

(t)HUIS

Loverensestraat 5

Cromvoirt



Vrijstaand wonen nabij de natuur, met ruimte, rust en mogelijkheden.



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Loverensestraat 5, Cromvoirt

Aan de Loverensestraat 5 in Cromvoirt staat deze bijzondere vrijstaande woning op een royaal perceel van circa 1.658 m² en 19 zonnepanelen. De woning is met zorg en aandacht door de huidige eigenaren zelf gebouwd. Dat zie en voel je in de ruimte, de doordachte indeling en het comfortabele woonniveau.

De ligging is uniek: op loop- en fietsafstand van de IJzeren Man en direct grenzend aan het Vakantiepark De Zandleij. Dit is een nieuw en verzorgd park met voornamelijk recreatiewoningen waar 365 dagen per jaar wordt gewoond, wat zorgt voor een prettige, rustige en nette woonomgeving. Hier woon je midden in het groen, terwijl Vught en 's-Hertogenbosch zich op korte afstand bevinden.

In de zomer neem je letterlijk zo een duik in de IJzeren Man, terwijl je thuis geniet van rust en ruimte.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1988



Woonoppervlakte

233 m²



Perceeloppervlakte

1658 m²



Slaapkamers

6



Energie label

B

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 950.000 k.k.

Via de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's kom je binnen in de royale entree met grote vide, die direct een open en lichte indruk geeft. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een lichte stenen vloer.

De woonkamer is ruim en licht, voorzien van een sfeervolle open haard en grote raampartijen met uitzicht op de groene tuin rondom. Het aangrenzende eetgedeelte vormt een fijne plek voor lange avonden met familie en vrienden.



De dichte woonkeuken met landelijke uitstraling is praktisch ingericht en ligt tussen het kantoor en de bijkeuken in. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en een duurzaam granieten werkblad.

Het zeer royale kantoor is een absolute meerwaarde van deze woning. Deze ruimte beschikt over een eigen entree, eigen toilet en pantry en is daarmee ideaal voor werken aan huis, een praktijk of atelier, volledig gescheiden van het woongedeelte. De bijkeuken is apart gesitueerd, functioneel ingericht met toilet en wasmachine en droger en biedt directe toegang tot de tuin.





















Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over vier comfortabele slaapkamers, een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming, en een separaat toilet op de overloop. De verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is momenteel bereikbaar via een vlizotrap en in gebruik als bergzolder. De vliering heeft echter een dusdanige hoogte dat het realiseren van een vaste trap mogelijk is, waardoor hier één of meerdere extra volwaardige kamers kunnen worden gecreëerd.



















Rondom de woning ligt een zeer grote tuin, met altijd een plek in de zon of schaduw en veel privacy. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande garage met vliering en een extra houten berging in de achtertuin.

Wonen in Cromvoirt

Cromvoirt is een geliefd dorp binnen de gemeente Vught, met een basisschool, een actief verenigingsleven en veel leuke activiteiten. Je woont hier landelijk en rustig, midden in de natuur, met uitstekende verbindingen naar de stad.

