



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 165.000 k.k.

ENZERINCKWEG 12-24

VORDEN

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
2015

WOONOPPERVLAKTE:
45 m²

INHOUD:
165 m³

PERCELOPPERVLAKE:
300 m²



OMSCHRIJVING

Aan de bosrand, aan een rustige doodlopende weg, ligt dit vrijstaande chalet op het recreatiepark De Reehorst. Zodra je aankomt, voel je de ontspannen sfeer. Groen om je heen, stilte en privacy, terwijl alle voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Een fijne plek om te genieten van rust, natuur en vrijheid.

Via de entree kom je direct binnen in de nette keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en praktisch is ingericht. Aansluitend bevindt zich de tuingerichte woonkamer, een lichte en prettige leefruimte met een schuifpui naar de fraai aangelegde tuin. Dankzij de ligging aan de rand van het park geniet je hier van veel privacy. In de woonkamer is bovendien een airco aanwezig, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers, beide van een goed formaat en functioneel ingedeeld. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een wastafel, douche en toilet.

Buiten bevindt zich een onderhoudsarme kunststof berging voor extra opslag. Parkeren kan comfortabel op de eigen parkeerplaats op eigen terrein. Rondom het chalet ligt een sfeervolle tuin waar je op elk moment van de dag een fijn plekje vindt in de zon of schaduw.

De ligging aan de bosrand nodigt uit tot wandelen en fietsen, met talloze routes direct in de omgeving. Winkels, horeca, openbaar vervoer en een openluchtzwembad bevinden zich op korte afstand, waardoor je hier het beste van twee werelden ervaart.

Dit vrijstaande chalet aan de Enzerinckweg 12 24 in Vorden combineert rust, natuur en een verzorgde afwerking op een unieke locatie. Een lichte woonruimte, twee slaapkamers, een fijne tuin en een onderhoudsarme uitvoering maken dit een heerlijke plek om te verblijven!

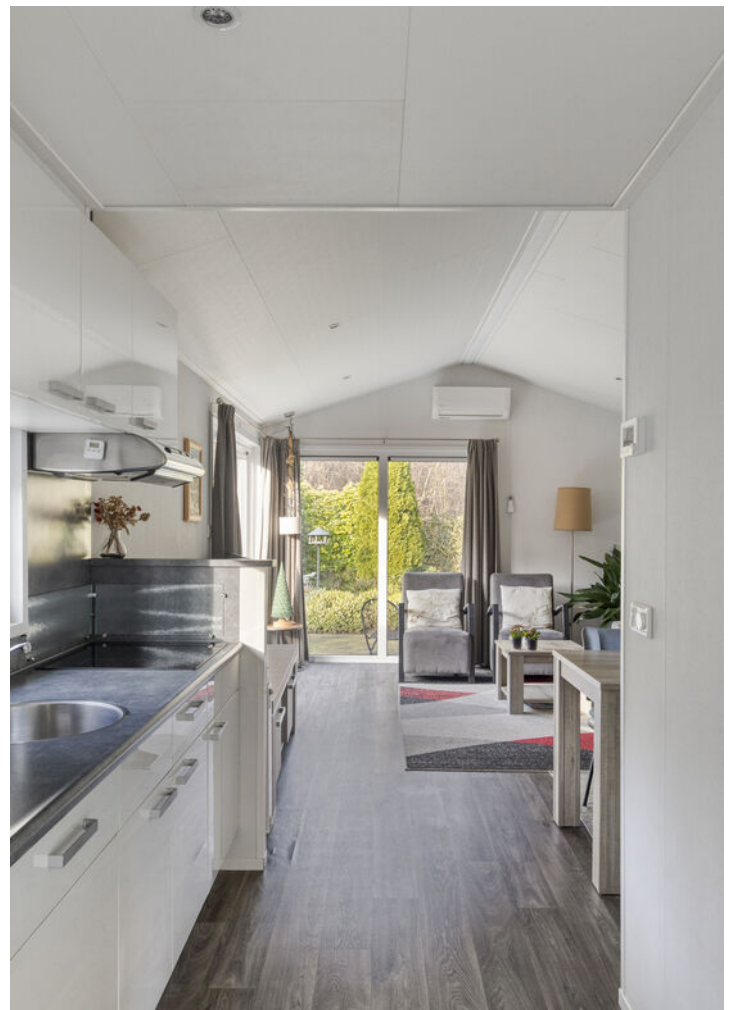
Of je het chalet nu zelf wilt gebruiken of (gedeeltelijk) wilt verhuren, beide opties behoren hier tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 45 m²
- Perceeloppervlakte 300 m²
- Bouwjaar 2015
- Chalet wordt gemeubileerd verkocht
- Volledig uitgevoerd in kunststof
- Voorzien van een airco
- Prachtige ligging aan de rand van het park
- Jaarlijkse parkkosten ca. €892,-











