



WONEN

GOUDSESINGEL 17 F 3031 EB ROTTERDAM

*Geweldige locatie nabij
alle voorzieningen!*

*Actieve vereniging van
eigenaren!*

*2 volwaardige
slaapkamers ruime
woonkamer en balkon!*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

74 m²

INHOUD

242 m³

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1952

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

redelijk tot goed

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

C

BALKONLIGGING:

Voorzijde Goudsesingel

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING: Ja



KOM VERDER

GOUDSESINGEL 17 F

ENGLISH VERSION BELOW Wonen in het bruisende centrum van Rotterdam, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik? Dit lichte en goed ingedeelde appartement aan de Goudsingel biedt comfort, ruimte en een uitstekende ligging.

Het appartement is gelegen op de vijfde woonlaag van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 74 m². De woning is praktisch ingedeeld en telt twee volwaardige slaapkamers, waardoor zij geschikt is voor starters, stellen of een klein gezin.

De woonkamer is licht en prettig van formaat en biedt toegang tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten. De badkamer is modern uitgevoerd en verkeert in goede staat. De keuken is functioneel, maar biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren, wat het appartement extra potentie geeft.

Bij het appartement hoort een berging, gelegen op de verdieping boven de woning. Deze is ideaal voor het opbergen van spullen en extra opslag, mede dankzij de korte afstand tot het appartement. Op de begane grond bevindt zich bovendien een gezamenlijke fietsenstalling.

De woning beschikt over een energielabel C en wordt verwarmd middels stadsverwarming. De Vereniging van Eigenaars is actief en goed georganiseerd, wat bijdraagt aan een goed onderhouden complex en een prettig woonklimaat.

Locatie

De ligging aan de Goudsingel is zonder meer uitstekend. U woont hier midden in het centrum van Rotterdam, met winkels, supermarkten, horeca en culturele voorzieningen op loopafstand. De Meent, Markthal en Coolsingel bevinden zich in de directe nabijheid.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en metrohaltes liggen op korte loopafstand en Station Rotterdam Centraal is snel bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Ook met de auto zijn de uitvalswegen richting de A13 en A20 binnen enkele minuten bereikbaar.

Voorzieningen

Alle dagelijkse en stedelijke voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder sportfaciliteiten, scholen en zorgvoorzieningen. Een ideale woonlocatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen in de stad.

VRAAGPRIJS
€ 398.000

Geïnteresseerd geraakt? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen.

Jouw woning verkopen? Neem contact op voor een gratis waardebepaling en adviesgesprek.

Makelaar

Mike Lamnadi

ENGLISH VERSION

Living in the vibrant city centre of Rotterdam, with all urban amenities within easy reach? This bright and well-laid-out apartment on the Goudsingel offers comfort, space and an excellent location.

The apartment is situated on the fifth residential floor of a well-maintained apartment complex and has a living area of approximately 74 m². The property features a practical layout with two full-sized bedrooms, making it suitable for starters, couples or a small family.

The living room is light and comfortably sized, with access to the balcony, a pleasant place to enjoy some outdoor space. The bathroom is modern and well maintained. The kitchen is functional and offers plenty of opportunity to modernise it to your own taste, adding further potential to the apartment.

The apartment includes a private storage unit, located on the floor above the apartment. This provides convenient storage space, especially due to its close proximity. In addition, a communal bicycle storage area is available on the ground floor of the building.

The property has an energy label C and is heated via district heating. The Homeowners' Association (VvE) is active and well managed, ensuring proper maintenance of the complex and a pleasant living environment.

Location

The location on the Goudsingel is excellent. You are living right in the heart of Rotterdam, with shops, supermarkets, restaurants and cultural amenities all within walking distance. Popular areas such as the Meent, Markthal and Coolsingel are nearby.

Accessibility is excellent. Several tram and metro stops are within walking distance, and Rotterdam Central Station can be reached quickly by bike or public transport. By car, the main roads towards the A13 and A20 are easily accessible.

Amenities

All daily and urban amenities are located nearby, including sports facilities, schools and healthcare services. An ideal home for those who want to enjoy comfortable living in a central city location.

