



EIGEN HAARD

Geraniumstraat 54, Aalsmeer



€ 350.000 k.k.

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 1965

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6

Beschrijving

Ruim 3-kamerappartement op de begane grond. De woning is voorzien van nieuw sanitair in de badkamer, gestucte wanden en een aparte berging voor privégebruik.

Omgeving

Dit appartement is gelegen in een groene en kindvriendelijke buurt in Aalsmeer. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik. Ook vind je in de directe omgeving gezellige horecagelegenheden en de wekelijkse markt. De bereikbaarheid is uitstekend: op loopafstand zijn diverse bushaltes met verbindingen richting onder andere Schiphol, Amstelveen, Uithoorn en Amsterdam Zuid en Centrum. Daarnaast liggen de uitvalswegen A4, A9 en N201 op enkele minuten rijden, waardoor ook Haarlem, Hoofddorp en Utrecht goed bereikbaar zijn. Voor ontspanning en recreatie kun je terecht bij de Westeinderplassen, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of watersporten. Ook diverse parken en natuurgebieden in en rondom Aalsmeer liggen op korte afstand van het appartement.

Indeling

Op de begane grond van het gebouw bevindt zich dit fijne appartement van 65m². Via de hal kom je in de lichte en royale woonkamer aan de achterzijde. Er zijn twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot de achtertuin op het westen. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Hier hangt tevens de boiler voor warm water. De badkamer is recent gerenoveerd en uitgerust met frisse tegels, een moderne douche, een wastafel, een radiator en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is apart, wat extra gemak en privacy biedt. Als extra pluspunt is er een eigen berging in de onderbouw, ideaal voor extra opslagruimte.

Kenmerken

- Bouwjaar circa 1965.
- Woonoppervlakte ca 65 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- De servicekosten bedragen € 184,77 per maand voor het appartement met berging (inclusief WA- en opstalverzekering, reservering groot onderhoud, administratiekosten).
- Vaste projectnotaris is Signum Notariaat.
- Energielabel D.
- Verwarming door middel van blok verwarming, maandelijks voorschot € 70.
- Warm water door middel van een boiler.
- Er wordt een zelfwoning Clausule van 36 maanden in de koopakte opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van 36 maanden van toepassing.
- Er is geen erfpacht van toepassing.
- De tuin behoort niet tot het verkochte en wordt geen eigendom van de koper, het gebruik wordt toegestaan door de Vereniging van Eigenaren.

Voorrang aan doorstromers



EIGEN HAARD

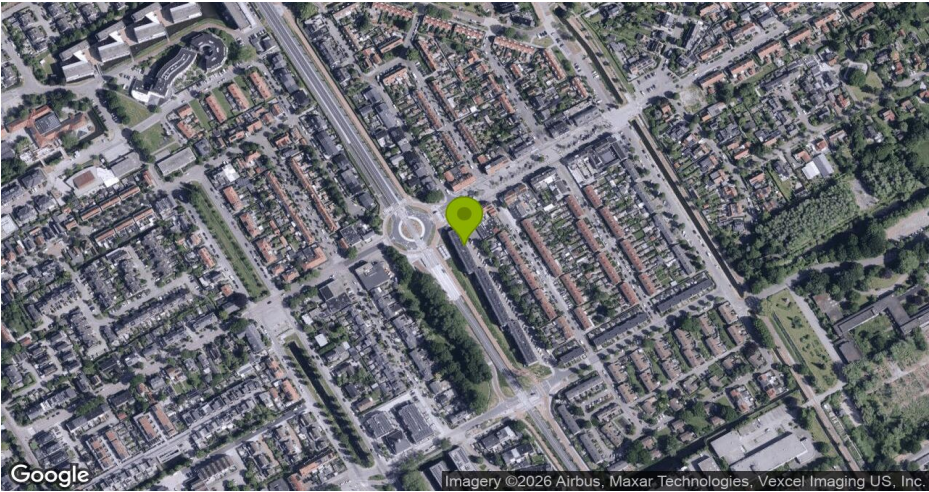
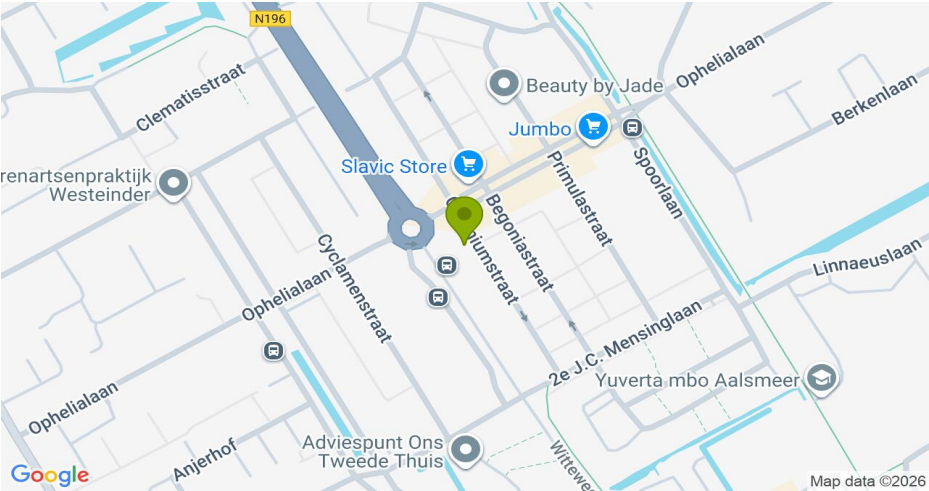
Woon je in een huurwoning van Eigen Haard of een sociale huurwoning van een andere corporatie in de Stadsregio Amsterdam? Dan kun je voorrang krijgen bij de aankoop van een woning. Vraag hiernaar tijdens de bezichtiging. Niet alle woningen worden aan doorstromers verkocht, ook als je geen voorrang hebt kun je reageren!

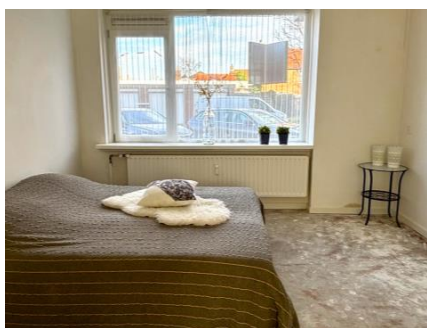
Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

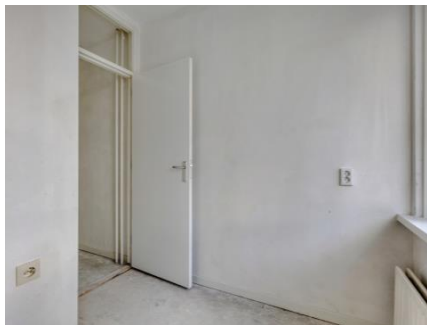
Kenmerken

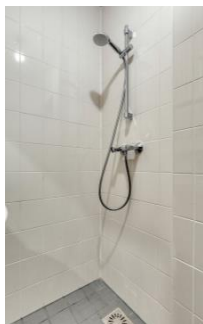
Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Status	VerkochtOnderVoorbehoud
Type	Appartement
Bouwjaar	1965
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	65 m ²
Woninginhoud	165 m ²

















EIGEN HAARD