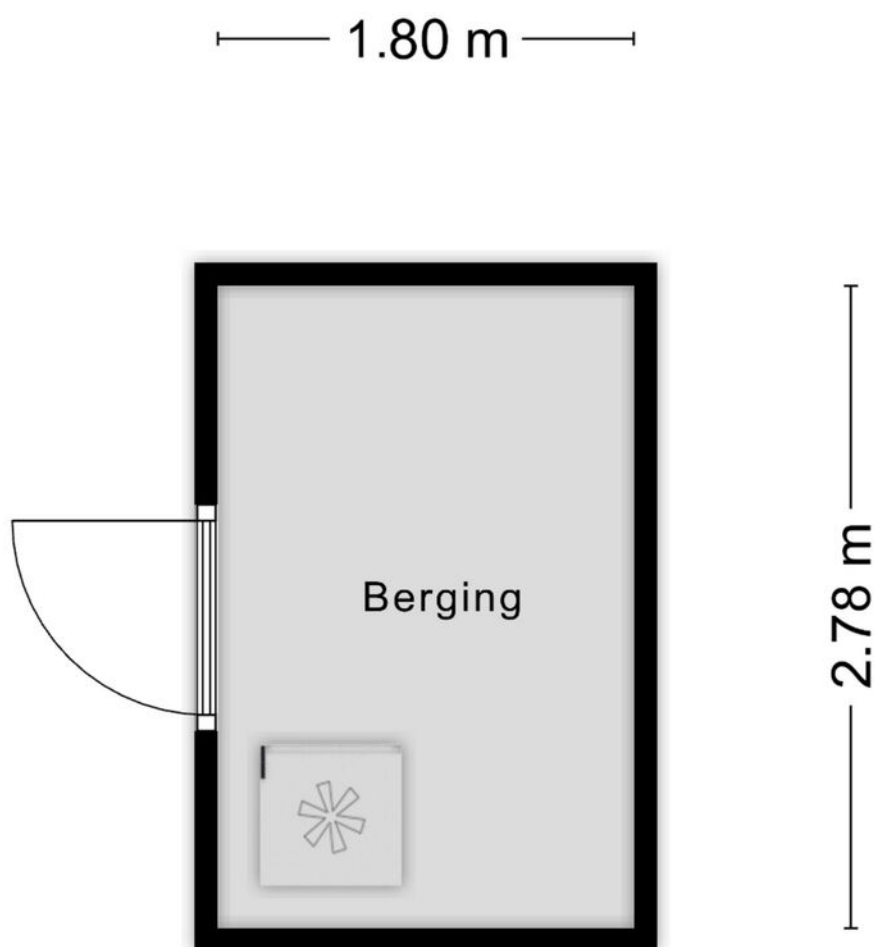


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

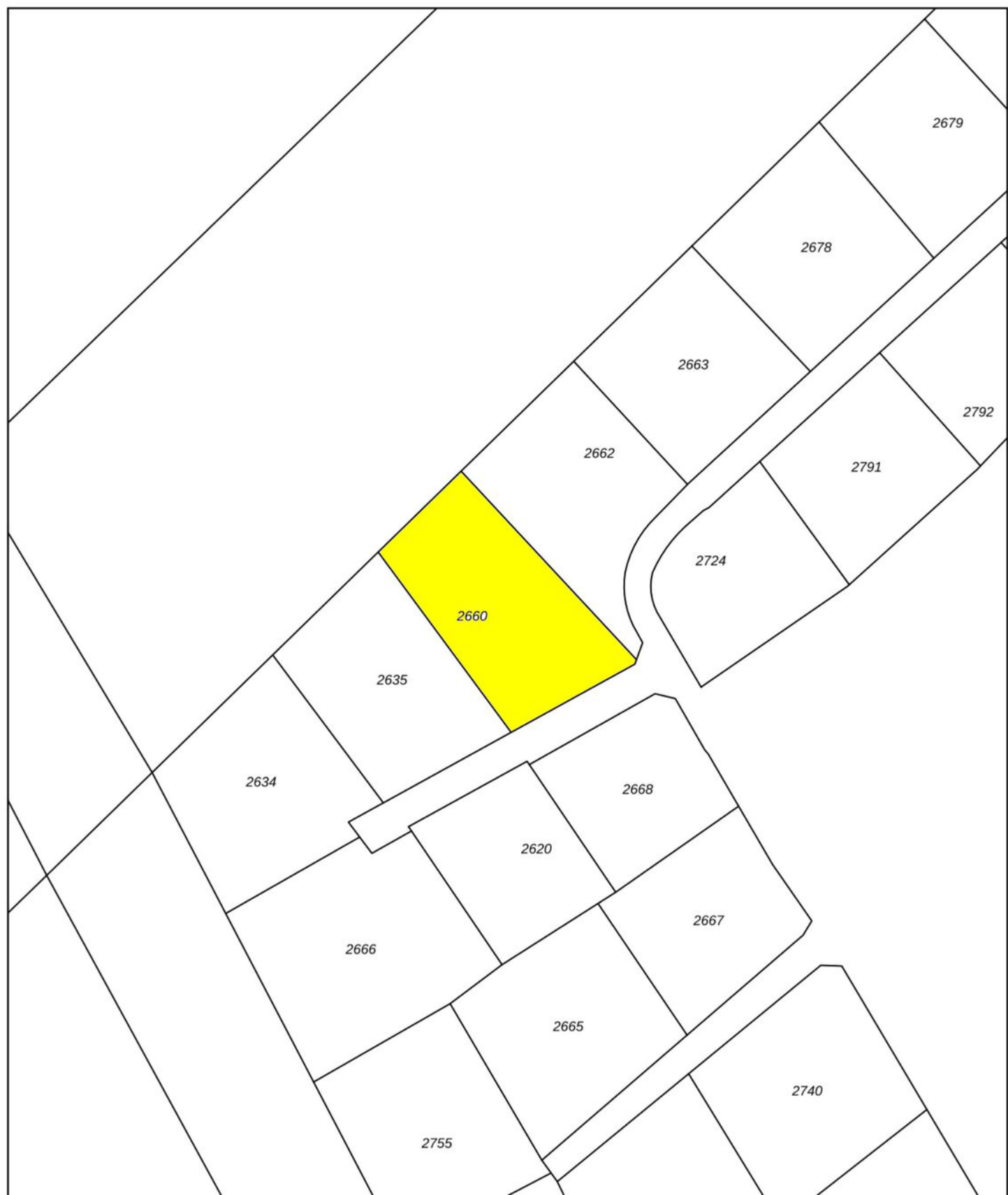


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

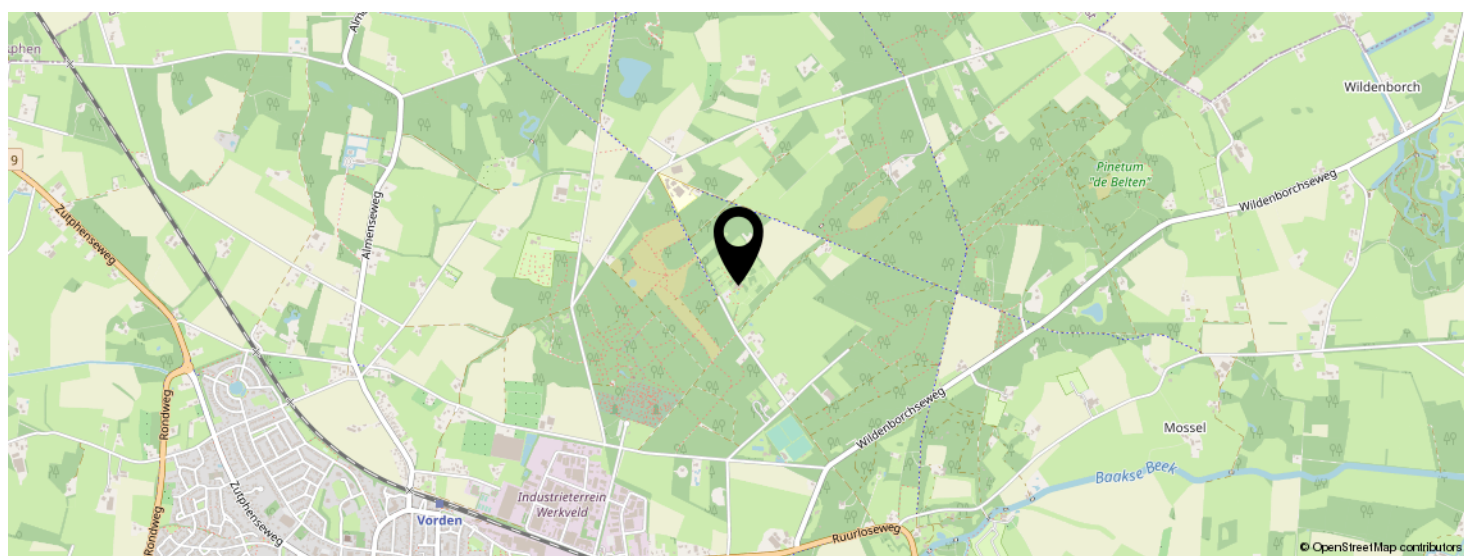