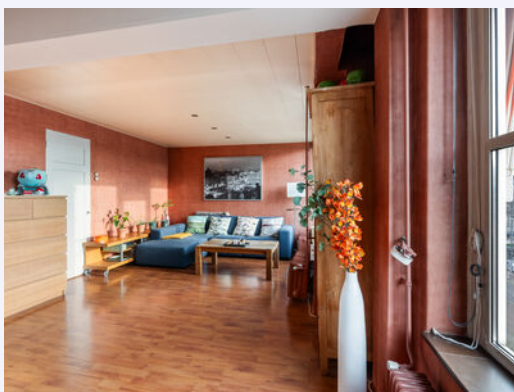
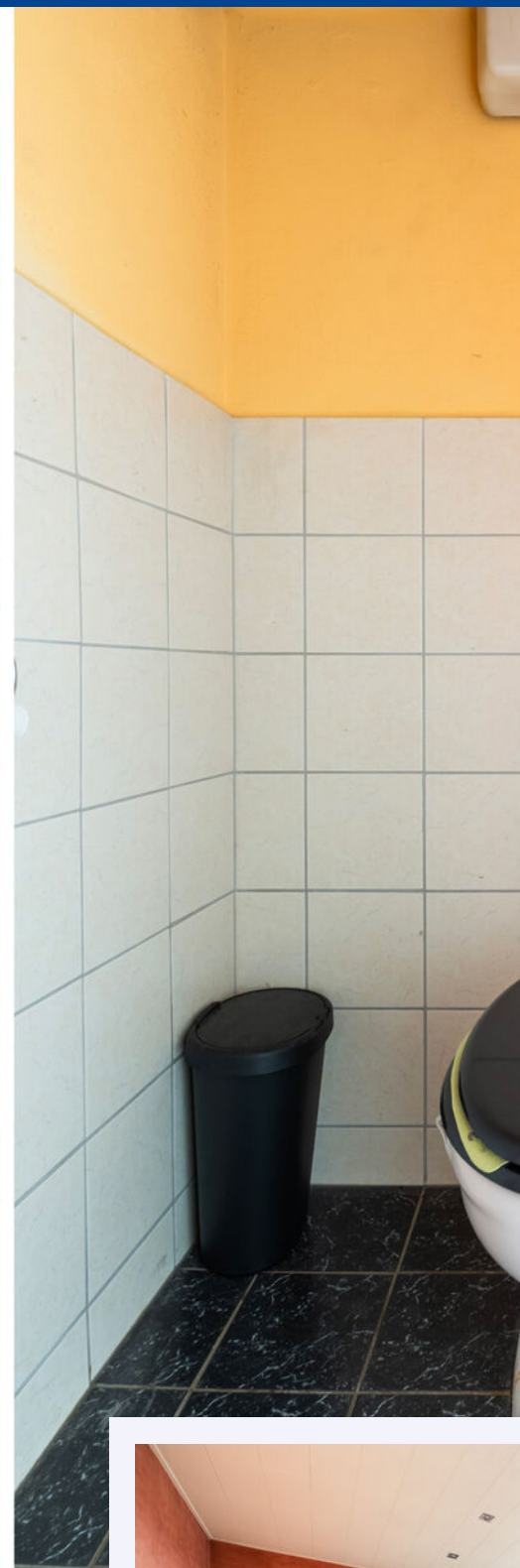
Interested? Then get in touch quickly to schedule a viewing.

Looking to sell your property? Contact us for a free valuation and consultation.

