

KAAGJESLAND 46

REEUWIJK



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Landelijk en centraal wonen!
Deze woning biedt het beste van twee werelden. Je woont namelijk in Reeuwijk-Dorp, een rustige en kindvriendelijke woonwijk die omringd is door weilanden. Aan de andere kant sta je ook in een mum van tijd in het centrum van Reeuwijk, Waddinxveen of Boskoop. Het betreft een eengezinswoning met op de begane grond een woonkamer en open keuken met inbouwapparatuur en op de eerste verdieping drie slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche. Aan bergruimte geen gebrek; naast de bijzonder ruime berging in de achtertuin is er vanaf de overloop op de eerste verdieping toegang tot een grote bergvliering. De woning is voorzien van 8 zonnepanelen en beschikt over energielabel B, zo ben jij helemaal voorbereid op de toekomst.

De woning ligt aan een landelijke weg die aan twee kanten uitkomt op weilanden. De dichtstbijzijnde basisschool en horecavoorzieningen liggen op loopafstand. De ligging is op een paar kilometer afstand van de snelwegen richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag. Ook de Reeuwijkse Plassen, het centrum van Reeuwijk-Brug en de stad Gouda liggen op slechts ca. 3 kilometer afstand.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte met zwevend closet en fontein en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is opgedeeld in een living met sfeervolle houtgestookte haard aan de voorzijde en een eethoek en open keuken aan de achterzijde. De keuken beschikt over een koelkast, een combimagnetron, een vaatwasser (2022), een keramische kookplaat en een afzuigkap. Er is veel bergruimte door de onder- en bovenkasten. In de woonkamer en keuken ligt een fraaie laminaatvloer.

Via de keuken is er toegang tot de achtertuin. Vanaf een bordes is via een trap de tuin bereikbaar. De tuin is grotendeels betegeld en voorzien van een kunstgazon en een border met vaste planten. Verder is de tuin geheel omheind met een schutting, is er een achterom en is er een zeer ruime berging van ruim 9 m².

Vanuit de woonkamer is er via een open trap (2023) toegang tot de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vaste kast met daarin de wasmachine-aansluiting. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, de kleinste kamer beschikt over een vaste kast. De derde slaapkamer ligt samen met de badkamer aan de voorzijde. De badkamer is in 2020 vernieuwd en modern afgewerkt. In de badkamer vind je een inloopdouche met regendouche, een wastafel met meubel en verlichte spiegelkast, een tweede toilet (zwevend) en een raam. De overloop, slaapkamer aan de voorzijde en kleine slaapkamer aan de achterzijde zijn in 2023 voorzien van een doorlopend gelegde laminaatvloer.

Vliering:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping is er via een vlizotrap toegang tot de vliering. Op de vliering bevindt zich de CV-ketel (2017). Verder is er veel bergruimte en is de vliering geïsoleerd.

Bijzonderheden:

De woning is in 2022 voorzien van 8 zonnepanelen. In 2024 zijn de voor- en achtergevel gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd.

Woning kopen? Neem uw eigen NVM-makelaar mee!
NVM.... Goed gevoel.

WOONOPPERVLAKTE

73 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

92 M²

INHOUD

246 M³

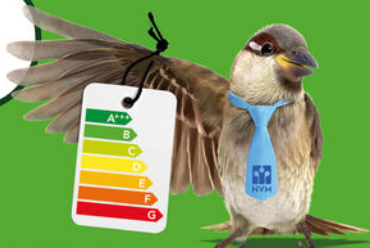
BOUWJAAR

1960

ENERGIELABEL

B

B















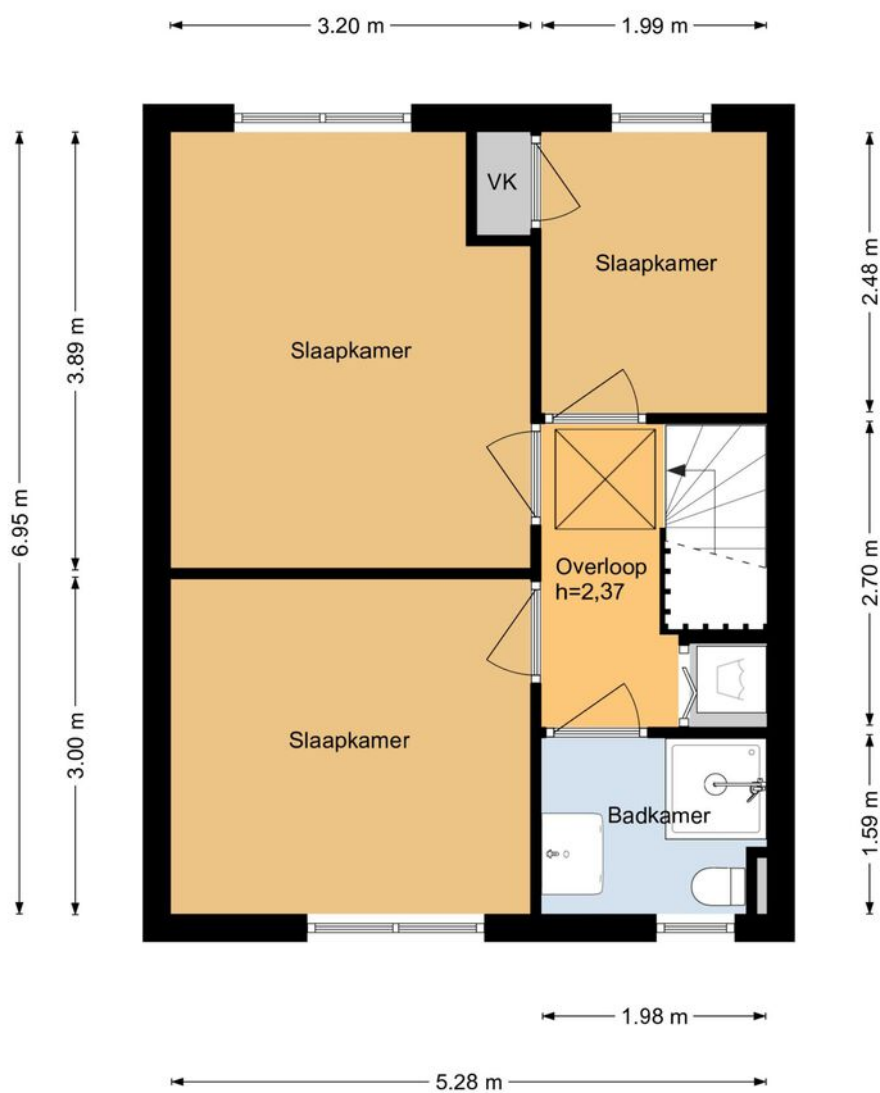




PLATTEGROND



PLATTEGROND



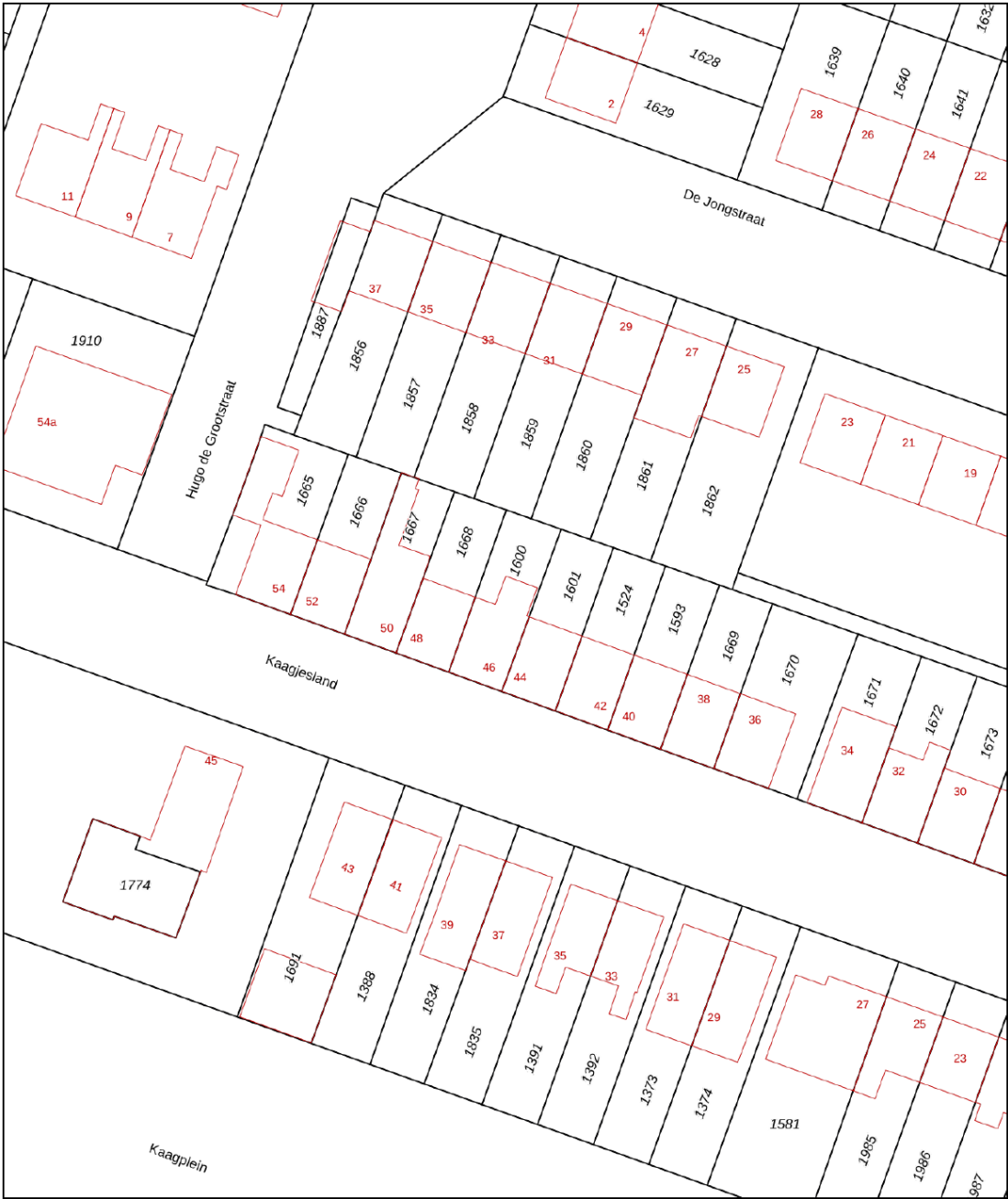
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reeuwijk

Sectie D

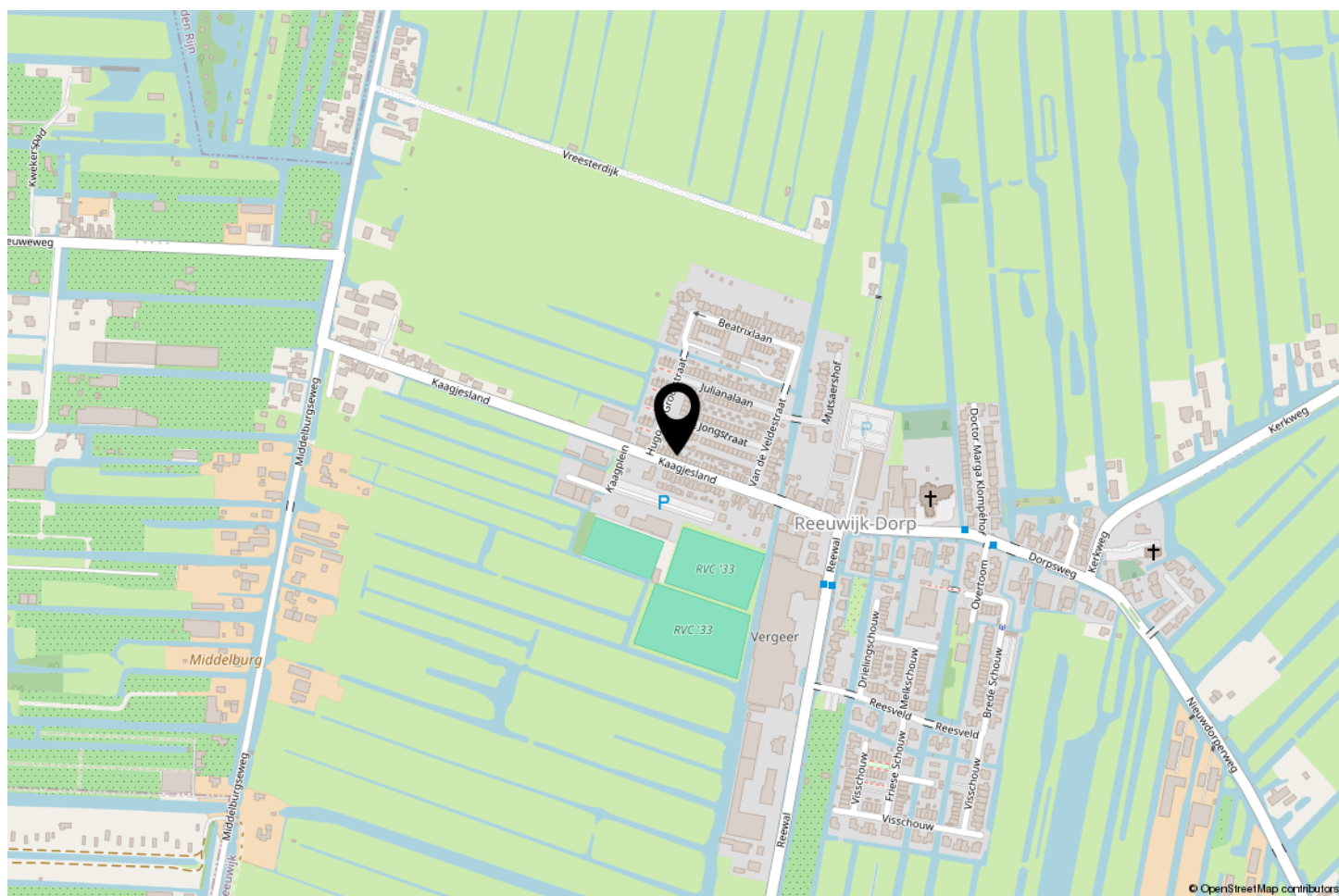
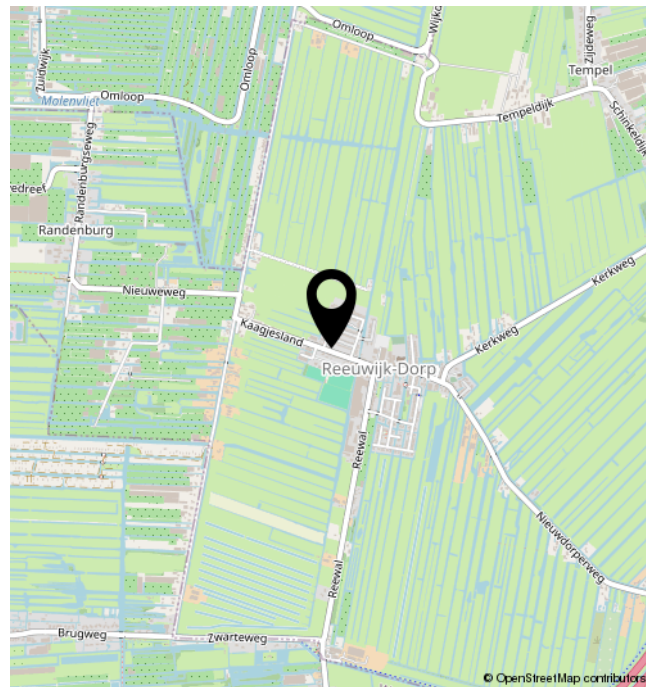
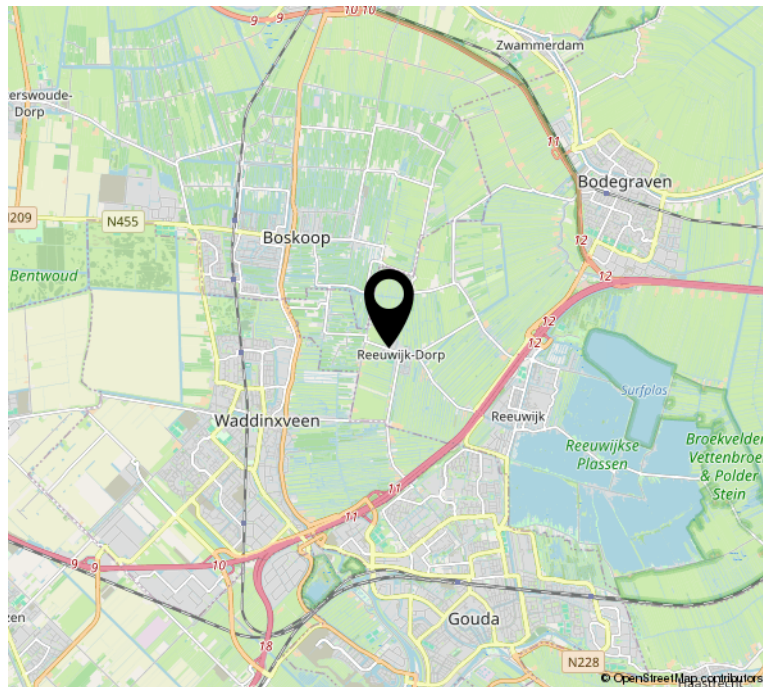
Perceel 1600

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl