

TE KOOP | Heenweg 96, 2691 LE 's-Gravenzande



Omschrijving

Op een schitterend perceel van maar liefst 1.696 m2 staat deze charmante woning. De woning ligt in een rustige buurt van 's-Gravenzande met kleinschalige bebouwing en een vriendelijke dorpsfeer. Het is de ideale locatie voor wie de rust van een dorp wil combineren met de nabijheid van diverse voorzieningen en natuurlijk het strand.

Indeling

Begane grond:

Binnenkomst in een hal met garderoberuimte, de meterkast, een trapkast en het toilet. Aansluitend de woonkamer, waar de aandacht direct naar het grote raam in de erker wordt getrokken. Het biedt een mooi uitzicht op de diepe voor-tuin, de kerk en charmante woningen. In de woonkamer bevindt zich verder een open haard. In 1999 is er een grote serre aan de woonkamer gebouwd. Deze ruimte bestaat hoofdzakelijk uit glas, wat een heel fijn buiten-binnen- gevoel geeft.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is in 2016 vernieuwd. Een bijkeuken mag natuurlijk niet ontbreken. Hier bevindt zich de opstelplaats van de wasmachine, droger en de cv-ketel. Ook biedt de bijkeuken toegang tot de droge kelder van 7,5 m2.

De fraai aangelegde tuin biedt enorm veel privacy. Aan de zijkant van het perceel staat een grote garage van 28 m2 met een overkapping. Deze wordt momenteel gebruikt voor het opslaan van haardhout. Voor de garage is voldoende ruimte voor het parkeren van enkele auto's. Aan de achterzijde van het perceel staat een Venlokas van ongeveer 30 m2.

1e verdieping:

Deze verdieping is in 1999 vergroot, waardoor er nu 3 ruime slaapkamers zijn. Er is een lichte overloop door het aan-wezige zijraam. Hier bevindt zich tevens een vaste kast en is er toegang tot de zolder. De ruime badkamer beschikt over een ligbad, een douchecabine, een hangend toilet, een bidet en een ruim wastafelmeubel met spiegelkast.

1 slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en deze is over de hele breedte van de woning gesitueerd. Deze kamer heeft een fijne hoogte doordat het zadeldak in volle hoogte open is gelaten. De 2e slaapkamer beschikt over een vaste kast. De 3e slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand.

2e verdieping:

De zolder is bereikbaar middels een vlizotrap. Het hoogste punt is 2 m en er zijn 2 dakramen aanwezig.

Clausules:

Deze woning wordt verkocht met een ouderdoms- en materialenclausule.



Bouwjaar: 1947, vergroot in 1999.

Energielabel: C

Woonoppervlakte: 150 m²

Overige inpandige ruimte: 21 m² (kelder en zolder)

Externe bergruimte: 28 m² (garage)

Perceeloppervlakte: 1.696 m² eigen grond met woonbestemming

Kenmerken

Vraagprijs	: € 890.000,00 k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 628 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.696 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1947
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom

Locatie

Heenweg 96
2691 LE 'S-GRAVENZANDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



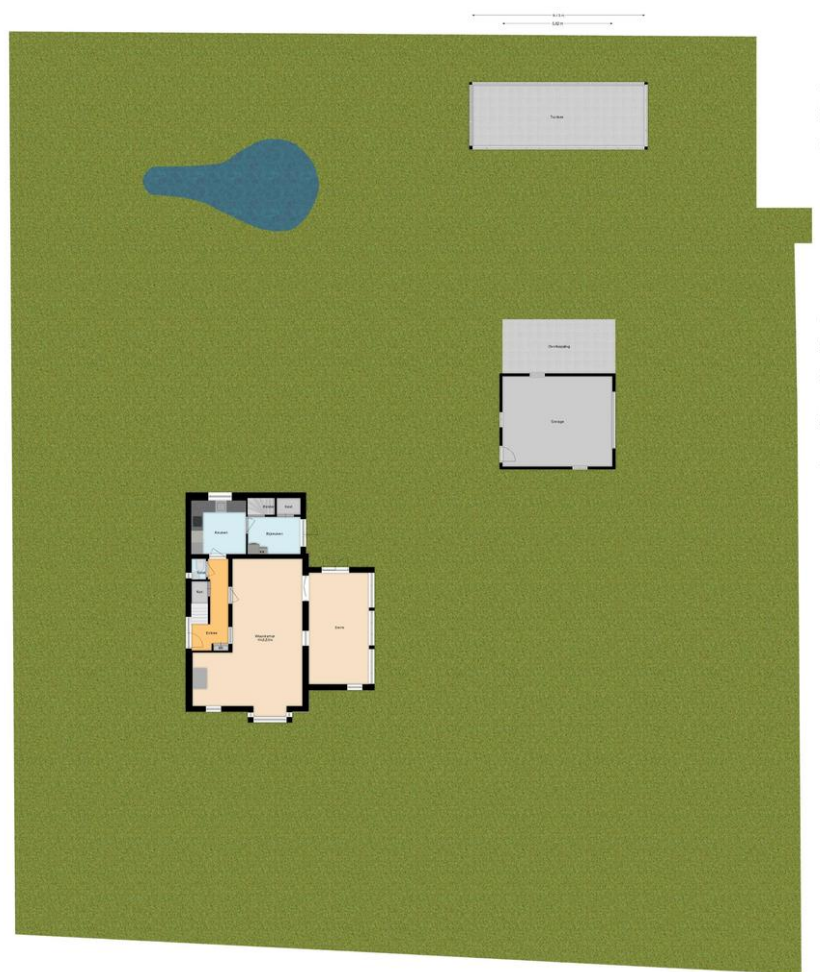
Foto's



Foto's



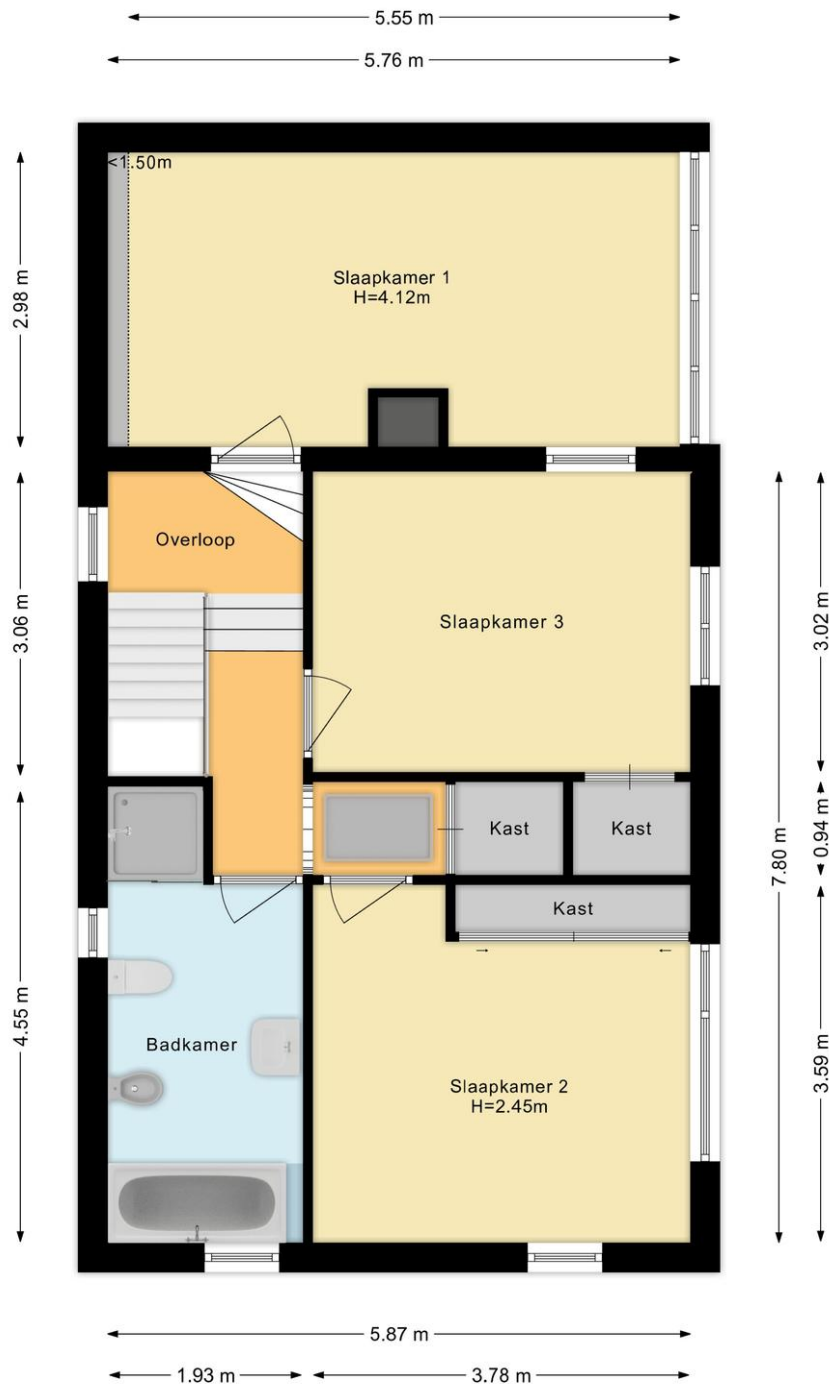
Plattegrond



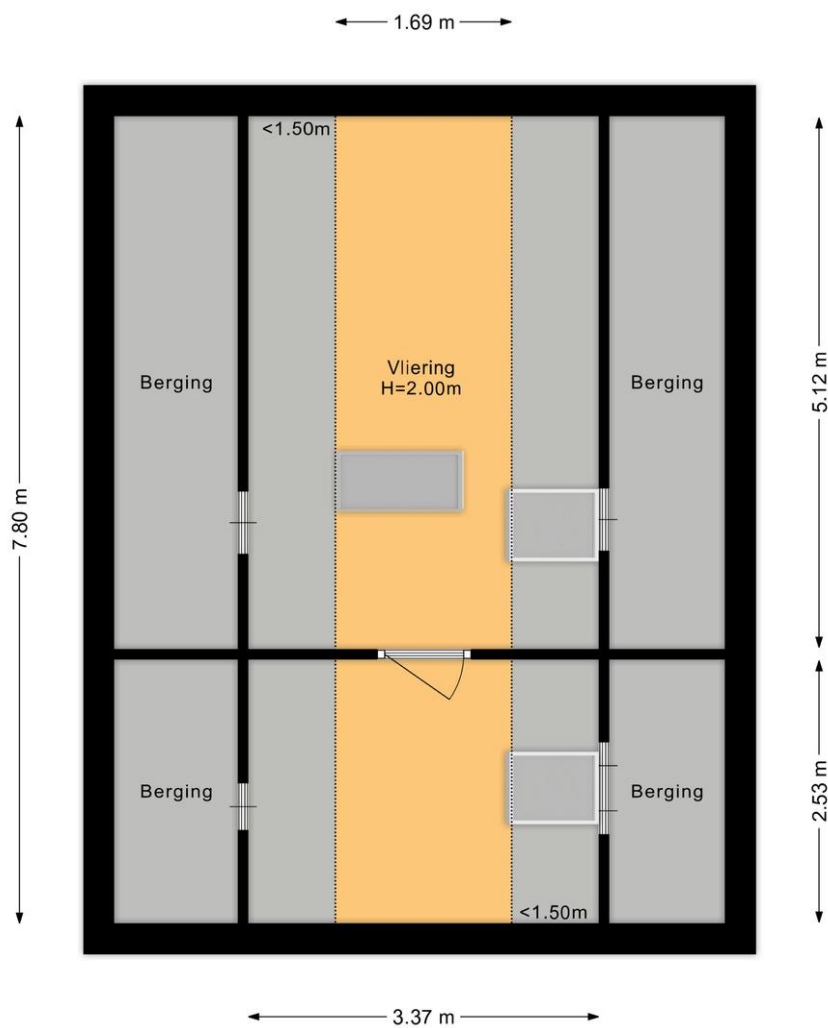
Plattegrond



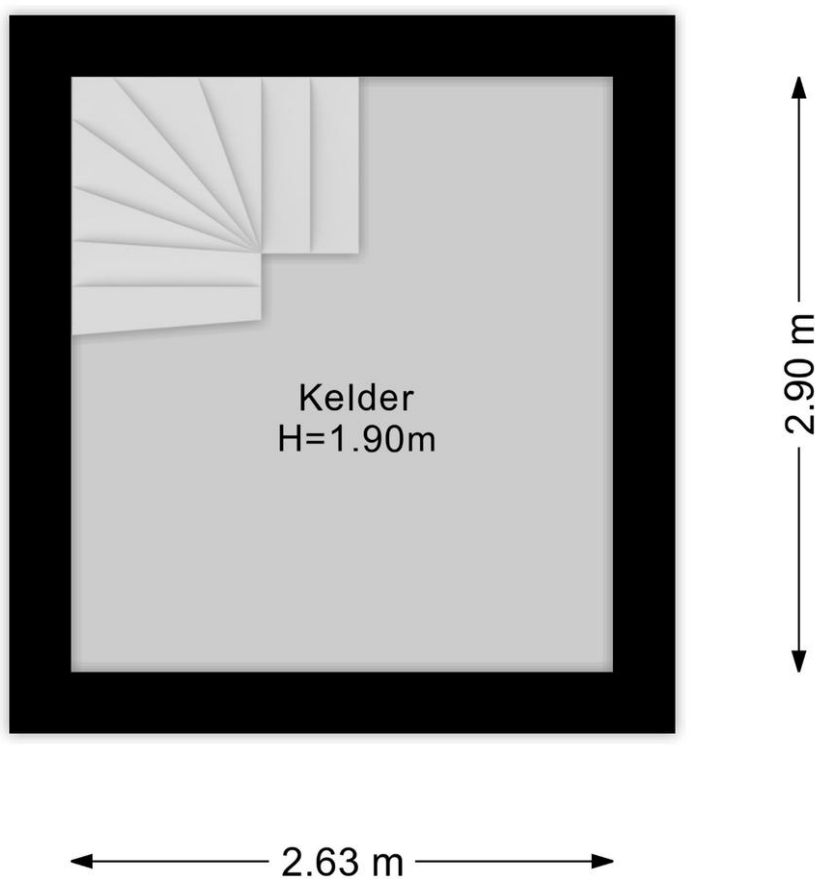
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenzande	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6174	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Baljeu en Staal, drie specialismen onder één dak!

makelaardij - hypotheeken – verzekeren

Waar kent ú Baljeu en Staal van? Als assurantie--kantoor? Als hypotheekadviseur? Of als makelaar? Het goede antwoord op die vraag is dat we het alle drie zijn.

U wilt uw woning verkopen. Of u wilt weten of de woning die u op het oog heeft, wel reëel is geprijsd. Aan makelaars geen gebrek. Maar wie heeft de deskundigheid die nodig is in de huizenmarkt van vandaag? Vertrouw op Baljeu en Staal. We zijn NVM-makelaar van huis uit. Onze onafhankelijkheid is gewaarborgd, onze expertise is verzekerd.

Het voordeel van Baljeu en Staal dat we geen anoniem kantoor achter een website of een telefoonnummer zijn. Integendeel, we zijn een betrokken adviseur. Een persoonlijk adviseur die u eerlijk adviseert op het gebied van al uw financiële diensten. Ons team staat voor u klaar!



**MAKELAARDIJ
VERZEKERINGEN
HYPOTHEKEN**

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopende makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Baljeu en Staal
's-Gravenzandseweg 1-3
2671JJ, NAALDWIJK
Tel: 0174-671767
E-mail: info@baljeuenstaal.nl
www.baljeuenstaal.nl