Real Estate Agent

Mike Lamnadi







*Royale woonkamer
met genoeg plek voor
ruime eettafel*



Veel lichtinval





*Meubels kunnen
overgenomen
worden*



Gezellig instapklaar appartement

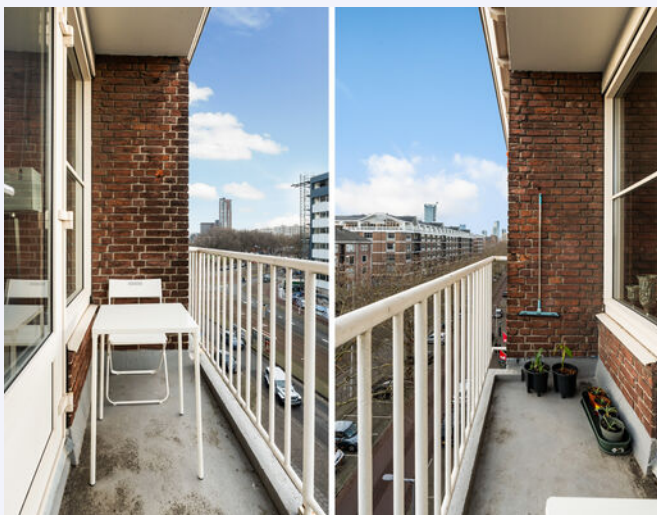




Functionele keuken



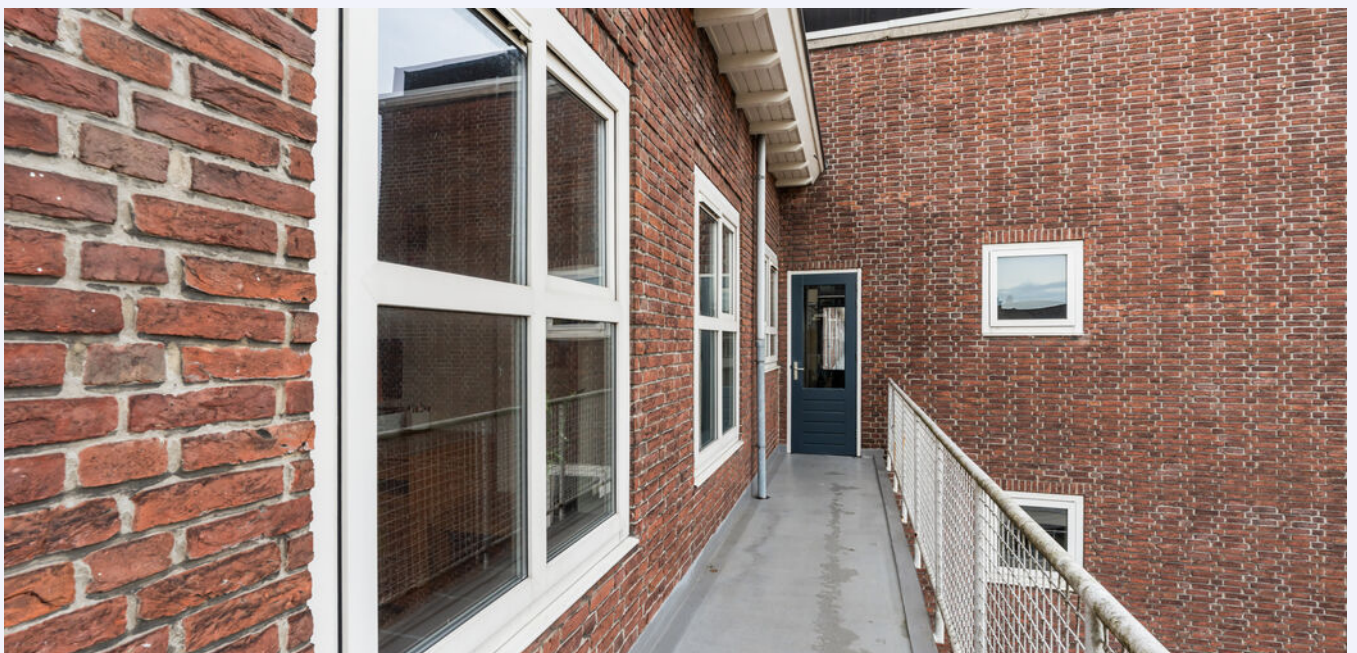
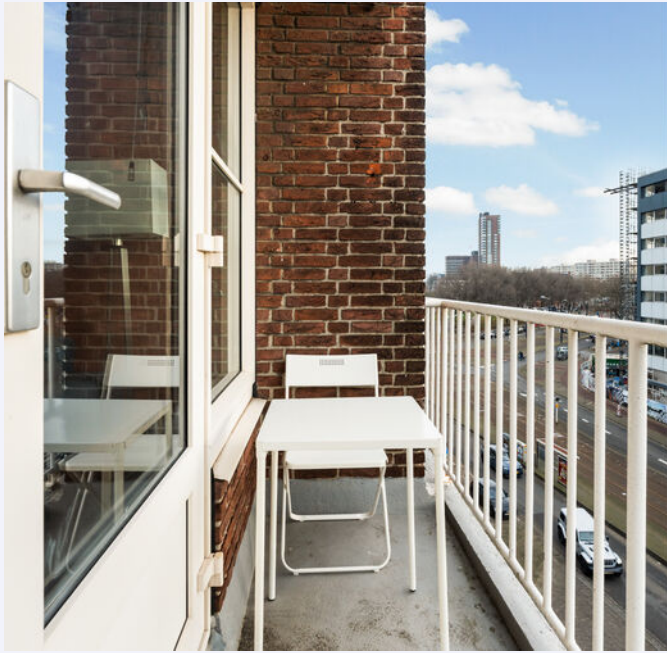
*Balkon aan de
voorzijde met uitzicht
op het dynamische
straatbeeld van de
Goudsesingel*











PLATTEGROND



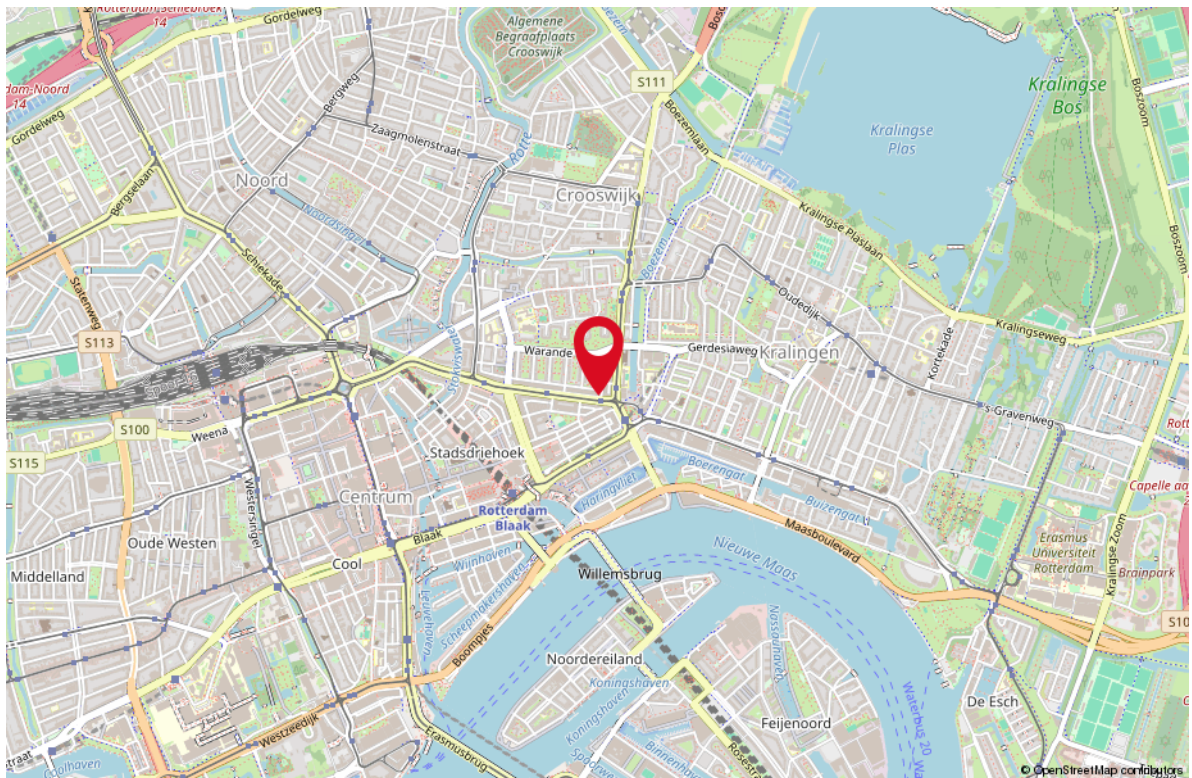
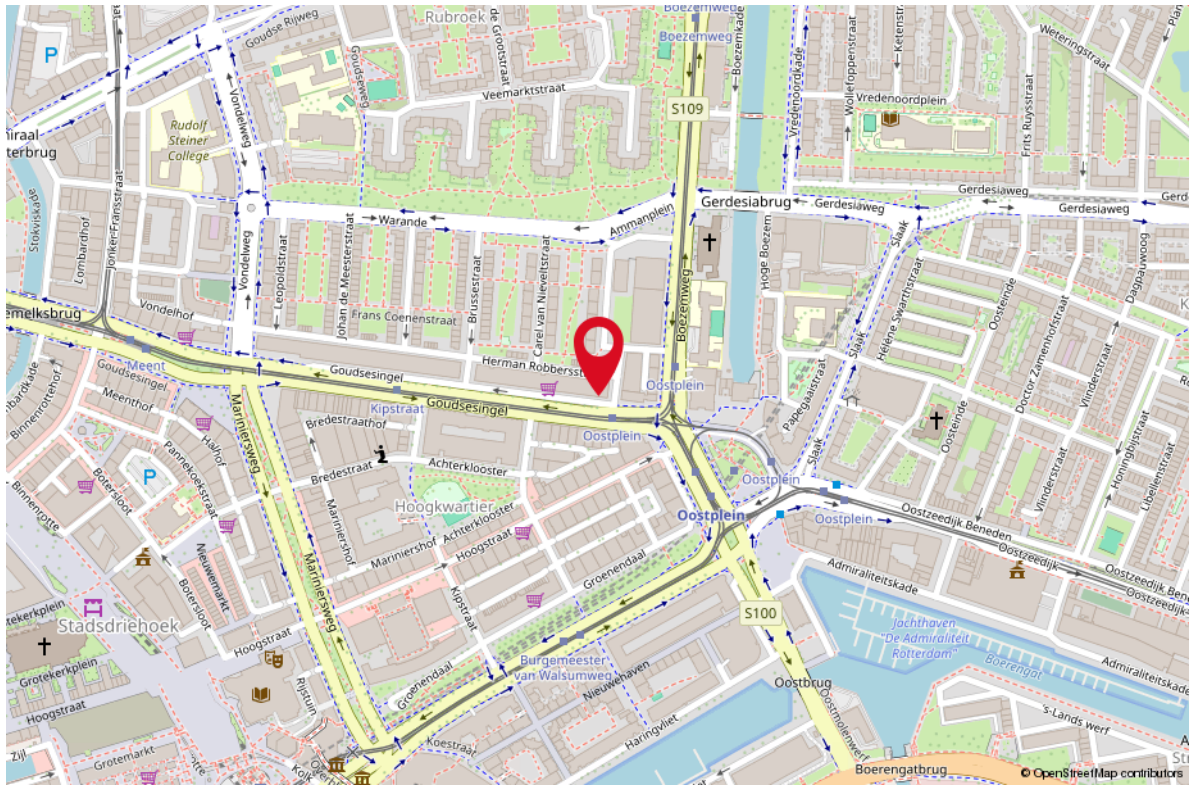
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

GOUDSE SINGEL 17 F ROTTERDAM



LOCATIE OP DE KAART

GOUDSESINGEL 17 F ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

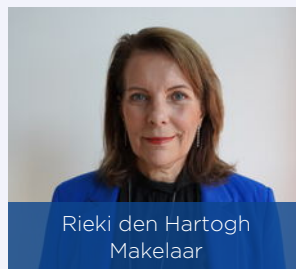
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



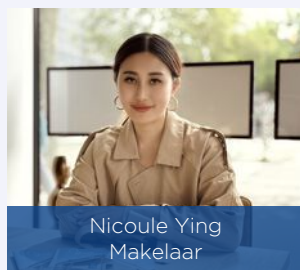
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



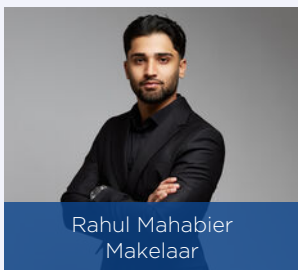
Nicoule Ying
Makelaar



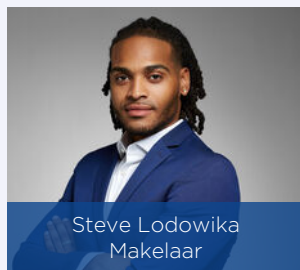
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- wooden display cupboard	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koel-vriescombinatie	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

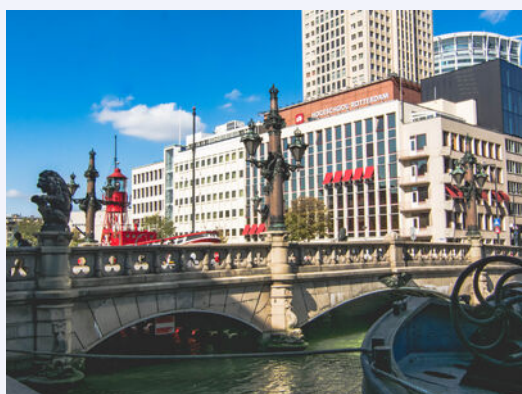
WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



Rotterdam Wereldstad!







Uw makelaar:

Mike Lamnadi

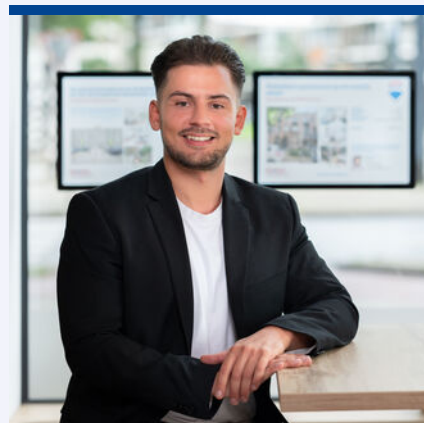
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**