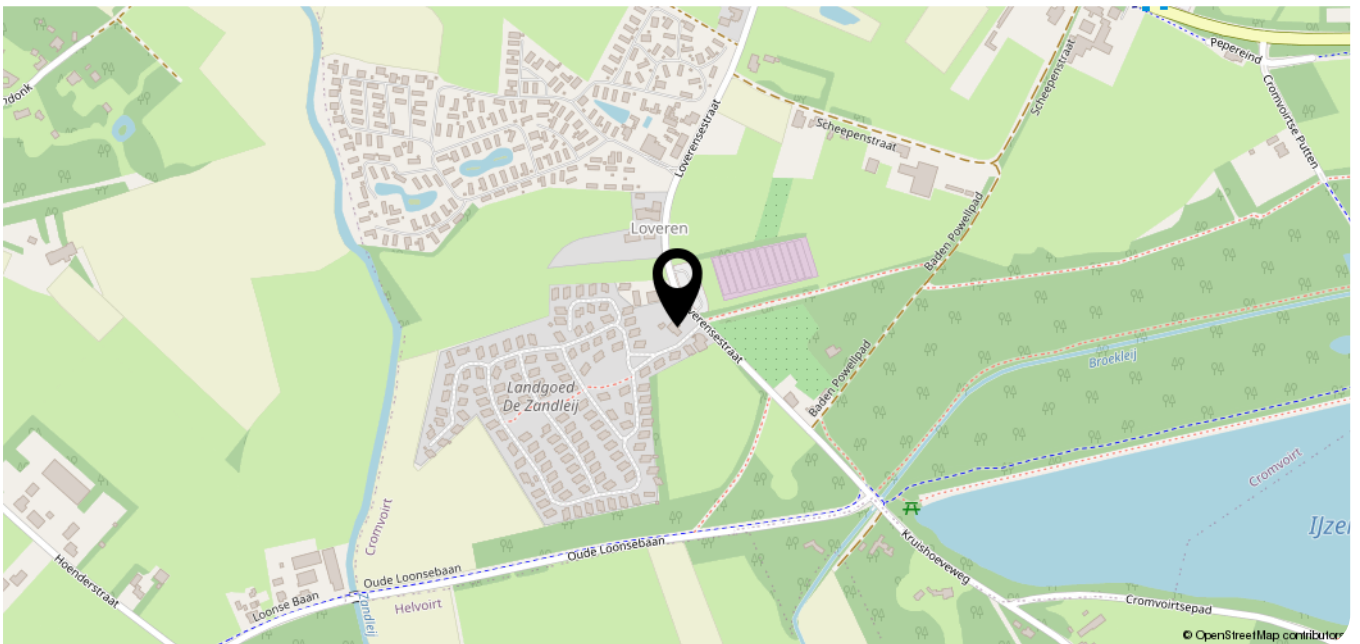
Een huis op een unieke plek, waar rust, ruimte en leefkwaliteit samenkomen.













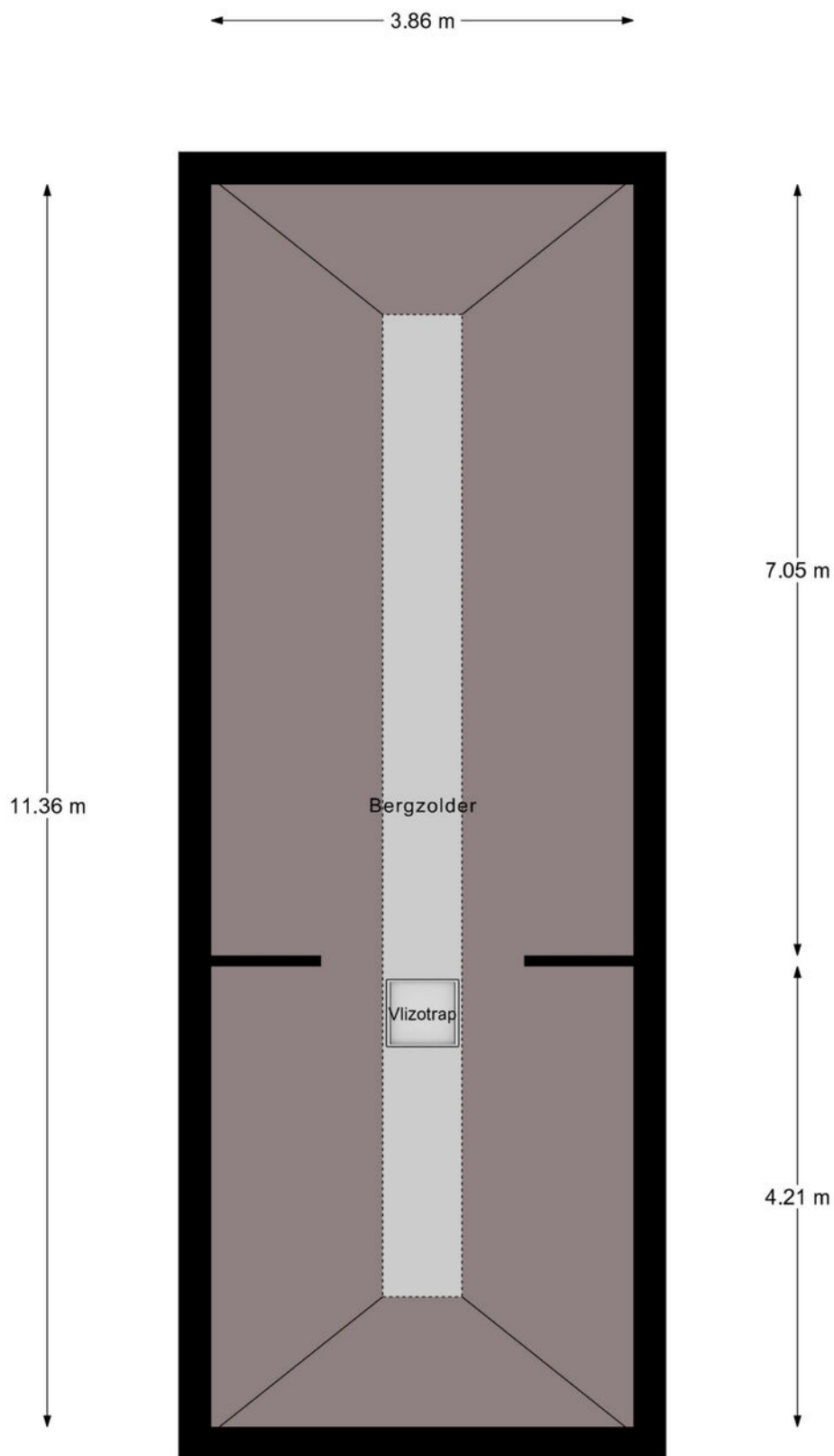
Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



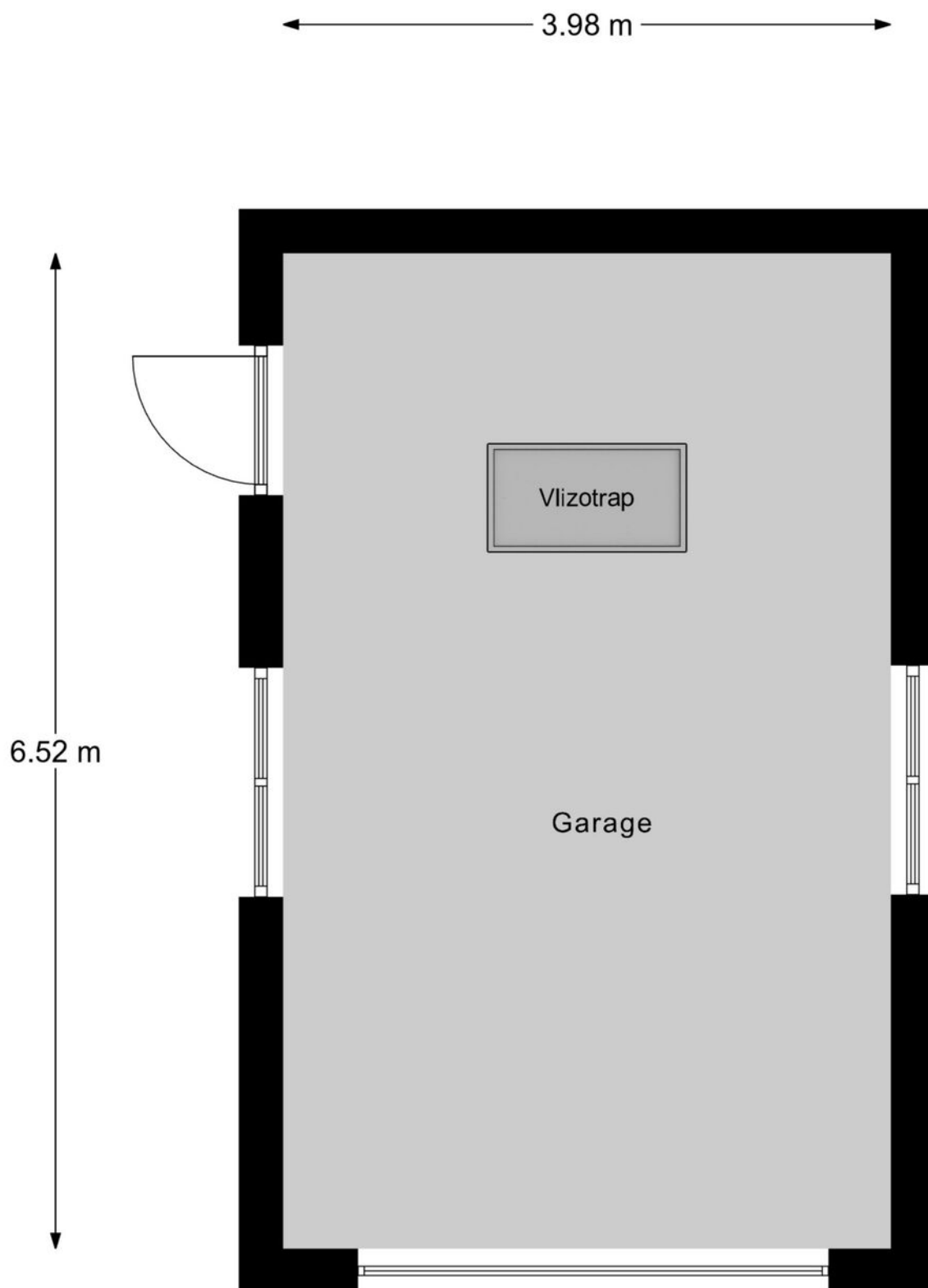
Bergzolder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane Grond Tuin

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



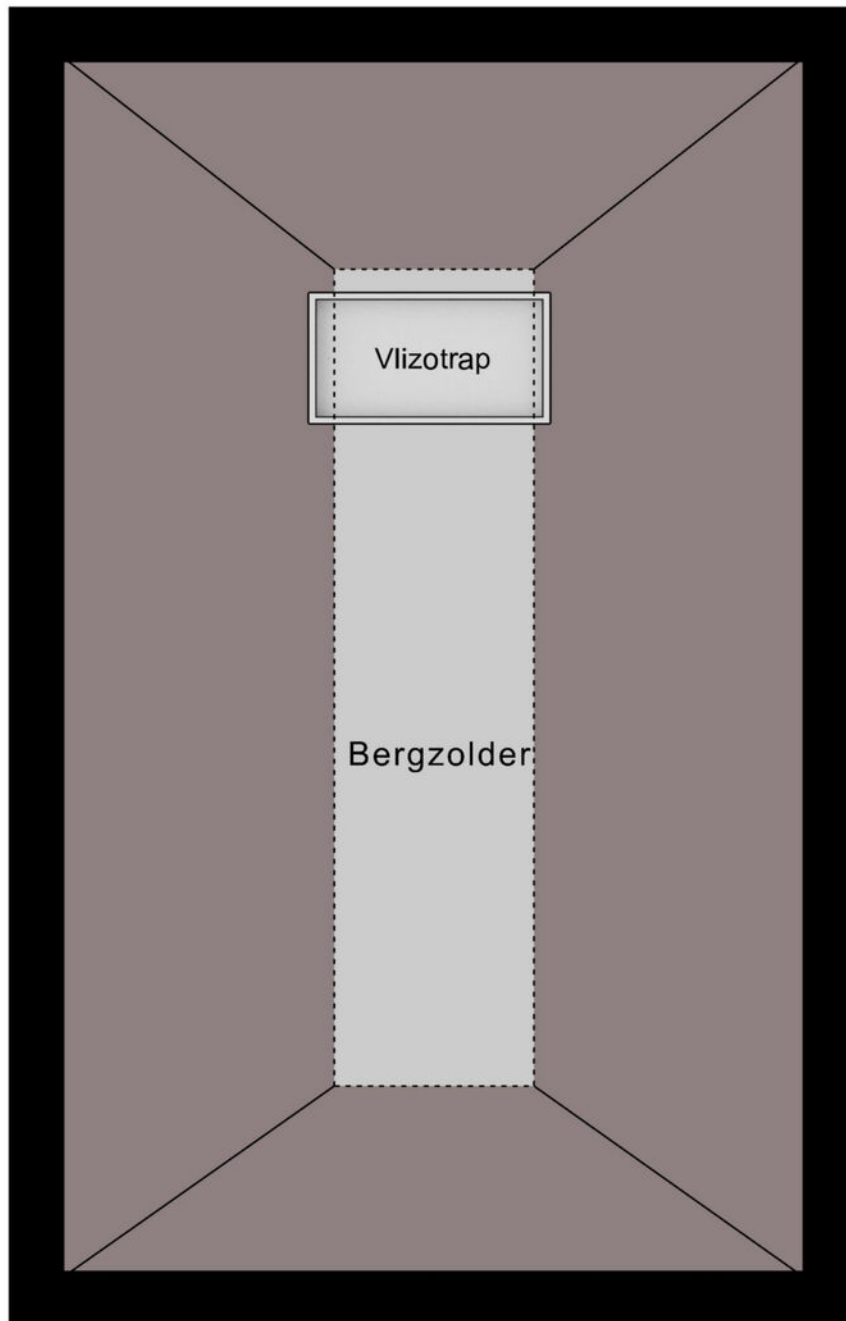
Garage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

← 3.98 m →

↑
52 m
↓

↑
1.10
↓



↑
1.10
↓

Garage Bergzolder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



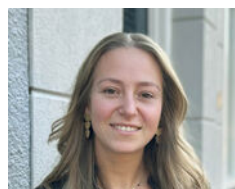
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



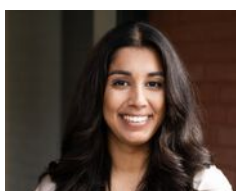
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker

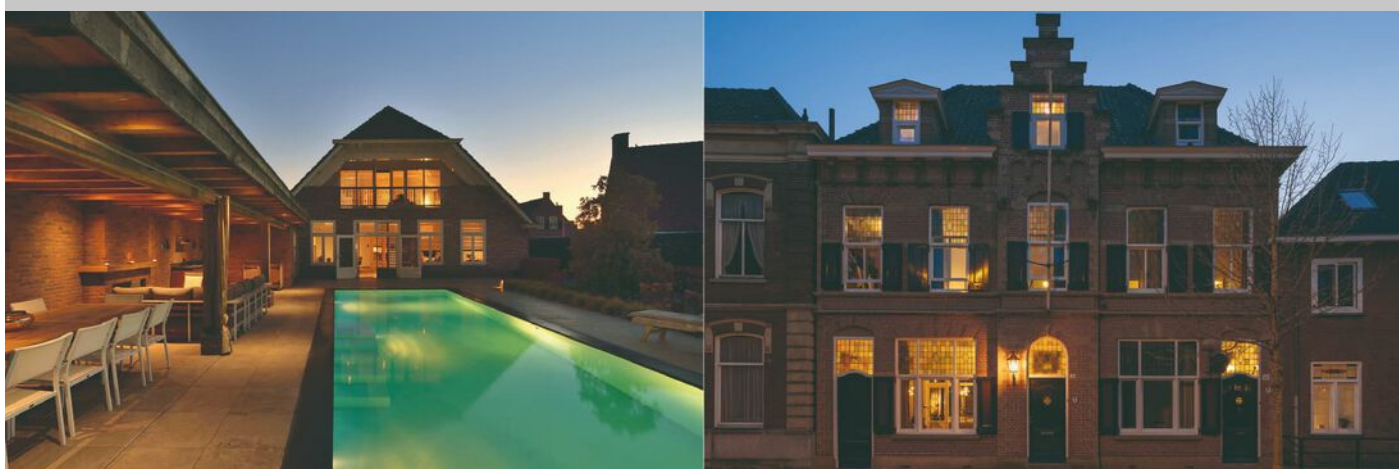


Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

