

Ruim 4-kamer appartement



APELDOORN | Adelaarslaan 285

vraagprijs € 270.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	241 m ³
Bouwjaar:	1964
Energielabel:	C



Kamers met veel lichtinval

Wonen op een fijne plek in Apeldoorn? Maak kennis met Adelaarslaan 289!

Dit 4-kamerappartement bevindt zich op de tweede verdieping en ligt op een prettige locatie nabij winkelcentrum Hart van Zuid. Hier woon je dichtbij alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt.

De woning behoeft wat onderhoud maar als jij handig bent is dit een buitenkans. Er zijn drie slaapkamers, een keuken met inbouwapparatuur en een balkon om heerlijk buiten te zitten. Extra handig: in de onderbouw vind je een royale berging.

Enkele pluspunten

Energielabel C;

Leuke centrale ligging;

Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;

Winkels op korte afstand bereikbaar.

Indeling: Via de afgesloten portiek met intercominstallatie betreed je het appartementencomplex. We nemen de trap naar de tweede verdieping. Vanuit de hal zijn de diverse vertrekken bereikbaar, waaronder het toilet, de meterkast, de keuken, twee slaapkamers en de woonkamer.

De keuken is praktisch ingedeeld, uitgerust met diverse inbouwapparaten en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. De badkamer is ook vanuit de keuken toegankelijk en is voorzien van een douche en een wastafel.

De woonkamer is prettig van formaat en voorzien van een laminaatvloer, net als de rest van het appartement. Vanuit hier is er een directe doorgang naar een van de slaapkamers.

De andere twee slaapkamers zijn vanuit de hal toegankelijk.

Het appartement wordt verwarmd via blokverwarming en heeft een eigen cv-ketel voor warm water. De ruime berging in de onderbouw biedt volop opbergmogelijkheden.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1964

Woonoppervlakte: 73 m²

Servicekosten: € 210,- per maand (incl. voorschot stookkosten)

Benieuwd geworden naar deze leuke woning?

Neem snel contact op voor een bezichtiging!















