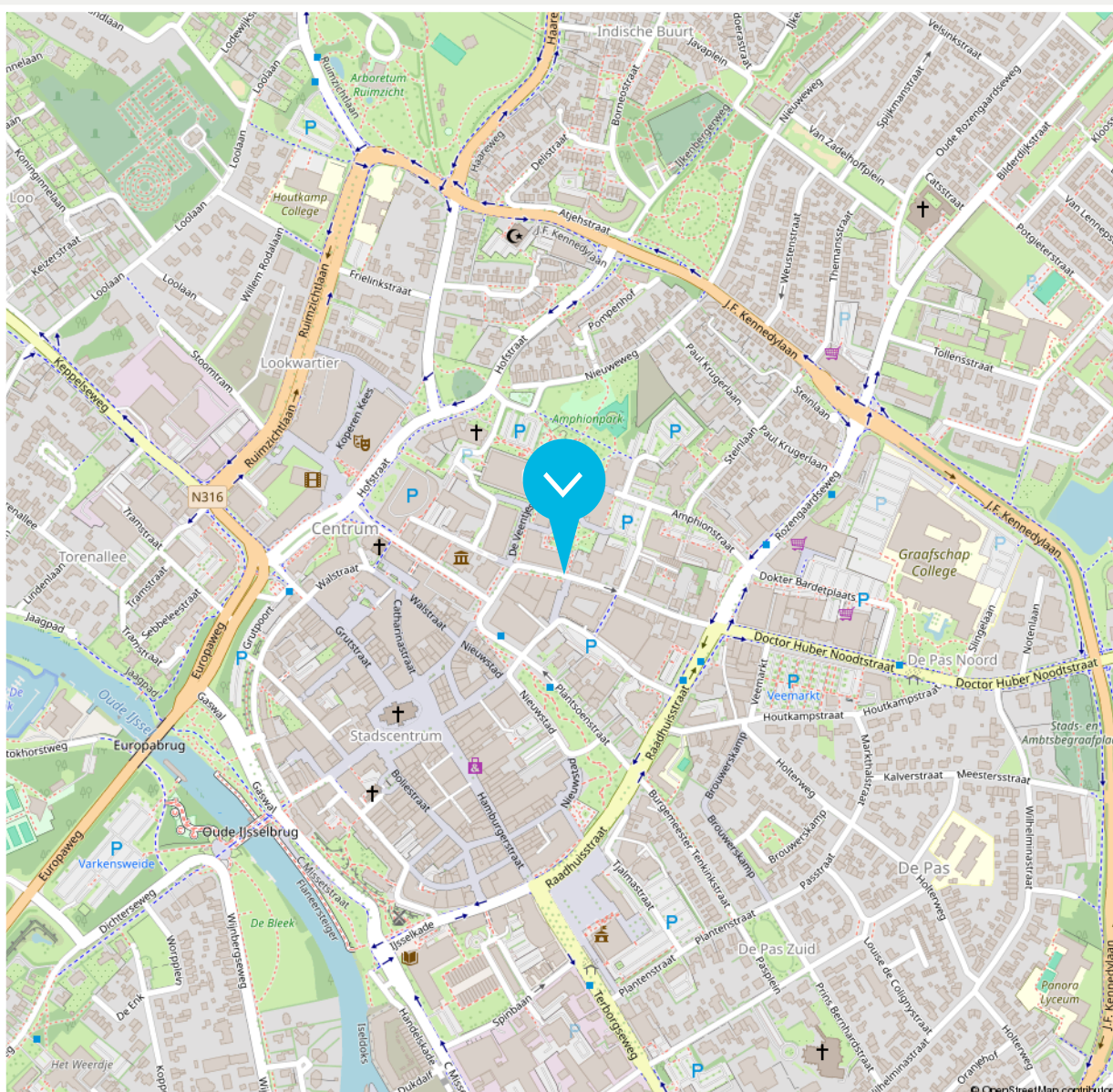
Appartement



Berging

Adresgegevens

de Veentjes 18
7001 DL Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Zwarte kast washok			X	
- Witte kast slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Vloerkleed washok			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