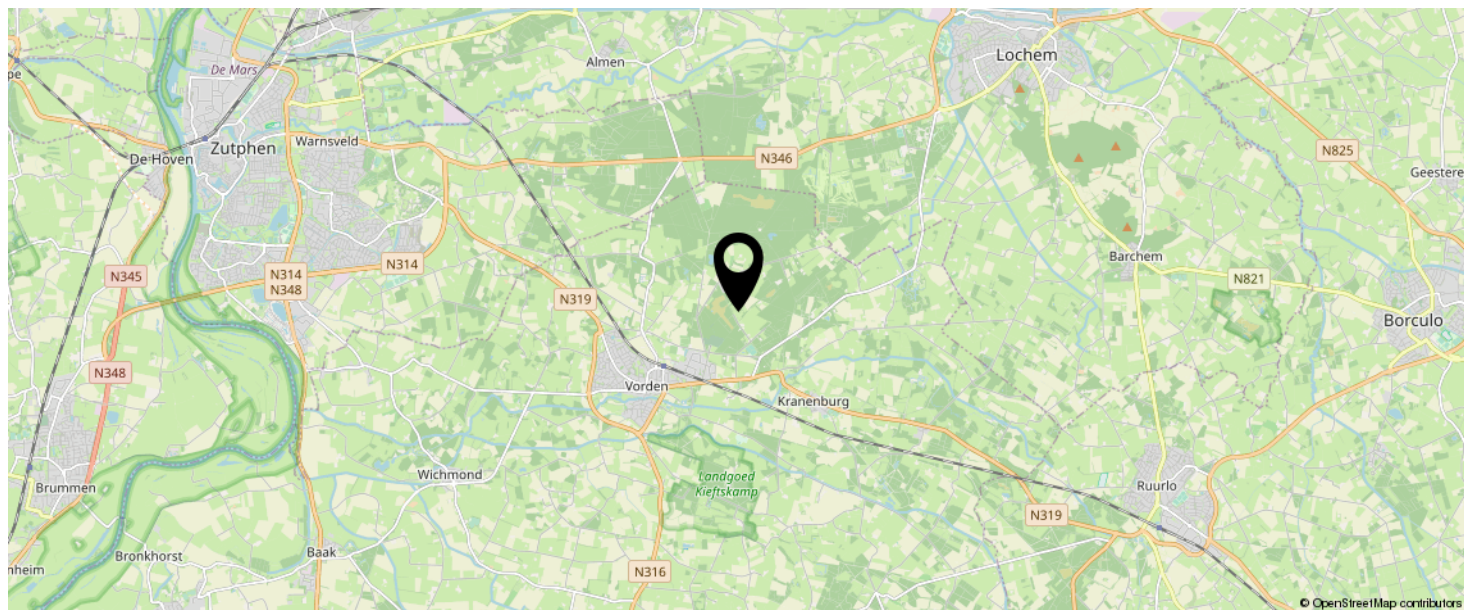
PLATTEGROND



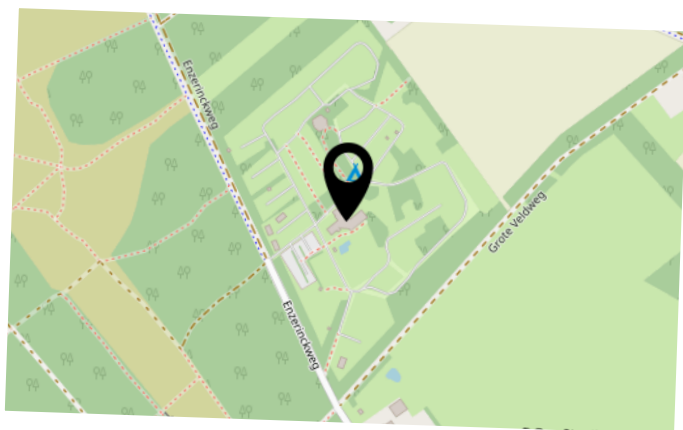
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Kerstboompje op krukje in de hoek		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Alle bestek, servies, pannen, schalen	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne		X		
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
2 ligstoelen	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Buitendouche	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij