



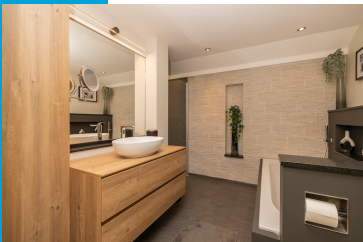
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 575.000,- k.k.



Hoogstraat 108 A te Haastrecht

Loftwoning (appartement)

Bouwjaar: ca. 1723

Inhoud: ca. 755 m³

Woonoppervlakte: ca. 178 m²

Aantal kamers: 6

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Geweldige zeer ruime moderne loftwoning in hartje centrum van Haastrecht gelegen. Dit appartement heeft een grote inpandige garage en is voorzien van alle voorzieningen, zowel in als rondom de woning. Winkels, restaurants, openbaar vervoer, natuurzwembad “De Loete” en uitvalswegen naar Gouda, Oudewater en Krimpenerwaard zijn op korte afstand te bereiken.

Door met name de ruimte op de begane grond is het zeer goed mogelijk praktijk aan huis te hebben.

Bouwjaar: ca. 1723

Inhoud: ca. 755 m³

Woonoppervlakte: ca. 178 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 17 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 37 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de entree op de begane grond komt u in de hal met vernieuwde meterkast, toilet met fonteintje, een slaapkamer en de ruime inpandige garage aan de achterzijde.

1e Verdieping:

Zeer ruime woonkamer met open keuken, aparte wasruimte en toegang tot het zonnige terras op het westen. Voorts een gang met badkamer en toegang tot 3 slaapkamers.

2^e verdieping:

Een slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste trap naar ruime slaapkamer met een bedstee. Tevens kunt u via de gang op de 1^e verdieping via een vlizotrap naar een apart toegankelijke ruime bergverlating.

Bijzonderheden:

- Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Vaillant uit ca. 2012;
- Warmwatervoorziening via de cv-installatie;
- De woning is goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing;
- Riant zonnig terras van ca. 17 m² op het westen;
- De keukenapparatuur bestaat uit een inductie kookplaat, afzuigkap, koel-vries combinatie, vaatwasser, combimagnetron en close-in boiler;
- De badkamer is voorzien van een douche, ligbad en meubel met wastafel;
- Op een steenworp afstand van hartje centrum met winkels, scholen, restaurants en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

Slecht een bezichtiging kan u een goede indruk geven van hetgeen deze woning u te bieden heeft.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Badkamer



Badkamer



Slaapkamer 5

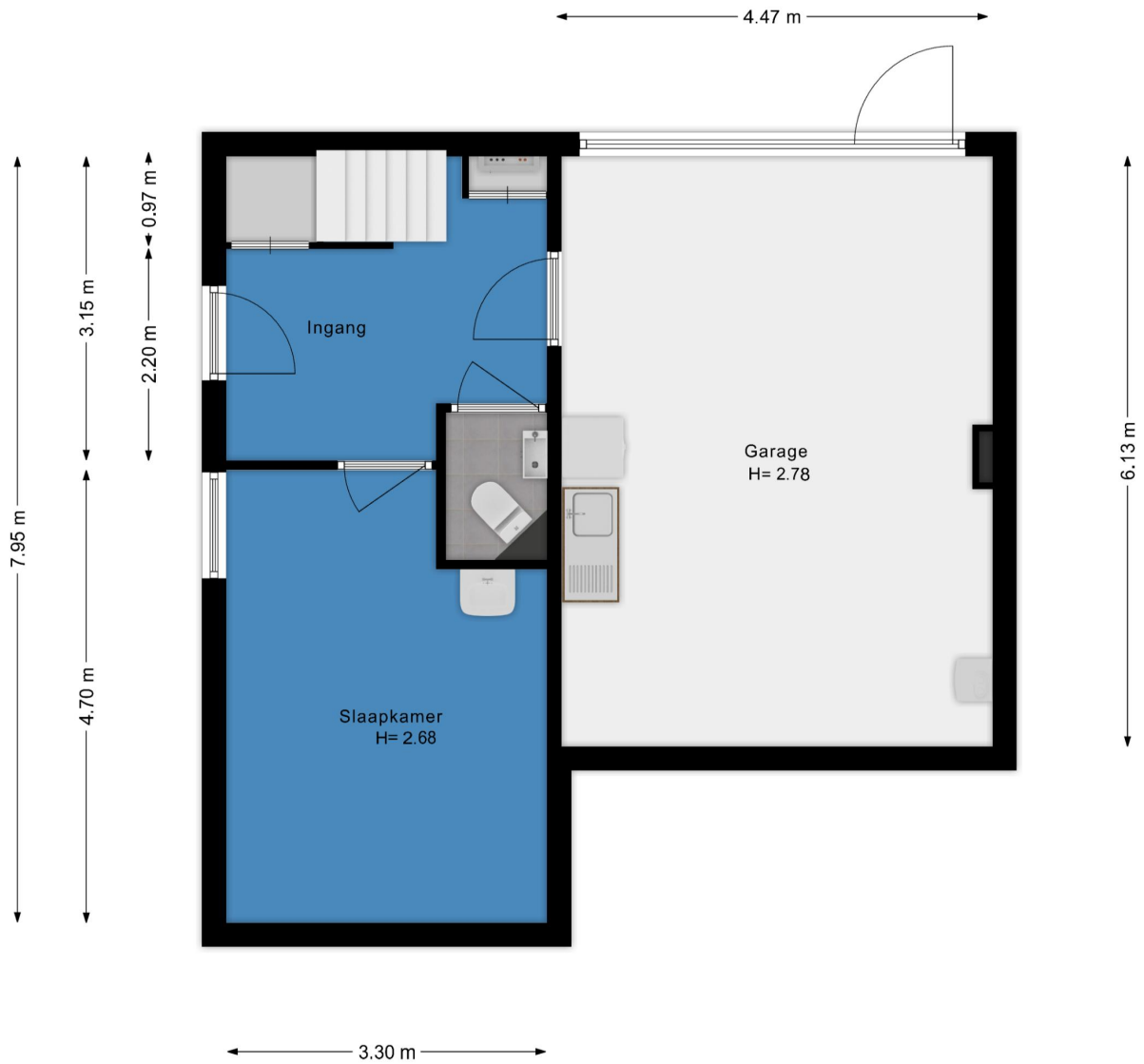


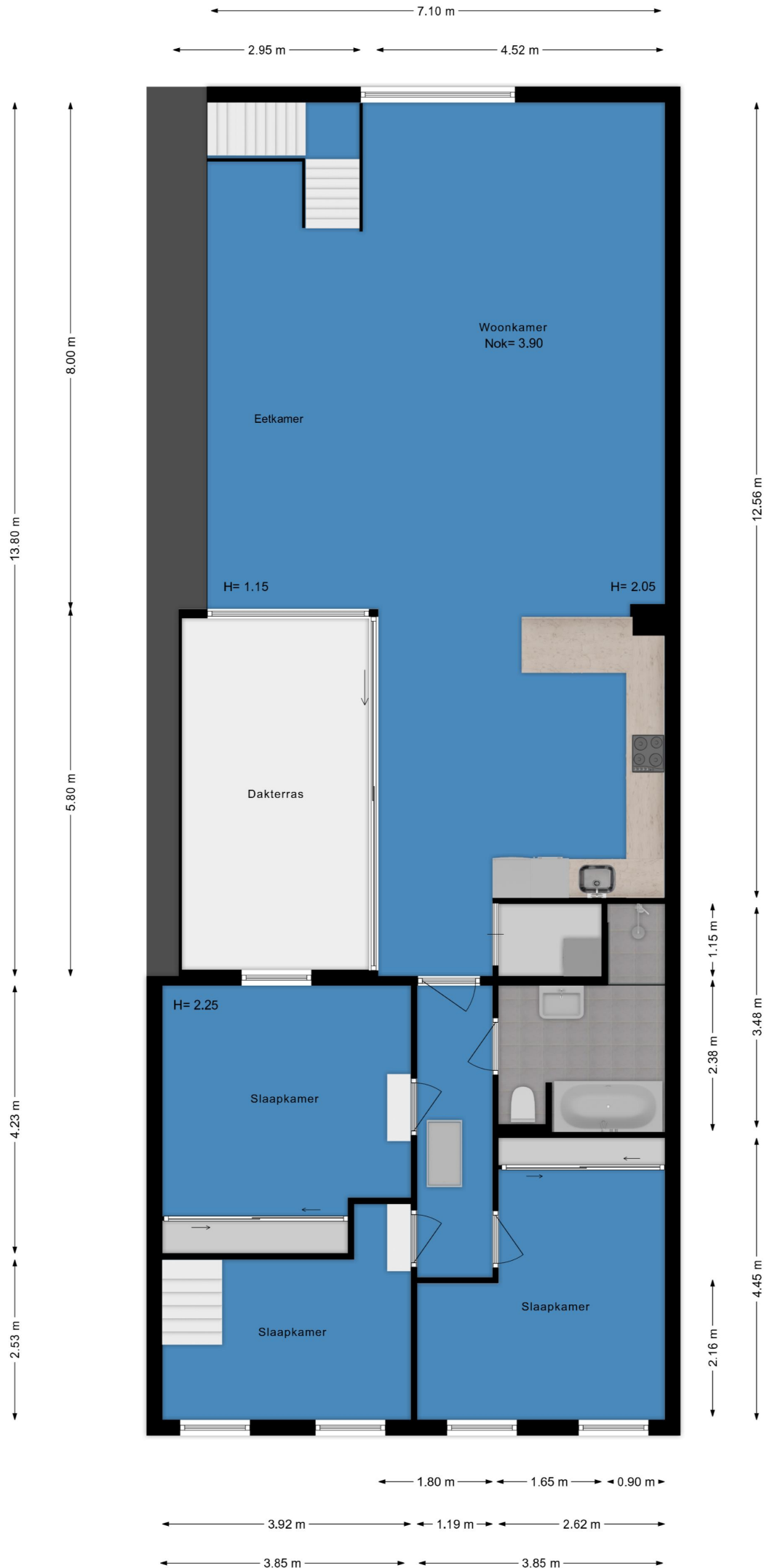
Dakterras

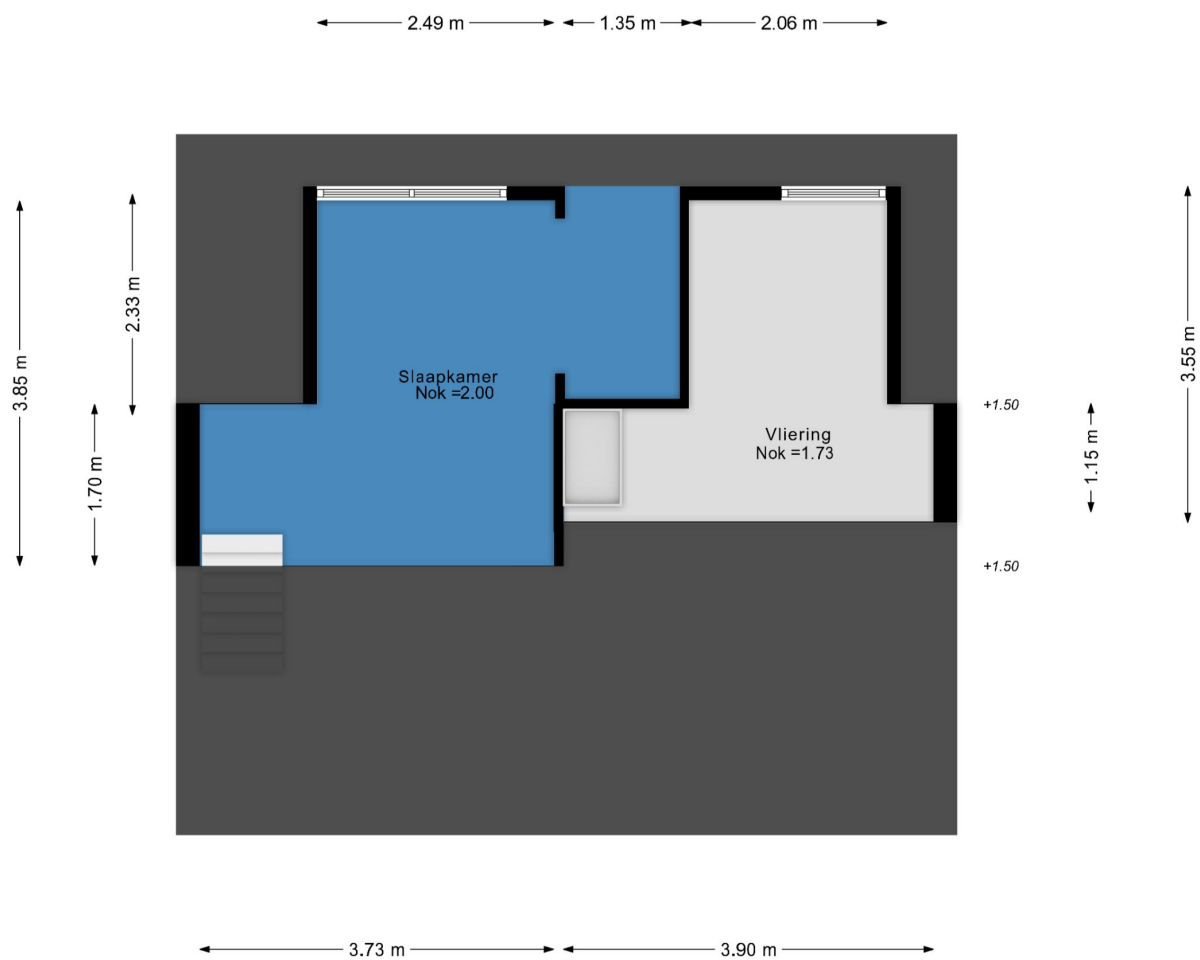


Haastrechtse brug











12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haastrecht

Sectie B

Perceel 4517

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.