

Sterkenburg 15

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 415.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

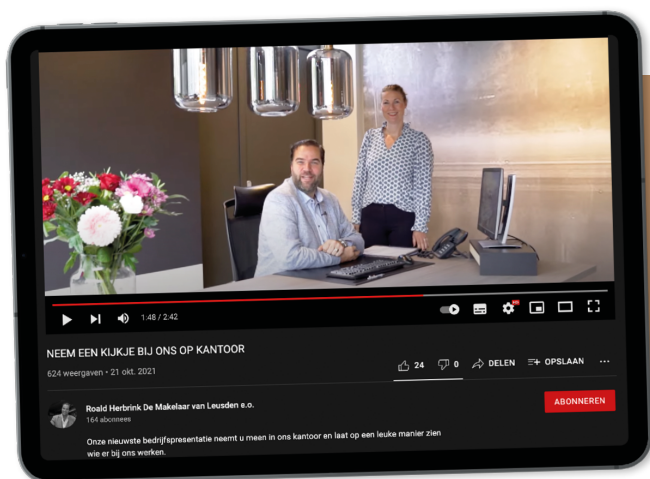
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	87 m²
Perceeloppervlakte	109 m²
Inhoud	302 m³
Tuin oppervlakte	40 m²
Bouwjaar	1981
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	B



Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne hoekwoning om je wooncarrière te starten, met een zonnige tuin op het zuiden, een gezellige veranda en extra ruimte dankzij een grote dakkapel? Dan voel je je bij Sterkenburg 15 in Leusden direct thuis.

Deze sfeervolle hoekwoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van winkels, scholen en overige voorzieningen. Je woont hier centraal in Leusden, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Bij binnenkomst valt meteen de prettige lichtinval op. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en biedt een fijne plek om te ontspannen. Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in, waar je onder de veranda of op het zonnige terras volop kunt genieten van lange zomerdagen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is strak vormgegeven en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Een fijne en praktische ruimte waar koken en gezellig samen zijn perfect samengaan.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, allen voorzien van een nette laminaatvloer. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde zijn twee slaapkamers extra ruim, waaronder de royale hoofdslaapkamer. De badkamer is ruim opgezet en compleet ingericht met een wastafel, inloopdouche, vrijhangend toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De achtertuin is strak aangelegd, ligt gunstig op het zuiden en biedt volop privacy. Hier geniet je de hele dag van de zon. De tuin beschikt over een fijne veranda en een prettig terras. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging en via de achterom bereik je eenvoudig de parkeerplaatsen naast de woning.





De tuingerichte
woonkamer is heerlijk
licht dankzij de grote
ramen

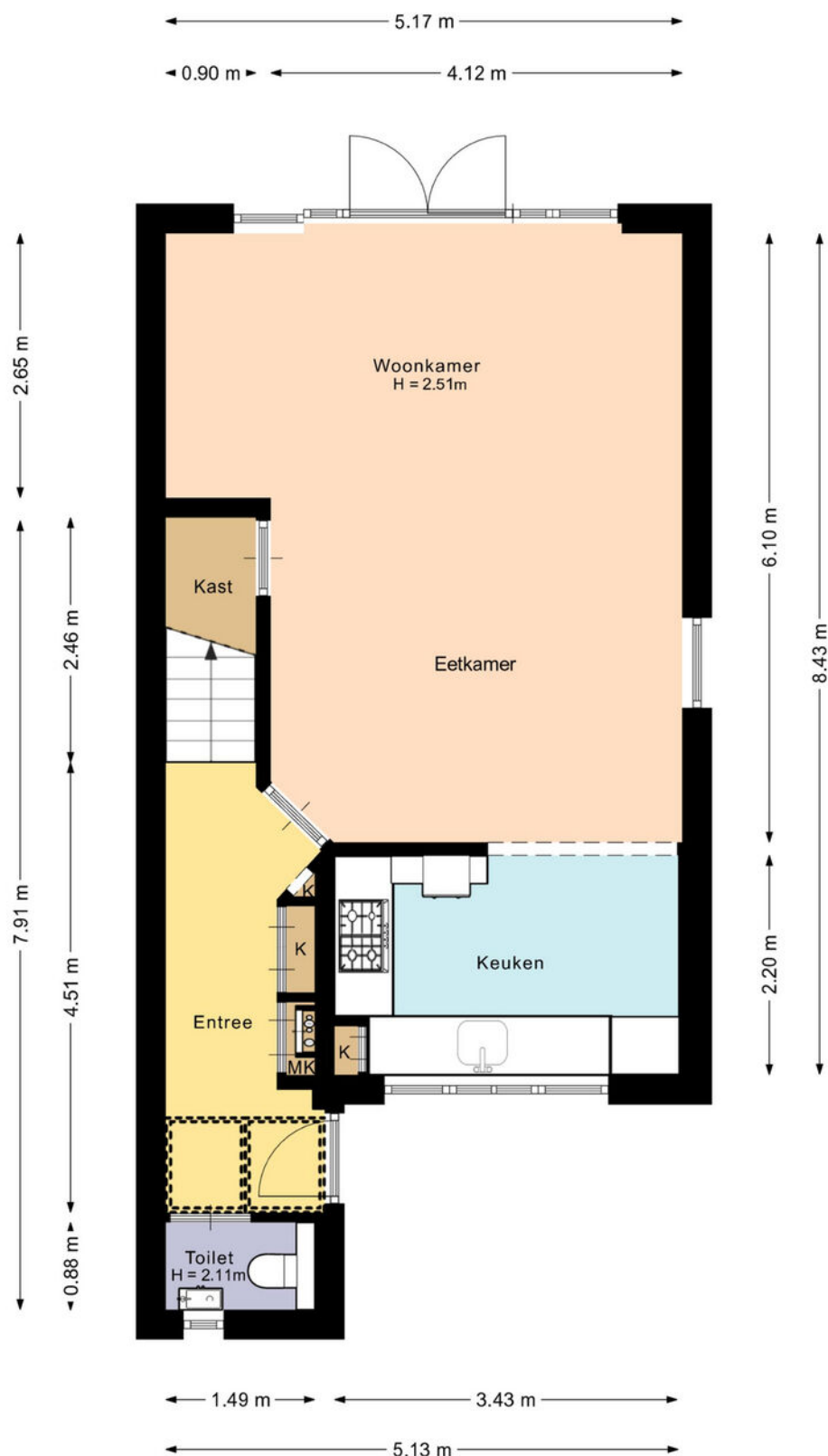








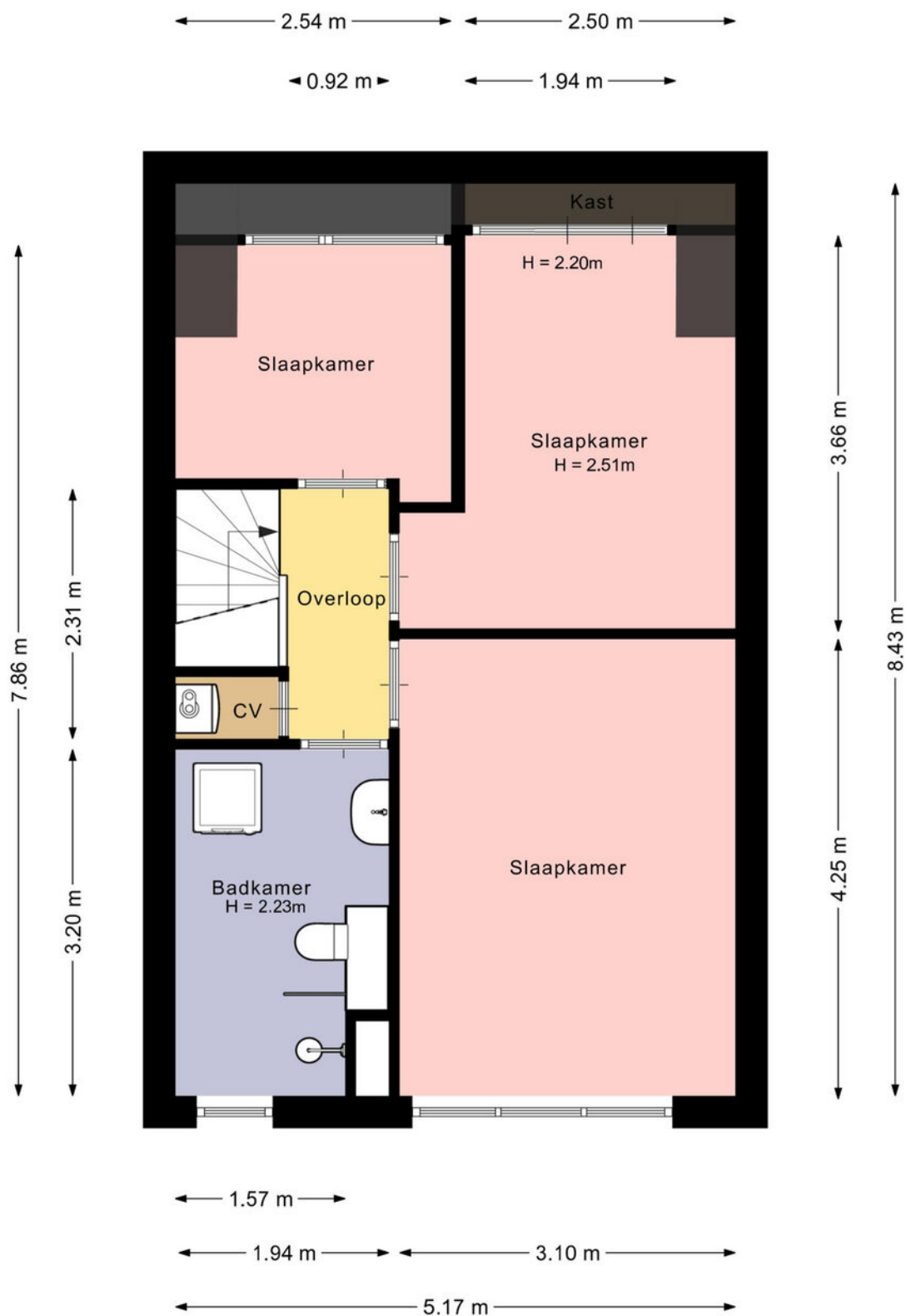
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sterkenburg 15