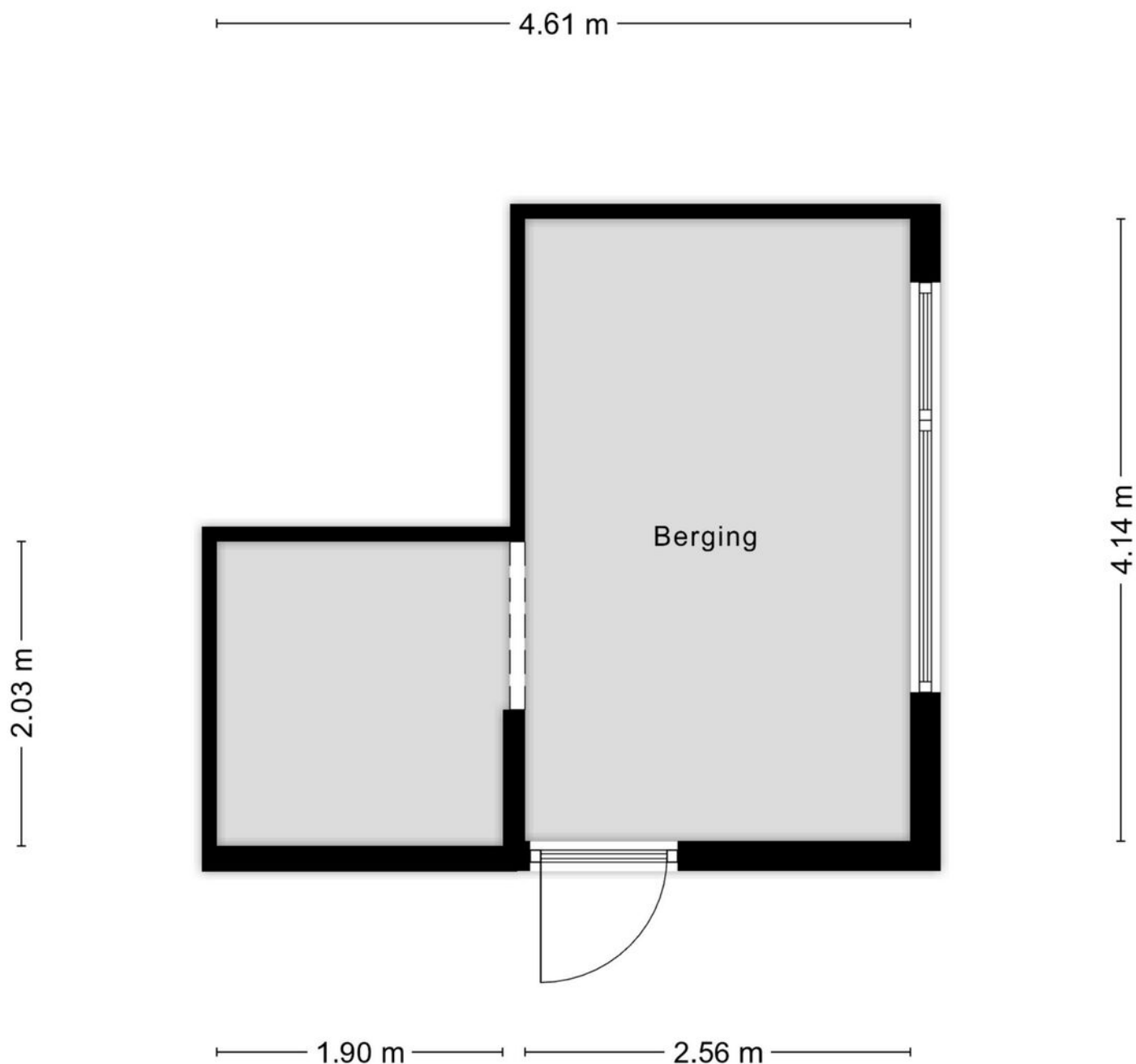




Appartement

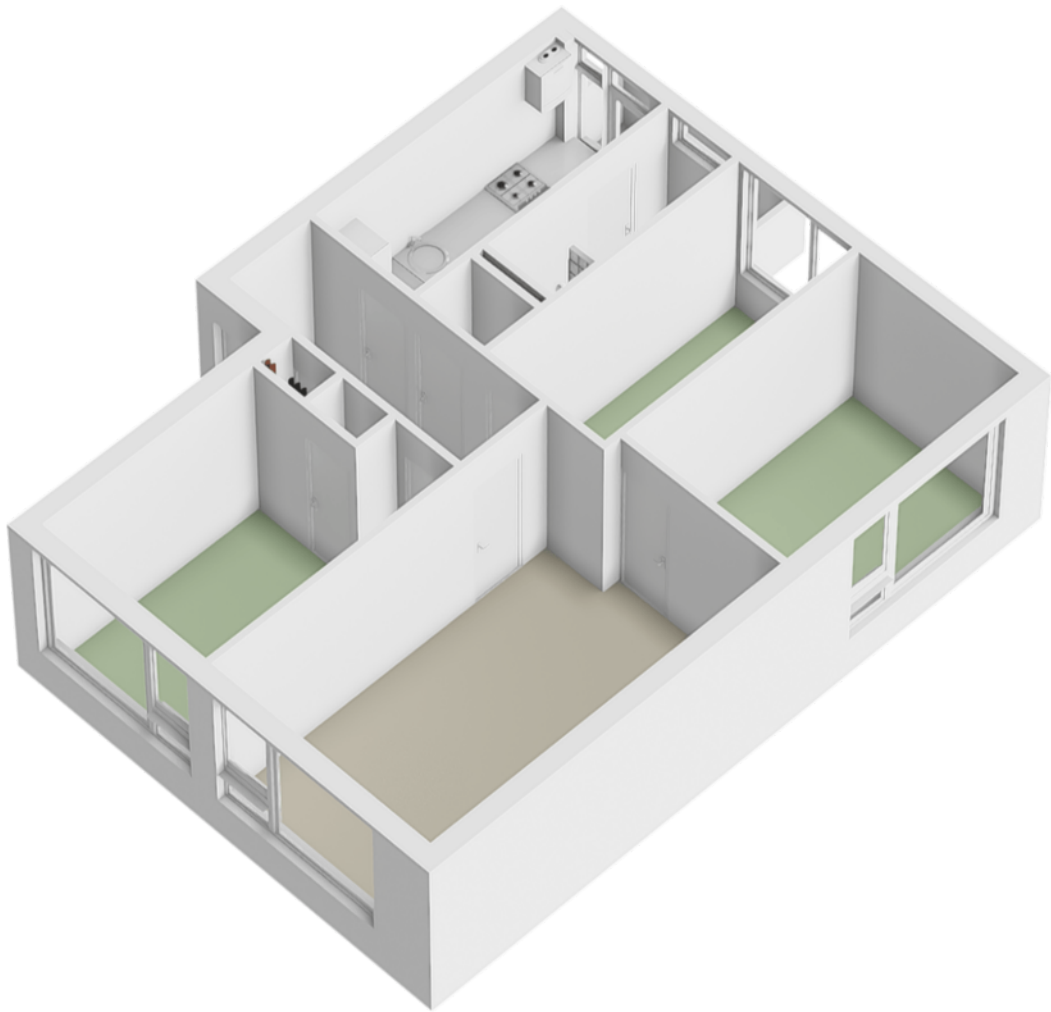


Berging

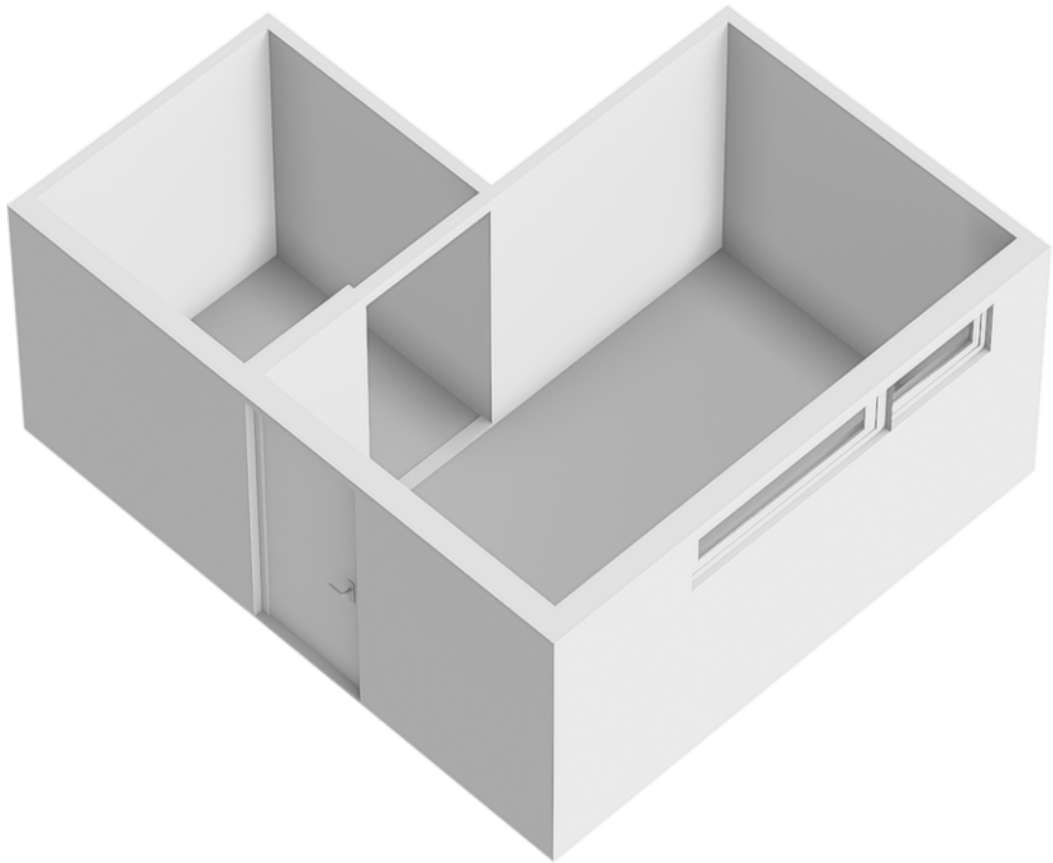


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

