



Boskamp 23, Emmen

Vraagprijs € 490.000,- k.k.



23



Leuk dat je deze woning bekijkt!

Boskamp 23, Emmen

- Vraagprijs: € 490.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1947
- Woonoppervlakte: 120 m2
- Inhoud: 425 m3
- Perceeloppervlakte: 353 m2
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2

#GENIETEN

“Als we na een ommetje met de hond de Boskamp weer in lopen, voelen we ons meer dan trots. Eén van de huizen in het mooiste straatje van Emmen behoort aan ons toe. Aan de eettafel, voor de haard of vanuit de serre: uit welk karakteristiek raam we ook kijken, we zijn omringd door sfeer en stijl. Wat een prachtige plek! #GENIETEN”

#WELKOM aan de Boskamp! Idyllisch, lommerrijk, sereen: allemaal termen die dubbel en dwars van toepassing zijn op dit straatje vol witte, rietgedekte twee-onder-een-kapwoningen. Niet voor niets is het (al sinds 1948) één van de meest gewilde straten van Emmen. Grenzend aan het bos, maar ook op loopafstand van het Emmense centrum. Na een winterse wandeling door de Emmerdennen kruip je met een glas rood voor de pellethaard, of stap je door naar de markt, waar je een borrelplank uitzoekt in één van de restaurants. Gezellig!



































#INDELING

- Begane grond: entree, toilet, woonkamer, serre, slaapkamer met douche, keuken, hal met trap;
- Verdieping: overloop, slaapkamer, badkamer, toilet, kamer, berging;
- Tuin: overkapping aan serre, carport, berging.





































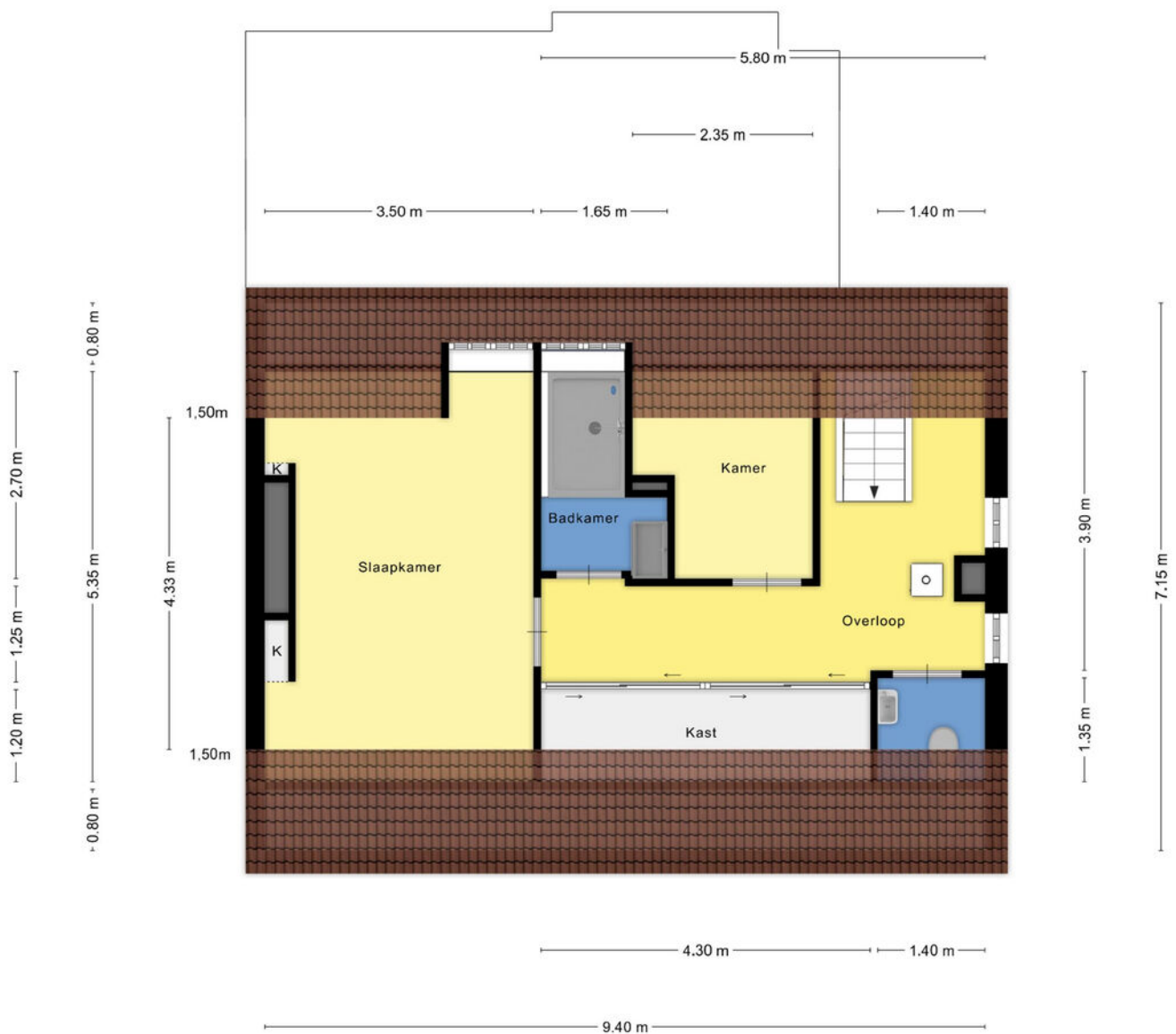


Begane grond



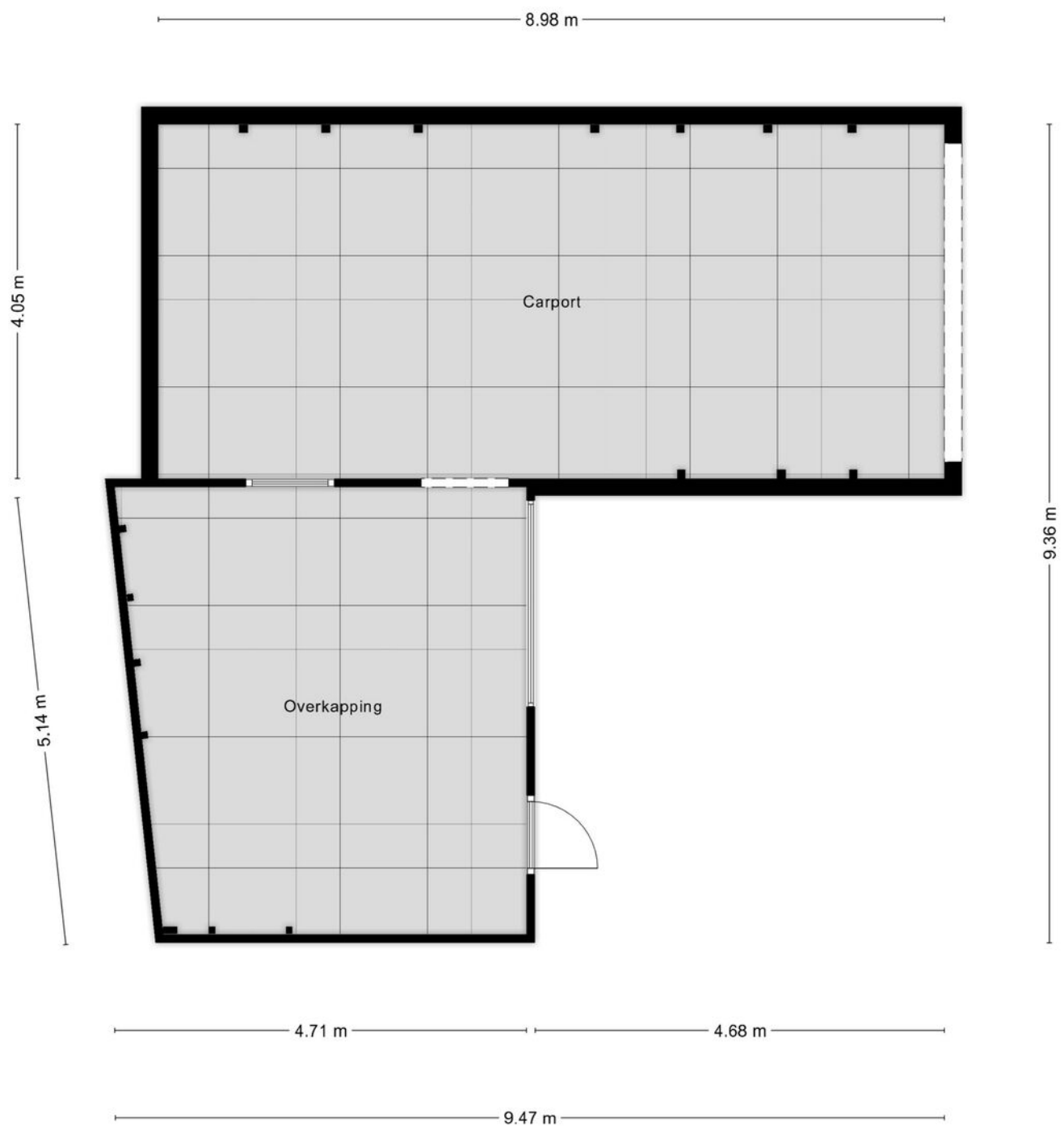
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Woonaccent



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Emmen

Sectie C

Perceel 11068

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Pellet inbouwhaard	X		
- Pellet kachel bovenverdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Vlaggenmast (kerstverlichting)		X	



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