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie F

Perceel	4278
---------	------

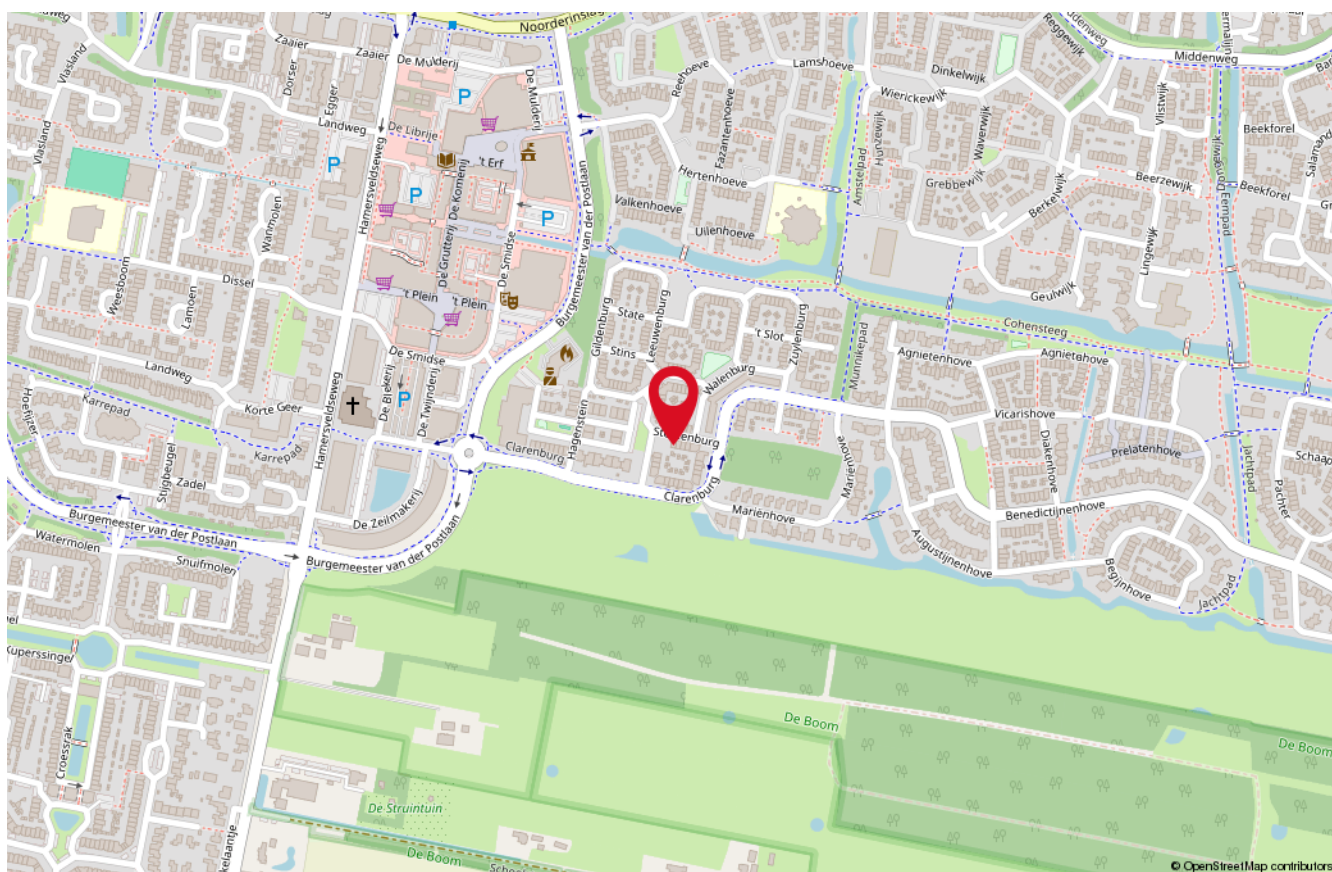
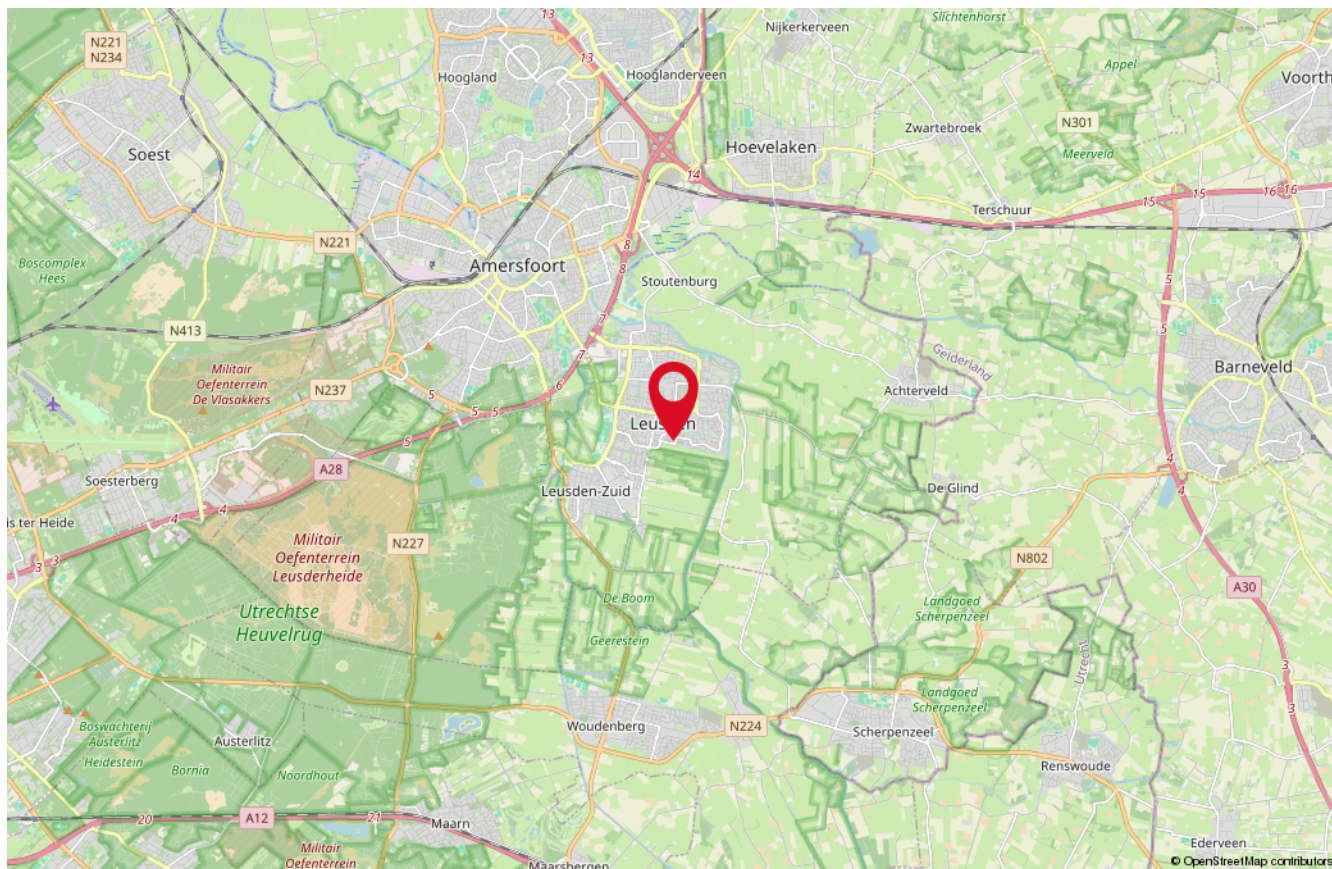
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)