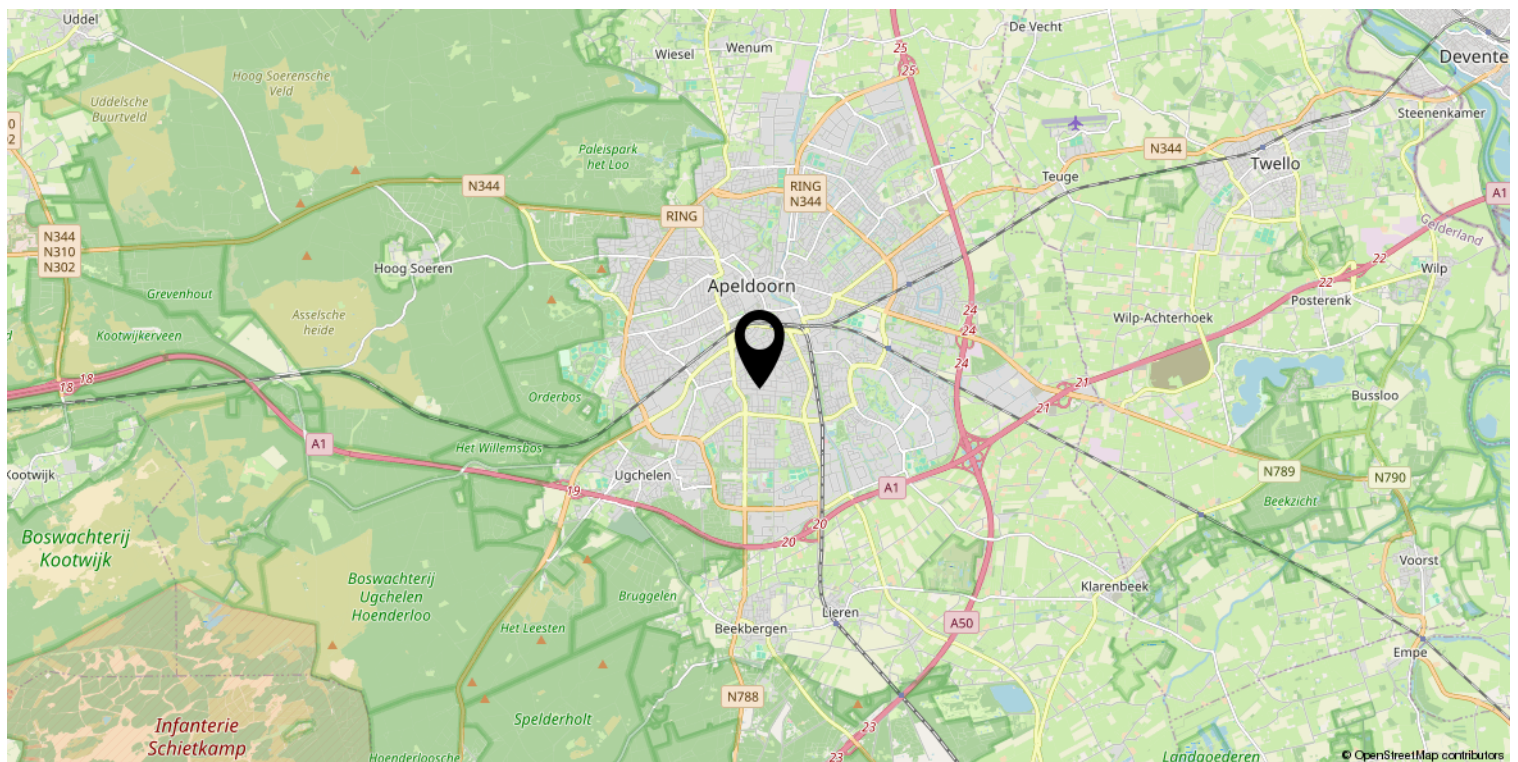
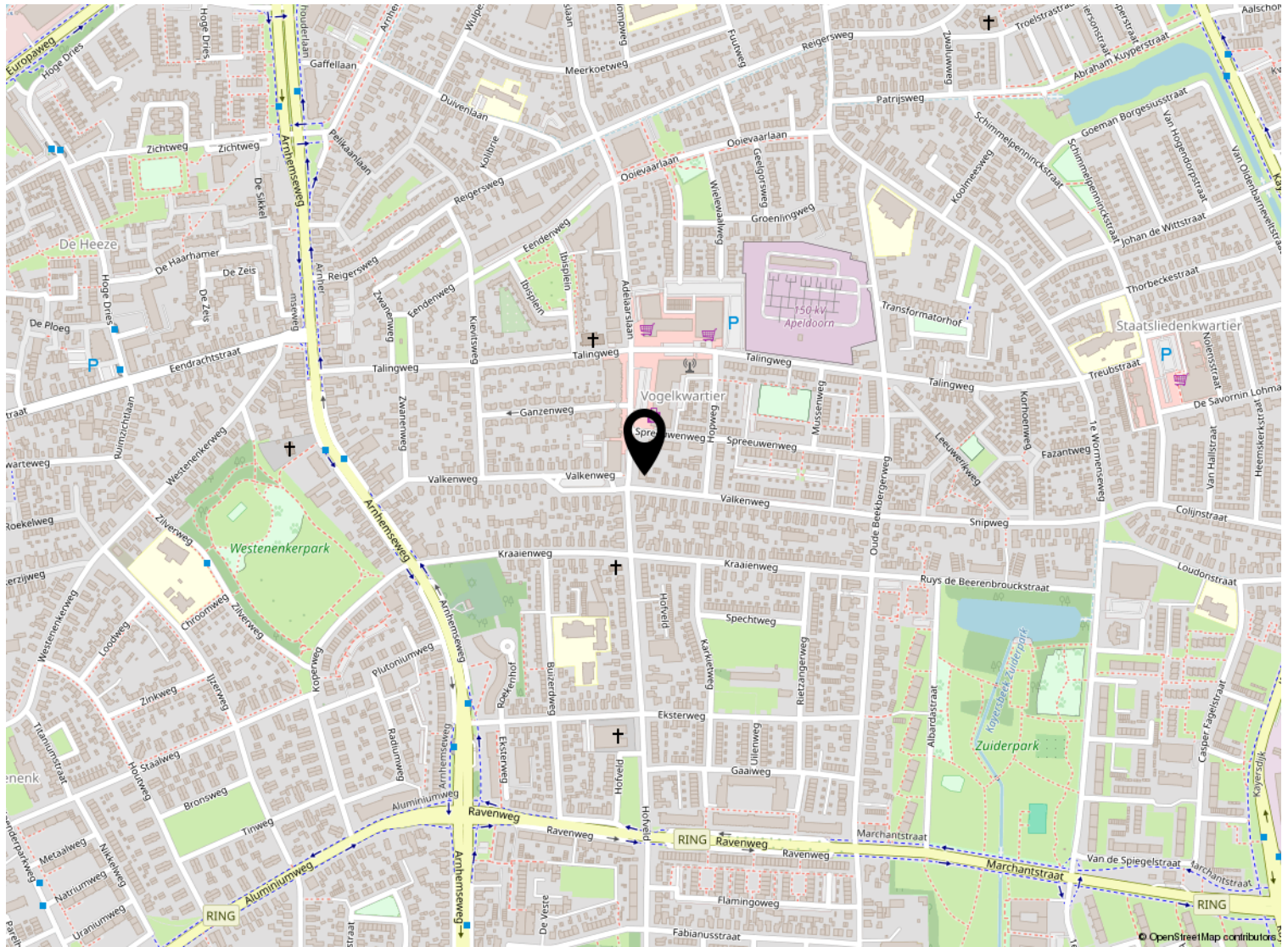
Appartement



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie N

Perceel 7296

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl